



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019 № 470

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 29 ноября 2018 г. № 804

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 29 ноября 2018 г. № 804 «Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «и статьей 8.1» исключить.

1.2. В Порядке организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

1.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О

защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического воздействия в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ) и регламентирует правила организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области (далее - государственный контроль (надзор)).».

1.2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Государственный контроль (надзор) осуществляется в отношении следующих субъектов контроля (надзора):

1) лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирных домов.».

1.2.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. К отношениям, связанным с осуществлением Инспекцией государственного контроля (надзора), применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ и статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля (надзора) на территории опережающего социально-экономического развития, организацией и проведением проверок являющихся коммерческими организациями юридических лиц, государственная регистрация которых осуществлена на территории

опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Нижегородской области, согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ.».

1.2.4. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.».

1.2.5. Дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Внеплановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, проводятся по следующим основаниям:

1) истечение срока исполнения лицом, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выданного Инспекцией предписания об устранении нарушения требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, если до истечения такого срока лицом,

привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не были устранены указанные в предписании нарушения;

2) выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) поступление в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет о фактах нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, актов органов местного самоуправления;

4) отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев;

5) приказ руководителя (заместителя руководителя) Инспекции о проведении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации

Федерации либо Администрации Волгоградской области в случае выявления нарушений обязательных требований;

б) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

в) поступление в Инспекцию уведомления уполномоченного банка, предусмотренного частью 4 статьи 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ.».

1.2.6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Плановые проверки в отношении жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирных домов, проводятся на основании ежегодных планов проверок, разрабатываемых и утверждаемых в порядке, установленном Федеральным законом № 294-ФЗ.

Основанием для проведения плановой проверки является истечение одного года с даты выдачи жилищно-строительному кооперативу разрешения на строительство либо с даты окончания проведения последней плановой проверки такого кооператива на территории Нижегородской области.».

1.2.7. Дополнить подпунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Внеплановые проверки в отношении жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность, связанную с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, проводятся по следующим основаниям:

1) истечение срока исполнения жилищно-строительным кооперативом выданного Инспекцией предписания об устранении нарушения требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) поступление в Инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также из единой информационной системы жилищного строительства о фактах нарушения требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

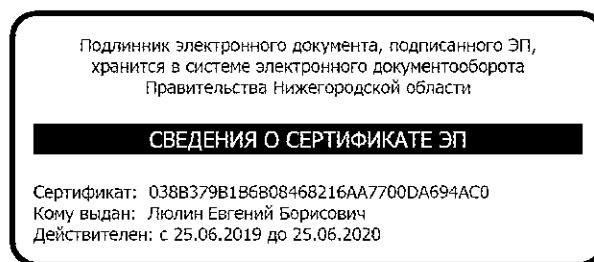
3) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.».

1.2.8. Пункты 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 признать утратившими силу.

1.2.9. Критерии отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к определенной категории риска, являющиеся приложением к Порядку, признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин