



## НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

27 июня 2019 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 2 ноября 2012 года № 144-З "О бесплатной юридической помощи в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 25 декабря 2013 года № 180-З, от 4 сентября 2014 года № 115-З, от 5 мая 2016 года № 61-З, от 3 мая 2017 года № 46-З) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 14 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, включенные в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – реестр пострадавших граждан), или реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких

застройщиков, на территории Нижегородской области" (далее - реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков), если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с исполнением заключенного ими договора (соглашения) об участии в реализации инвестиционных проектов по строительству многоквартирных домов либо договора участия в долевом строительстве многоквартирных домов, а также договора об уступке прав требования по указанным договорам (соглашениям), предметом которых являются жилые помещения (далее – пострадавшие граждане).";

2) в статье 15:

а) в части 1:

дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) признание права собственности на жилое помещение,";

пункт 10 после слова "(материнства)," дополнить словами "восстановление в родительских правах, отмена ограничения родительских прав,";

дополнить пунктами 20-23 следующего содержания:

"20) признание в судебном порядке права собственности пострадавшего гражданина на долю в объекте незавершенного жилищного строительства и регистрация данного права территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

21) признание в судебном порядке права требования пострадавшего гражданина к застройщику, вытекающего из заключенного договора (соглашения), и исполнение судебного решения в рамках исполнительного производства;

22) защита прав и законных интересов пострадавших граждан по вопросам оказания мер государственной поддержки, предусмотренных Законом Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области";

23) защита прав кредиторов в случае введения в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".";

б) часть 3 дополнить словами ", за исключением случаев, связанных с уголовными правоотношениями и административными правонарушениями";

3) часть 3 статьи 17 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) гражданами, указанными в пункте 6 части 2 статьи 14 настоящего Закона, – решение о включении в реестр пострадавших граждан или реестр граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород  
2 июля 2019 года  
№ 78-3