



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2019 № 255

**Об утверждении изменений в генеральный план  
муниципального образования городское поселение г.Сергач  
Сергачского муниципального района Нижегородской  
области, утвержденный решением Земского собрания  
Сергачского муниципального района Нижегородской области  
от 10 июля 2014 г. № 51**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 17 августа 2018 г., заключения о результатах проведения публичных слушаний от 17 августа 2018 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения г.Сергач Сергачского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования городское поселение г.Сергач Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 10 июля 2014 г. № 51 (далее – генеральный план г.Сергач):

в части размещения общеобразовательной школы на 900 мест на земельном участке ориентировочной площадью 36000 кв.м, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Сергач, ул.Механизаторов, 50 метров юго-восточнее дома № 34/4;

в части изменения функциональной зоны территории площадью 10 га, расположенной по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, вдоль а/д Сергач-Пильна, западнее земельного участка с кадастровым номером 52:45:0090502:2 с «зоны сельскохозяйственного назначения» и «зоны природного ландшафта» на «зону объектов специального назначения» для размещения кладбища.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления г.Сергач Сергачского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

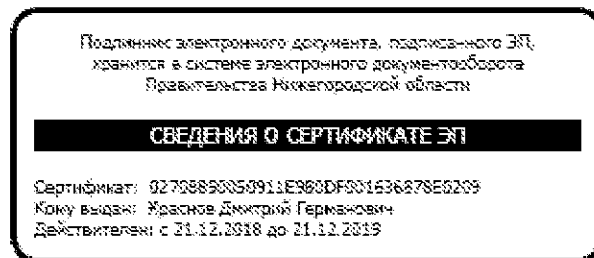
3. Рекомендовать администрации г.Сергач Сергачского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана г.Сергач с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана г.Сергач с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в генеральный план муниципального образования городское поселение г.Сергач Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 10 июля 2014 г. № 51

В томе I «Положение о территориальном планировании»:

1. Таблицу 2.2 «Планируемые мероприятия» подраздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» части 1 дополнить следующими пунктами:

«

<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>						
2.16	Общеобразовательная школа на 900 мест Местоположение - городское поселение г. Сергач, в соответствии со сводной картой (основной чертеж).	Новое строительство;	Земельный участок выделен на основании решения Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 10 июля 2014 г. № 51 для возможности реализации инвестиционного проекта «Строительство общеобразовательной школы на 900 мест»	СТН-В	Количество – 1 ед	-
<b>Объекты специального назначения</b>						
2.17	Кладбище Местоположение - городское поселение г.Сергач, в соответствии со сводной картой (основной чертеж).	Расширение существующего кладбища	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	СП	Количество – 1 ед	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.

						1200
--	--	--	--	--	--	------

».

2. В разделе 3 «Карты территориального планирования» части 2:

2.1. Отобразить общеобразовательную школу на 900 мест на земельном участке ориентировочной площадью 36000 кв.м, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Сергач, ул.Механизаторов, 50 метров юго-восточнее дома № 34/4:

- на карте «Сводная схема (основной чертеж)» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- на карте «Фрагмент 1.1 карты 1. Сводная схема (основной чертеж)» согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.2. Изменить функциональную зону территории площадью 10 га, расположенной по адресу: Нижегородская область, Сергачский район, вдоль а/д Сергач-Пильна, западнее земельного участка с кадастровым номером 52:45:0090502:2 с «зоны сельскохозяйственного назначения» и «зоны природного ландшафта» на «зону объектов специального назначения» для размещения кладбища:

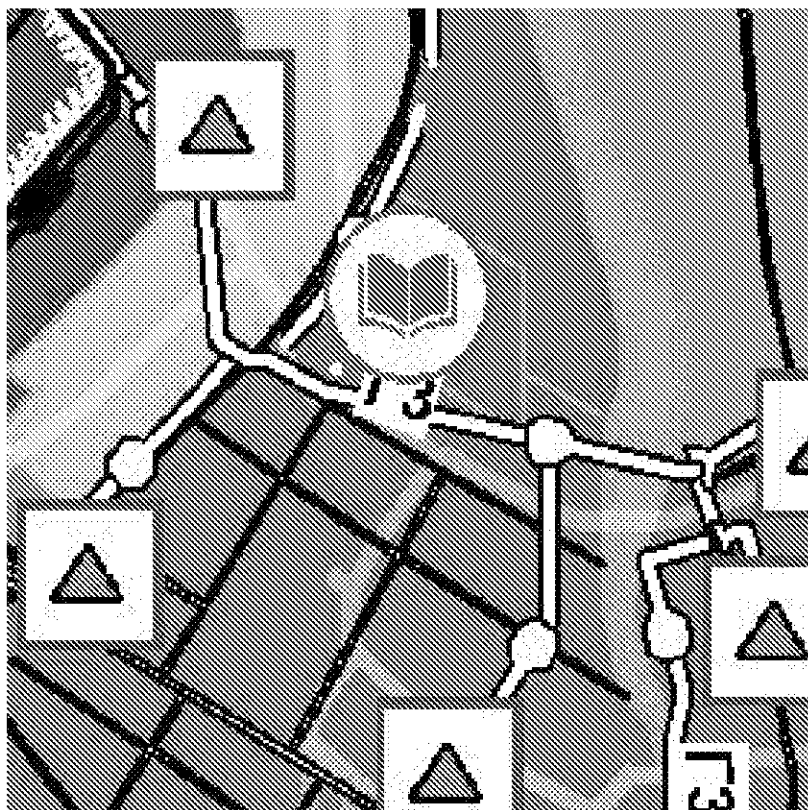
- на карте «Сводная схема (основной чертеж)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

- на карте «Карта планируемых административных границ» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

---

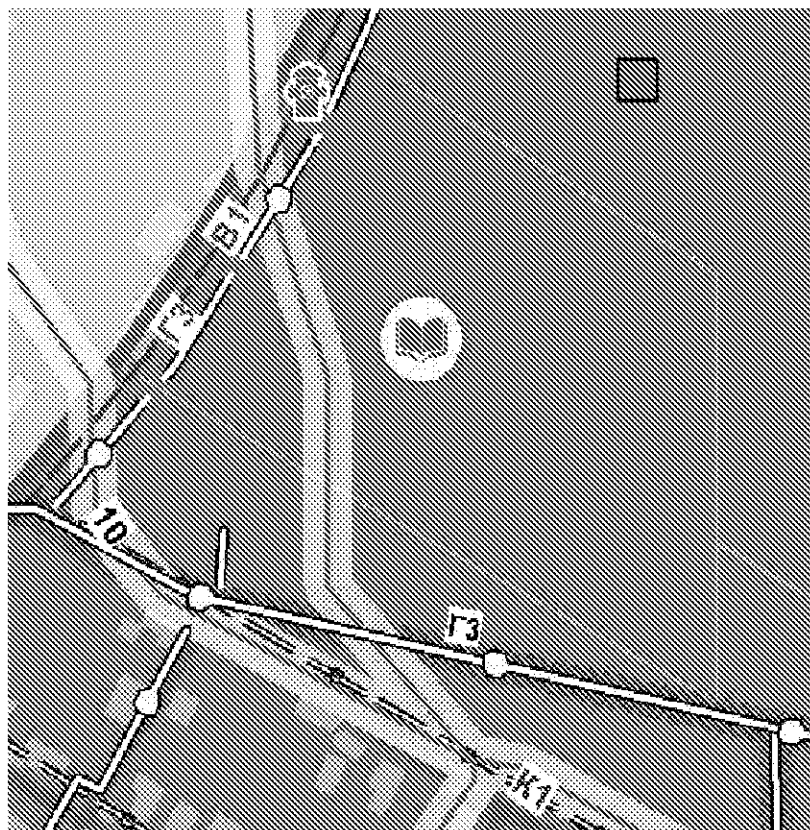
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к изменениям в генеральный план муниципального  
образования городское поселение г.Сергач  
Сергачского муниципального района Нижегородской  
области, утвержденный решением Земского  
собрания Сергачского муниципального района  
Нижегородской области от 10 июля 2014 г. № 51

**Фрагмент карты «Сводная схема (основной чертеж)»**



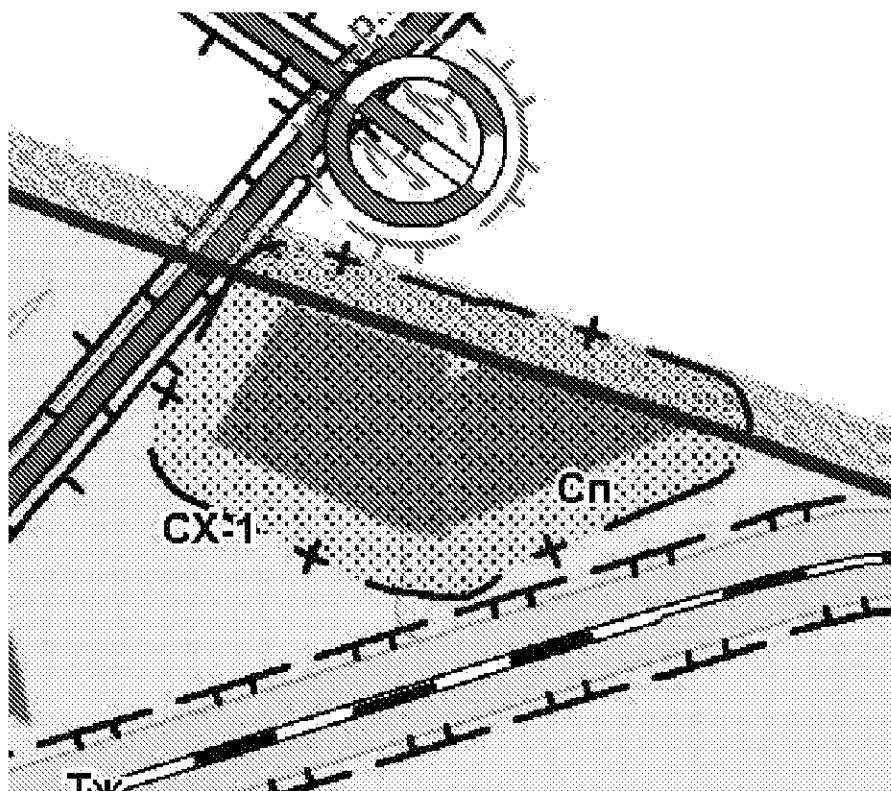
ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к изменениям в генеральный план муниципального  
образования городское поселение г.Сергач  
Сергачского муниципального района Нижегородской  
области, утвержденный решением Земского  
собрания Сергачского муниципального района  
Нижегородской области от 10 июля 2014 г. № 51

**Фрагмент карты «Фрагмент 1.1 карты 1. Сводная схема (основной чертеж)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к изменениям в генеральный план муниципального  
образования городское поселение г.Сергач  
Сергачского муниципального района Нижегородской  
области, утвержденный решением Земского  
собрания Сергачского муниципального района  
Нижегородской области от 10 июля 2014 г. № 51

**Фрагмент карты «Сводная схема (основной чертеж)»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к изменениям в генеральный план муниципального  
образования городское поселение г.Сергач  
Сергачского муниципального района Нижегородской  
области, утвержденный решением Земского  
собрания Сергачского муниципального района  
Нижегородской области от 10 июля 2014 г. № 51

**Фрагмент карты «Карта планируемых административных границ»**

