



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2019

№ 195

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 35

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок формирования и ведения реестра граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 35, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»».

1.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для включения в Реестр граждане, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков, представляют в уполномоченный орган лично либо посредством почтовой связи (заказным отправлением с уведомлением о вручении) заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заявление) с приложением следующих документов:

1) копии документа, удостоверяющего личность гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика;

2) копии договора и (или) соглашения, подтверждающего право гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, на получение объекта долевого строительства в собственность (копии договора (соглашения) об участии в реализации инвестиционного проекта по строительству многоквартирного дома либо копии договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, копии договора об уступке прав требования по указанным договорам (соглашениям));

3) копий платежных документов, свидетельствующих о внесении гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, денежных средств в соответствии с заключенным договором и (или) соглашением (платежные поручения, квитанции к приходным кассовым ордерам, банковские выписки или извещения о перечислении денежных средств, ценные бумаги с актом приема-передачи ценных бумаг или иными документами, подтверждающими факт приема застройщиком ценной бумаги), или копии решения суда, вступившего в законную силу, содержащего информацию об уплате гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, денежных средств в соответствии с заключенным договором и (или) соглашением.

В случае, если заключенным договором и (или) соглашением предусмотрена рассрочка платежа, в уполномоченный орган представляются копии платежных документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, свидетельствующих о внесении гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, суммы денежных средств в соответствии с условиями рассрочки или копии решения суда, вступившего в законную силу, содержащего информацию об уплате гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, суммы денежных средств в соответствии с условиями рассрочки.

В случае признания судом права собственности на часть площади объекта долевого строительства пропорционально внесенной гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, сумме по договору и (или) соглашению в уполномоченный орган

представляются копии платежных документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, свидетельствующих о внесении гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, данной суммы денежных средств или копии решения суда, содержащего информацию об уплате гражданином, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика, данной суммы денежных средств;

4) копий документов, подтверждающих право гражданина, пострадавшего от действий (бездействия) застройщика, на объект долевого строительства либо право требования гражданина к застройщику, вытекающего из заключенного с застройщиком договора (соглашения) (судебные решения, вступившие в законную силу, свидетельства о праве собственности (выписки из Единого государственного реестра недвижимости)), а также документов, подтверждающих неисполнение права требования в рамках исполнительного производства, со дня окончания которого прошло не более трех лет.

При наличии факта привлечения застройщиком средств двух или более граждан по договорам (соглашениям), предметом которых является один и тот же объект долевого строительства, помимо заявления и документов, указанных в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, в уполномоченный орган представляется также копия документа, подтверждающего признание в судебном порядке факта привлечения застройщиком средств двух или более граждан по договорам (соглашениям), предметом которых является один и тот же объект долевого строительства.

При наличии факта передачи прав на объект долевого строительства в порядке наследования, помимо заявления и документов, указанных в настоящем пункте, в уполномоченный орган предоставляется также копия свидетельства о праве на наследство.».

1.3. В абзаце первом пункта 3.2 после слов «в уполномоченный орган» дополнить словами «лично либо посредством почтовой связи (заказным отправлением с уведомлением о вручении)».

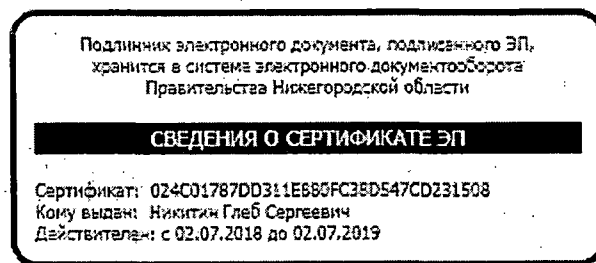
1.4. Пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае направления гражданами, пострадавшими от действий (бездействия) застройщиков, заявлений и прилагаемых к ним документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 настоящего Порядка, в уполномоченный орган посредством почтовой связи (заказным отправлением с уведомлением о вручении) верность копий данных документов должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, предоставление оригиналов данных документов не требуется.»

1.5. В подпункте «а» пункта 4.4 слова «пунктом 1.3» заменить словами «пунктом 4.1».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН