



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2019

№ 103

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 23 мая 2017 г. № 334 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. В преамбуле постановления:

слова «от 24 июля 2007 года» заменить словами «от 24 июля 2007 г.»;

слова «от 5 декабря 2008 года» заменить словами «от 5 декабря 2008 г.».

1.3. В пункте 1 слова «перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.4. В пункте 2 слова «от 20 апреля 2016 года» заменить словами «от 20 апреля 2016 г.».

1.5. В Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденном постановлением:

1.5.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.5.2. В пункте 1.1:

слова «от 24 июля 2007 года» заменить словами «от 24 июля 2007 г.»;

слова «от 5 декабря 2008 года» заменить словами «от 5 декабря 2008 г.»;

слова «перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.5.3. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Перечень формируется в целях предоставления недвижимого имущества в виде зданий, нежилых помещений, строений, сооружений, имущественных комплексов и иных объектов недвижимости, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), а также движимого имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области (далее - имущество), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, или в целях отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов МСП в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

1.5.4. В пункте 1.3 слова «от 22 июля 2008 года» заменить словами «от 22 июля 2008 г.».

1.5.5. В пункте 2.1 слова «министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области» заменить словами

«министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области».

1.5.6. Дополнить пунктом 2.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.2<sup>1</sup>. Государственное унитарное предприятие Нижегородской области, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или государственное бюджетное, автономное и казенное учреждение Нижегородской области, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, могут обратиться в министерство с заявлением о включении указанного имущества в Перечень при условии, что такое имущество соответствует критериям, перечисленным в пункте 2.3 настоящего Порядка.

Министерство рассматривает соответствующее заявление в течение 30 дней с момента обращения.

При принятии министерством положительного решения сведения об имуществе включаются в Перечень.».

1.5.7. В подпункте «б» пункта 2.3 слова «(за исключением имущественных прав субъектов МСП)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП)».

1.5.8. В пункте 2.4 слова «от 11 декабря 2009 года» заменить словами «от 11 декабря 2009 г.».

1.5.9. В подпункте 2.6.2 пункта 2.6:

в подпункте «в» слова «, государственным унитарным предприятием, государственным учреждением» исключить;

в абзаце третьем подпункта «е» слова «от 26 июля 2006 года» заменить словами «от 26 июля 2006 г.».

1.5.10. Дополнить пунктами 2.8 и 2.9 следующего содержания:

«2.8. В Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11

Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

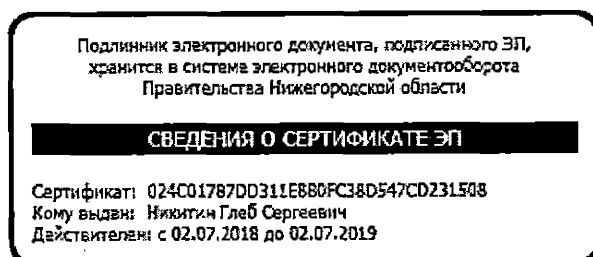
2.9. Отчуждение имущества, включенного в Перечень, осуществляется с учетом требований, установленных пунктом 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Внести в Положение о порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 3 июля 2012 г. № 399, изменение, изложив пункт 6.2 в следующей редакции:

«6.2. Имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков), в том числе находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении Предприятия, либо в оперативном управлении Учреждения, предоставляется в аренду путем проведения специализированного аукциона на право заключения договора аренды с применением к начальной величине арендной платы, определенной по результатам оценки, корректирующего коэффициента в соответствии с пунктом 9.2 настоящего Положения либо без проведения торгов в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1, статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на срок не менее 5 лет.».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН