



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2019 № 371

Об утверждении генерального плана сельского поселения Можаров-Майданский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Можаров-Майданский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Можаров-Майданский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план Можаров-Майданского сельсовета) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Можаров-Майданский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана сельского поселения. Карта № 1 (М 1:10000)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Функциональное зонирование. Карта № 2 (М 1:10000)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Карта № 5 (М 1:10000)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Развитие объектов транспортной инфраструктуры. Карта № 6 (М 1:10000)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Развитие иных объектов, включая объекты социального обслуживания. Карта № 7 (М 1:10000)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Фрагмент сводной карты (основного чертежа) генерального плана сельского поселения. Карта № 11 (М 1:5000)» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Можаров-Майданского сельсовета Пильнинского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Можаров-Майданского сельсовета Пильнинского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Можаров-Майданского сельсовета на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Можаров-Майданского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего

постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 024C01787DD311E880FC38D547CD231508
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 02.07.2018 до 02.07.2019

Г.С.НИКИТИН

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЖАРОВ-МАЙДАНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ ПИЛЬНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Можаров-Майданский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании решения сельского Совета Можаров-Майданского сельсовета Пильнинского района Нижегородской области от 12 января 2015 г. № 3 «О генеральном плане Можаров-Майданского сельсовета Пильнинского района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации – до конца 2024 года;
- расчетный срок реализации – с 2024 года до конца 2039 года.

ГЛАВА 1. Показатели генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учётом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Можаров-Майданский сельсовет Пильнинского муниципального района Нижегородской области, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
I.	Территория			
1	Всего земель в границах сельсовета	га	14548,61	14548,61
1.1	Площадь функциональных зон в границах сельского поселения, в том числе:			
1.1.1	Жилые зоны	га	562,32	585,76
1.1.2	Общественно-деловые зоны	га	3,61	3,61
1.1.3	Зоны сельскохозяйственного использования	га	13 442,87	13 442,87

1.1.4	Производственные зоны	га	340,26	340,26
1.1.5	Зоны специального назначения	га	46,9	46,9
1.1.6	Зоны рекреационного назначения	га	152,65	129,21
II.	Население			
	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	Общая по м/о –1394	Общая по м/о –1364
2.	плотность населения	чел./га		
III.	Жилищный фонд			
1.	средняя обеспеченность населения Собщ (по муниципальному образованию)	м ² /чел	33,07	33,07
2	общая площадь жилищного фонда	Собщ, м ²	46 900	46 900
		кол-во домов	1300	1300
3	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.1.	Малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ., м ²	41 700	41 700
		кол-во домов	1273	1273
4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ., м ²	46 900	46 900
		кол-во домов	1300	1300
IV.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию)			
1.	объекты учебно-образовательного назначения	учебн.места	114	166
2.	Детские дошкольные учреждения	место	42	113
3.	Внешкольные учреждения	место	0	17
4.	Объекты здравоохранения	коек.	0	19
		посещ./смен	38	29
5.	объекты социального обеспечения		0	0
6.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м ²	0	81,8

7.	объекты культурно-досугового назначения	мест	0	110
8.	объекты торгового назначения	ед.	7	7
9.	объекты общественного питания		0	0
10.	организации и учреждения управления	V, м ³	-	-
11.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства (муниципальная пожарная команда)	ед.	158-ПЧ 21-ОГПС	158-ПЧ 21-ОГПС
13.	объекты связи	емкость	186	200
14.	объекты специального назначения	ед.	кладбища-3 яма Беккари-1	кладбища-3 яма Беккари-1
V.	Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)			
1.	протяженность основных дорог:	км	24,979	25,849
VI.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
1.	водоснабжение	тыс.куб.м/в сутки	0,32382	0,37646
2.	водопотребление			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки	0,32382	0,37646
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб.м/в сутки	0,2056	0,2455
	- на производственные нужды	тыс.куб.м/в сутки	0,0308	0,08184
3.	вторичное использование воды	%		
4.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	160	180
5.	протяженность сетей водоснабжения	км	12,1	27,06
6.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки	0,03	0,15959
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.куб.м/в сутки	0,03	0,12276
	Производственные сточные воды	тыс.куб.м/в сутки	0	0,03069

	Среднесуточное водоотведение на 1 человека	л./в сутки на чел.	25	180
7.	электроснабжение			
7.1.	протяженность сетей	км	49,78	49,78
8.	газоснабжение			
8.1.	потребление газа - всего	тыс. м ³ /год	885,5	
8.2.	протяженность сетей	км	35,89	47,06
9.	связь			
9.1.	абонентов	един.	186	200
9.2.	протяженность сетей	км	25	25

ГЛАВА 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 2

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость / мощность / площадь / длина)	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	Учреждения образования			
1.1	Капитальный ремонт средней общеобразовательной школы	Без изменения вместимости	с. Можаров Майдан	общественно-деловая зона
1.2	Новое строительство детского сада	на 75 мест, общей площадью 0,3 га	с. Можаров Майдан	общественно-деловая зона
1.3	Капитальный ремонт детского сада	Без изменения вместимости	с. Можаров Майдан	общественно-деловая зона
2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
2.1	Строительство сельской библиотеки		с. Можаров Майдан	общественно-деловая зона
2.2	Капитальный ремонт сельского дома культуры	Без изменения вместимости	с. Можаров Майдан	общественно-деловая зона
2.3	Строительство сельского клуба		с. Арьевка	общественно-деловая зона
2.4	Капитальный ремонт спортивного зала	Без изменения вместимости	с. Можаров Майдан	общественно-деловая зона
3	Учреждения культуры и искусства			
3.1	-			

4	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.1	-			
5	Производственные объекты			
5.1	-			
6	Объекты инженерной инфраструктуры			
6.1	<i>водоснабжение и водоотведение</i>			
6.1.1	Новое строительство очистных сооружений канализации	Производительность 160 м ³ /сут	с. Можаров Майдан	-
6.1.2	Строительство 2-х водозаборов	-	с. Можаров Майдан	-
6.1.3	Предусмотрена прокладка новых водопроводных сетей в с. Можаров Майдан по улицам Красная Новь, Ворошилова, Мичурина, Горького, Краснооктябрьская, 1-го Мая, Заречная с последующим подключением к существующим водопроводным сетям и общей закольцовкой водопровода	Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составит 9,6 км.	с. Можаров Майдан	-
6.1.4	В д. Добровольевка планируется строительство водопроводных сетей на территории существующей и планируемой жилой застройки с последующей закольцовкой	Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составит 2,7 км.	д. Добровольевка	
6.1.5	Строительство водозабора.		северо-западнее д. Добровольевка	
6.2	<i>Электрообеспечение</i>			
6.2.1	-			
6.3	<i>связь</i>			
6.3.1	-			
6.4	<i>газоснабжение</i>			

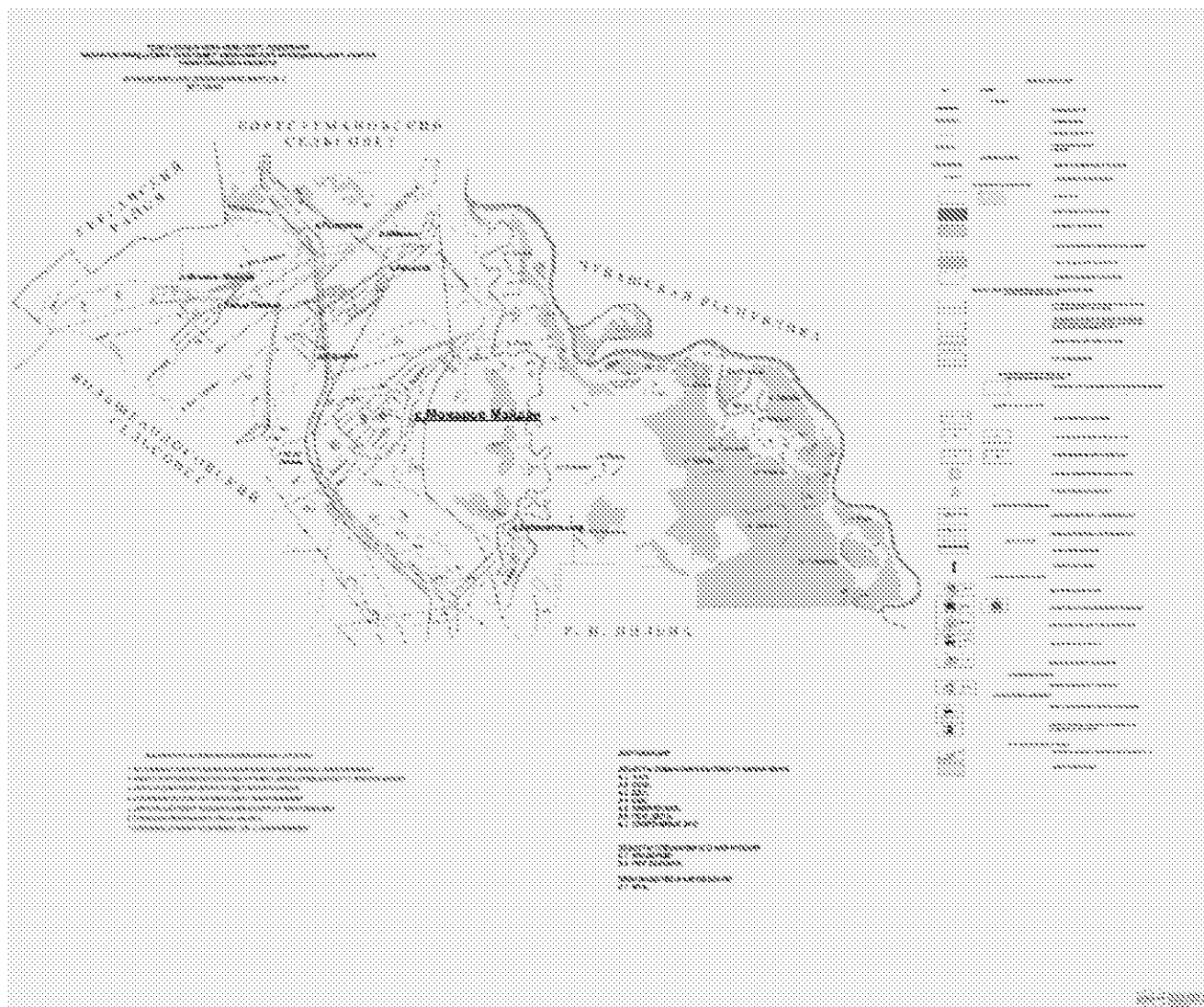
6.4.1	Новое строительство газорегуляторного пункта	$P_{вх} = 1,15$ МПа $P_{вых} = 0,6$ МПа	с. Арьевка	-
6.4.2	Новое строительство блочного газорегуляторного пункта	С высокого давления II категории на низкое давление (на I очередь и расчетный срок)	д. Рыхловка с. Лисья Поляна	-
		С высокого давления I категории на низкое давление	д. Добровольевка д. Шахово	-
6.4.3	Новое строительство распределительного газопровода	Высокое давление II категории	д. Рыхловка с. Лисья Поляна	-
		Высокое давление I категории	д. Добровольевка д. Шахово	-
6.4.4	Строительство блочного газорегуляторного пункта и газопровода		д. Межное-Майдан	-
6.5	<i>теплоснабжение</i>			
	-			
7	<i>объекты транспортной инфраструктуры</i>			
7.1.	Строительство места отстоя плавательных средств		Западнее д. Шахово	
8	<i>рекреационные объекты</i>			
	-			
9	<i>объекты специального назначения</i>			
	-			

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилые зоны , в том числе:	2 эт.	1600
1.1	<i>индивидуальной жилой застройки</i>		
	объекты местного значения: не предусмотрены		
2	Общественно-деловая зона	2 эт.	5000
	объекты местного значения:		
2.1	Капитальный ремонт средней общеобразовательной школы в с. Можаров Майдан		
2.2	Новое строительство детского сада на 75 мест, общей площадью 0,3 га в с. Можаров Майдан		
2.3	Капитальный ремонт детского сада в с. Можаров Майдан		
2.4	Строительство сельской библиотеки в с. Можаров Майдан		
2.5	Капитальный ремонт сельского дома культуры в с. Можаров Майдан		
2.6	Строительство сельского клуба в с. Арьевка		
2.7	Капитальный ремонт сельского дома культуры в с. Можаров Майдан		
2.8	Капитальный ремонт спортивного зала в с. Можаров Майдан		
3	Производственная, инженерная и транспортная , в том числе:	2 эт.	-
3.1	<i>Зона производственного использования</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения:		
3.2	<i>Инженерной инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения:		
	Новое строительство газорегуляторного пункта $R_{вх} = 1,15$ МПа $R_{вых} = 0,6$ МПа в с. Арьевка		
	Строительство блочного газорегуляторного пункта с высокого давления II категории на низкое давление д. Рыхловка, д. Л-Поляна и с высокого давления I категории на низкое давление д. Добровольевка д. Шахово		
	Строительство 2-х водозаборов в с. Можаров-Майдан и одного в д. Добровольевка		
3.3	<i>Транспортная инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения:		
4	Зона сельскохозяйственного использования , в том числе:	-	-
5.1	<i>сельскохозяйственных угодий</i>	-	-
	объекты местного значения:		
	Строительство места отстоя плавательных средств западнее д. Шахово		
6	Зона специального назначения , в том числе:	-	-
6.1	<i>ритуального назначения</i>	-	-
6.2	<i>складирования и захоронения отходов</i>	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.06.2019 № 371



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.06.2019 № 371

