



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
"О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАН,
ПОСТРАДАВШИХ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)
ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПРИВЛЕКАЮЩИХ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА
ГРАЖДАН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ, И НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОЗДАННЫХ
ЛИЦАМИ, ПОСТРАДАВШИМИ ОТ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)
ТАКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ, НА ТЕРРИТОРИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" И В СТАТЬЮ 8¹
ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Принят Законодательным Собранием

27 июня 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 1 октября 2015 года № 144-З "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 6 апреля 2017 года № 29-З, от 3 мая 2017 года № 44-З, от 31 июля 2018 года № 66-З) следующие изменения:

- 1) в статье 2:
 - а) пункт 3 части 2 признать утратившим силу;
 - б) в пункте 5¹ части 3 слово "проведение" заменить словами

"организация проведения";

в) пункт 2 части 4 признать утратившим силу;

2) часть 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"4. Меры государственной поддержки, предусмотренные пунктами 2 и 4 части 2 и частью 2¹ настоящей статьи, предоставляются в случае, если в Реестре пострадавших граждан или в реестре, формируемом в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, содержатся сведения о соответствующем строящемся (строящихся) многоквартирном доме (многоквартирных домах).";

3) часть 6 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"6. Условием предоставления меры государственной поддержки, предусмотренной частью 2¹ статьи 4 настоящего Закона, является включение граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщика, перед которыми имеются неисполненные обязательства о передаче жилых помещений, в реестр требований участников строительства в порядке, установленном статьей 201⁷ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Объем государственной поддержки рассчитывается в размере затрат, необходимых для завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов) в объеме неисполненных обязательств о передаче жилых помещений, содержащихся в реестре требований участников строительства, с учетом требований, указанных в части 6 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, определяемом Правительством Нижегородской области."

Статья 2

Внести в пункт 5 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 1 апреля 2015 года № 31-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 10 марта 2017 года № 20-З, от 6 апреля 2017 года № 29-З, от 5 октября 2017 года № 123-З, от 8 ноября 2017 года № 146-З, от 31 июля 2018 года № 66-З, от 5 июня 2019 года № 58-З) следующие изменения:

1) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) прошедшим конкурсный отбор в порядке, установленном Правительством Нижегородской области, и принявшим на себя обязательства по завершению строительства за счет собственных (привлеченных) средств многоквартирного дома (многоквартирных домов), строящегося (строящихся) с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками";

2) в подпункте "б" слова "о передаче жилых помещений" заменить

словами "участников строительства", слова ", включенном в перечень проблемных объектов," исключить.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород
2 июля 2019 года
№ 80-3