



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2019 № 425

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 г. № 315

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством  
Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 г. № 315 «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» следующие изменения:

1.1. Пункт 1<sup>1</sup> признать утратившим силу.

1.2. В Положении о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 1.2:

подпункт «б» дополнить словами «, в том числе путем заключения договоров участия в долевом строительстве»;

подпункт «г» исключить.

1.2.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме детей-сирот, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

При предоставлении жилых помещений учитывается дата наступления оснований для обеспечения жильем.».

1.2.3. Дополнить пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Органы местного самоуправления, наделенные государственными полномочиями Нижегородской области по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, формируют и ведут списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – списки детей-сирот), в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Списки детей-сирот дважды в год: по состоянию на 1 января текущего года – в срок до 1 февраля и по состоянию на 1 июля - в срок до 1 августа, направляются органами местного самоуправления на бумажном носителе и в электронном виде в министерство социальной политики Нижегородской области, уполномоченное на формирование сводного списка детей-сирот по Нижегородской области.».

1.2.4. В пункте 2.7:

абзац первый дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения.»;

в абзаце третьем слова «предоставляемых органами местного самоуправления детям-сиротам» заменить словами «приобретенных (построенных, предоставленных из состава имеющегося муниципального жилищного фонда) органами местного самоуправления для предоставления детям - сиротам».

1.2.5. По тексту пункта 2.7<sup>1</sup> слова «объявлен аукцион на приобретение (на строительство)» заменить словами «осуществляется закупка».

1.2.6. Пункт 2.7<sup>2</sup> после слов «в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области» дополнить словом «приобретение».

1.2.7. Дополнить пунктом 2.7<sup>3</sup> следующего содержания:

«2.7<sup>3</sup>. В 2019 году в случае, если в муниципальном районе (городском округе) средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором осуществляется закупка жилых помещений, превысила более чем на 10 % среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, исходя из которой был произведен расчет объема субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на текущий финансовый год, при определении цены закупки положения абзацев третьего, восьмого, двенадцатого пункта 2.7<sup>1</sup> не учитываются. Министерством социальной политики Нижегородской области вносятся соответствующие изменения в приказ, указанный в пункте 2.7 настоящего Положения.».

1.2.8. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае обеспечения детей-сирот жилыми помещениями имеющегося муниципального жилищного фонда размер средств субвенции из областного бюджета на обеспечение детей-сирот, нуждающихся в жилых

помещениях специализированного жилищного фонда, направляемой в муниципальное образование в качестве возмещения расходов, равен оценочной стоимости предоставляемого жилого помещения, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не более максимальной стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 3.2<sup>1</sup> настоящего Положения.

В этом случае средства субвенции используются органами местного самоуправления только после получения от министерства социальной политики Нижегородской области уведомления о возможности возмещения средств субвенции, которое направляется в течение трех рабочих дней с момента получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на предоставленное жилое помещение, выписки из реестра муниципального имущества, копии отчета оценщика, а также муниципального правового акта о предоставлении детям-сиротам жилых помещений, при условии соответствия предоставленных помещений требованиям настоящего Положения.».

1.2.9. Дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. В случае отсутствия возможности предоставления детям-сиротам жилых помещений средства, распределенные на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в данное муниципальное образование, перераспределяются в иные муниципальные районы (городские округа) Нижегородской области в соответствии с Методикой, установленной Законом Нижегородской области от 30 сентября 2008 г. № 116-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений».».

1.2.10. В пункте 3.2:

абзац первый после слов «аукционной документации» дополнить словами «, извещении о проведении запроса предложений, извещении о проведении закупки у единственного поставщика»;

подпункт 1 дополнить словами «(за исключением жилых помещений, приобретаемых для обеспечения детей-сирот в городском округе город Нижний Новгород)»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) сдача объекта в эксплуатацию:

в случае заключения муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений для обеспечения детей-сирот в муниципальных районах (городских округах) Нижегородской области (за исключением городского округа город Нижний Новгород) - не позднее 10 декабря текущего финансового года;

в случае заключения государственного контракта на приобретение жилых помещений для обеспечения детей-сирот в городском округе город Нижний Новгород – не позднее трех лет со дня заключения государственного контракта.

Несоблюдение данного условия является основанием для расторжения государственного (муниципального) контракта.».

1.2.11. Пункт 3.2<sup>1</sup> после слов «30 кв.м» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения.».

1.2.12. Пункт 3.2<sup>2</sup> исключить.

1.2.13. Дополнить пунктом 3.2<sup>4</sup> следующего содержания:

«3.2<sup>4</sup>. Для оплаты приобретенных (построенных) жилых помещений органы местного самоуправления направляют в министерство социальной политики Нижегородской области заявку по утвержденной им форме, к которой прилагаются копии муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений, а также выписок из Единого

государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на приобретенные (построенные) жилые помещения.».

1.2.14. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. По обоюдному согласию на основании совместного письменного заявления братьев и сестер, супругов, относящихся к категории лиц, указанных в пункте 1.1 настоящего Положения, жилое помещение предоставляется для совместного проживания как членам одной семьи. При этом площадь предоставляемого жилого помещения рассчитывается в соответствии с частью 2 статьи 12 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-3 «О жилищной политике в Нижегородской области».

В случае, если указанные лица включены в списки детей-сирот разных муниципальных образований Нижегородской области, жилое помещение предоставляется на территории одного из них на основании совместного письменного заявления указанных лиц.».

1.2.15. В пункте 3.7 абзацы второй и шестой исключить.

1.2.16. В приложении 1 к Положению наименование графы 9 изложить в следующей редакции:

«Дата осуществления закупки жилых помещений».

1.2.17. В приложении 2 к Положению слова «Количество сирот, воспользовавшихся правом согласно ч. 5<sup>2</sup> ст. 15<sup>6-2</sup> Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-3 «О жилищной политике в Нижегородской области»» заменить словами «Количество детей-сирот, исключенных из списка/включенных в список в связи с переменой места жительства».

1.3. Форму списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории соответствующего муниципального района (городского округа)

Нижегородской области, и состав сведений, содержащихся в нем, утвержденную постановлением, признать утратившей силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Действие подпункта 1.2.7 пункта 1.2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 15 июня 2019 г.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 034B659235400A4CA53DA4E0033751121  
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич  
Действителен: с 15.05.2019 до 15.05.2020

Г.С.НИКИТИН