



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2019 г.

№ 654

О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 26.1 Закона Нижегородской области от 8 мая 2003 г. № 31-З «Об осуществлении права государственной собственности Нижегородской области», Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Нижегородской области» (далее – Фонд).

2. Установить, что основными целями создания Фонда являются:

урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

3. Установить, что от имени Нижегородской области функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области.

4. Установить, что учредитель Фонда вправе формировать имущество Фонда посредством регулярных имущественных взносов за счет средств областного бюджета.

5. Установить, что план деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников фонда утверждаются в соответствии с уставом Фонда.

6. Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области:

6.1. Разработать и утвердить в установленном порядке устав Фонда.

6.2. Обеспечить оплату расходов на государственную регистрацию Фонда.

6.3. Осуществить необходимые юридические действия по государственной регистрации Фонда.

6.4. Подготовить соответствующие изменения в Положение об инспекции государственного строительного надзора Нижегородской

области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 25 ноября 2011 г. № 954.

6.5. Разработать порядок предоставления и расходования субсидии из областного бюджета Фонду в виде имущественного взноса в целях финансового обеспечения уставной деятельности Фонда.

7. Министерству финансов Нижегородской области на основании заявки инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области предусмотреть в Законе Нижегородской области от 24 декабря 2018 г. № 142-З «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» бюджетные ассигнования на предоставление субсидии из областного бюджета Фонду в виде имущественного взноса в целях обеспечения уставной деятельности Фонда:

- в 2019 году в сумме 8 485 600 рублей;
- в 2020 году в сумме 12 309 200 рублей;
- в 2021 году в сумме 12 600 500 рублей.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Морозова С.Э.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин