



**Правительство Нижегородской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2019

№ 157

**Об установлении зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных  
в г. Княгинино, и утверждении требований к  
градостроительным регламентам в границах данных зон**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Княгинино, в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Княгинино:

1) "Административное здание", конец XIX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28);

2) "Административное здание", начало XX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28);

3) "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)

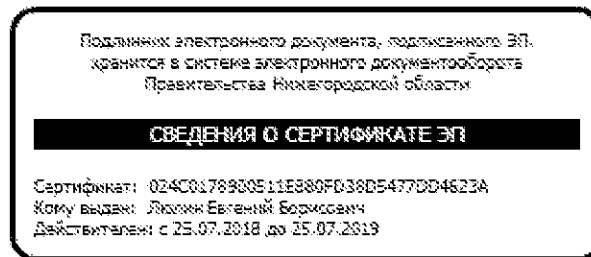
согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Княгинино, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Княгининского муниципального района в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

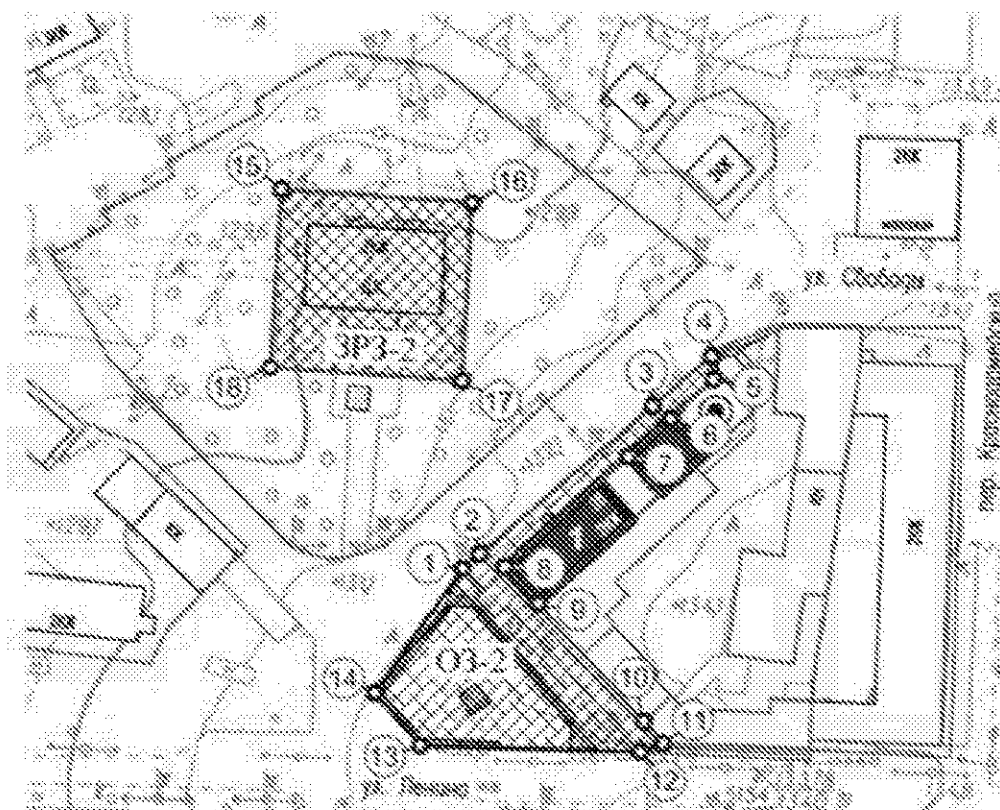
И.о.Губернатора





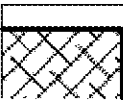


Е.Б.Люлин

**Зоны охраны объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных в г. Княгинино**

**I. Зоны охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Административное здание", конец XIX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |   |
|---|---|
|  | объект культурного наследия регионального значения:<br>1. "Административное здание", конец XIX в.   |
|  | исторически ценные градоформирующие объекты   |
|  | охранная зона (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание"  |
|  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание" |
|  | характерная точка границ зон охраны   |

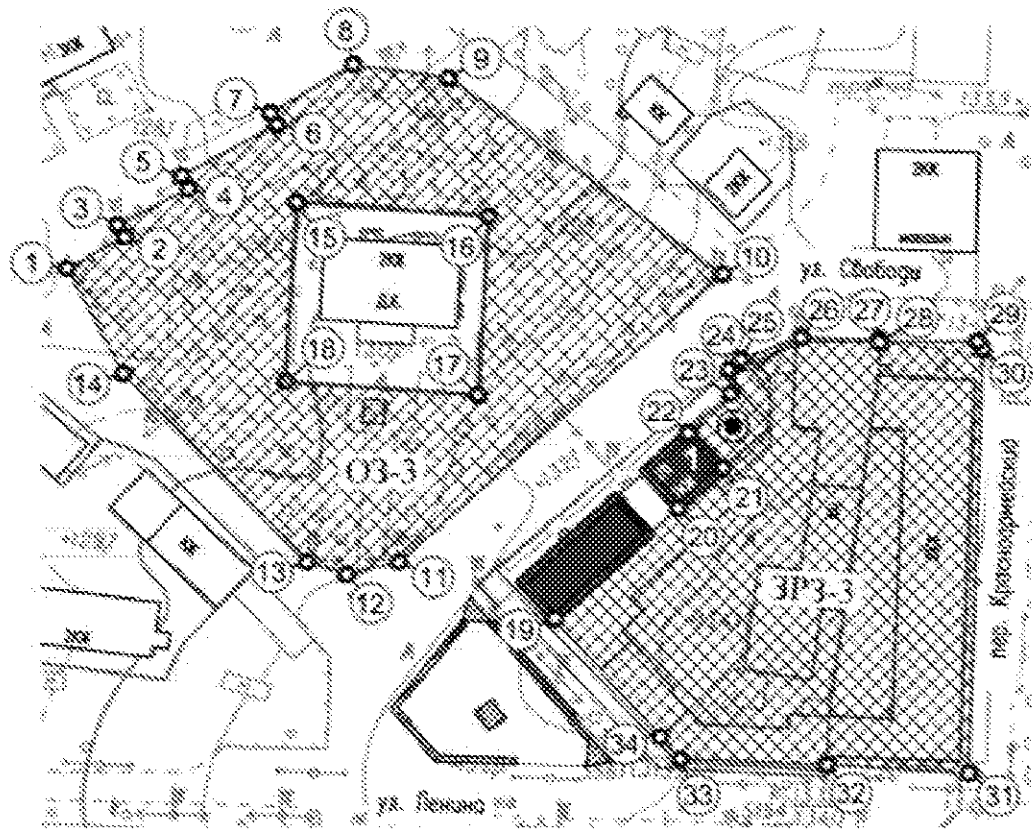
Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-2)  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Административное здание", конец XIX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	474024,98	2280361,16
2	474028,62	2280365,40
3	474065,23	2280408,18
4	474077,20	2280423,65
5	474072,14	2280424,02
6	474061,17	2280411,66
7	474055,15	2280404,85
8	474025,36	2280371,19
9	474014,58	2280381,26
10	473986,53	2280407,49
11	473981,15	2280412,52
12	473978,97	2280405,69
13	473980,51	2280349,93
14	473993,78	2280338,69
1	474024,98	2280361,16

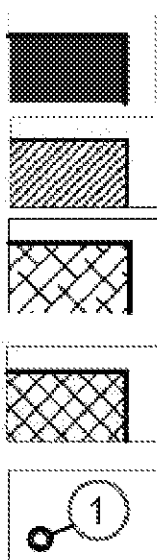
Координаты характерных точек границы  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)  
 объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание",  
 конец XIX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
15	474117,88	2280315,98
16	474114,49	2280363,76
17	474069,75	2280361,15
18	474073,14	2280313,15
15	474117,88	2280315,98

**II. Зоны охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**"Административное здание", начало XX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



объект культурного наследия регионального значения:  
 1. "Административное здание", начало XX в.

исторически ценные градоформирующие объекты

охранная зона (ОЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание"

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание"

характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ-3)  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Административное здание", начало XX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	474102,20	2280259,55
2	474109,18	2280272,55
3	474112,46	2280270,91
4	474121,27	2280288,53
5	474125,30	2280286,51
6	474136,94	2280309,76
7	474140,43	2280308,01
8	474153,98	2280333,32
9	474152,33	2280350,70
10	474101,25	2280421,18
11	474027,53	2280338,79
12	474026,44	2280329,21
13	474028,89	2280319,49
14	474094,31	2280262,56
1	474102,20	2280259,55
15	474117,88	2280315,98
16	474114,49	2280363,76
17	474069,75	2280361,15
18	474073,14	2280313,15
15	474117,88	2280315,98

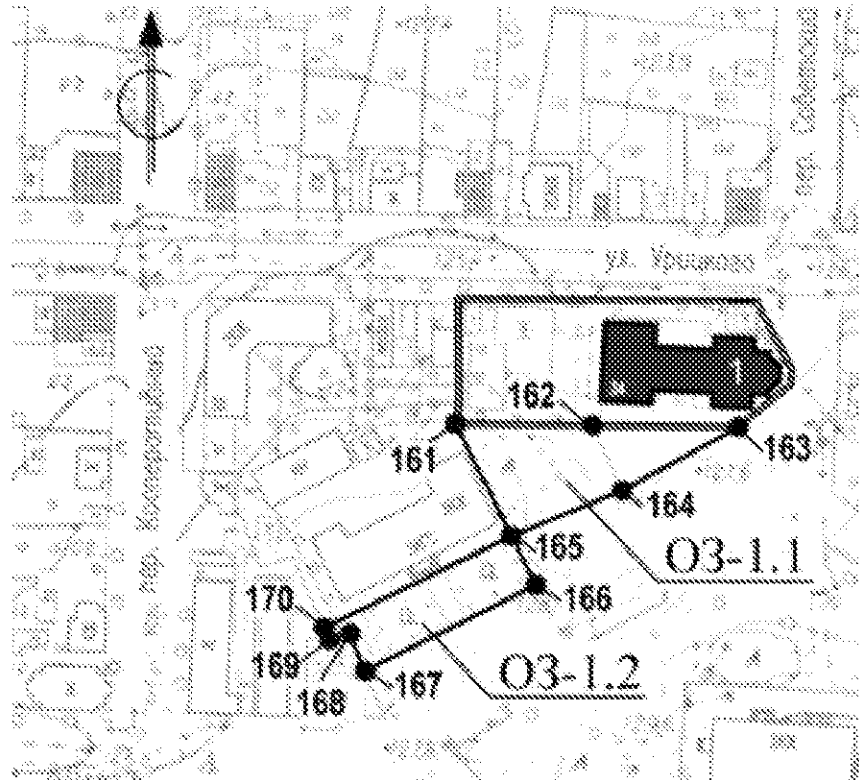
Координаты характерных точек границы  
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)  
 объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание",  
 начало XX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
19	474014,58	2280381,26
20	474044,41	2280414,35
21	474050,64	2280420,72
22	474061,17	2280411,66
23	474072,14	2280424,02
24	474077,20	2280423,65
25	474079,12	2280426,13
26	474085,14	2280441,00
27	474085,26	2280460,92
28	474084,46	2280460,90
29	474084,61	2280485,98

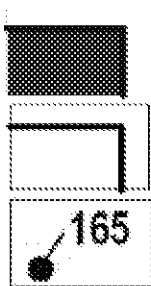
30	474082,55	2280487,29
31	473976,70	2280483,78
32	473979,38	2280448,91
33	473981,15	2280412,52
34	473986,53	2280407,49
19	474014,58	2280381,26

**III. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)**

Схема границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)  
(ОЗ-1.1, ОЗ-1.2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:  
1. "Успенская ("Архангельская") церковь"

границы охранной зоны (ОЗ-1.1, ОЗ-1.2) объекта культурного наследия  
регионального значения "Успенская ("Архангельская") церковь"

характерная точка границ охранных зон



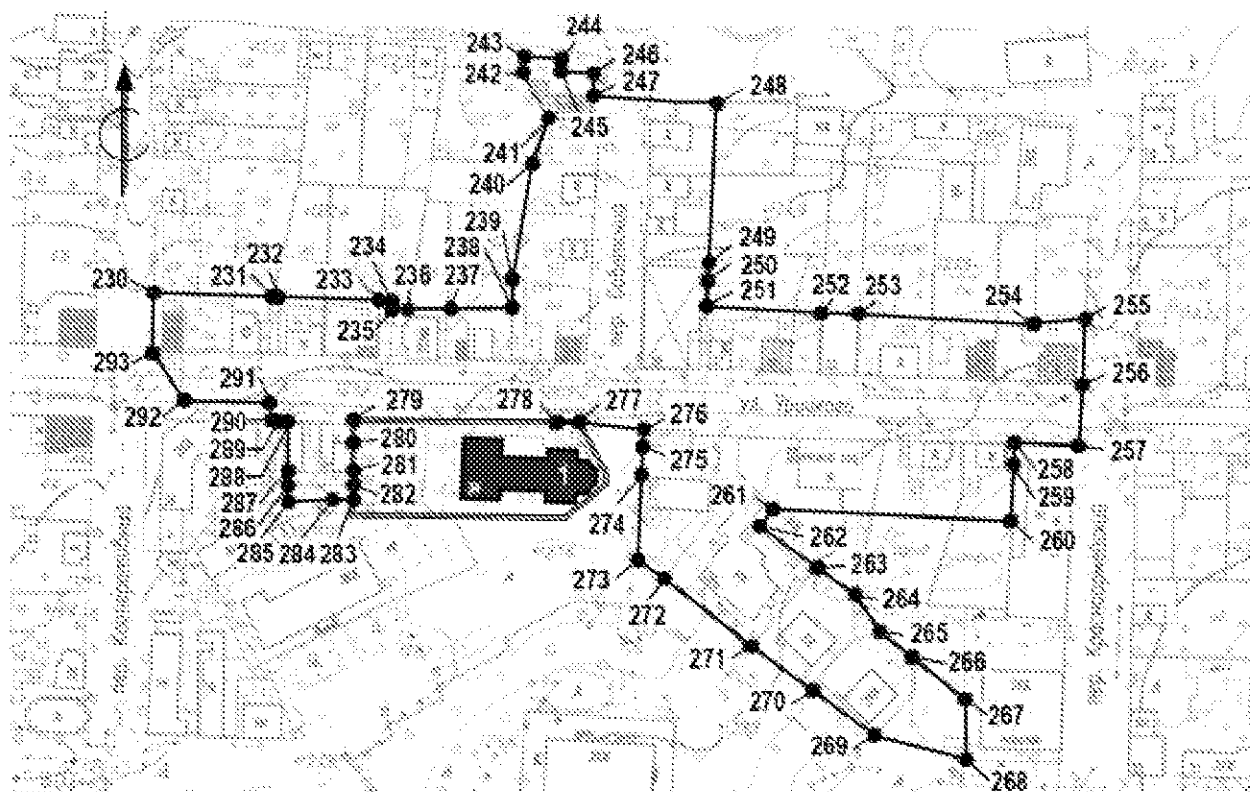
Координаты характерных точек границы охранной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)  
 (ОЗ-1.1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
161	474180,11	2280260,46
162	474179,62	2280293,66
163	474179,21	2280328,72
164	474164,01	2280300,73
165	474152,62	2280274,03
161	474180,11	2280260,46

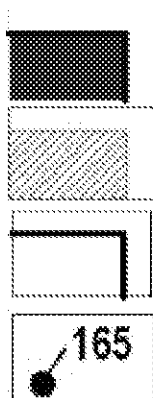
Координаты характерных точек границы охранной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)  
 (ОЗ-1.2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
165	474152,62	2280274,03
166	474141,16	2280279,63
167	474119,09	2280239,43
168	474128,18	2280235,79
169	474126,55	2280230,95
170	474130,52	2280229,22
165	474152,62	2280274,03

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)  
 (ЗРЗ-1.1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:  
 1. "Успенская ("Архангельская") церковь"

исторически ценные градостроительные объекты

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь"

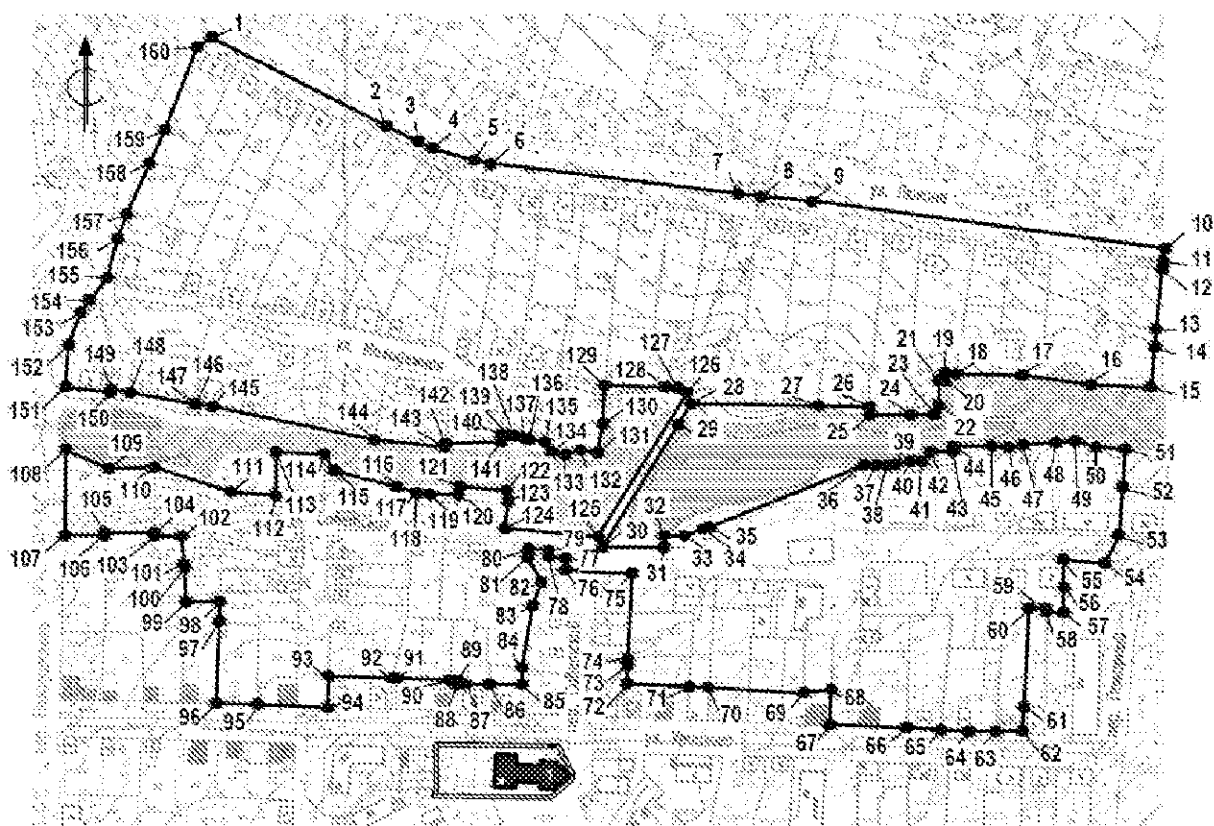
характерная точка границы зоны регулирования застройки и  
 хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого) (ЗРЗ-1.1)

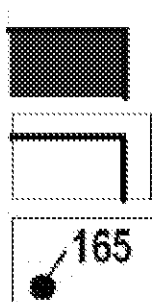
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
230	474249,15	2280197,94
231	474248,60	2280236,37
232	474248,35	2280238,83
233	474247,03	2280269,18
234	474247,01	2280274,36
235	474244,61	2280274,32
236	474244,66	2280278,12
237	474244,63	2280292,27
238	474244,67	2280311,61
239	474254,95	2280311,75
240	474291,49	2280318,04
241	474306,13	2280321,19
242	474318,66	2280314,80
243	474322,70	2280315,06
244	474321,31	2280328,14
245	474319,99	2280328,00
246	474319,09	2280336,78
247	474311,86	2280336,62
248	474309,53	2280376,32
249	474260,97	2280372,51
250	474252,37	2280372,63
251	474246,18	2280372,21
252	474244,89	2280409,27
253	474244,50	2280420,62
254	474239,17	2280475,75
255	474239,51	2280492,38
256	474222,04	2280491,79
257	474202,17	2280490,98
258	474202,97	2280470,52
259	474196,76	2280469,09
260	474178,75	2280467,91
261	474181,89	2280394,68
262	474177,12	2280389,51
263	474164,42	2280409,46
264	474157,50	2280420,37
265	474143,70	2280427,92
266	474135,58	2280438,09
267	474121,38	2280454,87

268	474102,59	2280455,26
269	474110,75	2280426,18
270	474124,95	2280405,18
271	474138,51	2280387,77
272	474159,97	2280360,19
273	474166,49	2280351,54
274	474192,94	2280352,89
275	474201,83	2280353,32
276	474207,33	2280353,59
277	474209,59	2280333,06
278	474209,47	2280325,89
279	474210,22	2280261,15
280	474203,05	2280261,49
281	474194,02	2280261,47
282	474189,50	2280261,46
283	474184,98	2280261,45
284	474185,00	2280254,92
285	474184,21	2280240,95
286	474189,27	2280240,73
287	474193,79	2280240,68
288	474209,76	2280240,74
289	474209,80	2280238,33
290	474210,22	2280235,50
291	474215,79	2280234,79
292	474216,48	2280207,65
293	474230,88	2280197,50
230	474249,15	2280197,94

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)  
 (ЗРЗ-1.2.1)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:

1. "Успенская ("Архангельская") церковь"

граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 (ЗРЗ-1.2.1) объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь"

характерная точка границы зоны регулирования застройки и  
 хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого) (ЗРЗ-1.2.1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	474626,75	2280128,06
2	474574,26	2280229,70
3	474564,14	2280247,75
4	474560,17	2280255,89
5	474553,23	2280279,91
6	474551,24	2280289,63
7	474533,99	2280433,73
8	474533,19	2280447,22
9	474530,61	2280477,00
10	474504,47	2280680,82
11	474495,40	2280679,08
12	474492,21	2280678,54
13	474456,37	2280674,43
14	474445,97	2280674,06
15	474421,55	2280672,18
16	474424,22	2280636,54
17	474430,78	2280599,03
18	474430,36	2280559,84
19	474431,01	2280552,87
20	474425,72	2280552,87
21	474426,02	2280550,08
22	474411,54	2280549,69
23	474405,76	2280547,84
24	474404,33	2280533,56
25	474405,48	2280509,91
26	474410,31	2280509,68
27	474410,78	2280479,43
28	474412,81	2280407,91
29	474404,33	2280403,46
30	474328,63	2280359,99
31	474328,55	2280387,85
32	474335,29	2280387,81
33	474335,37	2280399,69
34	474341,29	2280412,36
35	474342,16	2280416,40
36	474376,61	2280510,02
37	474376,62	2280516,63
38	474376,64	2280523,30

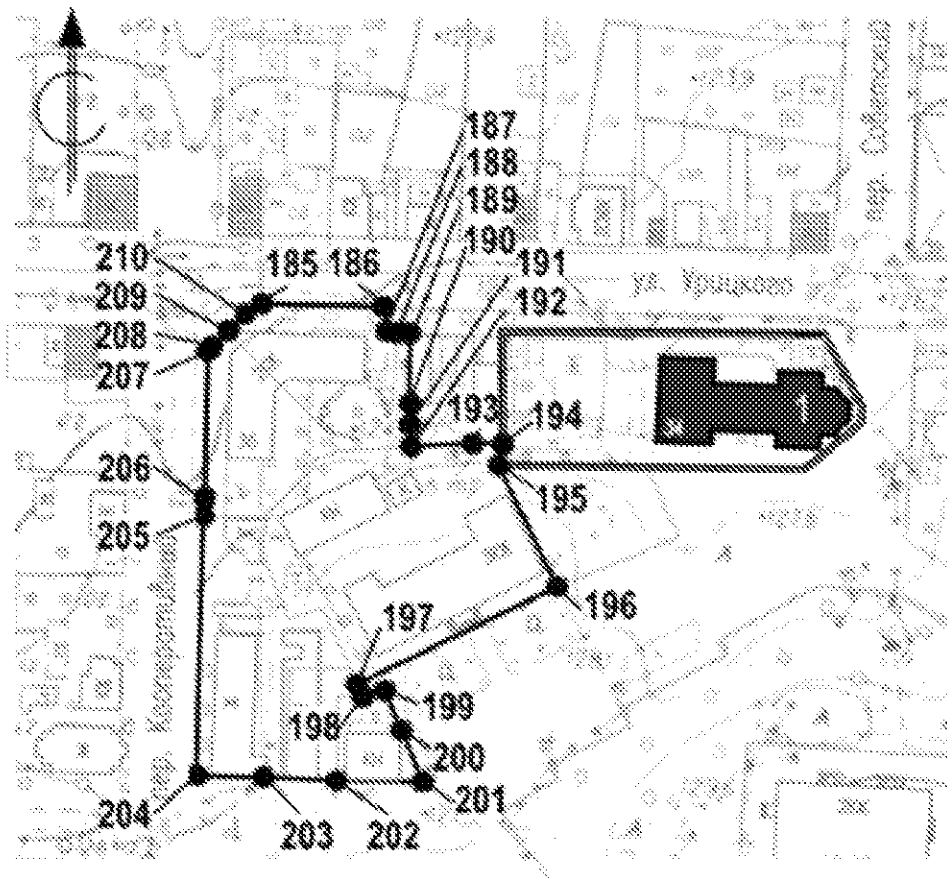
39	474376,66	2280528,69
40	474378,30	2280537,99
41	474378,52	2280544,39
42	474384,66	2280550,41
43	474385,06	2280564,53
44	474389,06	2280564,48
45	474388,27	2280582,87
46	474386,96	2280592,05
47	474388,74	2280600,07
48	474387,97	2280621,64
49	474388,20	2280633,11
50	474386,95	2280646,86
51	474385,73	2280662,40
52	474355,62	2280657,10
53	474332,33	2280655,92
54	474319,72	2280652,63
55	474321,40	2280627,35
56	474306,17	2280627,59
57	474289,40	2280626,74
58	474289,29	2280618,10
59	474290,34	2280618,00
60	474290,94	2280606,94
61	474234,18	2280604,47
62	474218,80	2280603,18
63	474219,73	2280587,69
64	474220,03	2280572,22
65	474220,70	2280555,72
66	474222,10	2280535,38
67	474222,04	2280491,79
68	474239,51	2280492,38
69	474239,17	2280475,75
70	474244,50	2280420,62
71	474244,89	2280409,27
72	474246,18	2280372,21
73	474252,37	2280372,63
74	474260,97	2280372,51
75	474309,53	2280376,32
76	474311,86	2280336,62
77	474319,09	2280336,78
78	474319,99	2280328,00
79	474321,31	2280328,14
80	474322,70	2280315,06
81	474318,66	2280314,80
82	474306,13	2280321,19
83	474291,49	2280318,04
84	474254,95	2280311,75
85	474244,67	2280311,61

86	474244,63	2280292,27
87	474244,66	2280278,12
88	474244,61	2280274,32
89	474247,01	2280274,36
90	474247,03	2280269,18
91	474248,35	2280238,83
92	474248,60	2280236,37
93	474249,15	2280197,94
94	474230,88	2280197,50
95	474233,22	2280155,34
96	474233,09	2280132,04
97	474280,98	2280133,95
98	474292,60	2280134,06
99	474292,44	2280114,58
100	474313,29	2280112,61
101	474315,63	2280111,63
102	474328,83	2280108,87
103	474329,06	2280088,74
104	474330,66	2280088,76
105	474330,68	2280064,46
106	474329,12	2280064,44
107	474329,26	2280042,46
108	474377,30	2280042,84
109	474370,64	2280064,55
110	474368,57	2280088,01
111	474350,34	2280136,02
112	474353,92	2280164,89
113	474376,99	2280165,13
114	474376,38	2280194,32
115	474373,60	2280201,94
116	474361,16	2280240,21
117	474357,46	2280249,55
118	474356,01	2280249,27
119	474355,64	2280256,37
120	474354,82	2280272,17
121	474361,77	2280272,62
122	474357,32	2280300,78
123	474351,97	2280301,37
124	474336,90	2280299,23
125	474334,47	2280354,07
126	474417,63	2280400,83
127	474419,76	2280398,79
128	474420,01	2280391,96
129	474420,78	2280355,83
130	474399,51	2280356,01
131	474384,23	2280352,87
132	474384,79	2280338,99
133	474383,03	2280333,82
134	474384,45	2280325,74
135	474387,38	2280323,51

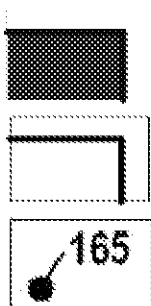


136	474388,79	2280314,52
137	474391,78	2280308,62
138	474392,73	2280303,17
139	474393,17	2280300,04
140	474394,22	2280296,78
141	474386,79	2280294,97
142	474386,39	2280263,39
143	474383,78	2280263,08
144	474388,67	2280223,15
145	474407,59	2280128,21
146	474409,31	2280118,42
147	474409,09	2280116,65
148	474415,15	2280079,51
149	474418,25	2280069,67
150	474415,46	2280069,21
151	474418,40	2280042,73
152	474442,63	2280045,61
153	474460,53	2280051,14
154	474469,96	2280056,71
155	474484,88	2280066,43
156	474505,19	2280072,28
157	474511,28	2280074,52
158	474552,32	2280092,18
159	474570,90	2280100,35
160	474617,19	2280118,29
1	474626,75	2280128,06

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)  
 (ЗРЗ-1.2.2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:  
 1. "Успенская ("Архангельская") церковь"

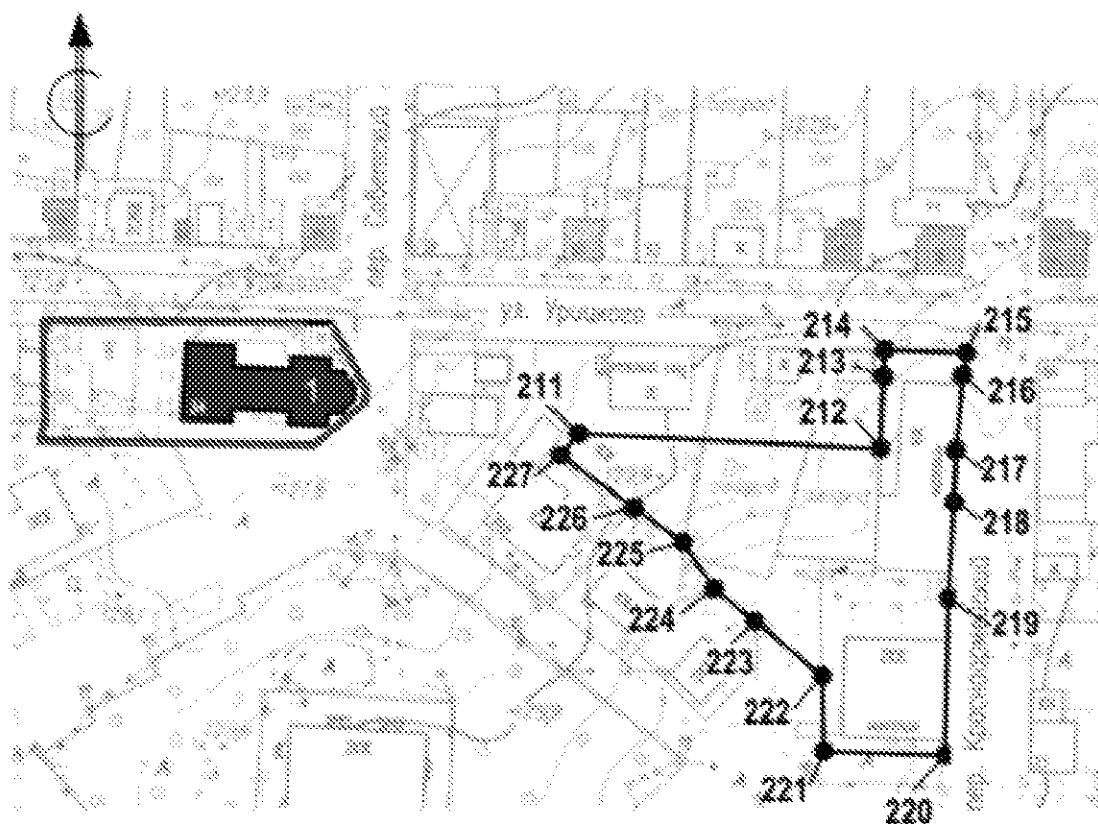
граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 (ЗРЗ-1.2.2) объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь"

характерная точка границы зоны регулирования застройки и  
 хозяйственной деятельности

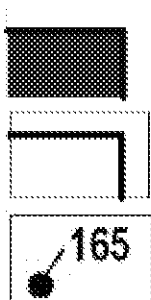
Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого) (ЗРЗ-1.2.2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
185	474216,48	2280207,65
186	474215,79	2280234,79
187	474210,22	2280235,50
188	474209,80	2280238,33
189	474209,76	2280240,74
190	474193,79	2280240,68
191	474189,27	2280240,73
192	474184,21	2280240,95
193	474185,00	2280254,92
194	474184,98	2280261,45
195	474180,56	2280260,47
196	474152,62	2280274,03
197	474130,52	2280229,22
198	474126,55	2280230,95
199	474128,18	2280235,79
200	474119,09	2280239,43
201	474107,51	2280244,21
202	474107,83	2280225,09
203	474108,43	2280213,71
204	474109,55	2280192,42
205	474168,78	2280194,58
206	474172,89	2280194,84
207	474205,86	2280195,63
208	474206,74	2280196,38
209	474210,38	2280200,16
210	474213,79	2280203,69
185	474216,48	2280207,65

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)  
 (ЗРЗ-1.2.3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:  
 1. "Успенская ("Архангельская") церковь"

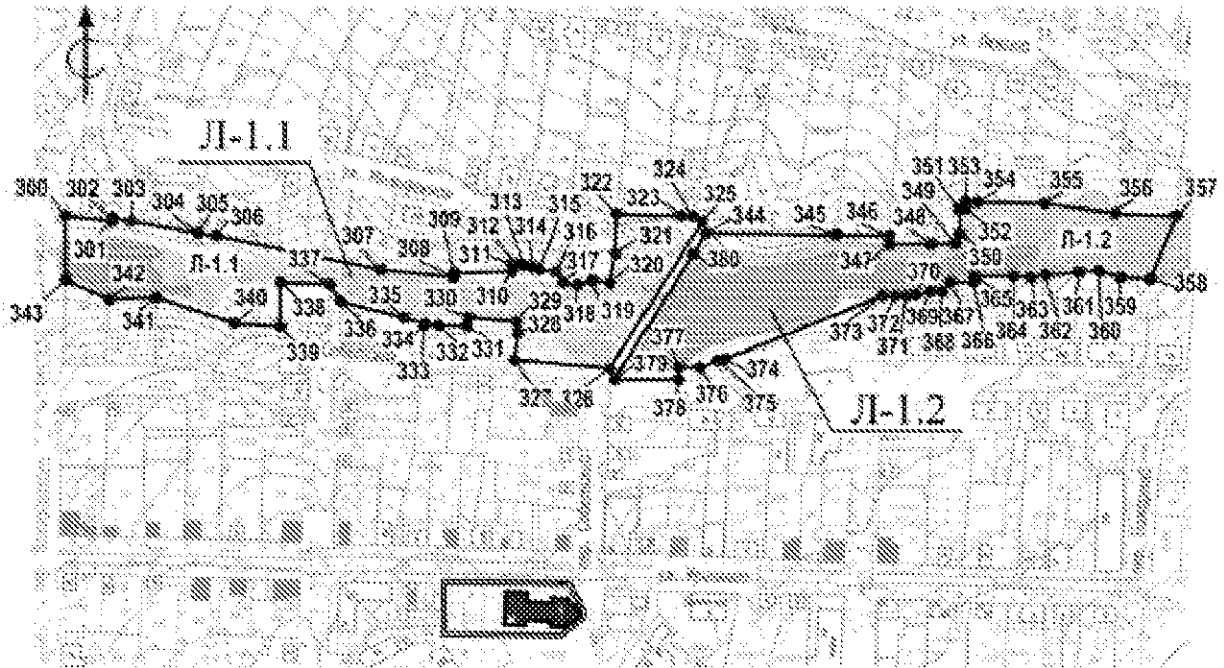
граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
 (ЗРЗ-1.2.3) объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь"

характерная точка границы зоны регулирования застройки и  
 хозяйственной деятельности

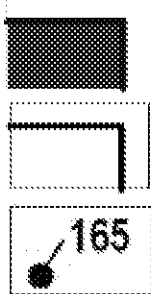
Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого) (ЗРЗ-1.2.3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
211	474181,89	2280394,68
212	474178,75	2280467,91
213	474196,76	2280469,09
214	474202,97	2280470,52
215	474202,17	2280490,98
216	474196,55	2280489,99
217	474177,89	2280488,22
218	474164,88	2280487,80
219	474140,87	2280486,46
220	474101,56	2280485,59
221	474102,59	2280455,26
222	474121,38	2280454,87
223	474135,58	2280438,09
224	474143,70	2280427,92
225	474157,50	2280420,37
226	474164,42	2280409,46
227	474177,12	2280389,51
211	474181,89	2280394,68

Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)  
 (Л-1.1, Л-1.2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:  
 1. "Успенская ("Архангельская") церковь"

границы зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1.1, Л-1.2)  
 объекта культурного наследия регионального значения "Успенская  
 ("Архангельская") церковь"

характерная точка границы зоны охраняемого природного ландшафта

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)  
 (Л-1.1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
300	474418,40	2280042,73
301	474415,46	2280069,21
302	474418,25	2280069,67
303	474415,15	2280079,51
304	474409,09	2280116,65
305	474409,31	2280118,42
306	474407,59	2280128,21
307	474388,67	2280223,15
308	474383,78	2280263,08
309	474386,39	2280263,39
310	474386,79	2280294,97
311	474394,22	2280296,78
312	474393,17	2280300,04
313	474392,73	2280303,17
314	474391,78	2280308,62
315	474388,79	2280314,52
316	474387,38	2280323,51
317	474384,45	2280325,74
318	474383,03	2280333,82
319	474384,79	2280338,99
320	474384,23	2280352,87
321	474399,51	2280356,01
322	474420,78	2280355,83
323	474420,01	2280391,96
324	474419,76	2280398,79
325	474417,63	2280400,83
326	474334,47	2280354,07
327	474336,90	2280299,23
328	474351,97	2280301,37
329	474357,32	2280300,78
330	474361,77	2280272,62
331	474354,82	2280272,17
332	474355,64	2280256,37
333	474356,01	2280249,27
334	474357,46	2280249,55
335	474361,16	2280240,21
336	474373,60	2280201,94
337	474376,38	2280194,32

338	474376,99	2280165,13
339	474353,92	2280164,89
340	474350,34	2280136,02
341	474368,57	2280088,01
342	474370,64	2280064,55
343	474377,30	2280042,84
300	474418,40	2280042,73

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)  
 (Л-1.2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
344	474412,81	2280407,91
345	474410,78	2280479,43
346	474410,31	2280509,68
347	474405,48	2280509,91
348	474404,33	2280533,56
349	474405,76	2280547,84
350	474411,54	2280549,69
351	474426,02	2280550,08
352	474425,72	2280552,87
353	474431,01	2280552,87
354	474430,36	2280559,84
355	474430,78	2280599,03
356	474424,22	2280636,54
357	474421,55	2280672,18
358	474385,73	2280662,40
359	474386,95	2280646,86
360	474388,20	2280633,11
361	474387,97	2280621,64
362	474388,74	2280600,07
363	474386,96	2280592,05
364	474388,27	2280582,87
365	474389,06	2280564,48
366	474385,06	2280564,53
367	474384,66	2280550,41
368	474378,52	2280544,39
369	474378,30	2280537,99
370	474376,66	2280528,69
371	474376,64	2280523,30
372	474376,62	2280516,63
373	474376,61	2280510,02



374	474342,16	2280416,40
375	474341,29	2280412,36
376	474335,37	2280399,69
377	474335,29	2280387,81
378	474328,55	2280387,85
379	474328,63	2280359,99
380	474404,33	2280403,46
344	474412,81	2280407,91

---

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 25.03.2019 № 157

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Княгинино**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание", конец XIX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)**

1. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание", конец XIX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)

1.1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия при условии сохранения исторически ценного градоформирующего объекта – памятника героям Великой Отечественной войны;

2) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

3) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

1.2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению

гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом 3 пункта 1.1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

1.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.

2. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание", конец XIX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)

2.1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

2) ремонт, реконструкция существующего объекта капитального строительства, а также его частей при условиях:

а) принятия предельной высотности 15 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования;

б) с применением в оформлении фасадов объекта капитального строительства отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-

градостроительной среды объекта культурного наследия; допускается нейтральная стилистика;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

## 2.2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) применение в оформлении объекта капитального строительства, а также его частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам объекта капитального строительства;

4) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

2.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования

и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание", начало XX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)**

1. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание", начало XX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)

1.1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия при условии сохранения исторически ценного градоформирующего объекта – памятника В.И.Ленину;

2) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

3) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

1.2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом 3 пункта 1.1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

1.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.

2. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Административное здание", начало XX в. (г. Княгинино, ул. Свободы, 28)

2.1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

2) ремонт, реконструкция существующего объекта капитального строительства, а также его частей при условиях:

а) принятия предельной высотности без увеличения существующих высотных параметров объектов капитального строительства;

б) с применением в оформлении фасадов объекта капитального строительства отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия; допускается нейтральная стилистика;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

## 2.2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) применение в оформлении объекта капитального строительства, а также его частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам объекта капитального строительства;

4) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

2.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.

**III. Требования к градостроительным регламентам в границах зон  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Успенская ("Архангельская") церковь"  
(г. Княгинино, ул. Урицкого)**

1. Требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны (ОЗ-1.1, ОЗ-1.2) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)

1.1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

3) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

1.2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

3) размещение производственно-коммунальных объектов;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом 3 пункта 1.1 настоящих требований;



5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

1.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.

2. Требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2.1, ЗРЗ-1.2.2, ЗРЗ-1.2.3) объекта культурного наследия регионального значения "Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)

2.1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

2) размещение объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей при условиях:

а) сохранения градоформирующего значения исторической архитектурной высотной и пространственной доминанты Успенской церкви в ее историческом и ландшафтном окружении;

б) принятия предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

в ЗРЗ-1.1 в пределах 8 метров от существующей отметки земли до конька скатной крыши;

в ЗРЗ-1.2.1, ЗРЗ-1.2.2, ЗРЗ-1.2.3 в пределах 8 метров от существующей отметки земли до венчающего карниза (верхней отметки наружных стен) или 10 м до конька скатной кровли; допускается ремонт, реконструкция

существующих объектов капитального строительства общественного назначения без увеличения их существующих высотных параметров;

в) с применением в оформлении фасадов объектов нового строительства и реконструируемых объектов, формирующих линию застройки улиц, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия; допускается нейтральная стилистика;

г) с применением скатных крыш; допускается применение мезонинов; для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши;

д) с обеспечением сохранности исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

ул. Урицкого, д. 35;

пер. Советский, д. 9.

При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с воссозданием объемно-пространственных характеристик и архитектурного оформления фасадов объектов после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

3) нейтрализация объекта, диссонирующего по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде, путем изменения объемов, архитектурных решений, отделочных материалов;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

б) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

## 2.2. Запрещается:

1) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

2) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

3) изменение исторических линий застройки кварталов;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

2.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.

3. Требования к градостроительным регламентам  
в границе зоны охраняемого природного ландшафта (Л-1.1, Л-1.2)  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Успенская ("Архангельская") церковь" (г. Княгинино, ул. Урицкого)

3.1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, строительство линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ней:

а) при условии сохранения композиционной связи объекта культурного наследия и природного ландшафта, а также не наносящих ущерба естественному (природному) ландшафту;

б) проведение работ по благоустройству территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл); санация территории;

2) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

3.2. Запрещается:

1) хозяйственная деятельность, нарушающая композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющая на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде:

а) возведение новых объектов капитального строительства;

б) деятельность, влекущая за собой загрязнение окружающей среды, нарушение сохранности земельного фонда, нарушение гидрологического

режима территории, снижение биоразнообразия экосистем, иные деструктивные процессы в ландшафтах;

2) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.1 настоящих требований.

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

3.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.

---