



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2019 № 260

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 г. № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Наименование, пункты 1 и 2 постановления после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.2. В пункте 3 слова «от 3 декабря 2014 года» заменить словами «от 3 декабря 2014 г.».

1.3. Пункт 5 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.4. В Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1) наименование Положения после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

2) в пункте 1 слова «от 3 декабря 2014 года» заменить словами «от 3 декабря 2014 г.»;

3) абзац первый пункта 2 после слова «сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута»;

4) в пункте 5:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня, включающие:

- план благоустройства территории в увязке с территорией, примыкающей к территории благоустройства, выполненный на топографической подоснове в масштабе 1:200 или 1:500, с краткой информацией о территории благоустройства, планируемых видах работ и экспликацией размещаемых элементов благоустройства;

- чертеж внешнего вида размещаемых элементов благоустройства с описанием их размеров, материалов;»;

дополнить подпунктами «д», «е», «ж» следующего содержания:

«д) сметная документация, выполненная в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенной в действие постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1, в случае размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня;

е) договор на проведение авторского надзора, заключенного между заявителем и проектной организацией, срок действия которого не менее срока действия договора о размещении объекта либо решения о размещении объекта, в случае размещения объектов, предусмотренных пунктом 7 Перечня;

ж) проект благоустройства, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется размещение объекта, если такое согласование предусмотрено нормативными правовыми актами соответствующего муниципального

образования.»;

5) дополнить Положение пунктом 6² следующего содержания:

«6². В случае направления заявления о размещении нескольких объектов, указанных в разных пунктах Перечня, документы, предусмотренные пунктами 4 и 5 настоящего Положения, предоставляются для каждого вида объектов.»;

б) в пункте 10:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) на предполагаемых к использованию землях или земельных участках расположены здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства (за исключением размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня, в случае, если на предполагаемом к использованию земельном участке расположены здания, сооружения или другие строения, на которые отсутствуют зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости права, а также в случае наличия на земельном участке сооружения, размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объектов, размещенных в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае возможной одновременной эксплуатации таких объектов));»;

в подпункте «е»:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- предоставленного на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, в случае если отсутствуют предусмотренные статьями 45–47 Земельного кодекса Российской Федерации основания для прекращения соответствующего права;»

дополнить абзацем следующего содержания:

«- в отношении которого ранее принято решение о размещении объекта.»;

в подпункте «ж» слова «указанных в пунктах 4, 26, 27 Перечня»

заменить словами «указанных в пунктах 26, 27 Перечня»;

7) подпункты 2, 3 пункта 14¹ изложить в следующей редакции:

«2) для объектов, указанных в пунктах 1–3, 5–7, 11 Перечня, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8–10, 12–22, 25, 27–30 Перечня, – на срок, указанный заявителем, но не более чем на 3 года;

3) для объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня, на срок, указанный заявителем, но не более чем на 3 года в отношении объектов, затраты на размещение которых составили менее 10 000 000 рублей, не более чем на 5 лет в случае подтверждения произведенных заявителем затрат на размещение объекта более 10 000 000 рублей и не более чем на 10 лет в случае подтверждения произведенных затрат на размещение объекта более 30 000 000 рублей в соответствии со сметной документацией, предусмотренной подпунктом «д» пункта 5 настоящего Положения;»;

8) в пункте 19:

абзац третий после слов «от размещенного объекта» дополнить словами «, за исключением неотделимых улучшений земельного участка (замоещение, покрытие и другие элементы благоустройства)»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Действие договора о размещении объекта либо решения о размещении объекта продлевается на новый срок при условии обращения заявителя в уполномоченный орган не позднее чем за 15 дней до истечения срока действия договора либо решения. Уполномоченный орган рассматривает обращение заявителя и принимает решение о продлении либо об отказе в продлении действия договора, решения о размещении объекта на новый срок в течение 30 дней со дня регистрации соответствующего обращения. Уполномоченный орган отказывает в продлении по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г», «е» – «и» пункта 10 настоящего Положения. Направление решения о продлении

действия договора, решения о размещении объекта на новый срок, проекта договора, решения об отказе в продлении, подписание договора осуществляются в порядке, установленном пунктами 12–14 настоящего Положения.»;

9) дополнить Положение пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. В заявлении о продлении срока действия решения о размещении объектов должны быть указаны сведения, предусмотренные пунктами «а» – «к» пункта 4 настоящего Положения, а также:

- реквизиты решения уполномоченного органа о размещении объекта, подлежащего продлению, и договора о размещении объектов (в случае наличия);

- информация о выполнении работ в соответствии с разрешением, подлежащим продлению, и намерениях заявителя в отношении дальнейшего сохранения и использования размещенного объекта.

Заявитель вправе дополнительно представить документы, подтверждающие выполнение работ по размещению объекта в соответствии с разрешением, подлежащим продлению.»;

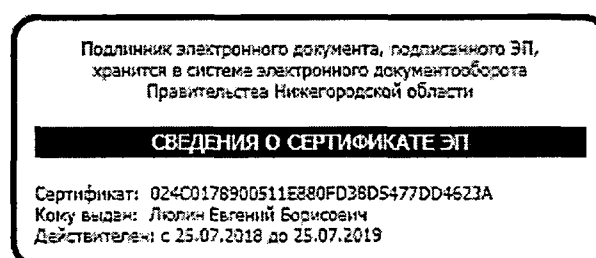
10) пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«несоответствие работ, выполненных заявителем в соответствии со сметным расчетом, предусмотренным в подпункте «д» пункта 5 настоящего Положения, в случае размещения объектов, указанных в пунктах 4, 26 Перечня.»;

11) в пункте 22 слова «в абзацах седьмом, восьмом» заменить словами «в абзацах седьмом – девятом».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин