



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2019

№ 158

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Алексеевской, Грузинской, Ошарской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома" на Гагарина пр., 2 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом А.И.Фролова" (Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1);
- 2) "Дом В.И.Игнатъевой" (Грузинская ул., 33 (литер И);
- 3) "Дом А.А.Штерновой" (Грузинская ул., 35 (литер А);
- 4) "Здание общежития Нижегородской гимназии с домовою церковью св. Кирилла и Мефодия" (ул. Грузинская, 44 (литер А);
- 5) "Здание городского приюта имени Сухаревых" (ул. Ошарская, 11)

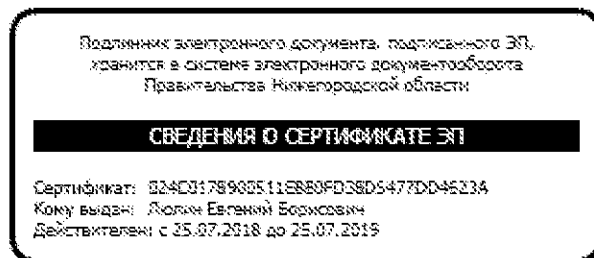
в г. Нижнем Новгороде согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

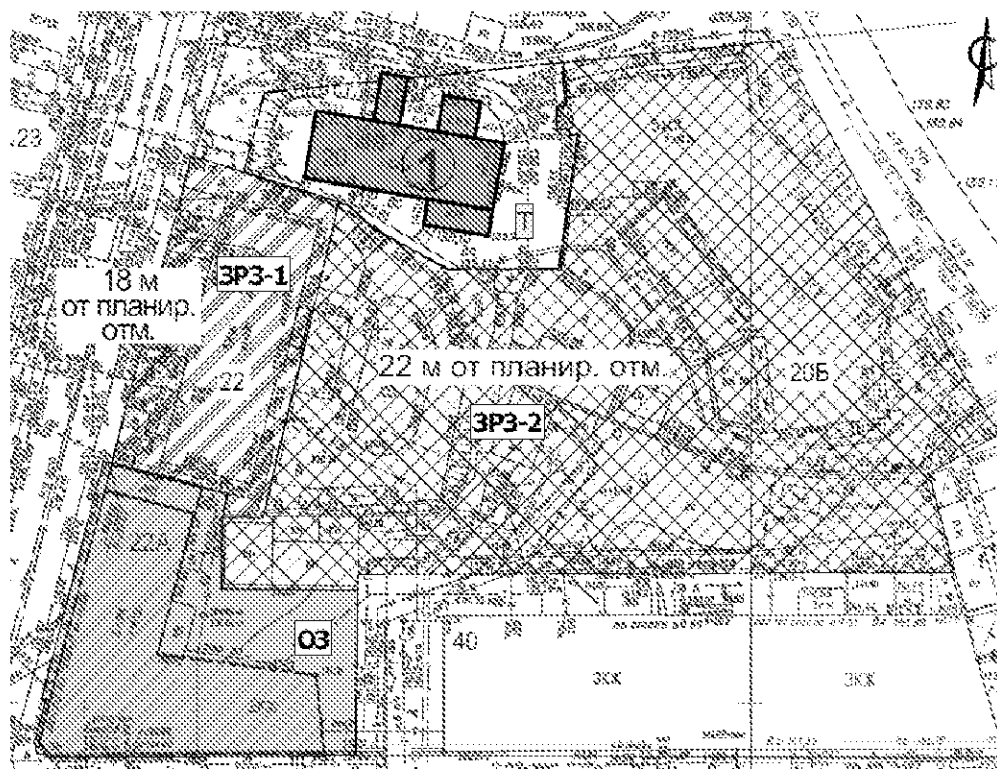


Е.Б.Люлин

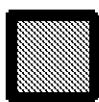
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 25.03.2019 № 158

**Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на улицах Алексеевской, Грузинской,
Ошарской в г. Нижнем Новгороде**

**1. Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова"
(г. Нижний Новгород, Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
1. "Дом А.И.Фролова"



исторически ценные градоформирующие объекты



охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова"

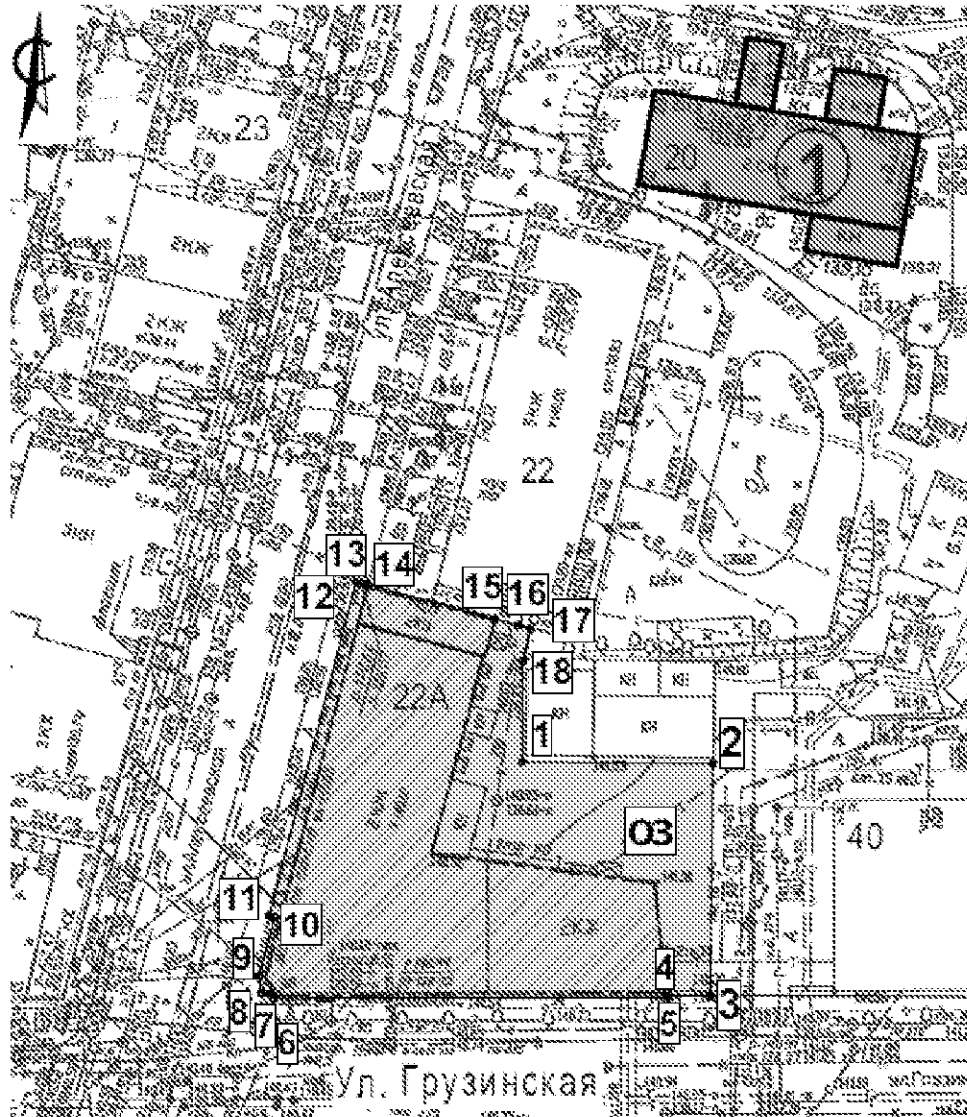


зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова"

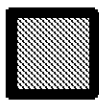


зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова"

Схема характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И. Фролова"
 (г. Нижний Новгород, Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1))



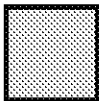
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
1. "Дом А.И.Фролова"



исторически ценный градоформирующий объект



охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова"

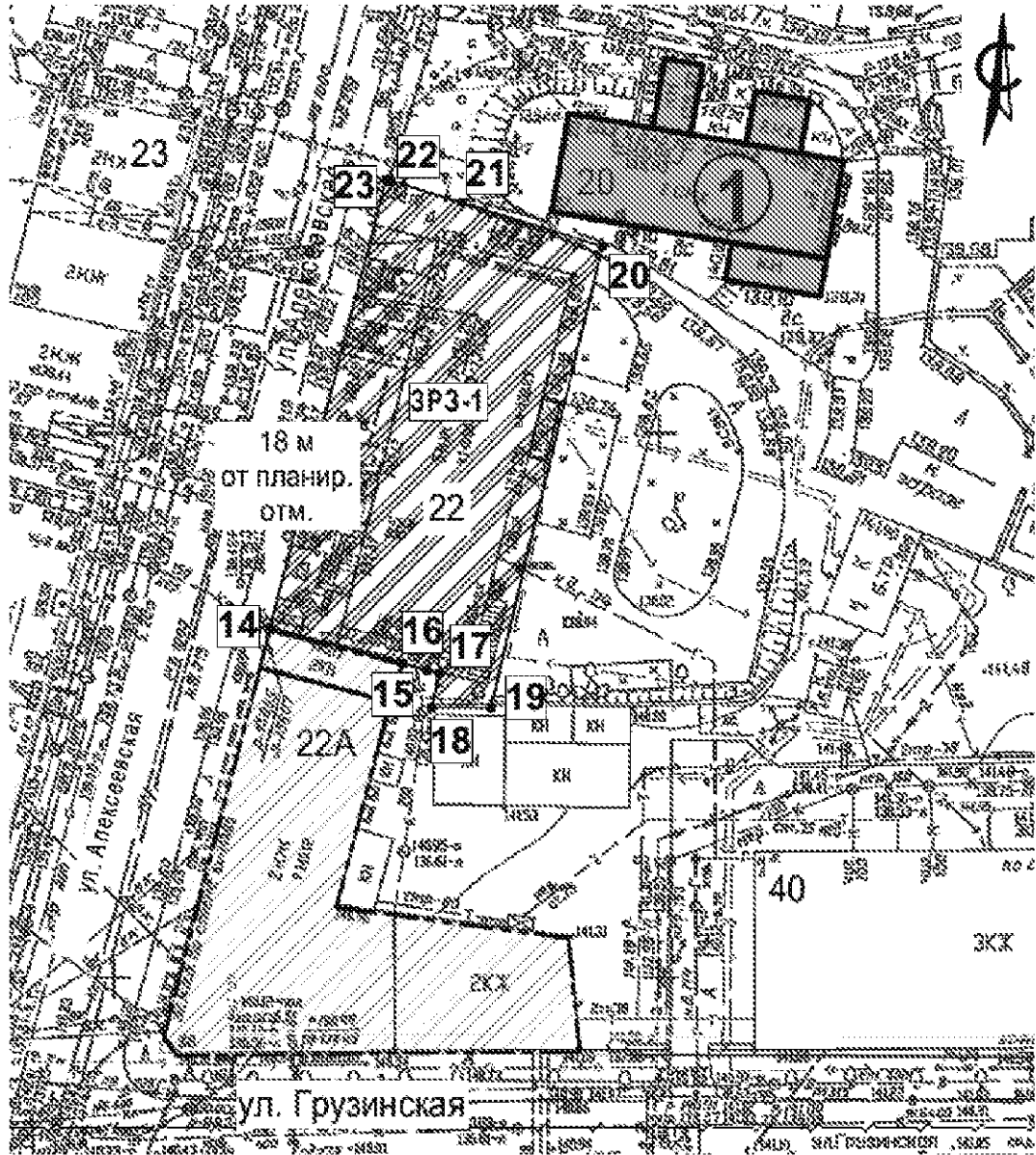


характерная точка границы охранной зоны

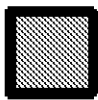
Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И. Фролова"
 (г. Нижний Новгород, Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	1915,44	1179,14
2	1915,29	1197,32
3	1893,12	1197,08
4	1893,14	1193,01
5	1892,98	1193,01
6	1892,85	1155,43
7	1893,32	1155,14
8	1893,33	1154,29
9	1894,95	1154,04
10	1900,61	1155,55
11	1900,75	1155,00
12	1932,58	1163,30
13	1932,40	1164,00
14	1932,37	1164,40
15	1929,06	1176,52
16	1928,44	1178,79
17	1928,13	1179,92
18	1925,04	1179,22
1	1915,44	1179,14

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова" (г. Нижний Новгород, Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Дом А.И.Фролова"

10. "Дом В.С.Прядиловой"



исторически ценные градоформирующие объекты



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

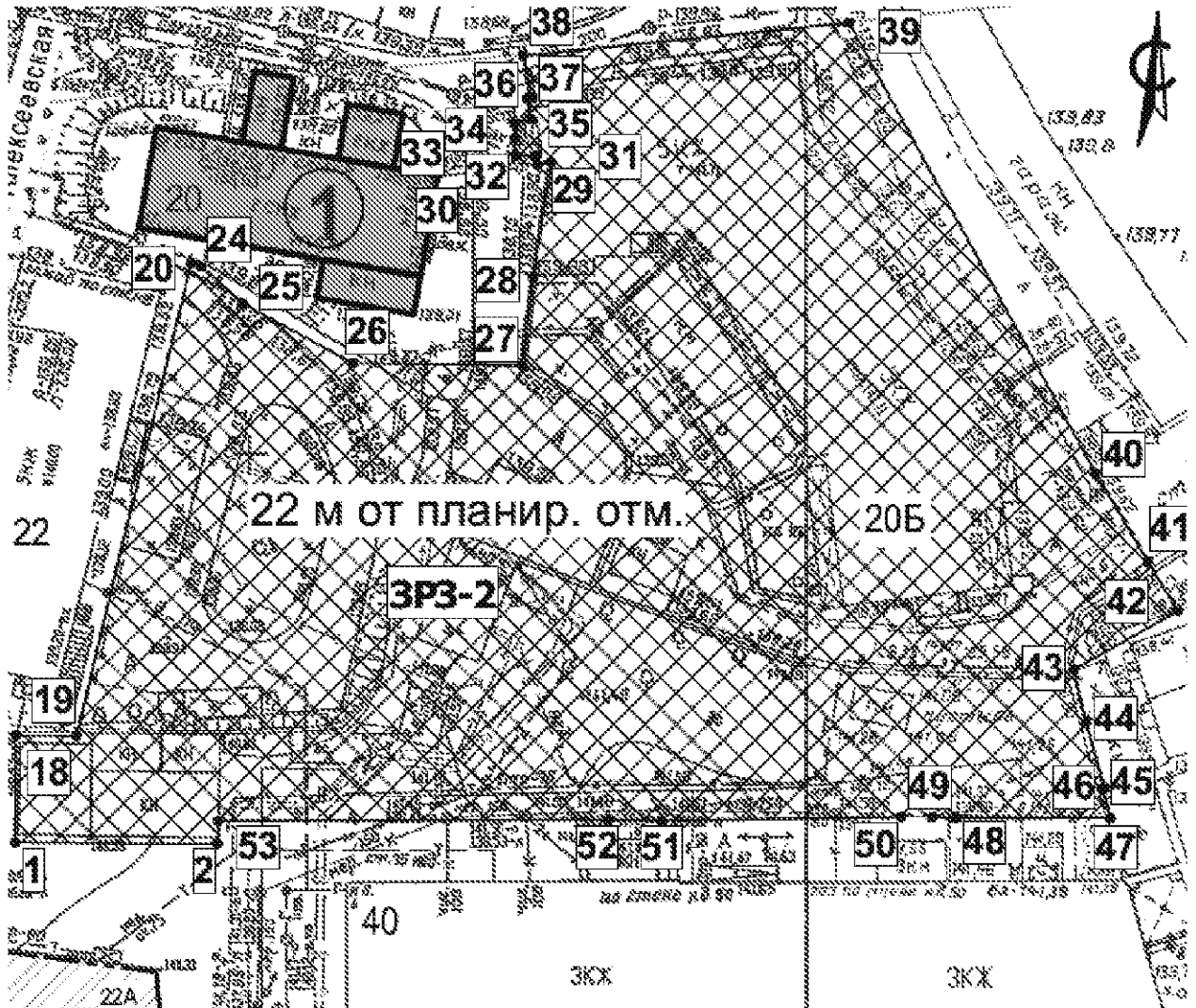


характерная точка границы зоны регулирования застройки

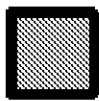
Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова" (г. Нижний Новгород, Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
14	1932,37	1164,40
15	1929,06	1176,52
16	1928,44	1178,79
17	1928,13	1179,92
18	1925,04	1179,22
19	1924,99	1184,62
20	1967,32	1194,89
21	1971,33	1182,03
22	1973,39	1175,40
23	1973,41	1175,03
14	1932,37	1164,40

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова" (г. Нижний Новгород, Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
1. "Дом А.И.Фролова"



исторически ценный градоформирующий объект



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



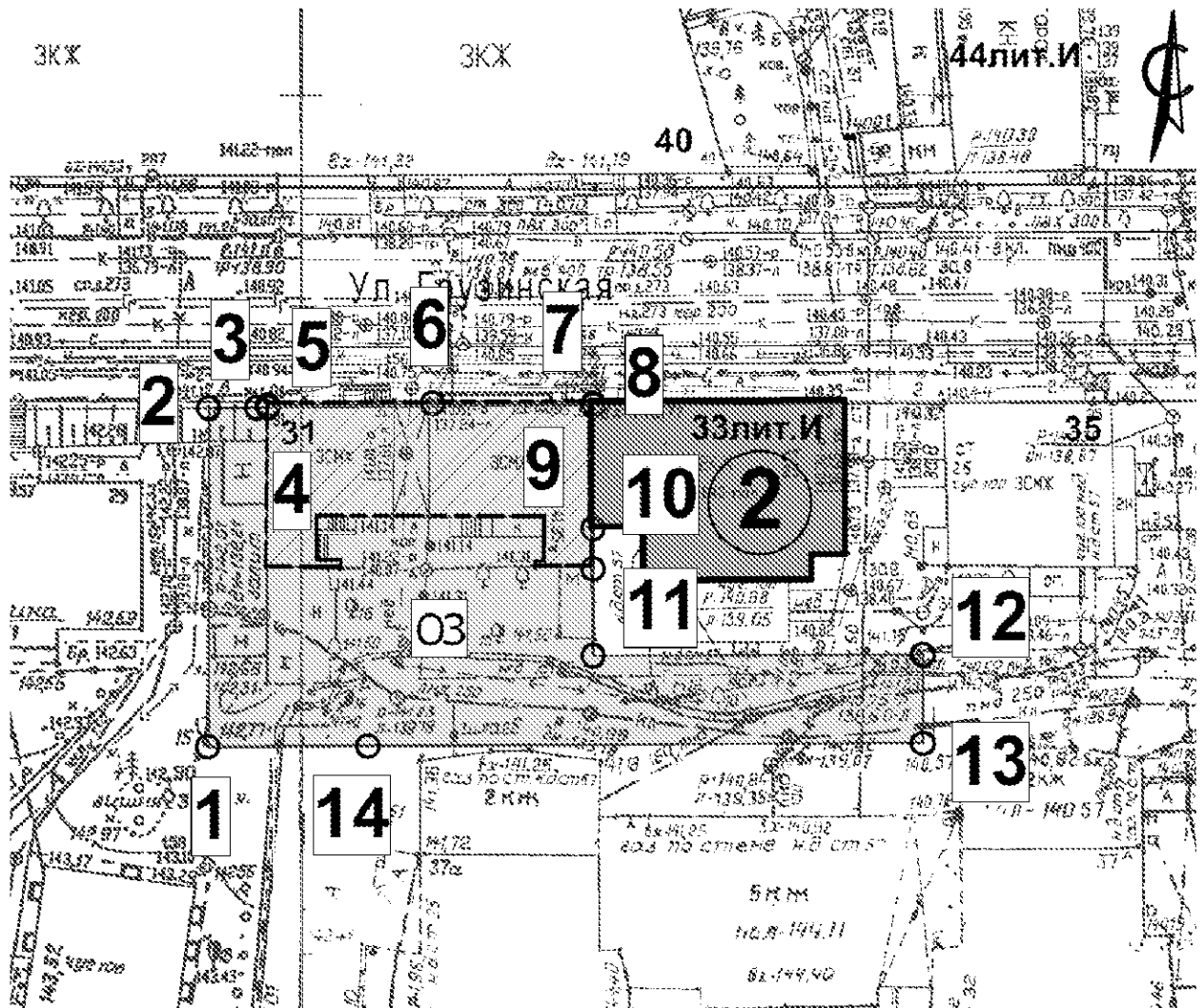
характерная точка границы зоны регулирования застройки

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.И.Фролова" (г. Нижний Новгород, Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1))

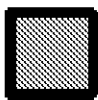
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	1915,44	1179,14
18	1925,04	1179,22
19	1924,99	1184,62
20	1967,32	1194,89
24	1967,03	1195,83
25	1963,73	1199,53
26	1958,40	1209,39
27	1958,17	1224,58
28	1966,10	1225,56
29	1976,40	1227,17
30	1976,19	1225,94
31	1976,99	1225,80
32	1976,96	1223,97
33	1978,55	1223,86
34	1979,94	1223,87
35	1980,28	1225,36
36	1982,13	1225,03
37	1982,22	1225,45
38	1985,95	1224,66
39	1988,90	1253,84
40	1948,51	1275,94
41	1940,62	1280,61
42	1936,16	1283,28
43	1930,92	1273,97
44	1926,26	1275,07
45	1920,30	1276,75
46	1920,23	1276,51
47	1917,65	1277,25
48	1917,60	1263,42
49	1917,71	1261,29
50	1917,71	1258,50
51	1917,38	1236,94
52	1917,49	1232,25
53	1917,37	1197,34
2	1915,29	1197,32
1	1915,44	1179,14

2. Охранная зона
объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Игнатьевой"
(г. Нижний Новгород, Грузинская ул., 33 (литер И))

Схема характерных точек границы охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Игнатьевой"
 (г. Нижний Новгород, Грузинская ул., 33 (литер И))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
 2. "Дом В.И.Игнатьевой"



исторически ценные градоформирующие объекты

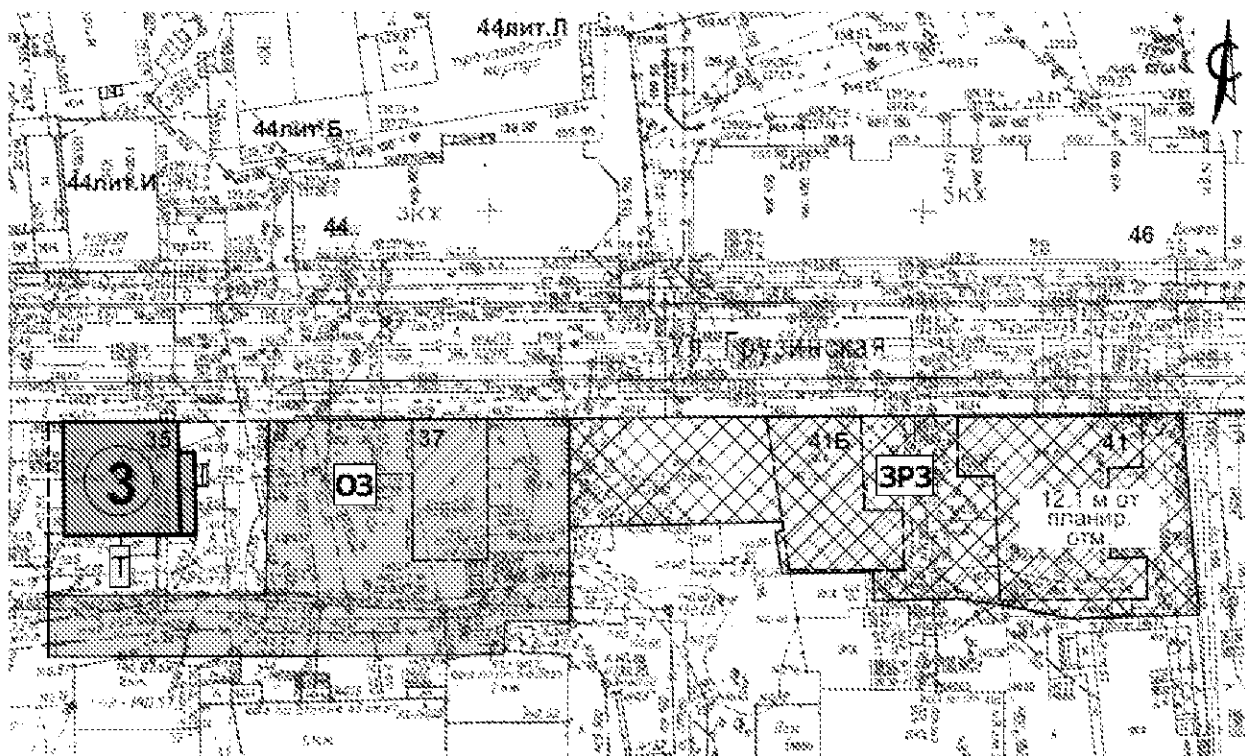


охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Игнатьевой"

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом В.И.Игнатъевой"
(г. Нижний Новгород, Грузинская ул., 33 (литер И))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	1848,48	1242,56
2	1875,36	1242,65
3	1875,38	1246,45
4	1875,39	1247,33
5	1875,59	1247,32
6	1875,74	1260,39
7	1875,71	1273,12
8	1875,59	1273,12
9	1865,82	1273,12
10	1862,59	1273,12
11	1855,71	1273,13
12	1855,78	1299,28
13	1848,76	1299,28
14	1848,54	1255,26
1	1848,48	1242,56

**3. Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой"
(г. Нижний Новгород, Грузинская ул., 35 (литер А))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
3. "Дом А.А.Штерновой"



исторически ценные градоформирующие объекты

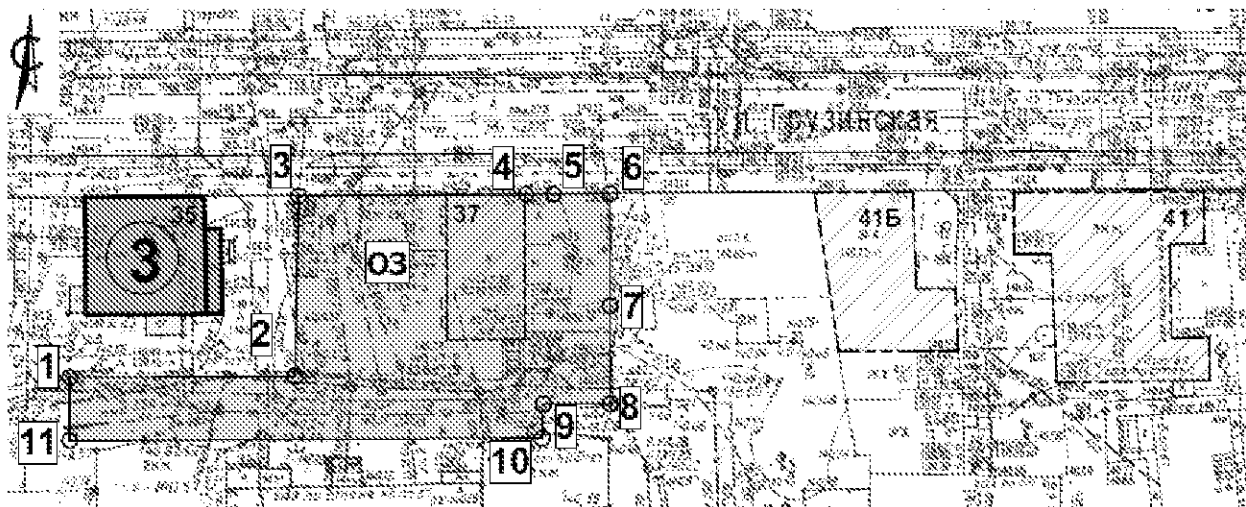


охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой"

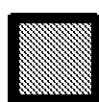


зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой"

Схема характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения "Дом А.А.Штерновой"
(г. Нижний Новгород, Грузинская ул., 35 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
3. "Дом А.А.Штерновой"



исторически ценные градостроительные объекты



охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой"



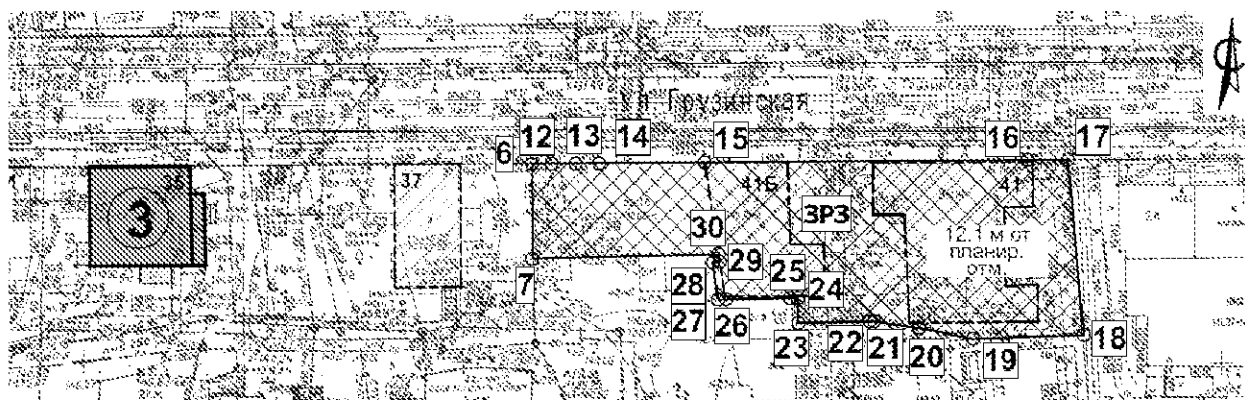
характерная точка границы охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой"
(г. Нижний Новгород, Грузинская ул., 35 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	1855,78	1299,28
2	1855,89	1324,30
3	1875,93	1324,72
4	1876,13	1349,94
5	1876,12	1352,99
6	1876,21	1359,28
7	1863,72	1359,31
8	1852,84	1359,33
9	1852,82	1351,90
10	1849,02	1351,75
11	1848,76	1299,28

1	1855,78	1299,28
---	---------	---------

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой" (г. Нижний Новгород, Грузинская ул., 35 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
3. "Дом А.А.Штерновой"



исторически ценные градоформирующие объекты



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



характерная точка границы зоны регулирования застройки

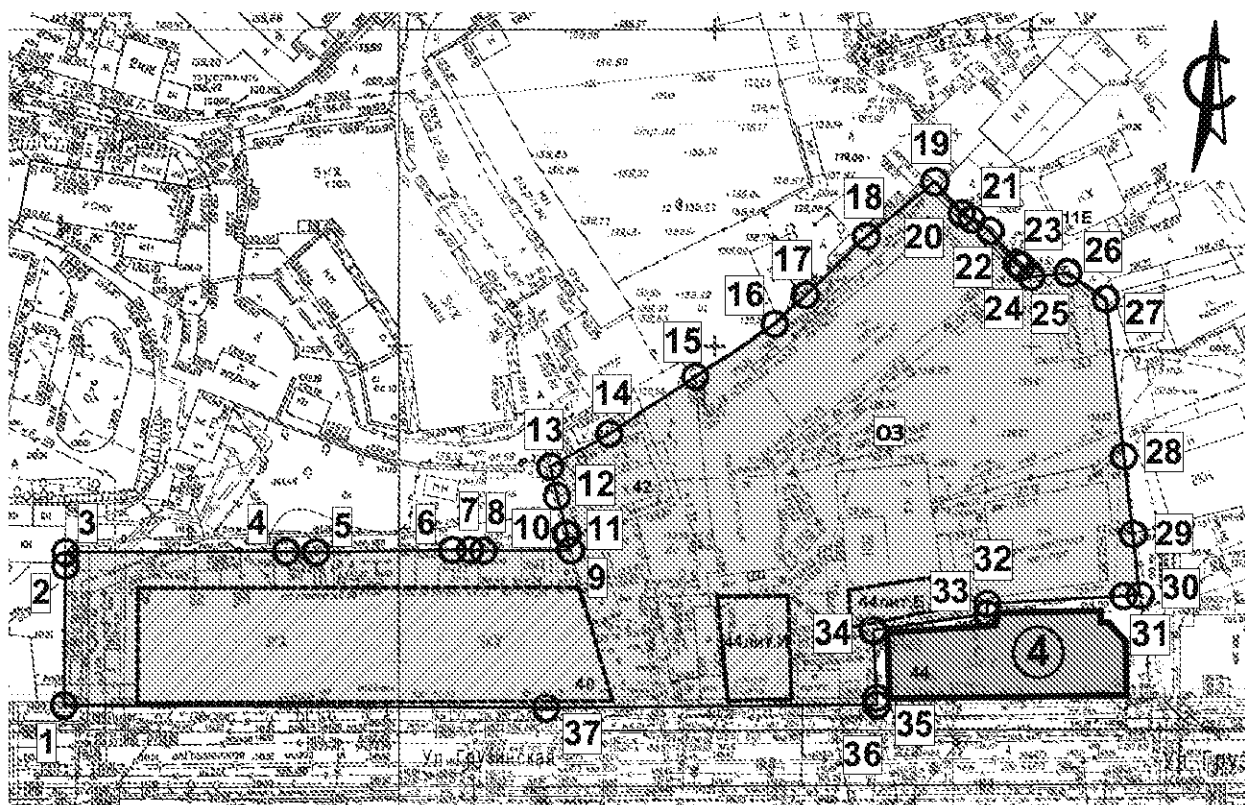
Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой" (г. Нижний Новгород, Грузинская ул., 35 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
6	1876,21	1359,28
12	1876,25	1361,84
13	1876,27	1365,01
14	1876,30	1368,10
15	1876,40	1381,97
16	1876,72	1424,60
17	1876,76	1429,86
18	1853,64	1431,94
19	1853,12	1417,30

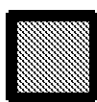
20	1854,57	1410,30
21	1855,45	1404,36
22	1855,44	1403,69
23	1855,24	1394,36
24	1858,54	1394,29
25	1858,52	1393,29
26	1858,35	1384,79
27	1858,33	1383,79
28	1863,16	1383,03
29	1863,32	1384,02
30	1864,30	1383,86
7	1863,72	1359,31
6	1876,21	1359,28

4. Охранная зона
объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития
Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия"
(г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 44 (литер А))

Схема характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия" (г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 44 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
 4. "Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия"



исторически ценные градоформирующие объекты



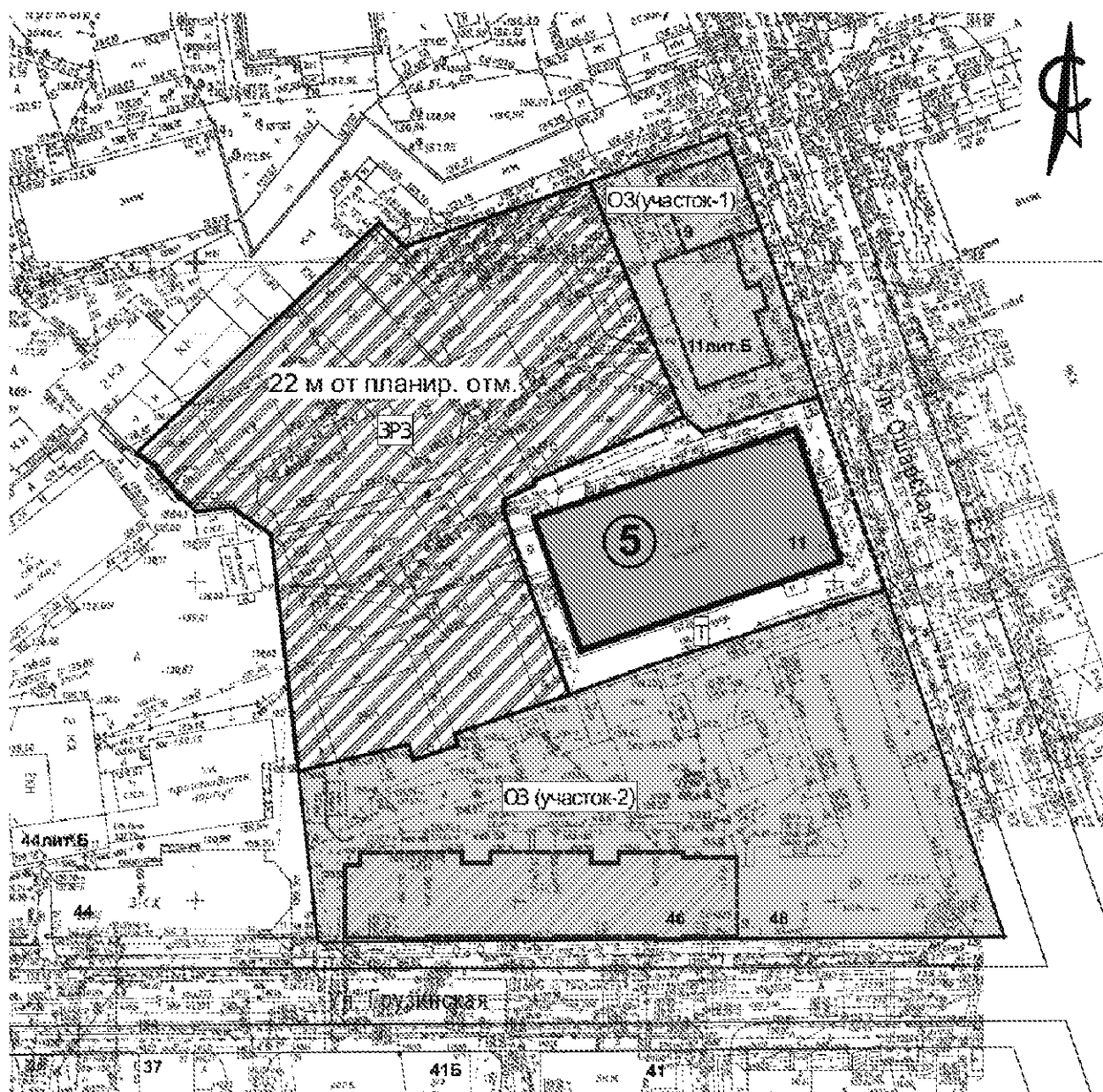
охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия"

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Нижегородской гимназии с домово́й церковью св. Кирилла и Мефодия" (г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 44 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	1893,12	1197,08

2	1915,29	1197,32
3	1917,37	1197,34
4	1917,49	1232,25
5	1917,38	1236,94
6	1917,71	1258,50
7	1917,71	1261,29
8	1917,60	1263,42
9	1917,65	1277,25
10	1920,23	1276,51
11	1920,30	1276,75
12	1926,26	1275,07
13	1930,92	1273,97
14	1936,16	1283,28
15	1945,16	1296,93
16	1953,48	1309,52
17	1958,10	1314,33
18	1967,38	1323,97
19	1976,03	1334,81
20	1971,05	1339,03
21	1970,06	1340,65
22	1968,26	1343,57
23	1963,08	1347,73
24	1962,64	1348,41
25	1961,04	1350,07
26	1961,65	1355,81
27	1957,49	1361,85
28	1932,57	1364,72
29	1920,28	1366,15
30	1910,64	1367,26
31	1910,49	1364,67
32	1909,25	1343,13
33	1907,62	1343,13
34	1905,03	1325,01
35	1894,32	1325,54
36	1893,19	1325,60
37	1892,75	1273,30
1	1893,12	1197,08

5. Зоны охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых" (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
5. "Здание городского приюта имени Сухаревых"



исторически ценные градоформирующие объекты

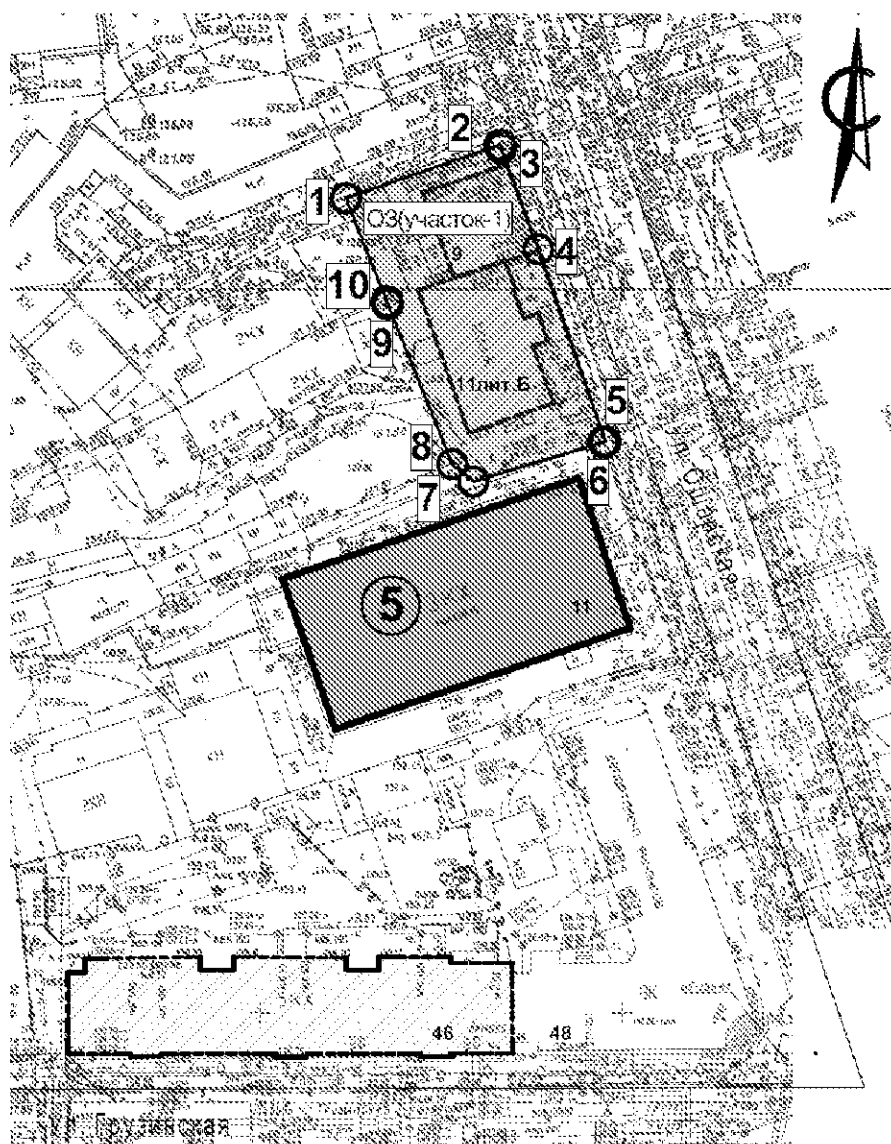


охранная зона (ОЗ (участок-1, участок-2)) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых"

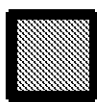


зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых"

Схема характерных точек границы охранной зоны (ОЗ (участок-1)) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых" (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
5. "Здание городского приюта имени Сухаревых"



исторически ценные градоформирующие объекты



охранная зона (ОЗ (участок-1)) объекта культурного наследия
регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых"

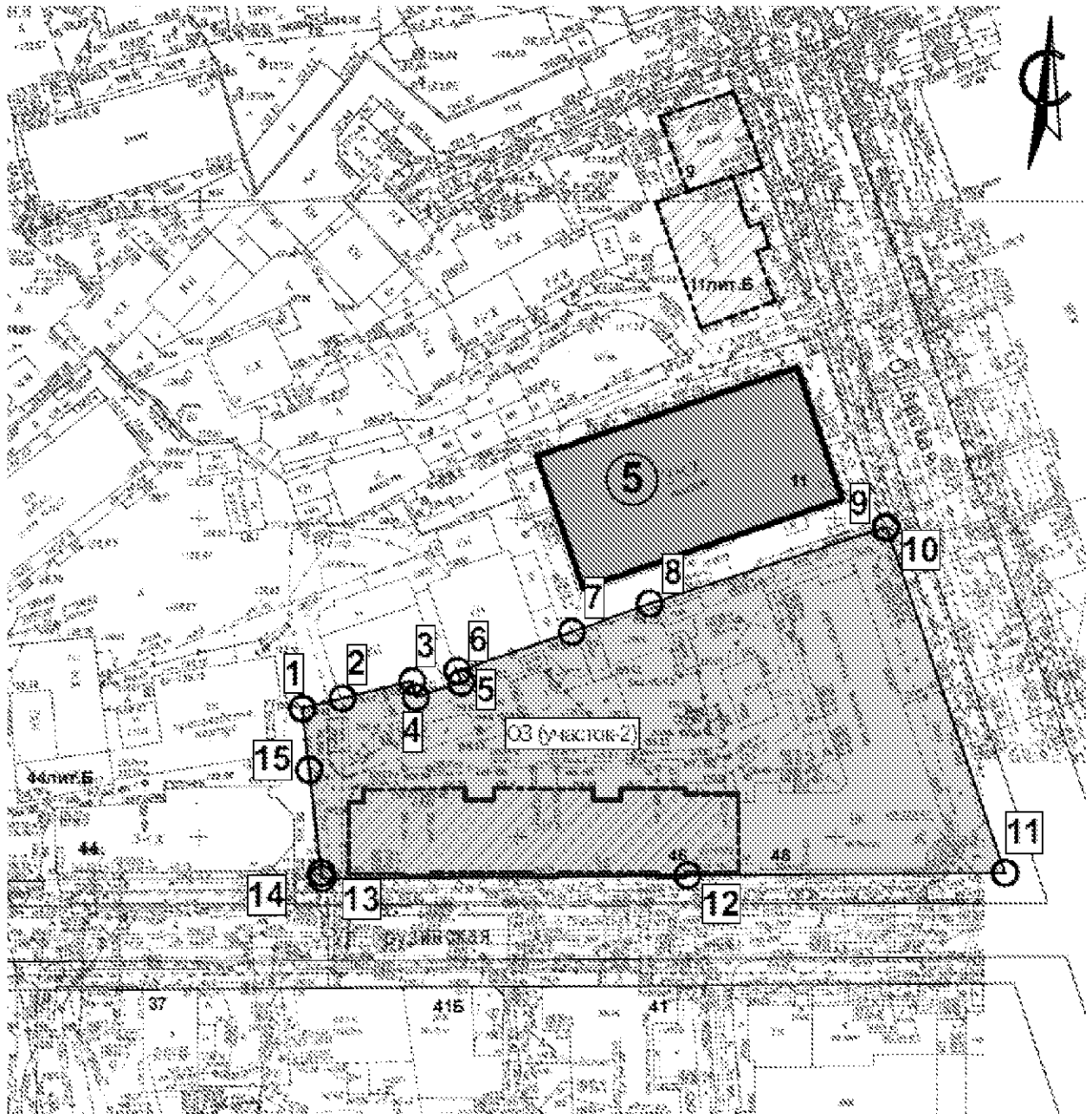


характерная точка границы охранной зоны

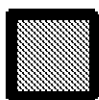
Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ (участок-1)) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых" (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2012,65	1411,82
2	2020,05	1433,08
3	2019,55	1433,26
4	2005,62	1438,43
5	1979,02	1447,72
6	1978,93	1447,42
7	1973,46	1429,44
8	1975,90	1426,53
9	1997,99	1417,63
10	1998,37	1417,48
1	2012,65	1411,82

Схема характерных точек границы охранной зоны (ОЗ (участок-2) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых" (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
5. "Здание городского приюта имени Сухаревых"



исторически ценные градформирующие объекты



охранная зона (ОЗ (участок-2)) объекта культурного наследия
регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых"

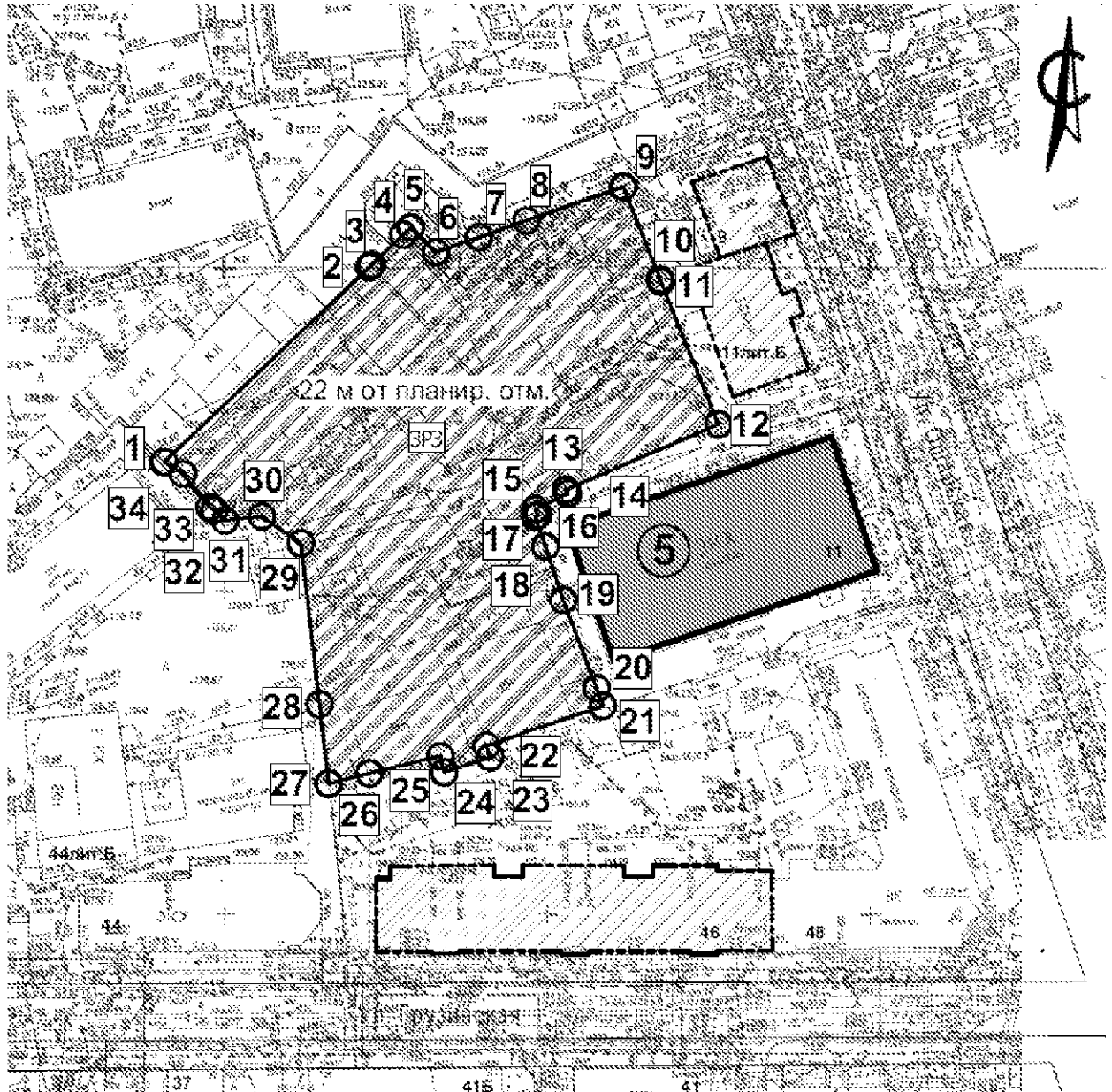


характерная точка границы охранной зоны

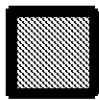
Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ (участок-2)) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых" (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	1920,28	1366,15
2	1921,88	1372,49
3	1924,56	1383,47
4	1922,06	1384,05
5	1924,39	1391,17
6	1926,17	1390,59
7	1932,34	1408,60
8	1936,79	1420,86
9	1948,76	1457,92
10	1948,82	1458,09
11	1894,43	1476,75
12	1894,02	1426,78
13	1893,55	1369,24
14	1894,40	1369,14
15	1910,64	1367,26
1	1920,28	1366,15

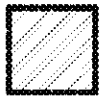
Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых" (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)



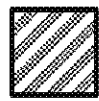
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
5. "Здание городского приюта имени Сухаревых"



исторически ценные градостроительные объекты



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия регионального значения "Здание
городского приюта имени Сухаревых"



характерная точка границы зоны регулирования застройки

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
"Здание городского приюта имени Сухаревых"
(г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	1970,06	1340,65
2	2000,24	1372,44
3	2000,60	1372,82
4	2005,23	1377,68
5	2006,37	1378,88
6	2002,53	1382,73
7	2004,85	1389,43
8	2007,41	1396,77
9	2012,65	1411,82
10	1998,37	1417,48
11	1997,99	1417,63
12	1975,90	1426,53
13	1965,77	1402,89
14	1965,20	1403,23
15	1962,77	1398,15
16	1961,86	1398,64
17	1961,63	1398,17
18	1957,00	1399,72
19	1948,70	1402,50
20	1935,04	1407,65
21	1932,34	1408,60
22	1926,17	1390,59
23	1924,39	1391,17
24	1922,06	1384,05
25	1924,56	1383,47
26	1921,88	1372,49
27	1920,28	1366,15
28	1932,57	1364,72
29	1957,49	1361,85
30	1961,65	1355,81
31	1961,04	1350,07
32	1962,64	1348,41
33	1963,08	1347,73
34	1968,26	1343,57
1	1970,06	1340,65

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 25.03.2019 № 158

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на улицах Алексеевской, Грузинской,
Ошарской в г. Нижнем Новгороде**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон
объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на улицах Алексеевской, Грузинской,
Ошарской в г. Нижнем Новгороде**

1. Разрешается:

1) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

2) проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов без повышения существующих отметок, прокладка подземных инженерных коммуникаций с учетом понижения существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

4) размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объект культурного наследия и существующую застройку;

5) благоустройство: в покрытии дороги использовать асфальт, в покрытии пешеходных площадок и тротуаров использовать камень, гранит, гравийную смесь, асфальт;

6) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; озеленение: использование низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников; установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари) стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия;

7) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв.м;

8) устройство ночной подсветки объектов культурного наследия с учетом архитектурных особенностей;

9) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (Алексеевская ул. 22А, Грузинская ул. 31, Грузинская ул., 37,

Грузинская ул., 40, Грузинская ул., 44 (литеры Б, И)), объектов, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, с возможностью применения современных строительных материалов при стилистическом соответствии с историко-градостроительной средой объектов культурного наследия; допускается снос объектов, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

4) установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений;

5) размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

6) размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе киосков, павильонов;

7) изменение габаритных параметров исторически ценных градоформирующих объектов (Алексеевская ул. 22А, Грузинская ул. 31, Грузинская ул., 37, Грузинская ул., 40, Грузинская ул., 44 (литеры Б, И)) и их архитектурного облика;

8) увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения "Дом А.И. Фролова"
(г. Нижний Новгород, Алексеевская ул., 20 (литеры А, А1))**

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства. Предельная высота объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) не более 18 метров, в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) не более 22 метров от

планировочной отметки земли; допускается регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

2) снос объектов капитального строительства; ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах существующих параметров или предусмотренных пунктом 1 раздела I настоящих требований;

3) проектирование, строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

4) организация скатных крыш с углом наклона не более 30%, с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

5) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

7) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

8) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь, асфальт, брусчатка);

9) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций с нанесением маркировки, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения;

10) в случае отступа объекта (ов) капитального строительства от красной линии, допускается возведение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2-х метров, с нанесением маркировки, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения;

11) применение ночной подсветки зданий и сооружений;

12) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

13) посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

14) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

15) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

16) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования

открытого способа свечения, а также с учетом иных требований, установленных местными нормативами;

17) организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению фасада (ов) и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

2. Запрещается:

1) использование в отделке фасадов открытой кирпичной кладки, а также использование современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-градостроительной среды;

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

3) использование зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

6) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

7) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде: баннеров; кронштейнов; установок на крышах; коробов; сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Штерновой" (г. Нижний Новгород, Грузинская ул., 35 (литер А))

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства. Предельная высота объектов капитального строительства не более 12,1 метра от планировочной отметки земли; допускается регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

2) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с возможностью применения современных строительных материалов при стилистическом соответствии с историко-градостроительной средой объекта культурного наследия;

3) организация скатных крыш с углом наклона не более 30% с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

4) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

6) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

7) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь, асфальт, брусчатка);

8) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций, с нанесением маркировки, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения;

9) в случае отступа объекта (об) капитального строительства от красной линии допускается возведение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2-х метров, с нанесением маркировки, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения;

10) применение ночной подсветки зданий и сооружений;

11) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

12) посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

13) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

14) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

15) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения, а также с учетом иных требований, установленных местными нормативами;

16) организация входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению фасада (об) и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

2. Запрещается:

1) использование в отделке фасадов открытой кирпичной кладки, а также использование современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-градостроительной среды;

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

3) использование зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

6) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

7) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде: баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Здание городского приюта имени Сухаревых" (г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, 11)

1. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства. Предельная высота объектов капитального строительства не более 22 метров от планировочной отметки земли; допускается регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) снос объектов капитального строительства; ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах существующих параметров или предусмотренных пунктом 1 раздела I настоящих требований;

3) проектирование, строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона

от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

4) организация скатных крыш с углом наклона не более 30% с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);

5) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

7) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

8) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь, асфальт, брусчатка);

9) установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций, с нанесением маркировки, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения;

10) в случае отступа объекта (ов) капитального строительства от красной линии допускается возведение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2-х метров, с нанесением маркировки, обеспечивающей безопасность участников дорожного движения;

11) применение ночной подсветки зданий и сооружений;

12) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

13) посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

14) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

15) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

16) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения, а также с учетом иных требований, установленных местными нормативами;

17) организацию входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замена окон, замена входных дверей в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению фасада (ов) и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам.

2. Запрещается:

1) использование в отделке фасадов открытой кирпичной кладки, а также использование современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-градостроительной среды;

2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

3) использование зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

6) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

7) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде: баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
