

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2019

44

№ _____

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Лукоянове, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Лукоянове, в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Лукоянове:

- 1) "Дом, в котором с 1918 г. работал первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (г. Лукоянов, ул. Коммуны, 51);
- 2) "Общественное здание" (г. Лукоянов, пл. Мира, 2);
- 3) "Мужская гимназия" (г. Лукоянов, пл. Мира, 4)

согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Лукоянове, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Лукояновского муниципального района в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 024C01787D0211E880FC380547CD231508
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен с 02.07.2018 до 02.07.2019

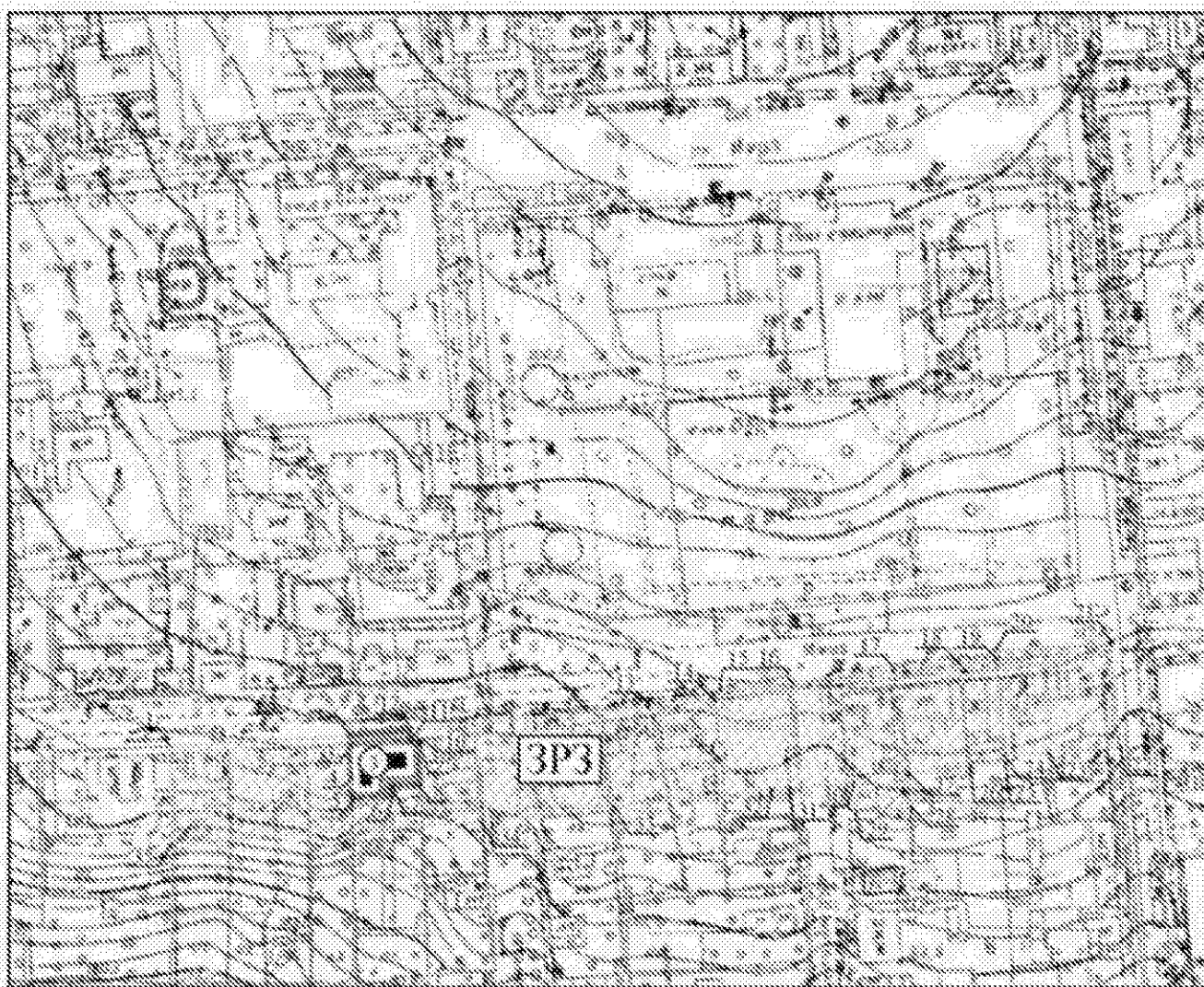
Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 31.01.2019 № 44

**Зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в г. Лукоянове**

- 1. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1918 г.
работал первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов"
(г. Лукоянов, ул. Коммуны, 51)**



объект культурного наследия регионального значения
3."Дом, в котором с 1918 г. работал первый уездный Совет рабочих и
крестьянских депутатов"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в
котором с 1918 г. работал первый уездный Совет рабочих и
крестьянских депутатов"

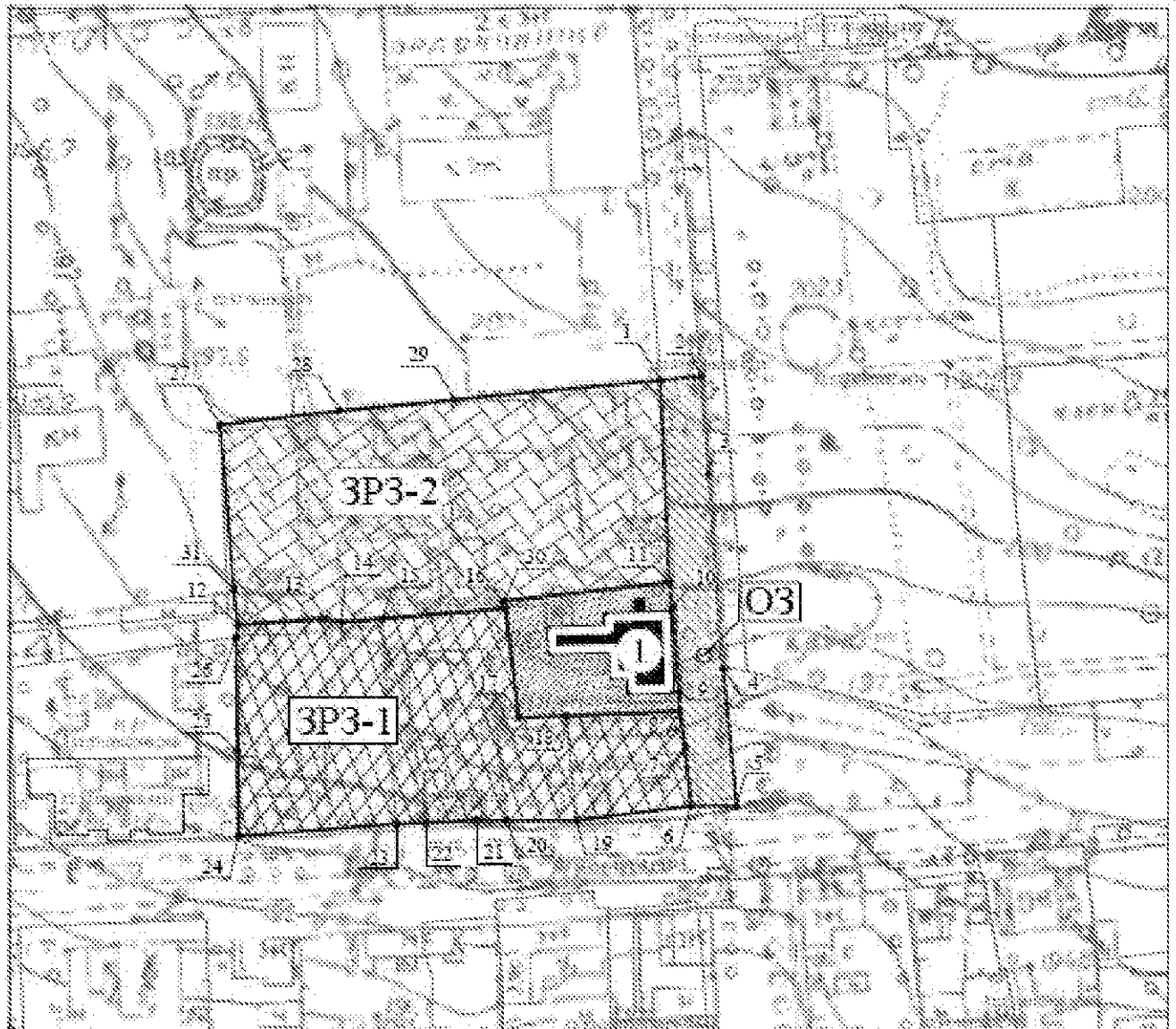


характерная точка границы зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1918 г. работал первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (г. Лукоянов, ул. Коммуны, 51)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	386323,32	2246247,65
2	386327,43	2246309,54
3	386323,80	2246309,80
4	386312,70	2246310,60
5	386305,80	2246310,90
6	386306,35	2246324,20
7	386309,99	2246324,05
8	386310,26	2246333,83
9	386325,30	2246333,42
10	386325,85	2246333,40
11	386325,64	2246330,66
12	386329,34	2246330,48
13	386337,05	2246412,51
14	386339,24	2246435,21
15	386343,04	2246437,23
16	386345,61	2246462,01
17	386349,65	2246496,92
18	386352,14	2246519,29
19	386353,60	2246532,45
20	386356,90	2246532,20
21	386359,20	2246572,00
22	386322,90	2246575,10
23	386321,42	2246550,35
24	386320,50	2246535,00
25	386317,41	2246535,41
26	386316,16	2246523,30
27	386313,97	2246502,12
28	386302,26	2246502,96
29	386300,67	2246483,92
30	386311,00	2246483,28
31	386309,24	2246461,08
32	386308,65	2246455,01
33	386302,73	2246400,63
34	386297,60	2246354,90
35	386290,29	2246248,42
1	386323,32	2246247,65

**2. Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Общественное здание"
(г. Лукоянов, пл. Мира, 2)**



объект культурного наследия регионального значения
1. "Общественное здание"



граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения "Общественное здание"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения
"Общественное здание"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения
"Общественное здание"



характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Общественное здание" (г. Лукоянов, пл. Мира, 2))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	386438,90	2246344,70
2	386439,62	2246353,36
3	386418,60	2246355,12
4	386377,07	2246358,07
5	386347,60	2246361,01
6	386347,60	2246351,32
7	386360,16	2246350,04
8	386367,90	2246348,80
9	386372,00	2246348,70
10	386390,20	2246347,30
11	386395,50	2246346,60
1	386438,90	2246344,70

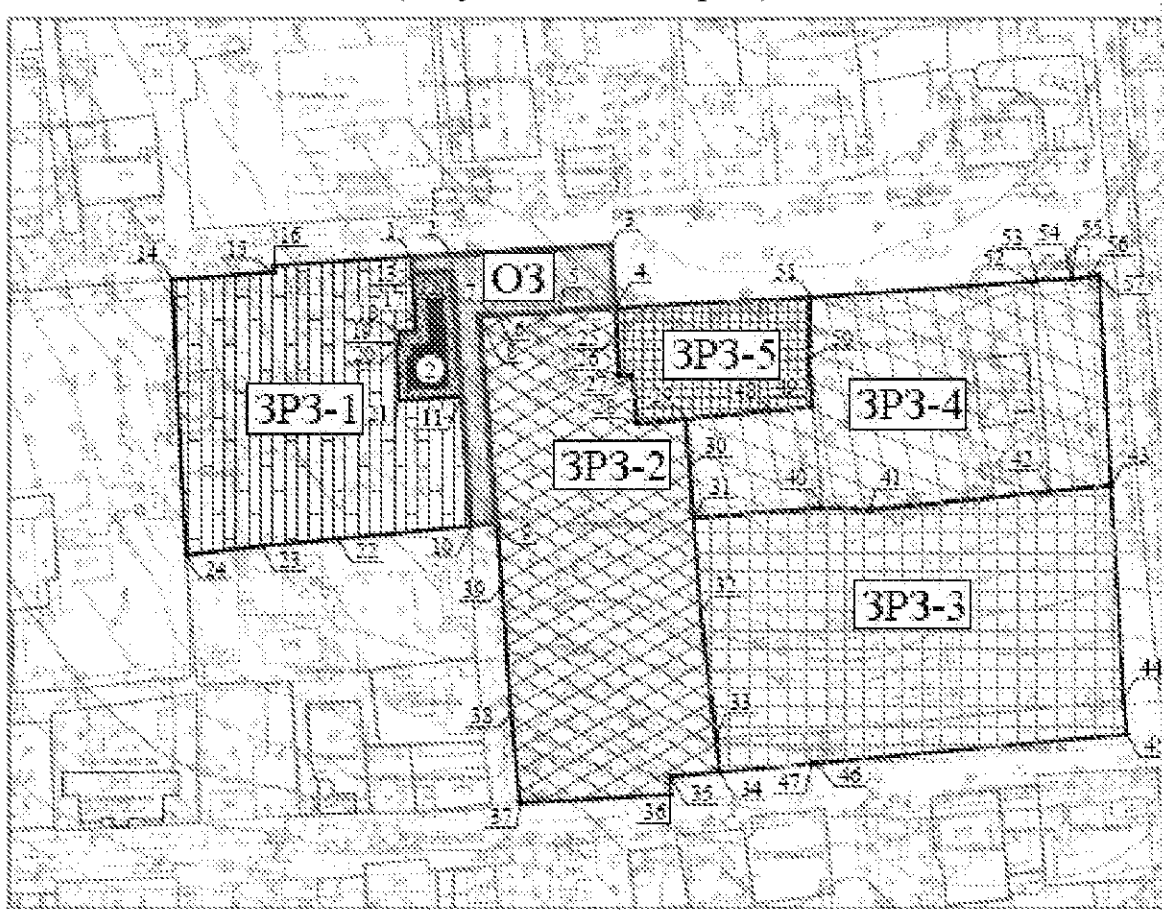
Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Общественное здание" (г. Лукоянов, пл. Мира, 2))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
12	386386,41	2246254,38
13	386387,76	2246272,85
14	386387,03	2246276,43
15	386387,75	2246285,28
16	386389,89	2246311,57
17	386366,50	2246314,50
18	386366,91	2246324,58
8	386367,90	2246348,80
7	386360,16	2246350,04
6	386347,60	2246351,32
19	386344,51	2246326,78
20	386344,49	2246311,74
21	386344,48	2246305,44
22	386343,94	2246294,46
23	386343,74	2246288,24
24	386341,13	2246254,49
25	386359,27	2246254,29
26	386383,78	2246254,00
12	386386,41	2246254,38

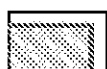
Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Общественное здание" (г. Лукоянов, пл. Мира, 2))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
27	386429,30	2246250,50
28	386432,30	2246276,00
29	386434,67	2246300,72
1	386438,90	2246344,70
11	386395,50	2246346,60
30	386391,56	2246311,36
16	386389,89	2246311,57
15	386387,75	2246285,28
14	386387,03	2246276,43
13	386387,76	2246272,85
12	386386,41	2246254,38
31	386394,12	2246253,45
27	386429,30	2246250,50

**3. Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия"
(г. Лукоянов, пл. Мира, 4)**



объект культурного наследия регионального значения
2. "Мужская гимназия"



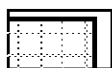
граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения "Мужская гимназия "



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения
"Мужская гимназия "



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения
"Мужская гимназия "



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения
"Мужская гимназия "



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения
Мужская гимназия "



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения
"Мужская гимназия "



характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия"
(г. Лукоянов, пл. Мира, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	386527,47	2246324,86
2	386528,30	2246337,90
3	386531,70	2246391,49
4	386510,65	2246392,83
5	386509,20	2246374,20
6	386508,23	2246353,06
7	386508,20	2246352,30
8	386507,94	2246347,66
9	386439,62	2246353,36
10	386438,90	2246344,70
11	386481,66	2246341,45
12	386522,57	2246338,34
13	386521,57	2246325,24
1	386527,47	2246324,86

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия" (г. Лукоянов, пл. Мира, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
14	386519,90	2246245,73
15	386522,50	2246280,00
16	386524,60	2246279,60
1	386527,47	2246324,86
13	386521,04	2246325,27
17	386503,14	2246326,63
18	386502,82	2246320,83
19	386499,37	2246321,03
20	386497,63	2246320,03
21	386480,10	2246320,92
11	386481,66	2246341,45
10	386438,90	2246344,70
22	386434,67	2246300,72
23	386432,30	2246276,00
24	386429,30	2246250,50
14	386519,90	2246245,73

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия" (г. Лукоянов, пл. Мира, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
8	386507,94	2246347,66
7	386508,20	2246352,30
6	386508,23	2246353,06
5	386509,20	2246374,20
4	386510,65	2246392,83
25	386502,96	2246393,13
26	386488,23	2246393,70
27	386488,62	2246398,18
28	386472,49	2246399,78
29	386474,09	2246415,86
30	386458,04	2246417,12
31	386441,48	2246418,41
32	386410,18	2246420,84
33	386368,89	2246426,02
34	386357,88	2246427,14
35	386356,42	2246410,80
36	386350,54	2246410,75
37	386347,60	2246361,01
38	386377,07	2246358,07
39	386418,60	2246355,12
9	386439,62	2246353,36
8	386507,94	2246347,66

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия" (г. Лукоянов, пл. Мира, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
31	386441,48	2246418,41
40	386444,81	2246461,19
41	386444,11	2246476,97
42	386450,17	2246536,46
43	386452,24	2246556,76
44	386381,66	2246560,84
45	386370,29	2246561,88
46	386360,90	2246459,50
47	386360,70	2246457,80

34	386357,88	2246427,14
33	386368,89	2246426,02
32	386410,18	2246420,84
31	386441,48	2246418,41

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия" (г. Лукоянов, пл. Мира, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
29	386474,08	2246415,86
48	386476,86	2246443,90
49	386478,26	2246457,99
50	386493,95	2246456,49
51	386514,14	2246457,25
52	386519,29	2246530,58
53	386519,59	2246532,10
54	386520,04	2246543,55
55	386520,16	2246543,84
56	386521,00	2246549,63
57	386521,33	2246552,77
43	386452,24	2246556,76
42	386450,17	2246536,46
41	386444,11	2246476,97
40	386444,81	2246461,19
31	386441,48	2246418,41
30	386458,04	2246417,12
29	386474,08	2246415,86

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия" (г. Лукоянов, пл. Мира, 4)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
4	386510,65	2246392,83
51	386514,14	2246457,25
50	386493,95	2246456,49
49	386478,26	2246457,99
48	386476,86	2246443,90
29	386474,08	2246415,86
28	386472,49	2246399,78
27	386488,62	2246398,18

26	386488,23	2246393,70
25	386502,96	2246393,13
4	386510,65	2246392,83

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 31.01.2019 № 44

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Лукоянове

I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Общественное здание" (г. Лукоянов, пл. Мира, 2), "Мужская гимназия" (г. Лукоянов, пл. Мира, 4)

1. Разрешается:

- 1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- 2) сохранение красной линии пл. Мира;
- 3) снос или демонтаж временных объектов (в охранный зоне объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия");
- 4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:
 - а) разработка специальных проектов, предусматривающих размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - б) соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;
 - в) применение традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

г) сохранение и благоустройство озелененной части территории с заменой деревьев, закрывающих виды на объекты культурного наследия, низкорослыми кустарниками по проекту озеленения;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) информационных надписей, указателей и обозначений, памятных знаков, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций (штендеров).

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 раздела I настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом.

5) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к ним территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1918 г. работал первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" (г. Лукоянов, ул. Коммуны, 51), "Общественное здание" (г. Лукоянов, пл. Мира, 2), "Мужская гимназия" (г. Лукоянов, пл. Мира, 4)

1. Разрешается:

1) сохранение красных линий четной стороны ул. Коммуны, ул. Горького, пл. Мира;

2) сохранение исторически ценных градформирующих объектов, расположенных по адресам: г. Лукоянов, пл. Мира, 1, 21, ул. Коммуны, 38А, 47, 49, пер. Советский, 11, ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт без изменения фасадов;

б) ремонт фасадов при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:

высотных параметров;

объемно-пространственной структуры зданий;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши и традиционных кровельных материалов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

г) увеличение площади застройки объектов за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объектов;

3) размещение объектов нового капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, а также их частей, при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, с учетом следующих требований:

3.1) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1918 г. работал первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов":

обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей историко-градостроительной средой с предельными высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции:

7,0 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 10,5 м до верха конька скатной кровли;

12,0 м от планировочной отметки земли до верха основных конструкций крыши (глухого парапета и т.п.) в случае применения плоских крыш;

3.2) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Общественное здание":

обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки существующей историко-градостроительной среде на глубину до 20 м от красных линий пл. Мира и ул. Коммуны с предельными высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции:

в границах участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Общественное здание": 8,0 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 11,5 м до верха конька скатной кровли;

в границах участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

"Общественное здание": 4,5 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 7,5 м до верха конька скатной кровли;

3.3) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия" в границах участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-5:

обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки и реконструкции объектов капитального строительства существующей историко-градостроительной среде с предельными высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции:

13,0 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 16,5 м до верха конька скатной кровли;

16,5 м от планировочной отметки земли до верха основных конструкций крыши (глухого парапета и т.п.) в случае применения плоских крыш;

3.4) применение скатных крыш (двухскатных, двухскатных с вальмой, вальмовых); допускается применение мезонинов, односкатных крыш;

3.5) цветовые решения – нейтральные, без использования ярких цветов, кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

4) в границе участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия": ремонт, реконструкция мемориального комплекса и сохранение озелененной территории;

5) в границах участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия": воссоздание утраченного храмового комплекса Покровской Соборной церкви с оградой и службами на основе историко-архивных исследований и археологических полевых работ; допускается смещение храмового комплекса относительно первоначального местоположения в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией;

б) снос или демонтаж в случае утраты работоспособного технического состояния конструкций объектов, не являющихся исторически ценными градостроительными объектами;

7) благоустройство дворовых территорий, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) применение традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия": разработка специальных проектов, предусматривающих размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

г) в границах участка ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия": сохранение и благоустройство озелененного участка с заменой деревьев, закрывающих вид на объект культурного наследия, низкорослыми кустарниками по проекту озеленения;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) информационных надписей, указателей и обозначений, памятных знаков, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации; в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1918

г. работал первый уездный Совет рабочих и крестьянских депутатов" и "Общественное здание" - остановочных павильонов, скамеек;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций (штендеров);

9) размещение автопарковок и автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия;

10) в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия": прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду объектов культурного наследия:

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

3) применение для наружного ограждения участков сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий,

оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к ним территории;

б) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 8 пункта 1 раздела II настоящих требований;

в) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 9 пункта 1 раздела II настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством с учетом настоящих требований.
