



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2019 № 442

**О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 г. № 635**

В целях реализации программы редевелопмента исторических центров городов Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 г. № 635, следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Настоящий Порядок не распространяется на объекты, находящиеся на балансе государственных (муниципальных) организаций на праве оперативного управления, имущество Центрального банка Российской Федерации, а также на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного (муниципального) значения и помещения в них.».

1.2. Пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений с целью составления Перечня используются сведения Единого государственного реестра недвижимости как об объекте недвижимости, так и о земельном участке, на котором он

расположен.

В целях уточнения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений дополнительно используются:

- документы технического учета (инвентаризации);
- иные документы органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, собственников объектов недвижимого имущества;
- информация об объектах недвижимости из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. Абзац четырнадцатый пункта 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«- объектов недвижимости, в отношении которых принято судом решение о неправомерности их включения в Перечень, в случае если акт обследования, использованный судом при рассмотрении судебного дела о неправомерности включения объектов недвижимости в Перечень, составлен не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявления;».

1.4. Абзац пятый пункта 9<sup>2</sup> Порядка изложить в следующей редакции:

«2) в отношении которых судом принято решение о неправомерности их включения в Перечень, в случае если акт обследования, использованный судом при рассмотрении судебного дела о неправомерности включения объектов недвижимости в Перечень, составлен ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявления.».

1.5. Пункт 11 Порядка дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«3) об отложении рассмотрения вопроса об установлении вида фактического использования и об исключении/включении объекта недвижимого имущества из Перечня либо об отказе в

исключении/включении объекта недвижимого имущества из Перечня.».

1.6. Пункт 11 Порядка дополнить абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«В случае необходимости проведения повторных мероприятий по определению вида фактического использования спорного объекта недвижимости в случаях его несоответствия критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении вида разрешенного использования земельных участков и его предназначения согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и документам технического учета, статьей 1<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 27 ноября 2003 г. № 109-3 «О налоге на имущество организаций» и наличия нарушений, допущенных в актах ранее проведенных обследований, уполномоченный орган принимает решение о продлении срока рассмотрения заявления еще на 60 рабочих дней, о чем заявитель уведомляется письмом уполномоченного органа.».

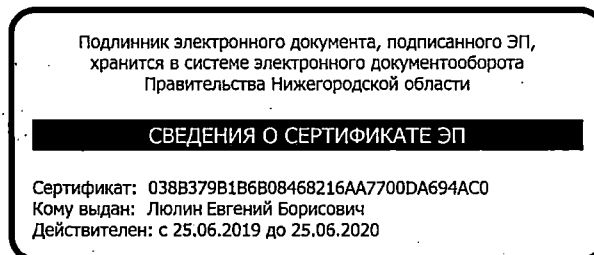
1.7. Дополнить Порядок пунктом 12<sup>1</sup> следующего содержания:

«12<sup>1</sup>. В случае соответствия объекта недвижимости условиям, указанным в пункте 12 настоящего Порядка, заявитель уведомляется официальным письмом министерства об отказе в определении вида фактического использования с указанием причины отказа.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пункта 1.1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 г.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин