



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019 № 472

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова "28 ноября 2013 года" заменить словами "28 ноября 2013 г."

1.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

"3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Харина А.Н."

1.3. В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.3.1. В пункте 1 слова "4 августа 2014 года" заменить словами "4 августа 2014 г.", слова "28 ноября 2013 года" заменить словами "28 ноября 2013 г."

1.3.2. В пункте 2 слова "1 апреля 2014 года" заменить словами "1 апреля 2014 г.", слова "4 августа 2014 года" заменить словами "4 августа 2014 г."

1.3.3. В подпункте 3 пункта 3 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир".

1.3.4. Подпункты 2 - 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

"2) лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

3) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом;

4) органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Нижегородской области (далее - орган местного самоуправления);

5) органа государственного жилищного надзора Нижегородской области."

1.3.5. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Заявители, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, имеют право обратиться в адрес регионального оператора с заявлениями.

Рекомендуемая форма заявления приведена в приложении 1 к настоящему Порядку. Вместе с заявлением заявители предоставляют документы, перечень которых приведен в приложении 2 к настоящему Порядку.

В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, заявление направляется в срок до 1 апреля текущего года, следующего за годом, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта.

Заявления и документы принимаются и регистрируются региональным оператором в день их поступления."

1.3.6. Дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹. Заседания комиссии проводятся ежемесячно не позднее десятого числа календарного месяца."

1.3.7. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Комиссия является коллегиальным органом и состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

Председателем комиссии является министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, заместителями председателя комиссии являются заместитель министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, курирующий вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и генеральный директор регионального оператора.

В состав комиссии включаются представители регионального оператора, министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (далее - министерство), органа местного самоуправления, на территории которого находится многоквартирный дом, государственной жилищной инспекции Нижегородской области, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

К работе комиссии при необходимости привлекаются представители органов муниципального жилищного контроля, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, экспертных организаций, уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных органов или организаций, имеющих отношение к решаемому на комиссии вопросу."

1.3.8. Пункт 8 исключить.

1.3.9. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - один из заместителей председателя комиссии, который:

- распределяет обязанности между заместителями председателя комиссии, секретарем комиссии и членами комиссии;
- определяет дату заседания, повестку дня;
- созывает очередные и внеочередные заседания комиссии, формирует и утверждает повестку дня;
- ведет заседания комиссии, несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач."

1.3.10. Дополнить пунктом 9¹ в следующей редакции:

"9¹. "Лицом, ответственным за организацию работы комиссии, является секретарь комиссии, который назначается из числа представителей регионального оператора.

Секретарь комиссии обязан:

- строго соблюдать в своей деятельности нормы и требования законодательства Российской Федерации;
- исполнять поручения председателя комиссии, а в его отсутствие - заместителей председателя комиссии;
- информировать председателя, а в его отсутствие заместителей председателя комиссии о возникновении ситуаций, создающих угрозу нарушения норм действующего законодательства;
- обеспечивать получение членами комиссии всей поступившей информации, сведений, документов по рассматриваемому вопросу в электронном виде и (или) на бумажном носителе;
- организовать выездную проверку комиссии для визуального осмотра общего имущества в многоквартирном доме (при необходимости);
- осуществлять поддержание в актуальном состоянии информации о проведенных и планируемых заседаниях комиссиях;

- формировать повестку заседания комиссии согласно установленному сроку рассмотрения, готовить протокол комиссии, направлять протокол комиссии, уведомление о продлении срока рассмотрения заявления в установленном порядке;

- проставлять отметки о приеме корреспонденции, обращений и заявлений с указанием даты и времени поступления соответствующих документов;

- регистрировать заявления."

1.3.11. Абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

"Комиссия вправе проводить выездные проверки для визуального осмотра общего имущества в многоквартирном доме. По результатам выездной проверки составляется акт технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, рекомендуемая форма которого приведена в приложении 3 к настоящему Порядку."

1.3.12. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Установление необходимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется путем рассмотрения представленных документов на заседаниях комиссии, а также путем визуального осмотра общего имущества в многоквартирном доме при проведении выездной проверки (при необходимости).

Физический износ жилых зданий оценивается с учетом требований ведомственных строительных норм "Правила оценки физического износа жилых зданий" ВСН 53-86(р), утвержденных приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446.

Сроки проведения ремонта зданий должны определяться на основе оценки их технического состояния. При планировании ремонтно-строительных работ периодичность их проведения принимается в соответствии с рекомендуемыми приложениями 2, 3 ведомственных

строительных норм "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" ВСН 58-88 (р), утвержденных приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. № 312."

1.3.13. Дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

"12¹. Для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, информация о сформированном фонде капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, в том числе в разрезе муниципального района, городского округа Нижегородской области, на территории которого расположен многоквартирный дом, содержащая заключение о достаточности финансовых средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта, предоставляется региональным оператором в комиссию, в случае формирования фонда капитального ремонта данного многоквартирного дома на счете, счетах регионального оператора."

1.3.14. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Не менее чем за 5 рабочих дней до заседания секретарь комиссии уведомляет членов комиссии о дате, времени и месте рассмотрения заявления и направляет им материалы в электронном виде и (или) на бумажном носителе."

1.3.15. В пункте 14:

1) абзац пятый подпункта 14.1 изложить в следующей редакции:

"Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе, и рекомендуемые сроки для проведения капитального ремонта.";

2) абзац третий подпункта 14.2 изложить в следующей редакции:

"Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту, определенный в региональной программе, и рекомендуемые сроки для проведения капитального ремонта.";

3) абзац пятый подпункта 14.3 изложить в следующей редакции:

"Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту, определенный в региональной программе, и рекомендуемые сроки для проведения капитального ремонта.";

4) в подпункте 14.5:

- в абзаце первом слова "Решение о признании" заменить словами "О признании";

- абзац третий изложить в следующей редакции:

"Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту, определенный в региональной программе, и рекомендуемые сроки для проведения капитального ремонта.";

5) в подпункте 14.6:

- в абзаце первом слова "Решение о признании" заменить словами "О признании";

- абзац третий дополнить словами ", в сроки, установленные региональной программой.";

6) в подпункте 14.7 слова "Решение о невозможности" заменить словами "О невозможности";

7) в подпункте 14.8:

- в абзаце первом слова "Решение о невозможности" заменить словами "О невозможности";

- в абзаце третьем слово "предельные" заменить словом "рекомендуемые";

8) в подпункте 14.9:

- в абзаце первом слова "Решение о необходимости" заменить словами "О необходимости";

- в абзаце шестом слово "предельные" заменить словом "рекомендуемые".

1.3.16. Дополнить подпунктом 14¹ следующего содержания:

"14¹. В случае необходимости получения дополнительной информации для принятия решения, срок рассмотрения заявления продлевается на срок не более чем на 15 календарных дней, с уведомлением о продлении срока рассмотрения заявления лица, направившего заявление."

1.3.17. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Решение комиссии оформляется секретарем комиссии в виде протокола, который подписывается председателем (заместителями председателя в его отсутствие) и присутствующими на заседании членами комиссии. Рекомендуемая форма протокола заседания комиссии приведена в приложении 4 к настоящему Порядку."

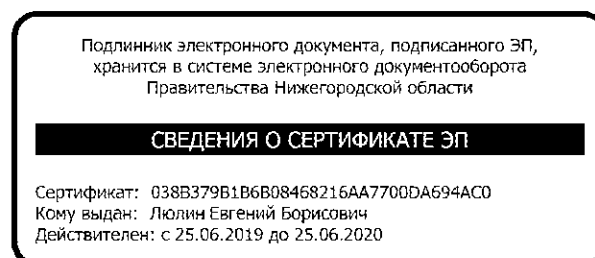
1.3.18. Пункт 17 после слова "заявителя" дополнить словами ", министерства".

1.3.19. В пункте 18 слова "20 июня 2014 года" заменить словами "20 июня 2014 г."

1.3.20. Дополнить Порядок приложениями 1 - 4 в редакции согласно приложениям 1 - 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.07.2019 № 472

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Нижегородской области

Рекомендуемая форма

Генеральному директору некоммерческой организации
"Фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Нижегородской
области"

_____ (Ф.И.О.)

от _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность, наименование организации)

Адрес: _____

Тел. раб.: _____

Тел. моб.: _____

E-mail : _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу организовать работу комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее – комиссия), по установлению необходимости проведения _____

(наименование вида услуг и (или) работ)

в многоквартирном доме по адресу: _____

(адрес многоквартирного дома)

в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134, с целью принятия решения¹:

Об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля

¹ отметить "V" нужное

2014 г. № 208 (далее – региональная программа капитального ремонта), оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) и статьей 31 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (далее – Закон Нижегородской области)

- О необходимости повторного проведения в срок, установленный в региональной программе, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса и статьей 31 Закона Нижегородской области
- О признании многоквартирного дома требующим оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в целях принятия органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Нижегородской области (далее – орган местного самоуправления) решения о формировании фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - региональный оператор) в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса
- О признании многоквартирного дома не требующим оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в целях принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса
- О признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта
- О признании многоквартирного дома требующим проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта
- О невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и признании многоквартирного дома требующим оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества
- Об отсутствии невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и признании многоквартирного дома требующим оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества
- О невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и о признании многоквартирного дома не требующим оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества
- Об отсутствии невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и о признании многоквартирного дома не требующим оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества
- О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта
- О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта
- Об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта

- Об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта

В соответствии с установленным порядком прилагаю следующие документы:

Обязательные документы:

№ п/п	Наименование документа	Оригинал /копия (указать нужное)	Количество листов	Количество экземпляров
1				
2				
...				
n				

Дополнительные документы:

№ п/п	Наименование документа	Оригинал /копия (указать нужное)	Количество листов	Количество экземпляров
1				
2				
...				
n				

Заявление составлено в ____ экз. на _____ листах.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ (дата) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Отметка о получении:

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ (дата) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.07.2019 № 472

"ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Нижегородской области

Перечень
документов, предоставляемых региональным оператором

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в целях принятия органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) Нижегородской области (далее – орган местного самоуправления) решения о формировании фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области" (далее - региональный оператор) в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса</p>	<p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества, или документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы, в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30</p>	<p>- фото -, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>
<p>О невозможности (отсутствии невозможности) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту</p>	<p>- копия акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме, установленной порядком принятия</p>	<p>- фото -, видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>общего имущества в многоквартирном доме и признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества</p>	<p>решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 845</p>	
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние (ранние) сроки по отношению к срокам, установленным в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208</p>	<p>- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние (ранние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более поздние (ранние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или документы, подтверждающие ранее</p>	<p>- фото -, видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
	фактически выполненные работы, в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30	

Перечень
документов, предоставляемых лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 г. № 208 (далее – региональная программа капитального ремонта), оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 31 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-3 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (далее – Закон Нижегородской области)</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя; - копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об осуществлении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы, в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30</p>	<p>- фото, - видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О признании многоквартирного дома не требующим (требующим) проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о признании не требующим проведения капитального ремонта отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или документы, подтверждающие ранее фактически оказанные услуги и (или) выполненные работы, в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30</p>	<p>- фото, - видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>
<p>О необходимости (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по</p>	<p>- фото, - видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
капитального ремонта	<p>отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта при необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, предоставляется:</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса, установленный Правительством Нижегородской области, либо документы, подтверждающие иные источники финансирования работ в соответствии со статьей 6 Закона Нижегородской области</p>	

Перечень
документов, предоставляемых лицом, уполномоченным общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту в соответствии с частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 31 Закона Нижегородской области</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя; - копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об осуществлении зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; - акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта или документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30</p>	<p>- фото, - видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>
<p>О признании многоквартирного дома не требующим (требующим) проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя; - копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о признании не требующим проведения капитального ремонта отдельных конструктивных элементов,</p>	<p>- фото, - видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта</p>	<p>относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30</p>	
<p>О невозможности (отсутствии возможности) оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия акта об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по форме, установленной порядком принятия решения о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим</p>	<p>- фото, - видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
	<p>управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 845;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества</p>	
<p>О необходимости (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя;</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (актов) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость</p>	<p>- фото, - видеоматериалы;</p> <p>- обращения организаций и граждан</p>

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
	<p>проведения капитального ремонта в более ранние сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта при необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, предоставляется</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса, установленный Правительством Нижегородской области, либо документы, подтверждающие иные источники финансирования работ в соответствии со статьей 6 Закона Нижегородской области</p>	

Перечень
документов, предоставляемых органом местного самоуправления
муниципального района (городского округа) Нижегородской области

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества в целях принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>	<p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта или документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы, в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30</p>	<p>- фото, - видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>
<p>О признании многоквартирного дома не требующим проведения капитального ремонта общего имущества в части отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о признании не требующим проведения капитального ремонта отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта или заключение специализированной организации, подтверждающее отсутствие необходимости проведения капитального ремонта или документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы, в</p>	<p>- фото, - видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
	соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30	
О необходимости (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта	<p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта;</p> <p>- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, подтверждающий необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость проведения капитального ремонта в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта.</p> <p>В случае недостаточности средств фонда капитального ремонта при необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, предоставляется:</p> <p>- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок по отношению к сроку, установленному региональной программой</p>	- фото, - видеоматериалы; - обращения организаций и граждан

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
	капитального ремонта	

Перечень
документов, предоставляемых органом государственного жилищного
надзора Нижегородской области

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
<p>О признании многоквартирного дома не требующим (требующим) проведения капитального ремонта в части отдельных конструктивных элементов в сроки, установленные в региональной программе капитального ремонта</p>	<p>- акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (акт инспекционного обследования жилищного фонда) или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствие необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества или документы, подтверждающие ранее фактически выполненные работы, в соответствии с пунктом 3 Порядка проверки документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и принятия решения об осуществлении зачета (об отказе в осуществлении зачета) стоимости ранее проведенных отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 24 марта 2017 г. № 30</p>	<p>- фото, - видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>
<p>О необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние (поздние) сроки по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта</p>	<p>- акт проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (акт инспекционного обследования жилищного фонда) или заключение специализированной организации, подтверждающее необходимость (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние (поздние) сроки по отношению к сроку, установленному региональной программой капитального ремонта; - копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего</p>	<p>- фото, - видеоматериалы; - обращения организаций и граждан</p>

Вопрос для рассмотрения	Обязательные документы	Дополнительные документы (при наличии)
	имущества в многоквартирном доме на более ранний (поздний) срок по отношению к сроку, установленному региональной программой	

"

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.07.2019 № 472

"ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Нижегородской области

Рекомендуемая форма

Акт
технического состояния общего имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом расположен по адресу:

_____ (адрес многоквартирного дома)

Установление необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы инженерного оборудования, конструкций, элементов общего имущества многоквартирного дома: _____

(наименование системы инженерного оборудования, конструкций, элементов)

_____ (место составления)

" " _____ Г.
(дата составления)

Технико-экономические показатели:

Год постройки многоквартирного дома: _____.

Материал стен многоквартирного дома: _____.

Число этажей многоквартирного дома: _____.

Количество подъездов многоквартирного дома: _____.

Год последнего капитального ремонта инженерной системы/конструкции: _____.

В ходе визуального осмотра общего имущества многоквартирного дома установлено:

п/п	Наименование системы инженерного оборудования, конструкций, элементов	Оценка технического состояния (признаки износа) или краткое описание дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа системы инженерного оборудования, конструкций, элементов, износ, %	Примечание ¹
1			
2			
3			

¹ В примечании рекомендуется указывать превышение/непревышение нормативных сроков службы системы инженерного оборудования, конструкций, элементов до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности и так далее

4			
5			
...			
n			

На основании проведения визуального осмотра технического состояния общего имущества в многоквартирном доме комиссия пришла к следующим выводам:

Председатель комиссии:

_____ (наименование организации/органа и т.д.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии:

Представитель

_____ (наименование организации/органа и т.д.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Представитель

_____ (наименование организации/учреждения/органа и т.д.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Представитель

_____ (наименование организации/учреждения/органа и т.д.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Представитель

_____ (наименование организации/учреждения/органа и т.д.)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Представитель

(наименование организации/учреждения/органа и т.д.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель

(наименование организации/учреждения/органа и т.д.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

..

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.07.2019 № 472

"ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Нижегородской области

Рекомендуемая форма

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Нижегородской области

" ___ " _____ 201__ г.

№ _____

(место рассмотрения)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии:

Наименование должности, наименование организации

Ф.И.О.

Секретарь комиссии:

Наименование должности, наименование организации

Ф.И.О.

Члены комиссии:

Наименование должности, наименование организации

Ф.И.О.

ВОПРОС: _____

_____ в многоквартирном доме по адресу:

_____ (наименование системы инженерного оборудования, конструкций, элементов общего имущества и т.д. в соответствии с заявлением)

_____ (наименование адреса многоквартирного дома в соответствии с заявлением)

по заявлению: от " ___ " _____ 201__ г. № _____

_____ (реквизиты заявления, наименование организации/учреждения/органа власти/ органа местного самоуправления/уполномоченного лица)

комиссии предоставлены заявителем на рассмотрение следующие документы:

_____ (указать перечень документов, предоставленных заявителем при подаче заявления, и их реквизиты)

По запросам комиссии _____

_____ (указать реквизиты запросов - при наличии. В случае ненаправления запросов - указать "отсутствуют")

были предоставлены следующие документы: _____

_____ (указать реквизиты документов, кем предоставлены – при наличии. При отсутствии документов на отправленный запрос указать "в установленный срок не предоставлены", при отсутствии запроса поставить прочерк)

Выезд: _____ " ___ " _____ 201__ г. в составе:

_____ (осуществлен/ не осуществлен - указать нужное) _____ (в случае осуществления выезда - указать дату)

_____ (должность, Ф.И.О. присутствующих на выезде)

По рассматриваемому вопросу заслушали: _____
(должность, Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

(указать решение в соответствии с пунктом 14 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

"
