



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2019 № 285

**Об утверждении изменений в генеральный план
муниципального образования «Новинский сельсовет»
Богородского муниципального района Нижегородской
области, утвержденный решением сельского Совета
Новинского сельсовета Богородского муниципального
района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом «а» части 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 16 марта 2018 г., заключения по результатам публичных слушаний от 16 марта 2018 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111 (далее - Генеральный план сельского поселения «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

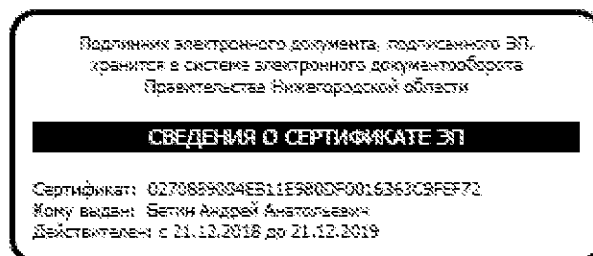
3. Рекомендовать администрации Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана сельского поселения «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации Богородского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана сельского поселения «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.А.Бетин

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет»
Богородского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета Новинского сельсовета
Богородского муниципального района Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

1. В разделе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положения о территориальном планировании»:

1.1. В таблице 2.2 «Виды, назначение, наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения» пункта 2.2 «Виды, назначение и наименования планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения поселения и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения»:

1.1.1. Подпункт 2.5 пункта 2 и подпункты 3.1, 3.2, 3.6 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«

2.5	Строительство новых трансформаторных пунктов / реконструкция		п. Новинки (74 ед.)/ д. Сартаково (1 ед.)	
-----	--	--	--	--

»;

«

3.1	Строительство детских дошкольных учреждений		п. Новинки (38 ед.);	Общая мощность – 7408 мест
3.2	Строительство общеобразовательных школ		п. Новинки (16 ед.)	Общая мощность – 16007 места

»;

«

3.6	Строительство поликлиники		п. Новинки	Общая мощность – 952 посещения в смену
-----	---------------------------	--	------------	--

».

1.1.2. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.7:

«

2.7	Строительство газопроводов высокого давления (от ГРС «Кудьма»)	Обеспечение газоснабжения территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства	п. Новинки	Общая протяженность – 15,00 км
-----	--	--	------------	--------------------------------

»;

1.2. В таблице 2.3 «Описание назначения основных видов функциональных зон» пункта 2.3 «Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектах капитального строительства»:

1.2.1. В столбце «Новинки» пункта 1 «Зона административного общественного центра сельского поселения» цифры «37,48» заменить цифрами «13,99».

1.2.2. В пункте 2 «Зона общественно-деловой активности местного значения»:

в столбце «Кусаковка» символ «-» заменить цифрами «0,33»;

в столбце «Новинки» цифры «49,77» заменить цифрами «95,66».

1.2.3. В пункте 3 «Зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками»:

в столбце «Кусаковка» цифры «196,35» заменить цифрами «210,46»;

в столбце «Новинки» цифры «269,89» заменить цифрами «306,17».

1.2.4. В пункте 4 «Зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)»:

в столбце «Кусаковка» символ «-» заменить цифрами «1,57»;

в столбце «Новинки» цифры «124,86» заменить цифрами «314,31».

1.2.5. В столбце «Новинки» пункта 5 «Зона среднеэтажной секционной жилой застройки (менее 9 этажей)» цифры «98,42» заменить цифрами «336,58».

1.2.6. В столбце «Новинки» пункта «Зона многоэтажной жилой застройки (более 9 этажей)» цифры «91,35» заменить цифрами «150,21».

1.2.7. В столбце «Новинки» пункта 8 «Зона многофункционального развития» цифры «35,25» заменить цифрами «61,65».

1.2.8. В пункте 9 «Зона оптовой торговли и мелкого производства»:

в столбце «Кусаковка» цифры «64,56» заменить цифрами «43,07»;

в столбце «Новинки» цифры «35,01» заменить цифрами «17,03».

1.2.9. В столбце «Новинки» пункта 10 «Производственно-коммунальная зона» цифры «52,03» заменить цифрами «104,25».

1.2.10. В пункте 11 «Зона транспортной инфраструктуры»:

в столбце «Кусаковка» символ «-» заменить цифрами «4,43»;

в столбце «Новинки» цифры «7,0» заменить цифрами «58,61».

1.2.11. В столбце «Новинки» пункта 12 «Зона сельскохозяйственного использования» символ «-» заменить цифрами «58,83».

1.2.12. В пункте 14 «Зона экологического и природного ландшафта»:

в столбце «Кусаковка» цифры «7,93» заменить цифрами «9,50»;

в столбце «Новинки» цифры «43,22» заменить цифрами «71,59».

1.2.13. В пункте 15 «Зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)»:

в столбце «Кусаковка» цифры «7,19» заменить цифрами «4,28»;

в столбце «Новинки» цифры «40,36» заменить цифрами «31,97».

1.2.14. В столбце «Новинки» пункта 16 «Зона садово-дачной застройки» цифры «9,39» заменить цифрами «22,21».

1.3. Строку «п.Новинки» таблицы 2.4 «Объем строительства жилья на новых территориях» пункта 2.3 «Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектах капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

п. Новинки	1167,22	2957637,5 / 221660	96253
------------	---------	--------------------	-------

».

2. В Картах части 2 тома II «Материалы по обоснованию проекта генерального плана» внести изменения:

2.1. Изменить зону ТСП-1 на СТН-6 для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040201:625; 52:24:0040201:3022, 52:24:0040201:3023, 52:24:0040201:3024, 52:24:0040201:3064, 52:24:0040201:3065, 52:24:0040201:3066, 52:24:0040201:2991, 52:24:0040201:2992, 52:24:0040201:2993, 52:24:0040201:2994, 52:24:0040201:2995, 52:24:0040201:2996; 52:24:0040201:3076:

- в Карте 1 «Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- в Карте 2 «Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- в Карте 3 «Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

- в Карте 4 «Развитие объектов и сетей электроснабжения и связи» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

- в Карте 5 «Развитие объектов и сетей газоснабжения» согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

2.2 Изменить зону ТСП-1 на СТН-5 для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, ул. Центральная, д. 16; изменить зону СТН-6 на СТН-2 для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040210:63, 52:24:0040210:62, 52:24:0040210:913, 52:24:0040210:1053; изменить зону ТСП-1 на СТН-1 для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:2317; изменить зону СТН-6 на СТН-5 для земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040202:2778; 52:24:0040202:2776; 52:24:0040202:2763; 52:24:0040202:2705; 52:24:0040202:2709; 52:24:0040202:2710; 52:24:0040202:2707; 52:24:0040202:2711; 52:24:0040202:2757; изменить зону СТН-5 на СТН-1 для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:2825:

- в Карте 1 «Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории» согласно приложению 6 к настоящим изменениям;

- в Карте 2 «Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» согласно приложению 7 к настоящим изменениям;

- в Карте 3 «Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации» согласно приложению 8 к настоящим изменениям;

- в Карте 4 «Развитие объектов и сетей электроснабжения и связи» согласно приложению 9 к настоящим изменениям;

- в Карте 5 «Развитие объектов и сетей газоснабжения» согласно приложению 10 к настоящим изменениям.

2.3. Изменить зону СТН-6 на СТН-2 для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040201:1820:

- в Карте 1 «Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории» согласно приложению 11 к настоящим изменениям;

- в Карте 2 «Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» согласно приложению 12 к настоящим изменениям;

- в Карте 3 «Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации» согласно приложению 13 к настоящим изменениям;

- в Карте 4 «Развитие объектов и сетей электроснабжения и связи» согласно приложению 14 к настоящим изменениям;

- в Карте 5 «Развитие объектов и сетей газоснабжения» согласно приложению 15 к настоящим изменениям.

2.4. Отнести участок с кадастровым номером 52:24:0040001:528, попадающий в несколько функциональных зон (СТН-3, СТН-2, ТСП-9, СТН-7) к зоне СТН-3:

- в Карте 1 «Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории» согласно приложению 16 к настоящим изменениям;

- в Карте 2 «Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры» согласно приложению 17 к настоящим изменениям;

- в Карте 3 «Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации» согласно приложению 18 к настоящим изменениям;

- в Карте 4 «Развитие объектов и сетей электроснабжения и связи» согласно приложению 19 к настоящим изменениям;

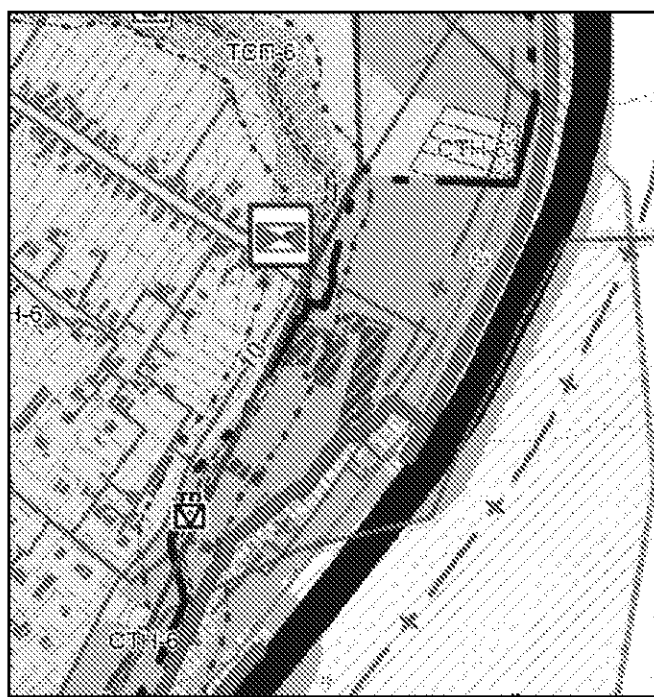
- в Карте 5 «Развитие объектов и сетей газоснабжения» согласно приложению 20 к настоящим изменениям.

2.5. Отобразить газопровод в соответствии с проектом «Строительство сетей газоснабжения для котельной установленной мощностью 18 МВт, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, Богородский район, в районе поселка Новинки, 75 метров южнее 443 км трассы Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород» в Карте 5 «Развитие объектов и сетей газоснабжения» согласно приложению 21 к настоящим изменениям.

2.6. Отобразить газопровод в соответствии с проектом «Подземный, наземный, надземный газопровод давлением до 1,2 МПа включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления, газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа по адресу: Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки» в Карте 5 «Развитие объектов и сетей газоснабжения» согласно приложению 22 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 1. Сводная карта (основной чертеж).
Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых
объектов капитального строительства. Ограничения использования территории



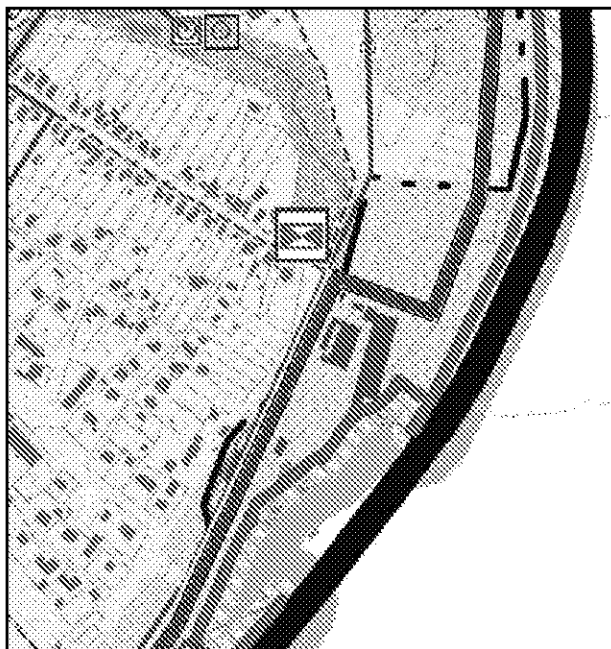
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 2. Развитие объектов капитального строительства
транспортной инфраструктуры



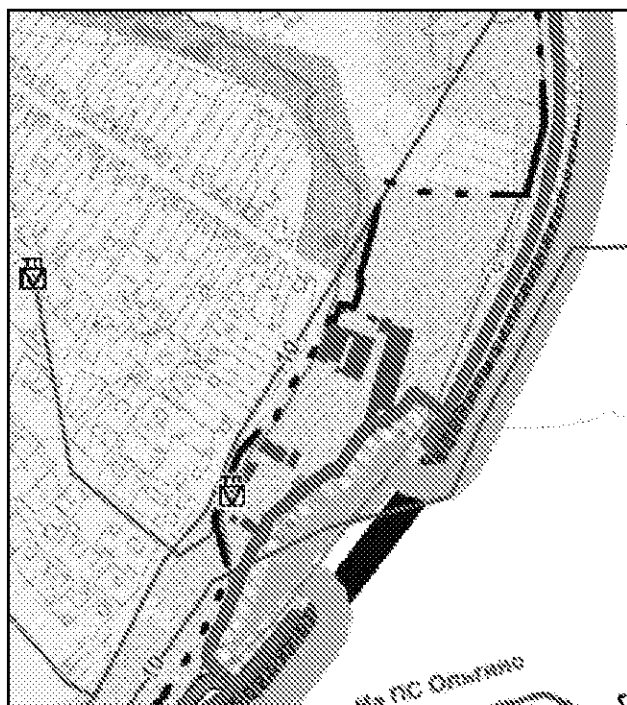
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 3. Развитие объектов сетей водоснабжения и канализации



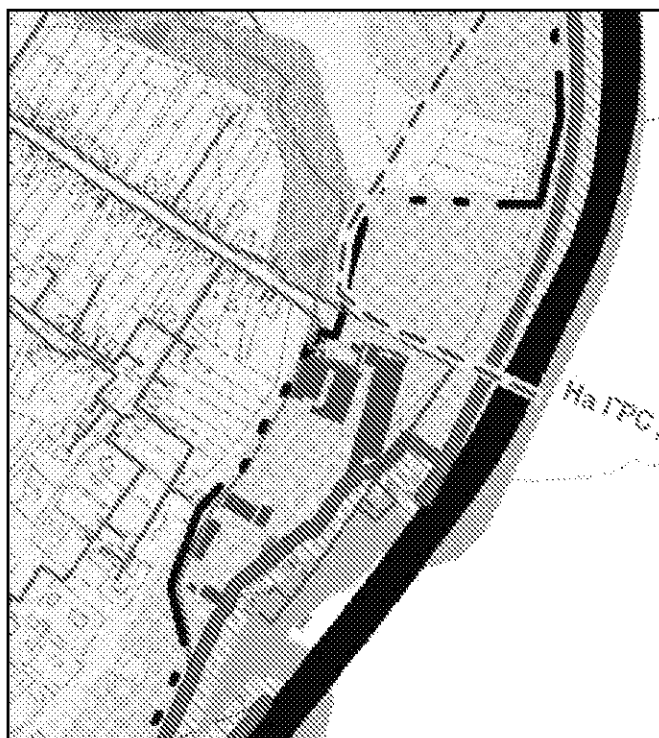
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 4. Развитие объектов сетей электроснабжения и связи



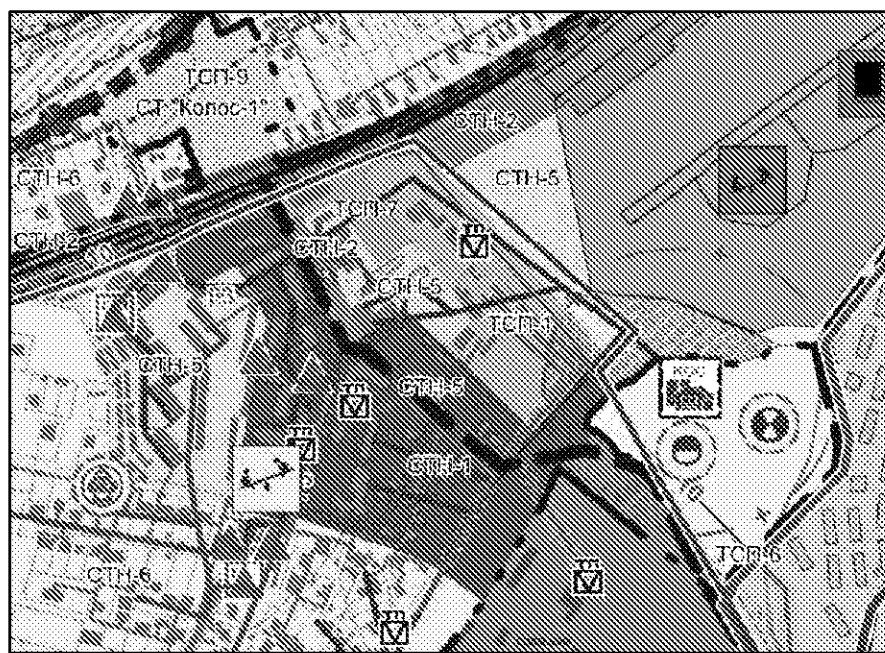
ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 5. Развитие объектов сетей газоснабжения



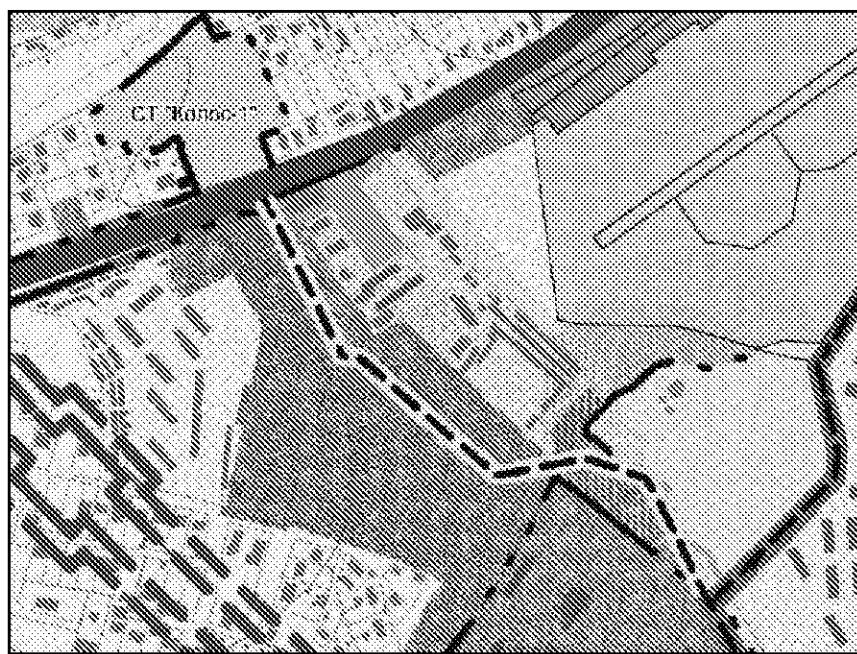
ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 1. Сводная карта (основной чертеж).
Административные границы. Функциональные зоны. Размещение
планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования
территории



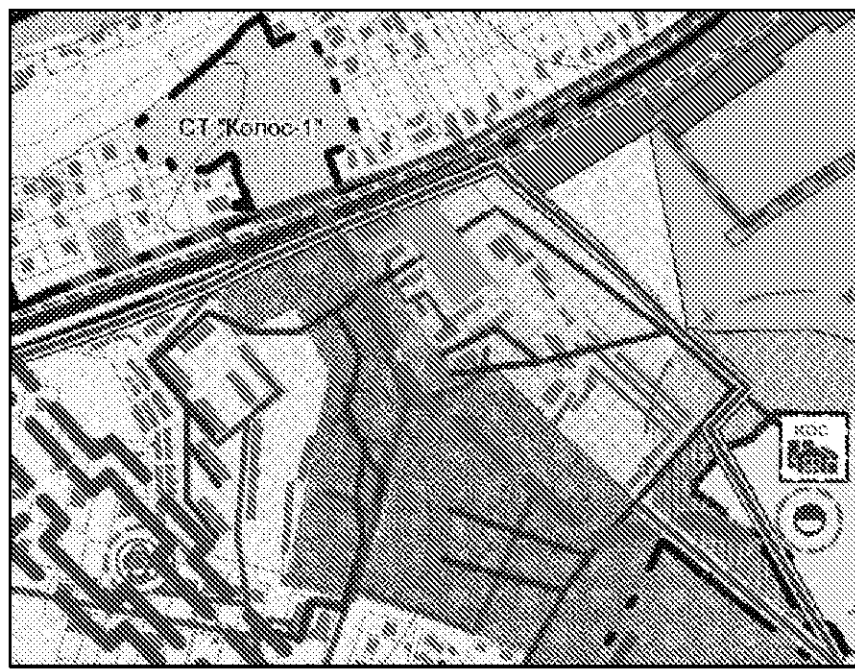
ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 2. Развитие объектов капитального строительства
транспортной инфраструктуры



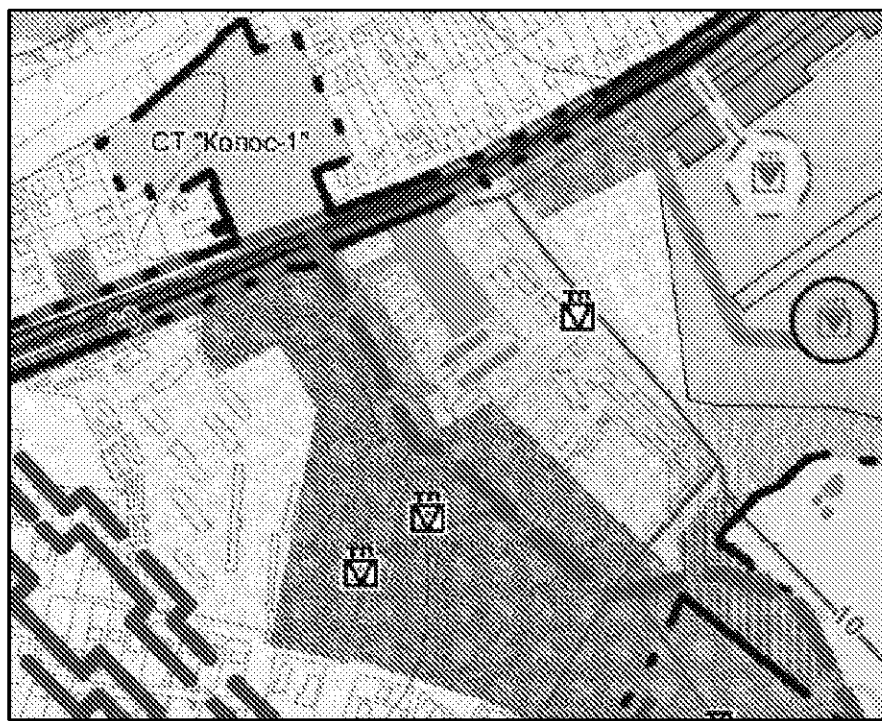
ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 3. Развитие объектов сетей водоснабжения и канализации



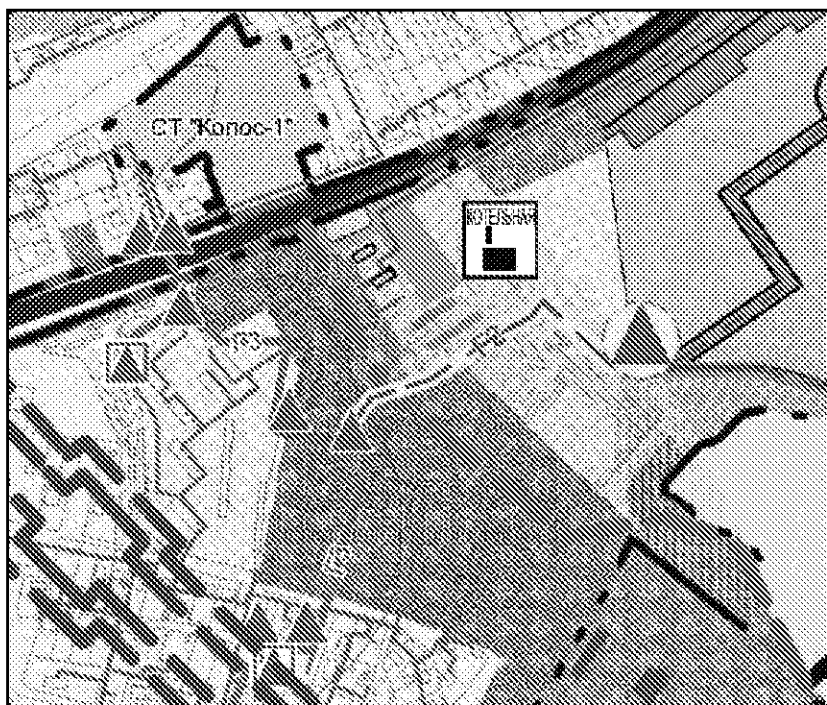
ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 4. Развитие объектов сетей электроснабжения и связи



ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 5. Развитие объектов сетей газоснабжения



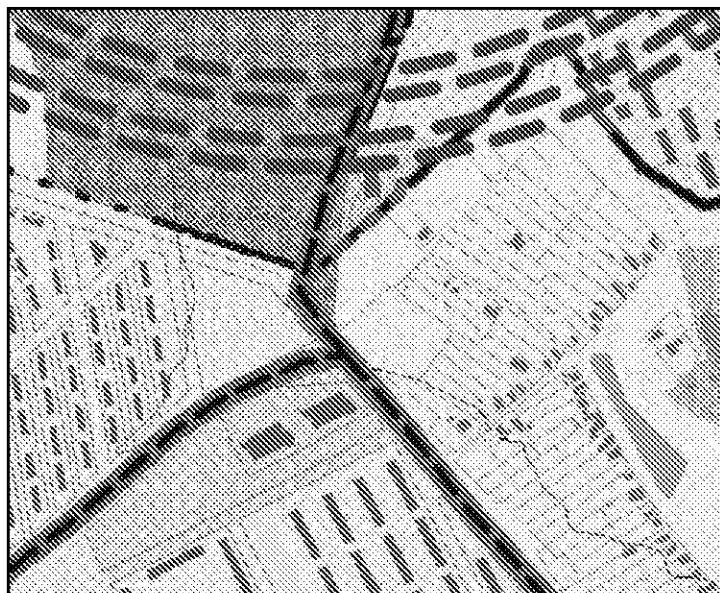
ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 1. Сводная карта (основной чертеж).
Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых
объектов капитального строительства. Ограничения использования территории



ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 2. Развитие объектов капитального строительства
транспортной инфраструктуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 3. Развитие объектов сетей водоснабжения и канализации



ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 4. Развитие объектов сетей электроснабжения и связи



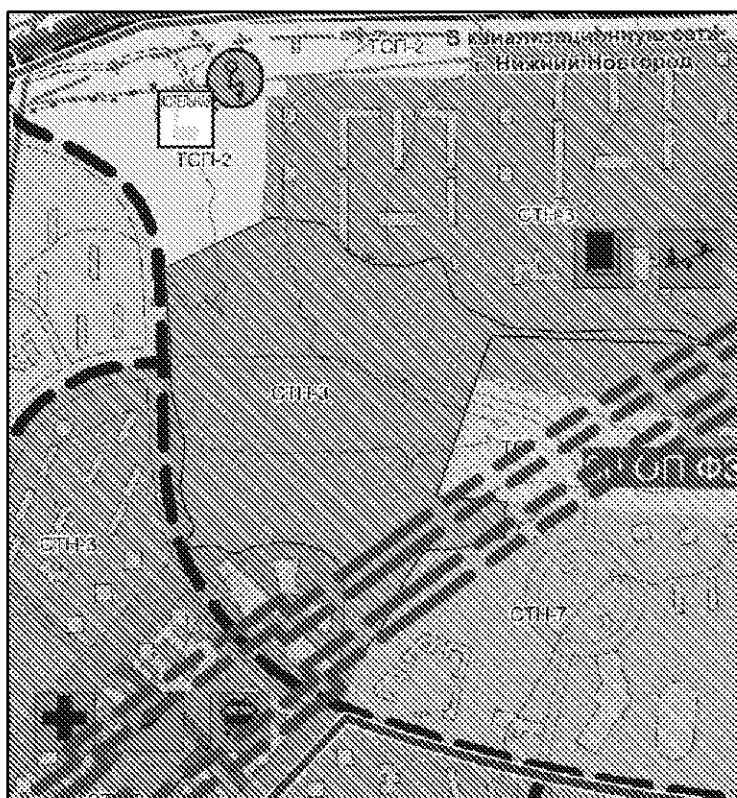
ПРИЛОЖЕНИЕ 15
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 5. Развитие объектов сетей газоснабжения



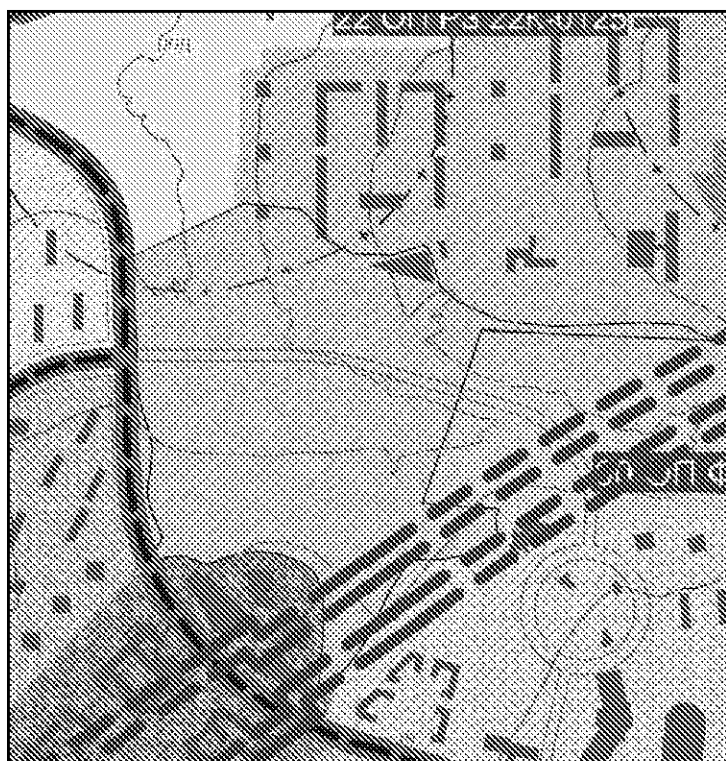
от 8 апреля 2013 г. № 111

Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории



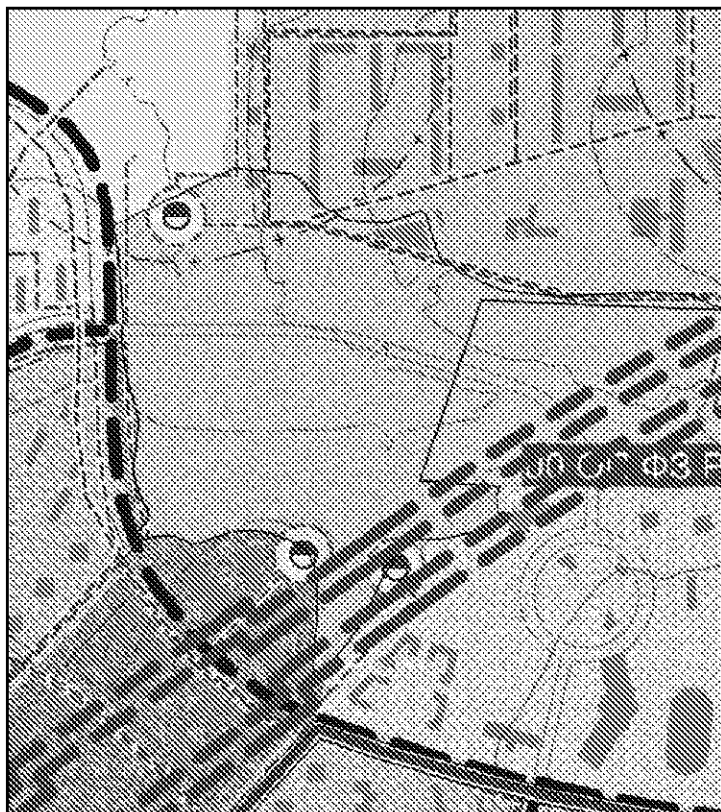
ПРИЛОЖЕНИЕ 17
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 2. Развитие объектов капитального строительства
транспортной инфраструктуры



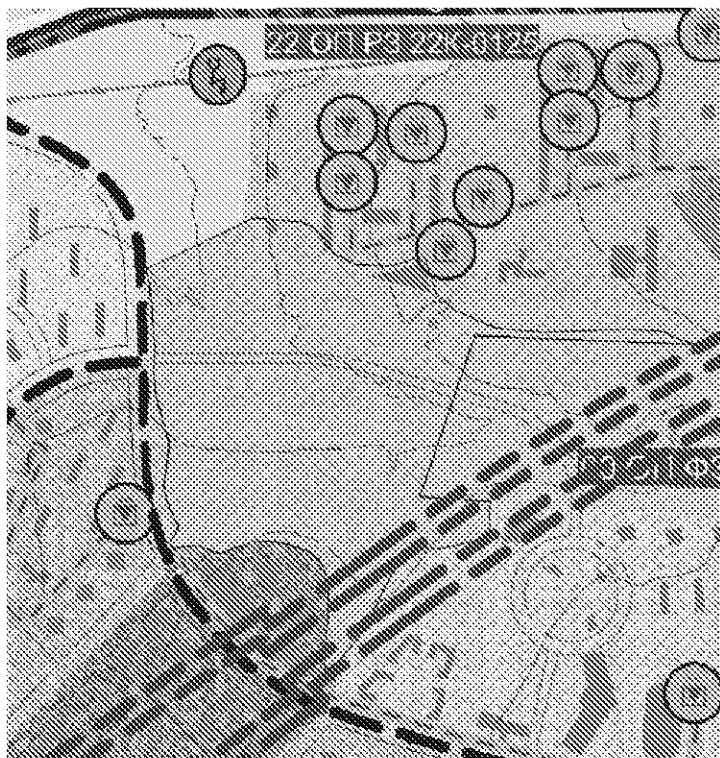
ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 3. Развитие объектов сетей водоснабжения и канализации



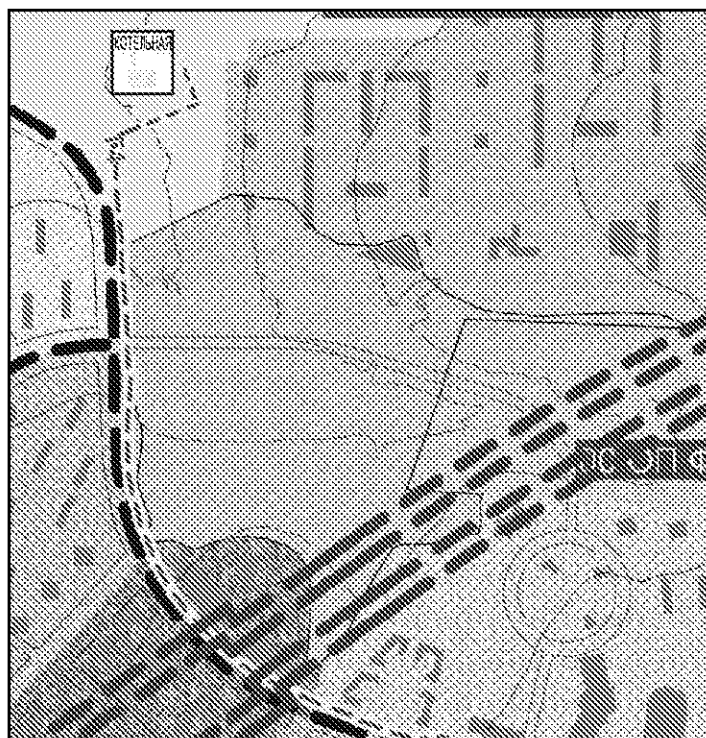
ПРИЛОЖЕНИЕ 19
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 4. Развитие объектов сетей электроснабжения и связи



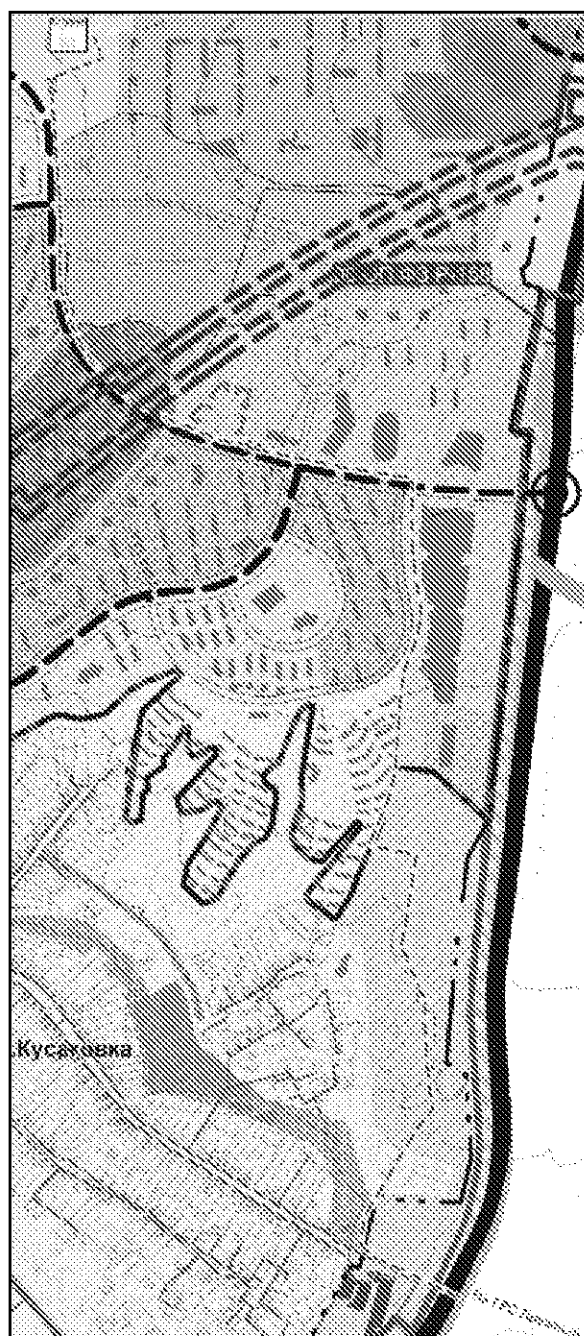
ПРИЛОЖЕНИЕ 20
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 5. Развитие объектов сетей газоснабжения



ПРИЛОЖЕНИЕ 21
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 5. Развитие объектов сетей газоснабжения



ПРИЛОЖЕНИЕ 22
к изменениям
в генеральный план
Новинского сельсовета Богородского
муниципального района Нижегородской
области, утвержденного решением
Сельского совета Богородского
муниципального района
Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111

Фрагмент Карты 5. Развитие объектов сетей газоснабжения

