



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2019 № 297

**Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)", 1908-1918 гг. по ул. Горького, 18 в г. Арзамасе и утверждении требований к градостроительным регламентам в границе данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)", 1908-1918 гг. по ул. Горького, 18 в г. Арзамасе в его исторической среде, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)", 1908-1918 гг. по ул. Горького, 18 в г. Арзамасе согласно приложению к настоящему постановлению.

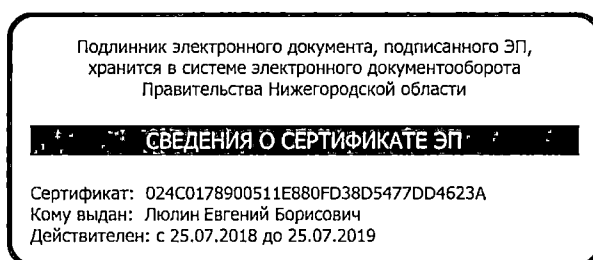
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель

Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)", 1908-1918 гг. по ул. Горького, 18 в г. Арзамасе.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Арзамас в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

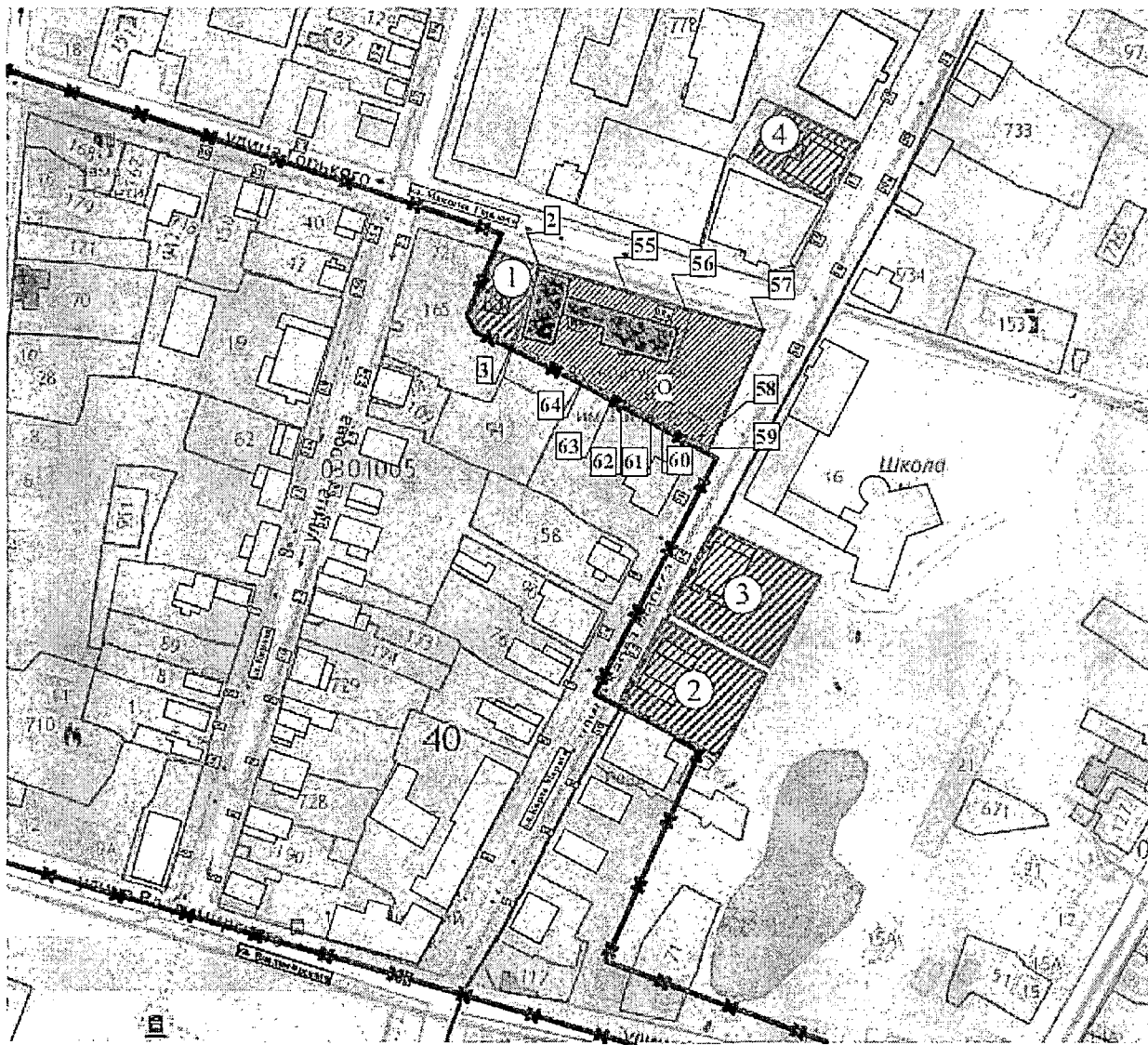
И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**Охранная зона**

объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)", 1908-1918 гг.  
по ул. Горького, 18 в г. Арзамасе



объект культурного наследия федерального значения  
1. "Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)"



объекты культурного наследия регионального значения:  
2. "Жилой дом Дорошевского" (ул. К.Маркса, д.12)  
3. "Жилой дом" (ул. К.Маркса, 14)  
4. "Дом, в котором жил в ссылке Горький Алексей Максимович" (ул. Карла Маркса, 17 (литер А))



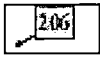
границы территорий объектов культурного наследия



граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р1 объекта культурного наследия федерального значения "Воскресенский (Спасский) собор", 1832 г., арх. М.П.Коринфский (г. Арзамас, пл. Соборная, 19), утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 17 мая 2013 г. № 309 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в центральной части города Арзамаса, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах"



характерная точка границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)"

Координаты характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар (Голиков Аркадий Петрович)», 1908-1918 гг. по ул. Горького, 18 в г. Арзамасе

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
2	19380,51	41122,47
55	19372,08	41161,60
56	19365,65	41181,36
57	19357,82	41205,42
58	19321,99	41186,46
59	19316,13	41183,19
60	19325,78	41165,21
61	19329,84	41157,95
62	19334,55	41150,17
63	19334,82	41150,34
64	19340,78	41139,89
3	19354,64	41113,77
2	19380,51	41122,47

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 24.05.2019 № 297

### **Требования к градостроительным регламентам**

в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения  
"Дом, в котором в 1908 г. по 1918 г. жил детский писатель Аркадий Гайдар  
(Голиков Аркадий Петрович)", 1908-1918 гг. по ул. Горького, 18  
в г. Арзамасе

1. Настоящими требованиями разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства с сохранением существующих габаритов объектов капитального строительства по высоте;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков);

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- благоустройство: разбивка клумб, газонов, использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией

водоотведения дождевых и талых вод, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение отдельно стоящих афишных тумб высотой не более 2,7 м; средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 м;

- организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

2. Настоящими требованиями запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;

- размещение, складирование взрыво и пожароопасных материалов;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая их установку на фасадах зданий, строений и сооружений;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- размещение автостоянок;

- размещение средств наружной рекламы;

- изменение существующего рельефа.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Арзамаса с учетом настоящих требований.

---