



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2019 № 652

**О внесении изменений в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июля 2013 г. № 433**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июля 2013 г. № 433, следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области (далее - Мониторинг), осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, Правилами осуществления деятельности по управлению

многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», иными установленными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений.».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Мониторинг проводится уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор на территории Нижегородской области - государственной жилищной инспекцией Нижегородской области.».

1.3. Абзац четвертый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«В случае, если в отношении строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится на основании указанных заключений.».

1.4. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Мероприятия, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, осуществляются посредством:

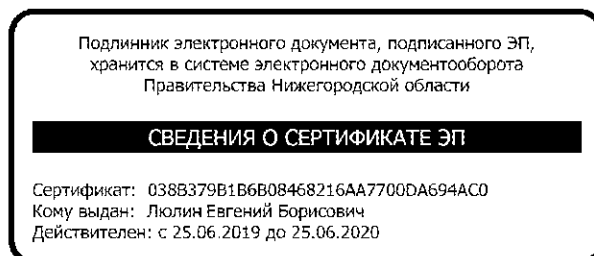
1) анализа информации об обследовании технического состояния многоквартирных домов, данных технических паспортов, данных технической документации, предоставляемых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка;

2) визуального осмотра общего имущества в многоквартирных домах в ходе проведения плановых и внеплановых проверок в рамках регионального государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области;

3) инструментального контроля в ходе проведения плановых и внеплановых проверок в рамках регионального государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области в пределах полномочий государственной жилищной инспекции Нижегородской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин