



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2019 № 200

Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

В целях реализации Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – Порядок).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области и управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области организовать совместную работу по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 024C0178900511E880FD38D5477DD4623A
Кому выдан: Люлин Евгений Борисович
Действителен: с 25.07.2018 до 25.07.2019

Е.Б.Люлин

Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и определяет правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, земельных участков, на которых располагаются изъятые на основании решения суда объекты культурного наследия, или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – изъятое имущество).

1.2. Публичные торги проводятся в форме открытого аукциона в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с правилами, установленными Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, с особенностями, установленными настоящим Порядком.

1.3. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов.

1.4. Инициатором аукциона является управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – инициатор аукциона).

1.5. Организатором аукциона является министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – организатор аукциона).

1.6. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

оператор электронной площадки – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом, на котором будет проводиться продажа в электронной форме;

сохранение объекта культурного наследия (восстановительные работы) – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

претендент – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном порядке подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением лиц, у которых по решению суда изъято имущество, выставленное на торги, организаций, на которые возложена оценка изъятого имущества, инициатора и организатора аукциона, работников указанных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в аукционе может оказать влияние на условия и результаты аукциона, а также членов семей данных лиц, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц.

2. Порядок подготовки аукциона

2.1. Инициатор аукциона для организации и проведения аукциона направляет организатору аукциона представление и заверенные надлежащим образом следующие документы:

2.1.1. Решение суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов.

2.1.2. Сведения о расчетном счете собственника, у которого изъято имущество в соответствии с решением суда, на который должны быть перечислены денежные средства, исчисленные в порядке, установленном пунктом 5.9 настоящего Порядка. В случае отсутствия сведений о расчетном счете собственника денежные средства перечисляются в депозит нотариуса в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.3. Выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2.1.4. Охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия (если предметом аукциона является объект культурного наследия), земельного участка (если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия) (далее – охранное обязательство).

2.1.5. Акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (если предметом аукциона является соответственно объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия), содержащий, в том числе, перечень работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, сроки их выполнения, иные требования к проведению работ в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

2.1.6. Отчет о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона, подготовленный не позднее 6 месяцев до дня проведения аукциона, а также документы, подтверждающие стоимость работ по составлению отчета (при наличии).

2.2. Основаниями для отказа в приеме документов организатором аукциона являются:

2.2.1. Представление инициатором аукциона неполного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.2.2. Наличие в представленных документах по одним и тем же техническим характеристикам противоречивых сведений, характеризующих объект, в том числе площадь, этажность, количество помещений, год постройки.

2.3. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов организатор аукциона направляет инициатору аукциона соответствующее уведомление с указанием выявленных оснований для отказа в приеме

документов в срок не более 5 рабочих дней со дня регистрации представления.

2.4. В случае если основания для возврата поступившего представления отсутствуют, организатор аукциона регистрирует представление и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в день их поступления и в срок не более 30 дней с момента регистрации представления осуществляет следующие действия:

2.4.1. Организует проведение оценки рыночной стоимости изъятого имущества.

2.4.2. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию, в том числе извещение о проведении аукциона. Обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона и аукционной документации на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

2.4.3. Определяет начальную цену аукциона на основании отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества.

Начальная цена аукциона не может быть меньше стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости изъятого имущества.

2.4.4. Устанавливает сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены аукциона.

2.4.5. Устанавливает величину повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») в размере не более 5% от начальной цены.

2.4.6. Вносит изменения в аукционную документацию, разъясняет положения аукционной документации.

2.4.7. Организует осмотр изъятого имущества, реализуемого на аукционе.

2.5. В извещении о проведении аукциона указываются:

2.5.1. Наименование организатора аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона.

2.5.2. Местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.

2.5.3. Оператор электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона.

2.5.4. Предмет аукциона, в том числе сведения о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона, и сведения о существующих обременениях.

2.5.5. Дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5.6. Дата и время подачи предложений о цене предмета аукциона.

2.5.7. Начальная цена предмета аукциона.

2.5.8. Размер задатка, а также порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

2.6. Одновременно с извещением о проведении аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке размещается аукционная документация. Аукционная документация, кроме сведений, указанных в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

2.6.1. Сведения о решении суда, на основании которого принято решение об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части решения суда).

2.6.2. Проект договора купли-продажи изъятых имущества, который должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании договора возникает право собственности на изъятое имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, порядок и условия выполнения такого требования.

2.6.3. Копии охранный обязательство и акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятых имущества.

2.6.4. Дату начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

2.6.5. Место, дату и время начала и окончания рассмотрения аукционной комиссией заявок об участии в аукционе.

2.6.6. Срок, в течение которого должен быть заключен договор купли-продажи изъятых имущества.

2.6.7. Требования к участникам аукциона.

2.6.8. Форму заявки на участие в аукционе.

2.6.9. Перечень документов, представляемых участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе.

2.6.10. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

2.6.11. Указание на то, что в случае если участником аукциона подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями к аукционной документации, соглашение о задатке, обеспечивающем участие в аукционе, считается совершенным в письменной форме.

2.6.12. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе.

2.6.13. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать проект договора купли-продажи изъятых имущества.

2.6.14. Выписку из Реестра.

2.6.15. Порядок осмотра изъятых имущества.

2.6.16. Порядок внесения изменений в аукционную документацию.

2.7. Разъяснения положений аукционной документации.

2.7.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона в порядке, предусмотренном такой документацией.

2.7.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 5 рабочих дней до окончания срока приема заявок.

2.7.3. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.7.4. Инициатор аукциона в срок не позднее одного рабочего дня с даты поступления запроса о разъяснении положений аукционной документации от организатора аукциона подготавливает и направляет организатору аукциона разъяснения положений аукционной документации относящихся к его компетенции.

2.8. Осмотр изъятого имущества.

2.8.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться к организатору аукциона по вопросу осмотра изъятого имущества.

2.8.2. Организатор аукциона при поступлении запроса на осмотр изъятого имущества, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок, составляет и направляет в течение двух рабочих дней инициатору аукциона письмо с указанием идентификационных и контактных данных заинтересованного лица.

2.8.3. Инициатор аукциона в срок не позднее одного рабочего дня с даты поступления письма сообщает заинтересованному лицу о дате и времени проведения осмотра изъятого имущества способом, указанным в запросе, и обеспечивает проведение такого осмотра в течение двух рабочих дней с даты поступления письма от организатора аукциона.

2.9. Внесение изменений в аукционную документацию:

2.9.1. Инициатор аукциона вправе обратиться к организатору аукциона с обоснованным предложением о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за 7 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.9.2. В случае согласия организатора аукциона с предлагаемыми изменениями, изменения в аукционную документацию размещаются организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию.

2.9.3. При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

он составлял не менее 15 календарных дней.

2.10. Документооборот между претендентами, участниками, организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью соответствующего уполномоченного лица.

2.11. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона, и представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

3.1.1. Заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной аукционной документацией, содержащую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона.

3.1.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из ЕГРЮЛ), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц).

3.1.3. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписку из ЕГРИП), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

3.1.4. Копии документов, удостоверяющих личность, для иных физических лиц.

3.1.5. Заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах аукционной документации.

3.1.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица: копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает

правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель).

3.1.7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента – юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3.1.8. Копии учредительных документов (для юридических лиц).

3.1.9. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора купли-продажи изъятого имущества, внесение задатка являются крупной сделкой.

3.1.10. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение/квитанция, подтверждающее перечисление задатка).

3.2. Не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.3. В срок, указанный в аукционной документации, аукционная комиссия, сформированная в установленном порядке организатором аукциона, рассматривает поданные претендентами на участие в аукционе заявки и иные документы, определенные в аукционной документации.

3.4. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.5.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка.

3.5.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.5.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в аукционной документации.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников от участия в аукционе на любом этапе его проведения до заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке, при этом в протоколе указывается информация о недостоверных сведениях, представленных такими претендентами или участниками.

Задаток таким претендентам или участникам аукциона не возвращается.

3.7. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.8. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

3.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки, который в течение одного часа со времени завершения приема предложений участников оформляет протокол об итогах аукциона и направляет его организатору аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложения о цене, которые они вносили, а также цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, размещается организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке в день проведения аукциона.

3.10. В течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке протокола об итогах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона.

4. Признание аукциона несостоявшимся

4.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

4.1.1. Принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона.

4.1.2. В ходе проведения аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене.

4.1.3. До истечения установленного срока приема заявок не поступило ни одной заявки.

4.1.4. До истечения установленного срока приема заявок подана только одна заявка на участие в аукционе.

4.1.5. Установлен факт недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных победителем или единственным участником аукциона.

4.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.1.1 настоящего пункта (по причине признания только одного претендента участником), организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о признании его единственным участником обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

4.3. Для лица, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка, заключение договора купли-продажи изъятого имущества является обязательным.

4.4. В случае признания только одного претендента участником аукциона либо если только одним участником аукциона сделано предложение о цене, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по начальной цене аукциона.

5. Заключение договора купли-продажи изъятого имущества

5.1. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона либо единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному участнику не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.2. При заключении договора купли-продажи изъятого имущества сумма задатка, внесенного победителем или единственным участником

аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества.

5.3. Задаток победителя или единственного участника аукциона перечисляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, открытый в министерстве финансов Нижегородской области, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества производится победителем или единственным участником аукциона с учетом ранее уплаченного задатка на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, открытый в министерстве финансов Нижегородской области, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи изъятого имущества.

5.4. В случае, если в срок, указанный в пункте 5.1 настоящего Порядка, победитель или единственный участник аукциона не подпишет договор купли-продажи изъятого имущества такие лица признаются уклонившимися от подписания договора.

5.5. При уклонении от заключения договора купли-продажи изъятого имущества победитель либо единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход областного бюджета.

5.6. В случае признания победителя уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона заключает договор с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона.

5.7. В случае признания победителя аукциона или единственного участника аукциона или лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона принимает решение о повторном проведении аукциона.

5.8. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи изъятого имущества и поступления на его счет оплаты по договору уведомляет в письменной форме лицо, у которого по решению суда изъято имущество, о результатах аукциона и размере денежных средств, которые будут ему переданы в соответствии с пунктом 5.9 настоящего Порядка.

5.9. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты предоставления победителем или единственным участником аукциона, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество и осуществления оплаты по договору передает лицу, у которого по решению суда изъято имущество, вырученную от продажи сумму за вычетом расходов на проведение публичных торгов, а именно: стоимости работ по

составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества, а также стоимости работ по составлению отчета об оценке стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия включенного в реестр выявленного объекта культурного наследия, а также стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона.

5.10. Организатор аукциона не позднее семи рабочих дней с момента получения выписки по лицевому счету для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, отражающей средства, зачисленные в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Порядка, перечисляет в доход областного бюджета:

5.10.1. Стоимость работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества.

5.10.2. Стоимость работ по составлению отчета об оценке стоимости работ по сохранению изъятого имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона.

5.10.3. Стоимость восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона.

6. Заключительные положения

6.1. Инициатор аукциона осуществляет контроль за выполнением условий договора купли-продажи изъятого имущества и обеспечивает совместно с организатором аукциона приемку работ по сохранению изъятого имущества или мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, объекта археологического наследия, в соответствии с условиями договора на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного инициатором аукциона.

Контроль за выполнением работ по сохранению изъятого имущества или мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, объекта археологического наследия, и их приемки осуществляется организатором аукциона и управлением государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом.

6.2. В случае невыполнения лицом, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникло право

собственности на изъятое имущество, требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, такие объекты культурного наследия на основании решения суда изымаются и продаются с публичных торгов в соответствии с настоящим Порядком.
