



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

30 мая 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 30 апреля 2014 года № 61-З, от 23 декабря 2014 года № 195-З, от 24 декабря 2015 года № 205-З, от 6 апреля 2016 года № 43-З, от 30 августа 2016 года № 122-З, от 30 августа 2016 года № 124-З, от 30 ноября 2016 года № 166-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 июля 2017 года № 91-З, от 10 октября 2017 года № 133-З, от 11 октября 2017 года № 136-З, от 8 ноября 2017 года № 150-З, от 25 декабря 2017 года № 176-З, от 3 июля 2018 года № 54-З, от 31 июля 2018 года № 65-З, от 24 декабря 2018 года № 147-З) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 4:

а) в пункте 17⁶ цифры "1-3" заменить словами "1 и 2";

б) дополнить пунктом 17¹⁸ следующего содержания:

"17¹⁸) установление порядка получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме органом исполнительной власти Нижегородской области в сфере социальной поддержки или подведомственными ему государственными учреждениями

Нижегородской области у регионального оператора либо владельца специального счета;"

2) в части 7 статьи 5 первое предложение после слов "подлежащим сносу," дополнить словами "собственниками помещений в домах, не включенных в программу Нижегородской области по капитальному ремонту в соответствии с частью 2¹ статьи 13 настоящего Закона,";

3) в статье 6:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.";

б) в части 10 в первом предложении слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

4) статью 7 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере социальной поддержки или подведомственные ему государственные учреждения Нижегородской области не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и законами Нижегородской области компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме орган исполнительной власти Нижегородской области в сфере социальной поддержки или подведомственные ему государственные учреждения Нижегородской области получают у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области. Региональный оператор, владелец специального счета обязаны предоставить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.";

5) в статье 13:

а) в пункте 1 части 2¹ слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

б) в пункте 5 части 3 слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 1 статьи 16 настоящего Закона" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

б) в части 1 статьи 16 в первом предложении слова "ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации" заменить словами "ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений", второе предложение исключить;

7) в части 6 статьи 18 в третьем предложении цифры "1-3" заменить словами "1 и 2";

8) пункт 2 части 1 статьи 20 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

9) в статье 23:

а) в части 2 второе предложение изложить в следующей редакции: "Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), при этом срок рассмотрения акта приемки указанными лицами не может превышать пять рабочих дней с даты поступления от регионального оператора уведомления.";

б) в части 3 слова "орган государственного жилищного надзора Нижегородской области" заменить словами "уполномоченный орган";

в) в части 5 слова "представителем органа государственного жилищного надзора Нижегородской области," исключить;

10) в пункте 5 части 2 статьи 29 слова "органа государственного жилищного надзора Нижегородской области," исключить;

11) в статье 30:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими

собственниками соответствующих помещений.";

б) части 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"3. В случае исключения дома из программы Нижегородской области по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 1 части 2¹ статьи 13 настоящего Закона и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Нижегородской области или муниципальному образованию, региональный оператор в порядке, установленном Правительством Нижегородской области, обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта.

4. В случаях, предусмотренных в части 3 настоящей статьи, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме. При этом в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, собственник помещения в многоквартирном доме сохраняет право на получение возмещения за изымаемое жилое помещение и иные права, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород
5 июня 2019 года
№ 57-3