



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2018 г.

№ 911

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Большой Печерской, Минина, Нестерова, Семашко в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Большой Печерской, Минина, Нестерова, Семашко в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом М.А.Горинова" (ул. Большая Печерская, 8 (литер А);
- 2) "Дом П.Зарембы" (ул. Большая Печерская, 12 (литеры А, А1);
- 3) "Усадьба И.И.Рудинского–А.П.Сергеева" (ул. Большая Печерская, 14 (литеры А, Б);
- 4) "Дом, где в 1861–1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)" (ул. Большая Печерская, 16 (литер А);
- 5) "Жилой дом" (ул. Большая Печерская, 16А);

- 6) "Жилой дом" (ул. Большая Печерская, 18 (литер А);
- 7) "Усадьба Лебединской" (ул. Минина, 11 (литер А), 11а (литер В);
- 8) "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький" (ул. Нестерова, 8 (литер А);
- 9) "Жилой дом" (ул. Семашко, 5 (литер А);
- 10) "Усадьба Неустроевых–А.Я.Башкирова" (ул. Семашко, д. 7/20, д. 7б);
- 11) "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еще Егор Богданович (1855 – 1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868 – 1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885 – 1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919 – 1928 гг.)" (ул. Минина, д. 20и, д. 20Б, д. 20е);
- 12) "Комплекс Скорбященской церкви" (ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б)

в г. Нижнем Новгороде в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



Д.Г.Краснов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

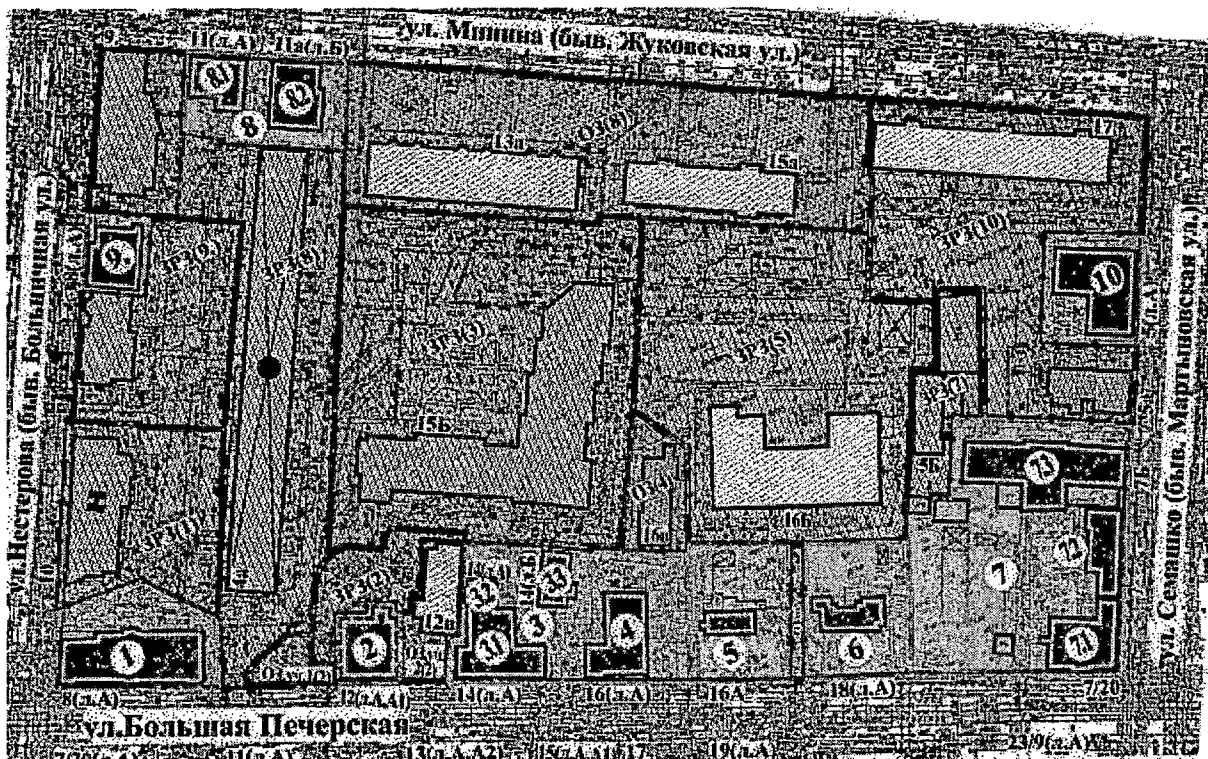
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 декабря 2018 г. № 911

Зоны охраны

объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах
Большой Печерской, Минина, Нестерова, Семашко в г. Нижнем Новгороде

1. Схема границ зон охраны

объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах
Большой Печерской, Минина, Нестерова, Семашко в г. Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



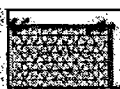
объекты культурного наследия регионального значения



исторически ценные градоформирующие объекты



границы территорий объектов культурного наследия регионального значения

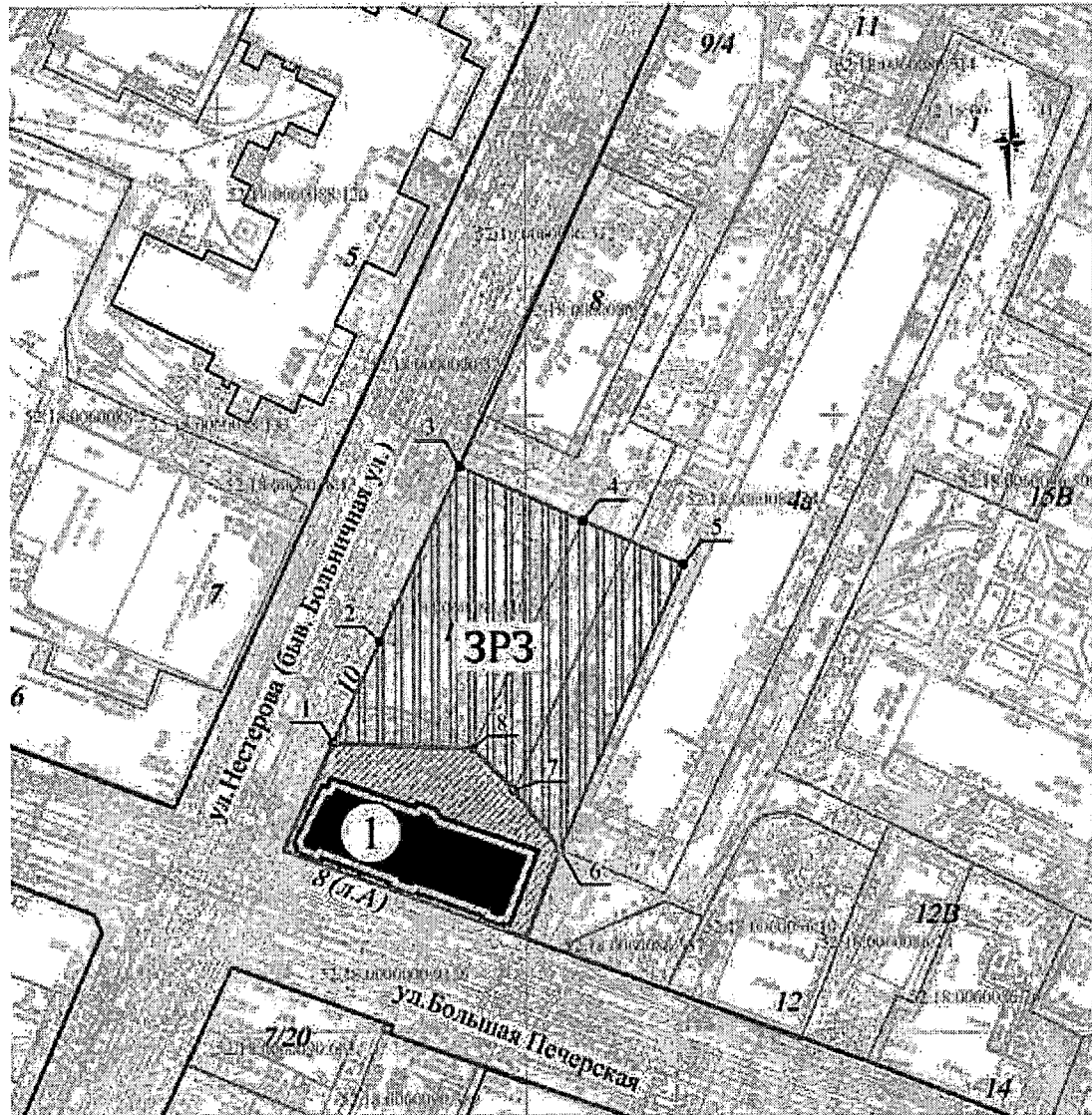


границы охранных зон объектов культурного наследия регионального значения



границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения

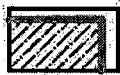
Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
"Дом М.А.Горина" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 8 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
1. "Дом М.А.Горина"



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А.Горина"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А.Горина"

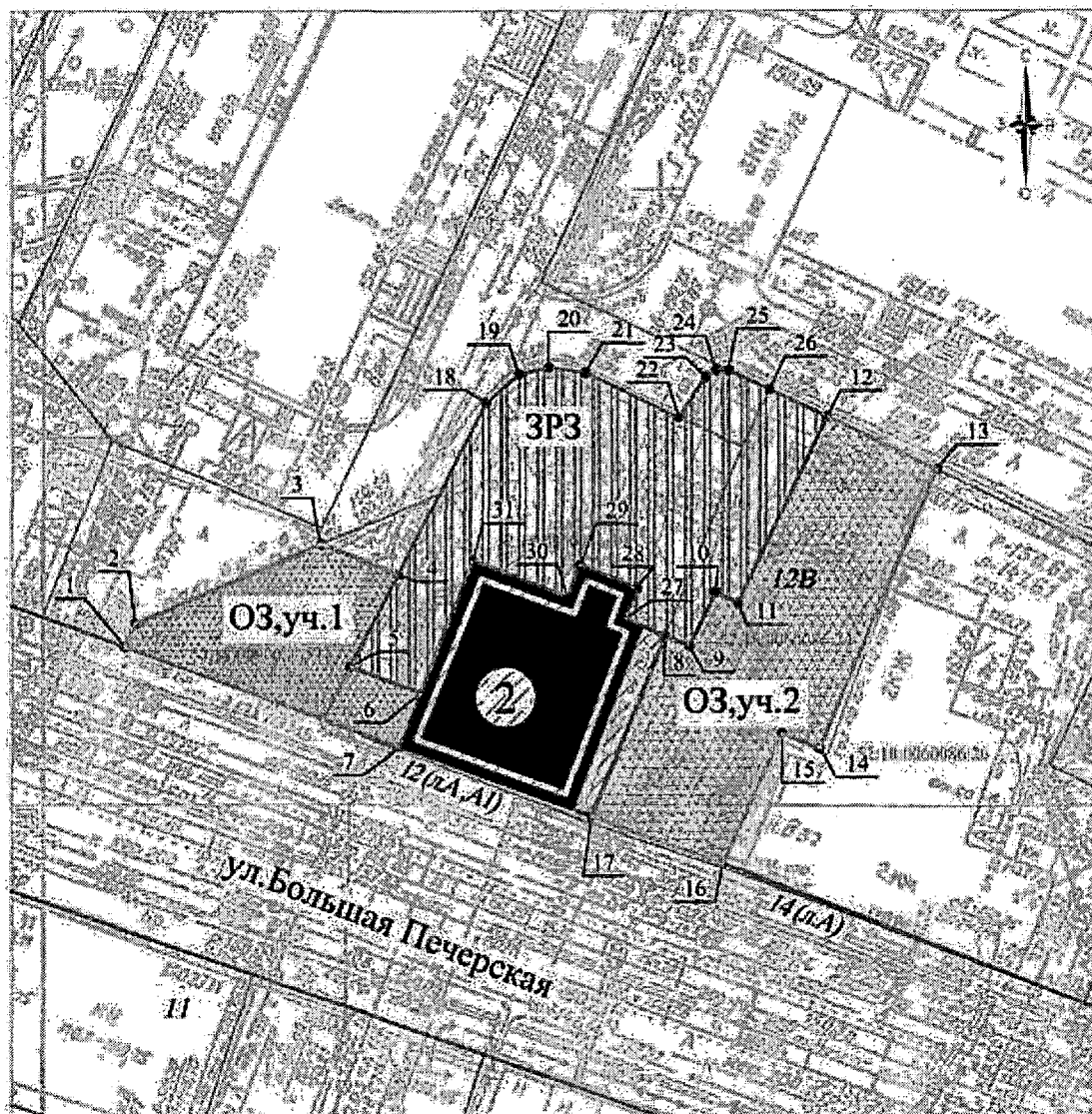


характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А.Горина" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 8 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2546,72	1968,48
2	2563,19	1976,05
3	2591,66	1989,14
4	2582,80	2009,30
5	2575,65	2025,57
6	2529,43	2005,51
7	2539,02	1997,94
8	2545,84	1991,26
1	2546,72	1968,48

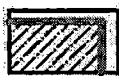
Схема характерных точек границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы"
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 12 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
 2. "Дом П.Зарембы"



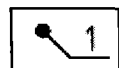
граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы"



границы охранной зоны (ОЗ, уч. 1; ОЗ, уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы"



характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ, уч. 1)
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы"
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 12 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2512,68	2006,55
2	2514,59	2007,37
3	2521,03	2022,43
4	2518,57	2028,66
5	2511,03	2024,78
6	2508,94	2030,54
7	2504,57	2028,82
1	2512,68	2006,55

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ, уч. 2)
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы"
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 12 (литеры А, А1))

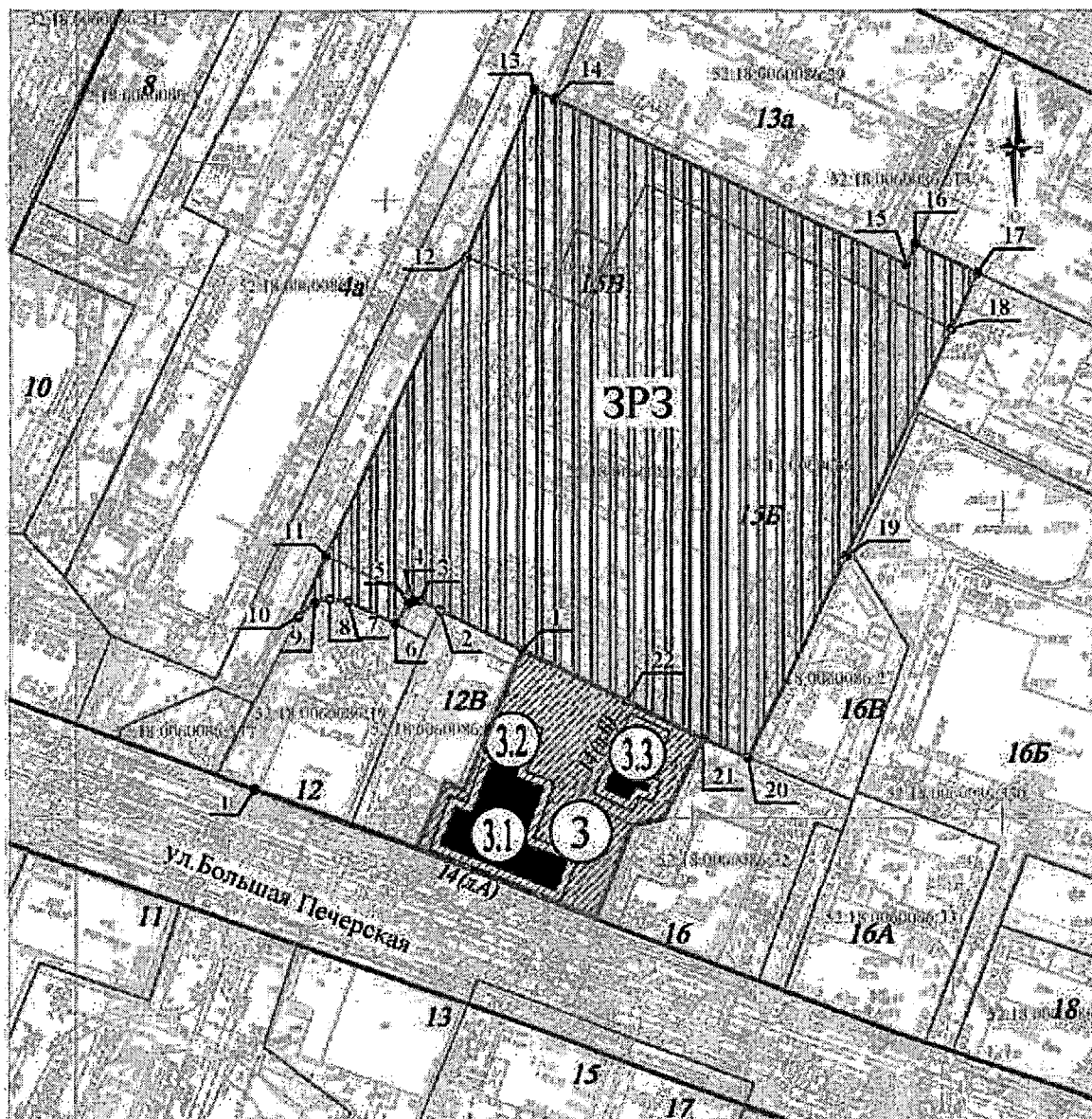
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
8	2513,62	2050,42
9	2512,80	2052,37
10	2517,17	2054,51
11	2516,30	2056,30
12	2531,40	2063,44
13	2527,12	2072,28
14	2504,44	2062,85
15	2505,63	2059,82
16	2495,04	2055,06
17	2498,88	2044,47
8	2513,62	2050,42

Координаты характерных точек границы зоны
 регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы"
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 12 (литеры А, А1))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
6	2508,94	2030,54
5	2511,03	2024,78
4	2518,57	2028,66

18	2532,51	2035,84
19	2534,84	2038,50
20	2535,40	2040,95
21	2534,95	2043,94
22	2531,37	2051,52
23	2534,69	2053,68
24	2535,18	2054,53
25	2535,18	2055,56
26	2533,63	2058,82
12	2531,40	2063,44
11	2516,30	2056,30
10	2517,17	2054,51
9	2512,80	2052,37
8	2513,63	2050,40
27	2514,99	2047,19
28	2517,49	2048,09
29	2519,32	2043,53
30	2516,70	2042,48
31	2519,70	2034,78
6	2508,94	2030,54

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
 "Усадьба И.И.Рудинского–А.П.Сергеева" (г. Нижний Новгород,
 ул. Большая Печерская, 14 (литеры А, Б))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объекты культурного наследия регионального значения:

3. "Усадьба И.И.Рудинского–А.П.Сергеева"

3.1. "Главный дом"

3.2. "Флигель (пристроен)"

3.3. "Флигель"



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.И.Рудинского–А.П.Сергеева"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.И.Рудинского–А.П.Сергеева"

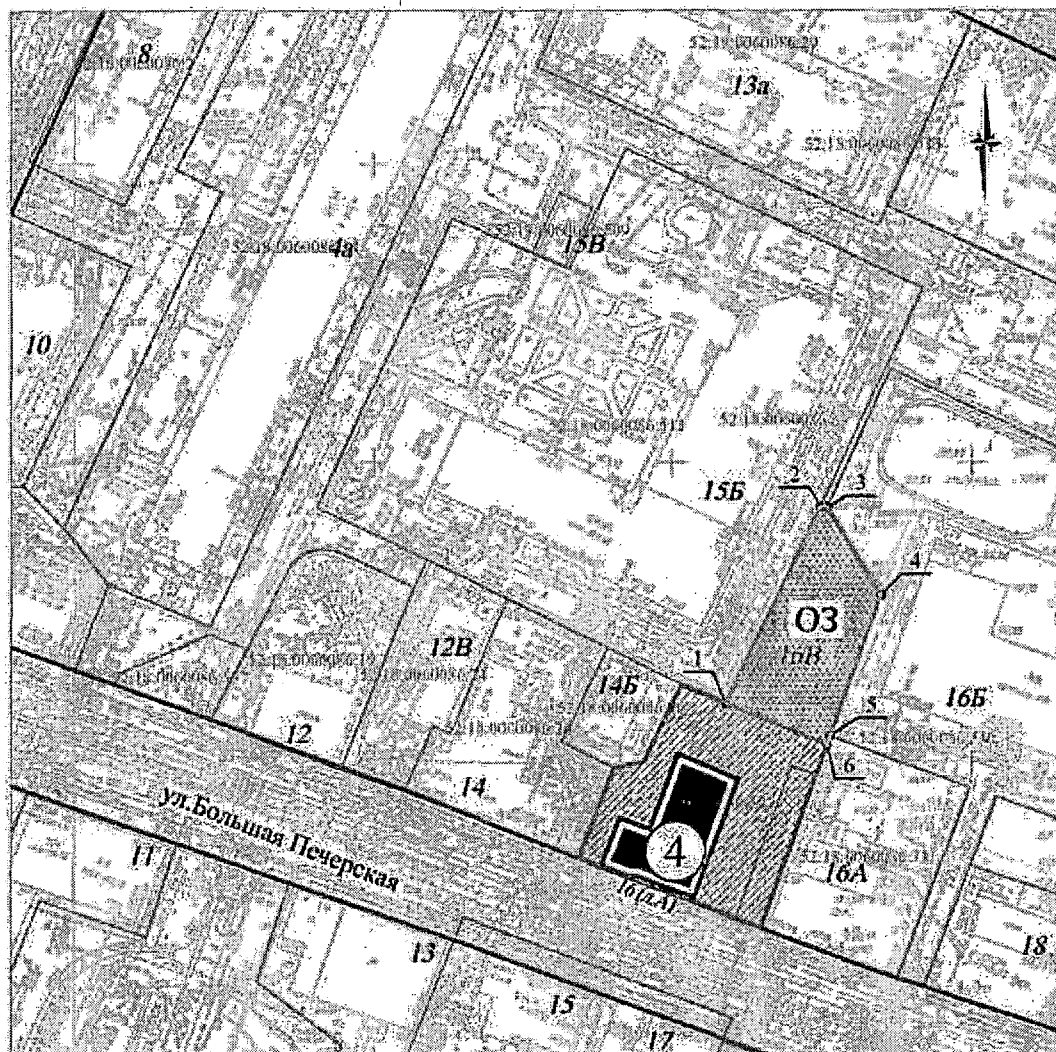


характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
 "Усадьба И.И.Рудинского–А.П.Сергеева" (г. Нижний Новгород,
 ул. Большая Печерская, 14 (литеры А, Б))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2527,12	2072,28
2	2533,63	2058,82
3	2535,18	2055,56
4	2535,18	2054,53
5	2534,69	2053,68
6	2531,37	2051,52
7	2534,95	2043,94
8	2535,40	2040,95
9	2534,84	2038,50
10	2532,51	2035,84
11	2542,39	2040,32
12	2590,80	2063,10
13	2617,87	2074,10
14	2616,31	2077,41
15	2589,59	2134,19
16	2592,86	2135,68
17	2588,25	2145,79
18	2579,10	2141,61
19	2542,46	2124,66
20	2509,68	2108,92
21	2512,70	2101,63
22	2518,88	2089,24
1	2527,12	2072,28

Схема характерных точек границы охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1861–1870 гг. жили
 декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна
 (Полина Гебль)" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 16 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:

4. "Дом, где в 1861–1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)"



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1861–1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)"



граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1861–1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)"

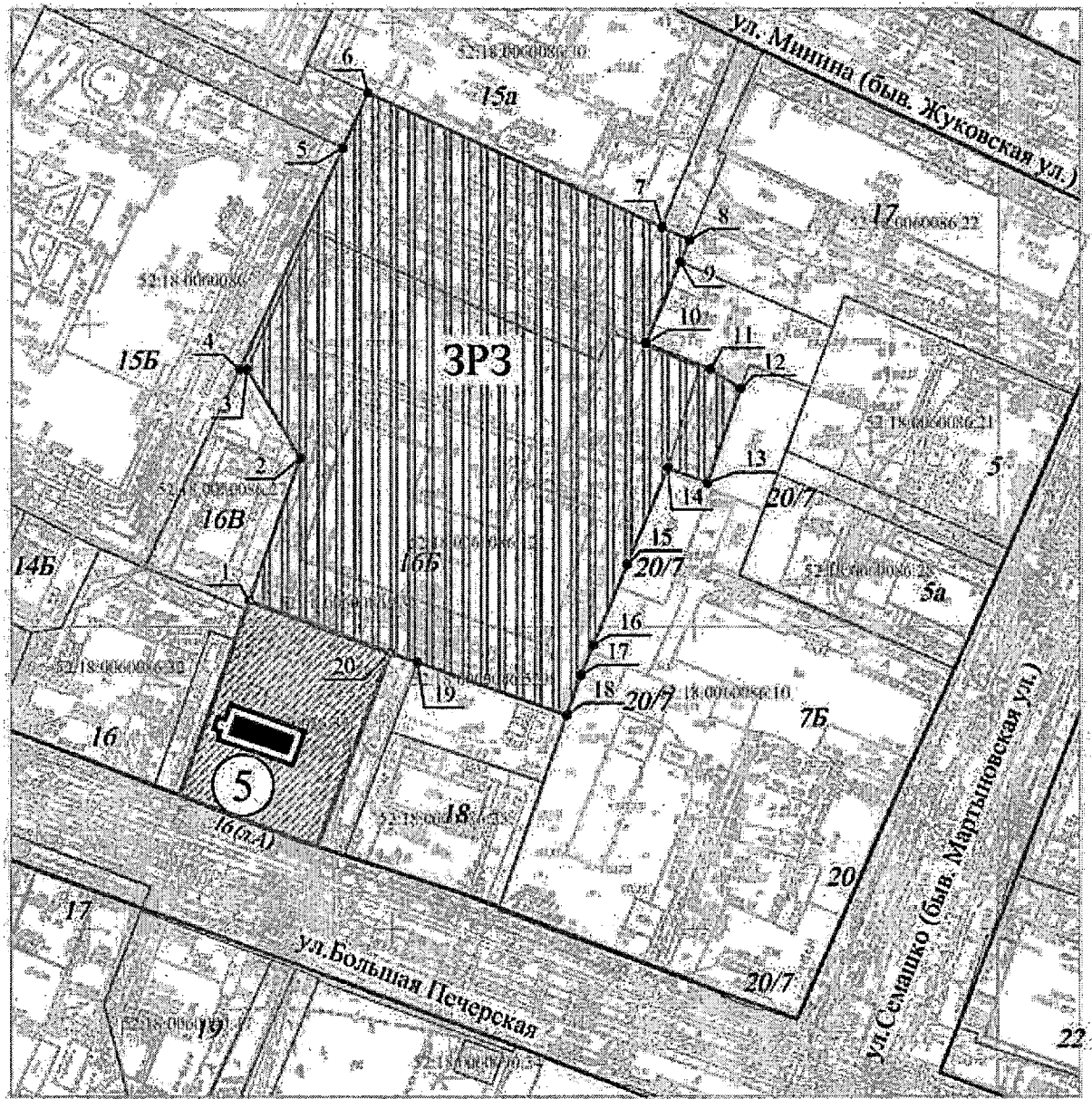


характерная точка границы охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1861–1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 16 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2509,68	2108,92
2	2542,46	2124,66
3	2542,46	2125,84
4	2527,74	2134,63
5	2504,11	2126,23
6	2502,71	2125,73
1	2509,68	2108,92

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 16А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



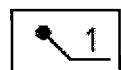
объект культурного наследия регионального значения:
5. "Жилой дом"



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"

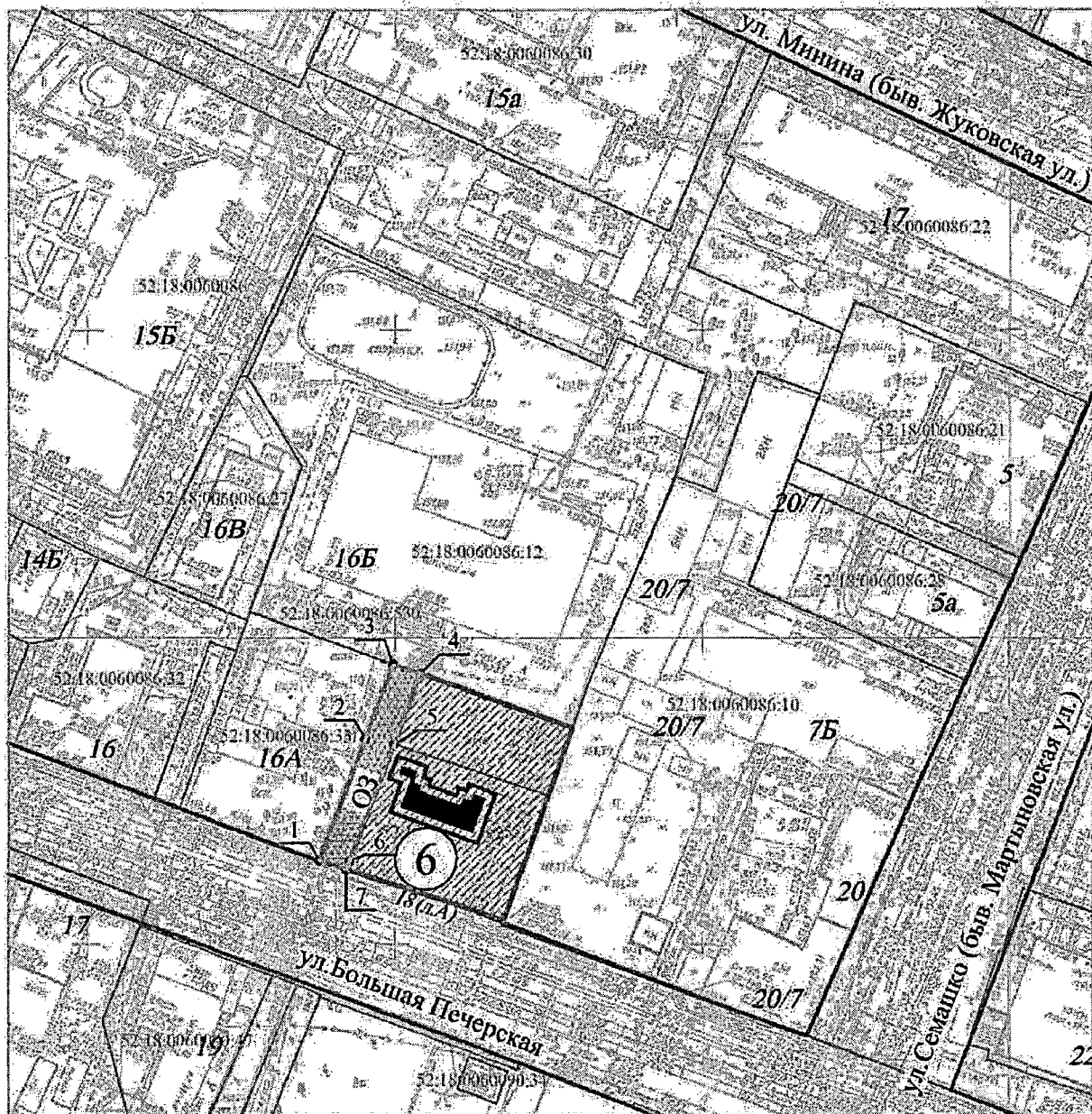


характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 16А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2504,11	2126,23
2	2527,74	2134,63
3	2542,46	2125,84
4	2542,46	2124,66
5	2579,10	2141,61
6	2588,25	2145,79
7	2565,99	2194,56
8	2563,89	2199,17
9	2560,24	2197,60
10	2546,83	2191,94
11	2542,45	2202,52
12	2539,24	2207,48
13	2523,64	2202,06
14	2526,11	2195,51
15	2510,13	2188,83
16	2496,85	2183,28
17	2491,86	2181,20
18	2485,18	2178,82
19	2493,98	2154,01
20	2495,46	2149,50
1	2504,11	2126,23

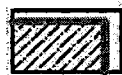
Схема характерных точек границы охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
 (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 18 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
 6. "Жилой дом"



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"

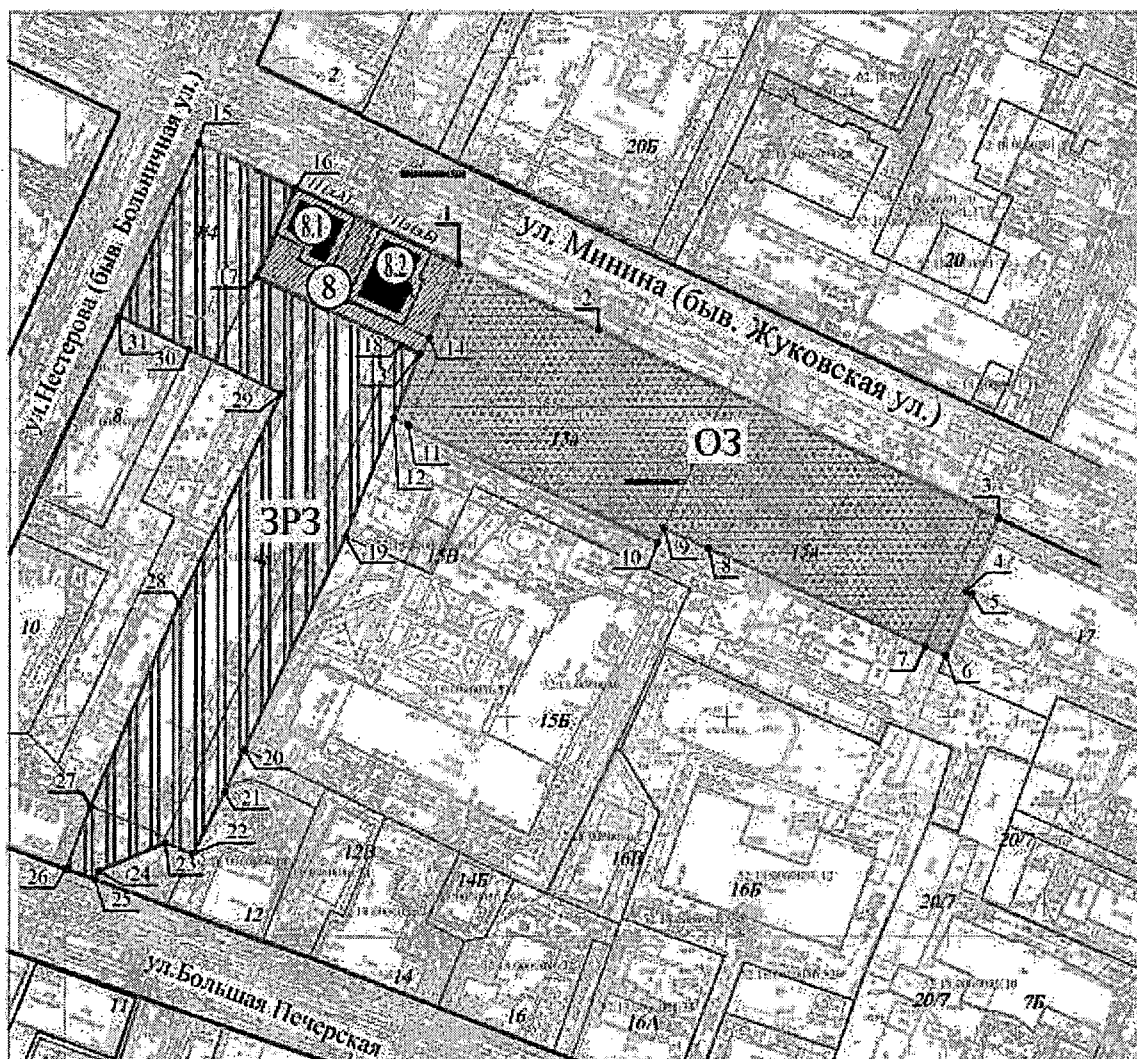


характерная точка границы охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 18 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2463,56	2137,46
2	2483,36	2144,93
3	2495,46	2149,50
4	2493,98	2154,01
5	2482,52	2149,67
6	2463,46	2142,46
7	2462,11	2141,91
1	2463,56	2137,46

Схема характерных точек границ зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской"
 (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 11 (литер А), 11а (литер В))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

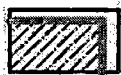


объекты культурного наследия регионального значения:

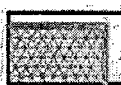
8. "Усадьба Лебединской".

8.1. "Главный дом".

8.2. "Флигель".



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской"



граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской"



характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 11 (литер А), 11а (литер В))

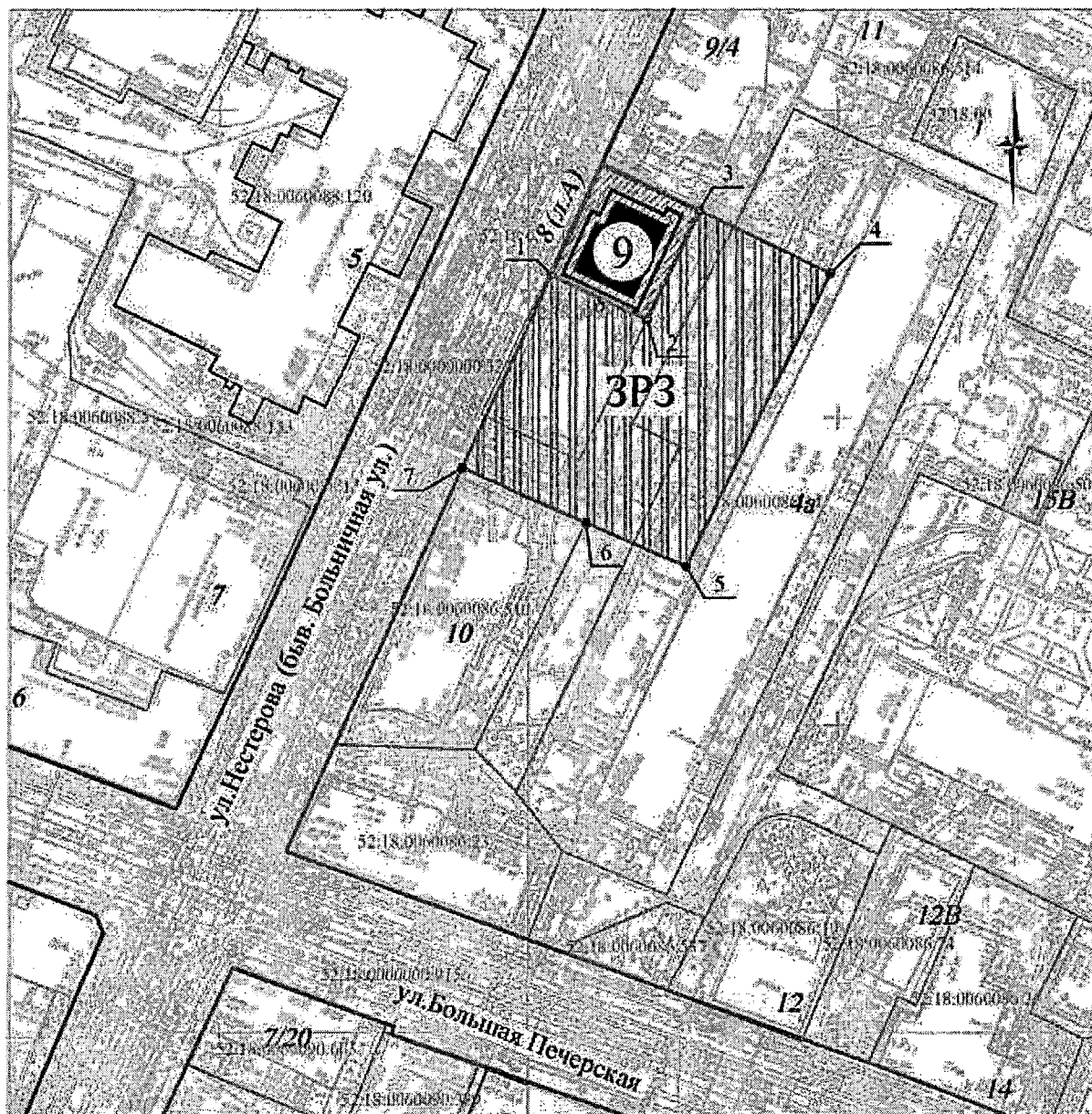
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2652,87	2088,90
2	2637,99	2120,71
3	2595,15	2211,09
4	2578,52	2203,73
5	2577,82	2205,16
6	2563,89	2199,17
7	2565,99	2194,56
8	2588,25	2145,79
9	2592,86	2135,69
10	2589,59	2134,19
11	2616,31	2077,41
12	2617,87	2074,10
13	2632,49	2080,04
14	2636,13	2082,17
1	2652,87	2088,90

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 11 (литер А), 11а (литер В))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
15	2680,32	2029,91
16	2670,08	2051,88
17	2649,96	2042,96
18	2634,50	2075,76
13	2632,49	2080,04
12	2617,87	2074,10
19	2590,80	2063,10
20	2542,39	2040,32
21	2532,51	2035,84
22	2518,57	2028,66
23	2521,03	2022,43
24	2514,59	2007,37
25	2512,66	2006,54
26	2515,10	1999,83
27	2529,43	2005,51

28	2575,65	2025,57
29	2623,46	2048,55
30	2633,50	2027,64
31	2641,00	2011,83
15	2680,32	2029,91

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький"
 (г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 8 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:

9. "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький"



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький"

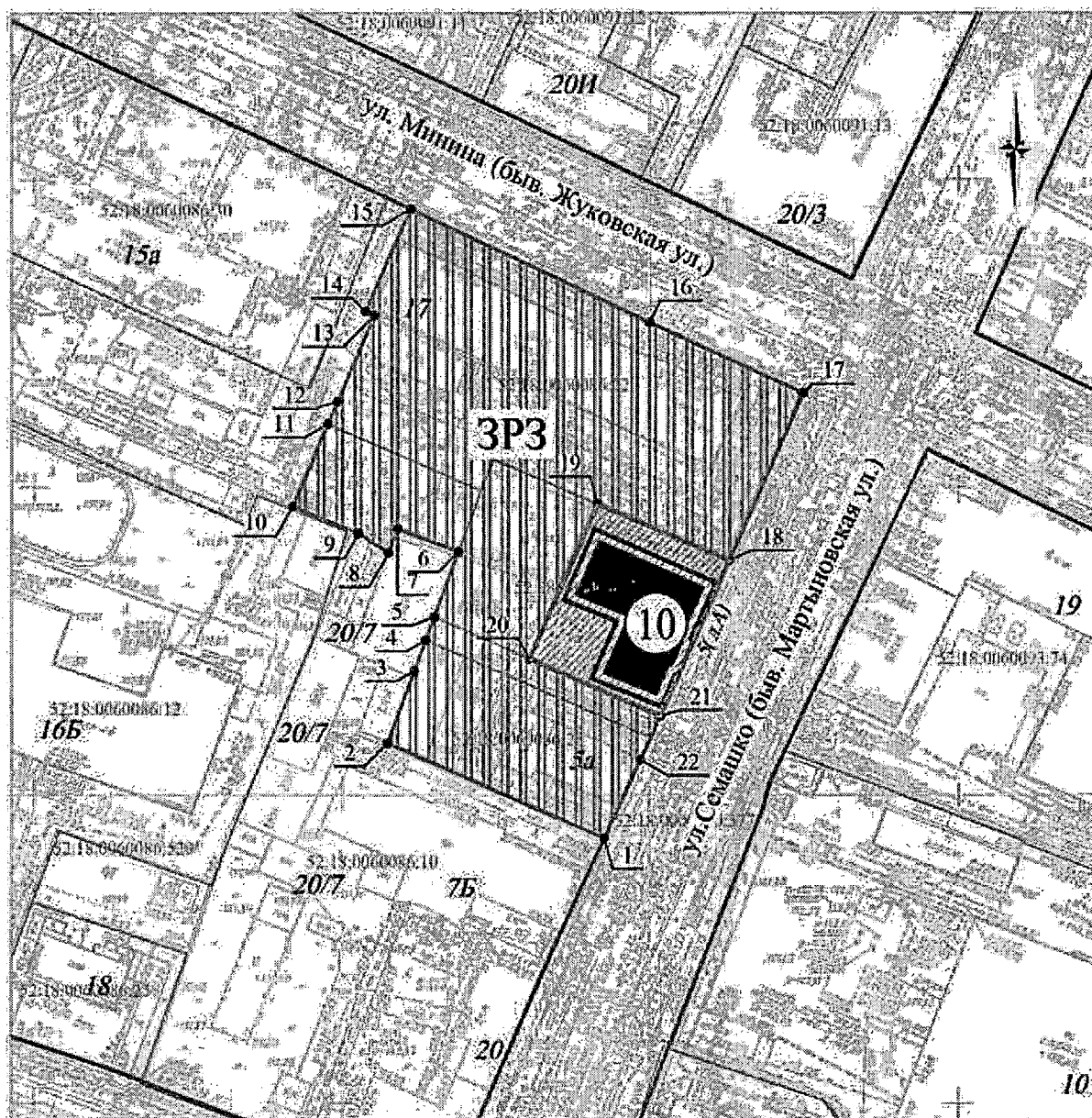


характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький" (г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 8 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2623,09	2003,59
2	2615,84	2019,17
3	2633,51	2027,65
4	2623,37	2048,74
5	2575,65	2025,57
6	2582,80	2009,30
7	2591,66	1989,14
1	2623,09	2003,59

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 5 (литер А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объект культурного наследия регионального значения:
10. "Жилой дом"



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"

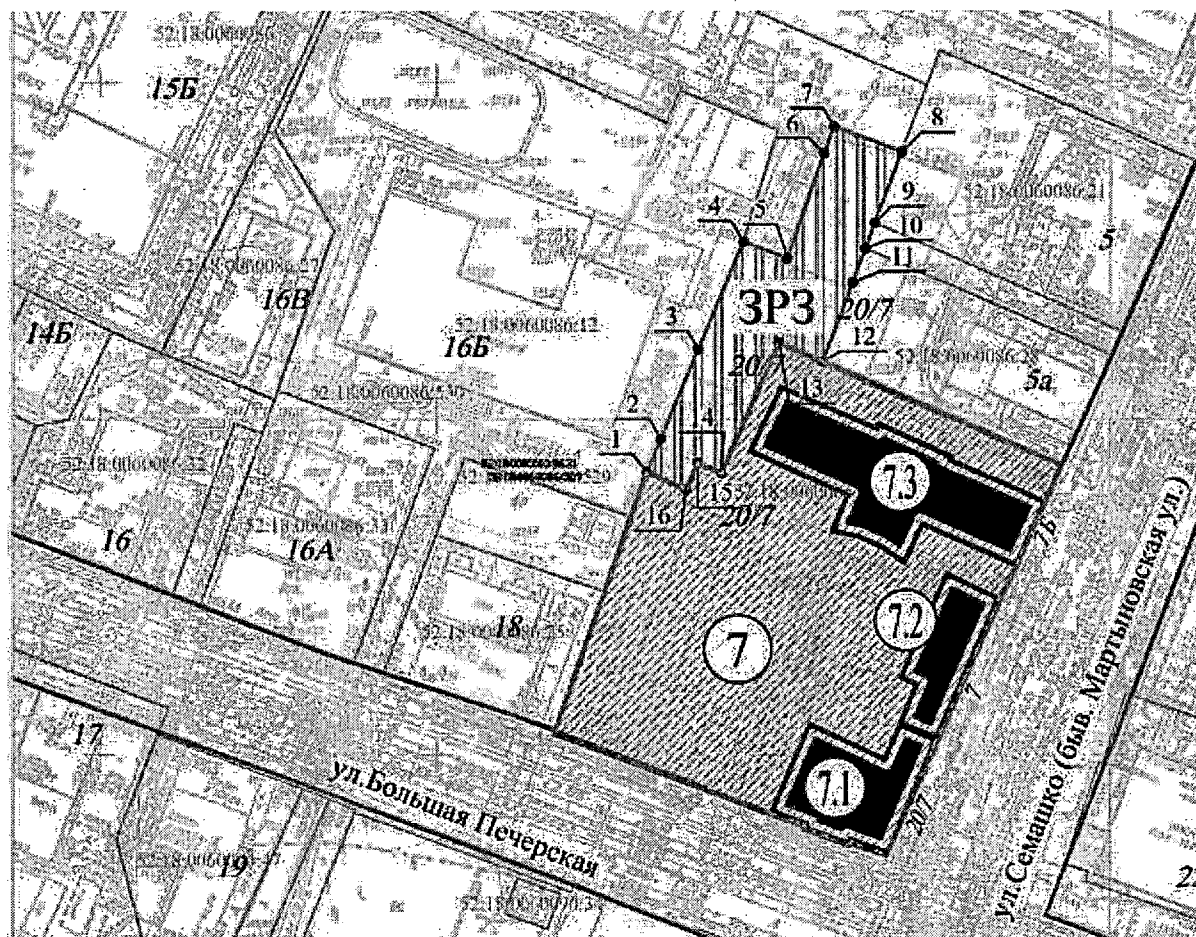


характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом" (г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 5 (литер А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2492,88	2242,64
2	2508,27	2207,27
3	2520,07	2211,66
4	2525,08	2213,52
5	2528,89	2214,94
6	2539,48	2218,88
7	2543,18	2208,95
8	2539,24	2207,48
9	2542,45	2202,52
10	2546,83	2191,94
11	2560,24	2197,60
12	2563,89	2199,17
13	2577,82	2205,16
14	2578,52	2203,73
15	2595,15	2211,09
16	2576,71	2250,00
17	2565,28	2274,83
18	2538,03	2262,88
19	2547,23	2241,50
20	2522,06	2230,50
21	2512,74	2251,73
22	2505,59	2248,54
1	2492,88	2242,64

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Неустроевых–А.Я.Башкирова" (г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 7/20, д. 76)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объекты культурного наследия регионального значения:

7. "Усадьба Неустроевых–А.Я.Башкирова".

7.1. "Главный дом".

7.2. "Флигель".

7.3. "Конюшенный корпус".



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Неустроевых–А.Я.Башкирова"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Неустроевых–А.Я.Башкирова"

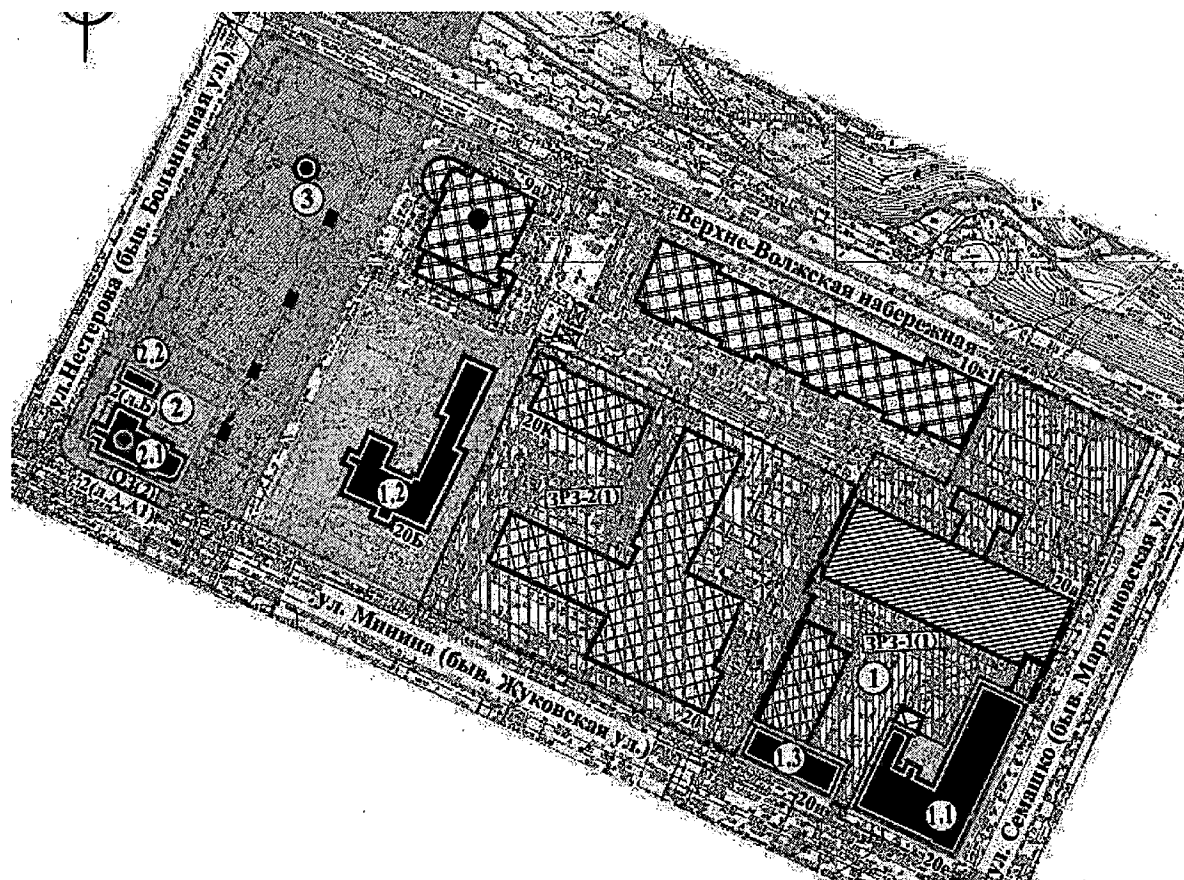


характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Неустроевых–А.Я.Башкирова" (г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 7/20, д. 7б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2491,86	2181,20
2	2496,85	2183,28
3	2510,13	2188,83
4	2526,11	2195,51
5	2523,64	2202,06
6	2539,24	2207,48
7	2543,18	2208,95
8	2539,48	2218,88
9	2528,89	2214,94
10	2525,08	2213,52
11	2520,07	2211,66
12	2508,27	2207,27
13	2511,08	2200,82
14	2491,77	2192,28
15	2493,25	2188,77
16	2489,29	2187,07
1	2491,86	2181,20

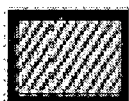
**2. Схема границ зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в на
улицах Минина, Нестерова, Семашко в г. Нижнем Новгороде**



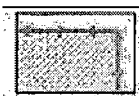
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



объекты культурного наследия регионального значения



исторически ценные градоформирующие объекты



границы территорий объектов культурного наследия регионального значения



границы охранных зон объектов культурного наследия регионального значения

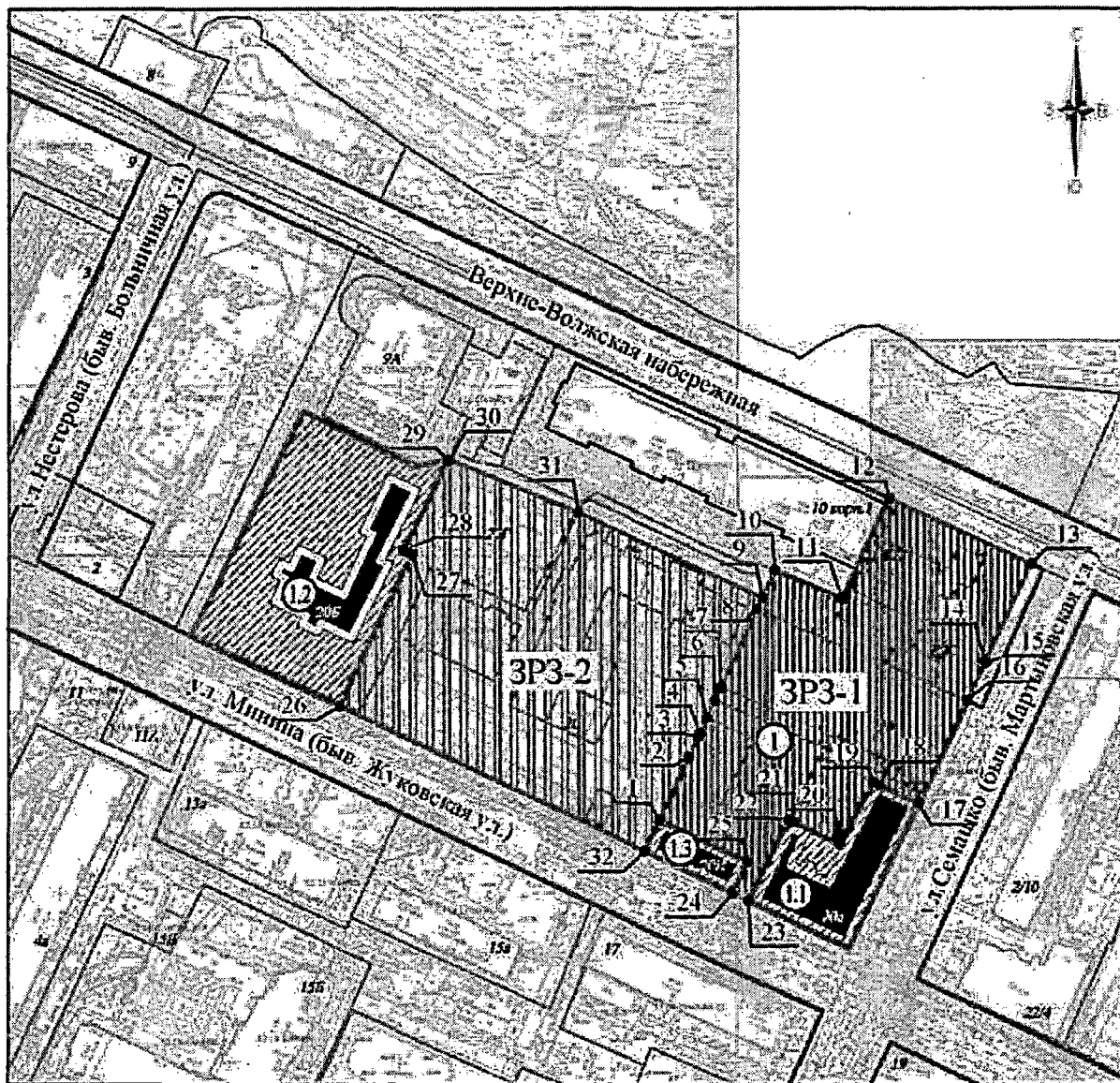


границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

"Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855 – 1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868 – 1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885 – 1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919 – 1928 гг.)"

(г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 20и, д. 20Б, д. 20е)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объекты культурного наследия регионального значения:

1. "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855–1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868–1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885–1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919–1928 гг.)".

1.1. "Хирургический корпус".

1.2. "Аптечный (внутренний) корпус".

1.3. "Амбулаторный (наружный) корпус".





границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855–1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868–1903 гг.), Кашенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885–1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919–1928 гг.)"



границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855–1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868–1903 гг.), Кашенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885–1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919–1928 гг.)"



характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855 – 1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868 – 1903 гг.), Кашенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885 – 1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919 – 1928 гг.)"
(г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 20и, д. 20Б, д. 20е)

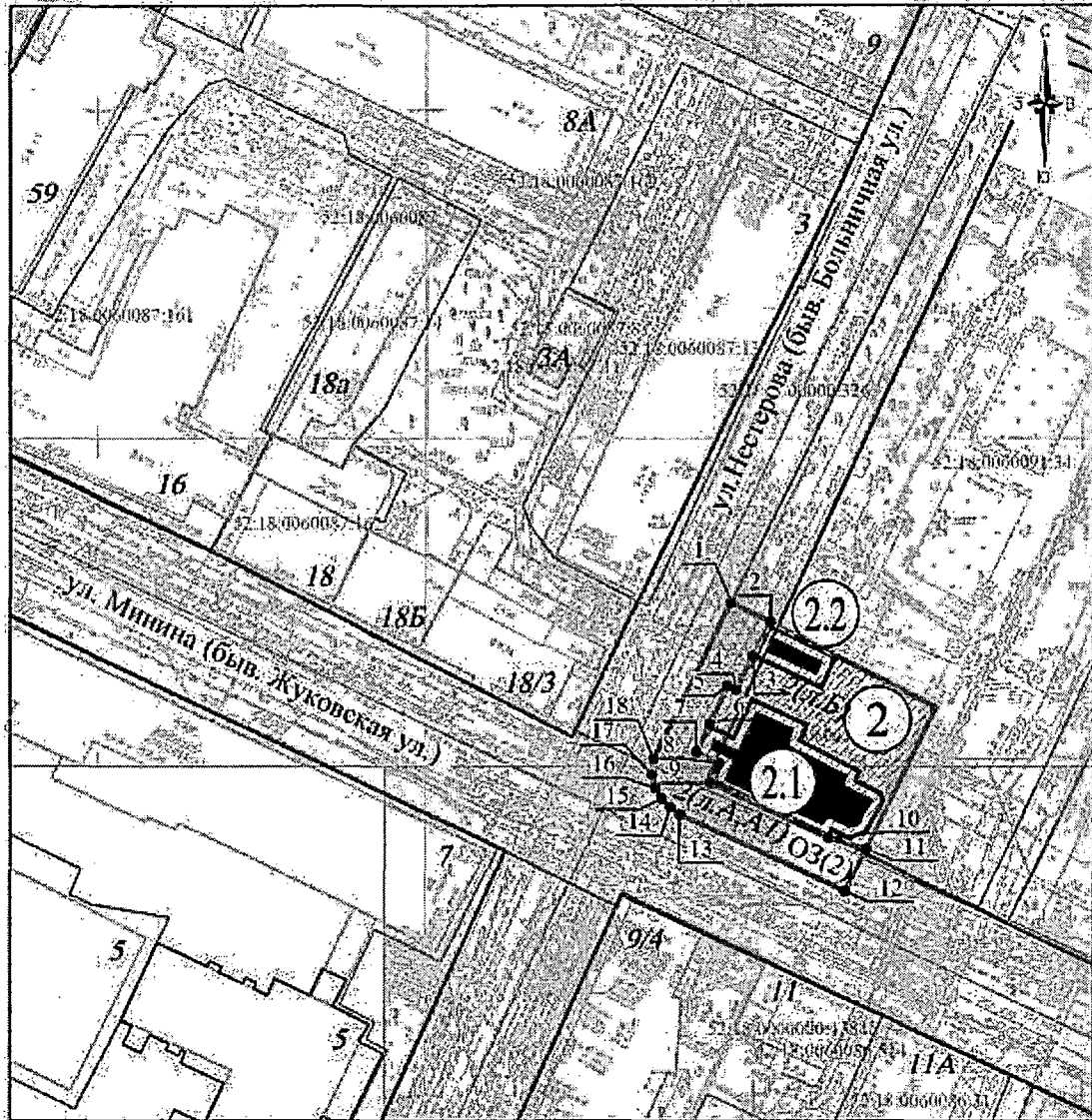
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2621,72	2226,86
2	2640,55	2235,51
3	2646,59	2238,28
4	2647,59	2238,74
5	2652,15	2240,83
6	2657,16	2243,23
7	2661,15	2245,14
8	2684,31	2255,53
9	2687,51	2256,97
10	2695,62	2260,60
11	2687,35	2280,23
12	2716,98	2294,06
13	2697,52	2336,04
14	2668,61	2322,45
15	2668,48	2322,76
16	2657,23	2317,19
17	2626,80	2302,85
18	2632,23	2291,38
19	2633,06	2289,62
20	2614,68	2279,75

21	2621,23	2266,14
22	2621,88	2264,79
23	2597,92	2253,26
24	2600,18	2248,58
25	2609,43	2252,99
1	2621,72	2226,86

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855 – 1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868 – 1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885 – 1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919 – 1928 гг.)" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 20и, д. 20Б, д. 20е)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
26	2655,32	2132,22
27	2700,37	2153,32
28	2701,57	2150,83
29	2728,11	2164,10
30	2728,29	2164,53
31	2712,62	2202,73
9	2687,51	2256,97
8	2684,31	2255,53
7	2661,15	2245,14
6	2657,16	2243,23
5	2652,14	2240,83
4	2647,59	2238,74
3	2646,59	2238,28
2	2640,55	2235,51
1	2621,72	2226,86
32	2612,63	2222,68
26	2655,32	2132,22

Схема характерных точек границы охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Комплекс Скорбященской церкви"
 (г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объекты культурного наследия регионального значения:



2. "Комплекс Скорбященской церкви".

2.1. "Скорбященская церковь".

2.2. "Часовня".



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви"



граница охранной зоны (ОЗ(2)) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви"



характерная точка границы охранной зоны

Координаты характерных точек границы охранной зоны (ОЗ(2))
объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс Скорбященской церкви"
(г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат	
	X	Y
1	2724,93	2046,47
2	2721,99	2052,41
3	2716,77	2049,74
4	2711,62	2047,27
5	2712,25	2045,93
6	2706,46	2043,24
7	2702,10	2041,21
8	2700,44	2044,65
9	2697,40	2043,26
10	2688,97	2061,21
11	2687,33	2066,88
12	2680,87	2063,72
13	2692,60	2038,71
14	2693,76	2037,16
15	2695,11	2035,88
16	2696,72	2034,95
17	2698,74	2034,46
18	2701,08	2034,68
1	2724,93	2046,47

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 декабря 2018 г. № 911

Требования

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Большой Печерской, Минина, Нестерова, Семашко в г. Нижнем Новгороде

1. Требования

к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы"
(г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 12 (литеры А, А1))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы";

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) сохранение исторической красной линии ул. Большой Печерской;

б) сохранение (ремонт, реставрация, реконструкция) исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: ул. Большая Печерская, 12-в, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высотность реконструируемого объекта капитального строительства - в пределах существующих высотных параметров с допустимостью поднятия конька кровли, но не более, чем на 0,5 м;

стилистическая направленность архитектуры – кирпичный стиль;

сохранение архитектурного облика главного и бокового западного фасадов;

силуэтность – нейтральная, форма крыши – скатная с допустимостью применения плоских крыш;

применение традиционных строительных отделочных материалов (открытая лицевая кирпичная кладка);

цветовое решение фасадов и кровель – сохранение (восстановление) исторической отделки, системы покраски и цветового решения;

в) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы":

устройство (восстановление) ограждений по исторической красной линии ул. Большой Печерской;

соблюдение преемственности исторических традиций (стиля эклектики второй половины XIX века, кирпичного стиля) при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров);

благоустройство территорий с озеленением (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники);

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) временных рекламных конструкций: щтендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы";

3) применение в оформлении объекта капитального строительства, расположенного в границе охранной зоны объекта культурного наследия

регионального значения "Дом П.Зарембы", также его частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

4) применение крыш мансардного типа (с переломом);

5) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящих требований;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

7) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

8) размещение автопарковок и автостоянок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1861-1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 16 (литер А))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1861-1870 гг. жили декабрист

Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)";

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) ремонт, реставрация, реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: ул. Большая Печерская, 16-в, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высотность реконструируемого объекта капитального строительства - в пределах существующих высотных параметров;

стилистическая направленность архитектуры – эклектика второй половины XIX века;

сохранение общего исторического архитектурного облика фасадов;

силуэтность – нейтральная, форма крыши – скатная;

применение традиционных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской);

цветовое решение фасадов и кровель – сохранение (восстановление) исторической отделки, системы покраски и цветового решения;

б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1861-1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)":

соблюдение преемственности исторических традиций (эклектика второй половины XIX века) при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (ограждения, скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров);

благоустройство территории с озеленением (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники);

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) временных рекламных конструкций: штендеров;

4) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта, расположенного в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1861-1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)";

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1861-1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)";

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам здания;

6) применение при разработке проектов и производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1861-1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

3. Требования

к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 18 (литер А))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом";

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) исторической красной линии ул. Большой Печерской;

б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом";

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений;

б) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

в) временных рекламных конструкций: щтендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

- 1) размещение объектов капитального строительства;
- 2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящих требований;
- 3) устройство хозяйственных площадок, автопарковок, автостоянок;
- 4) использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

4. Требования

к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 11 (литер А), 11а (литер В))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской";

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) сохранение исторической красной линии улицы Минина;

б) сохранение (ремонт, реставрация, реконструкция) исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 13а, 15а, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высотность реконструируемого объекта капитального строительства – с сохранением существующих высотных параметров;

сохранение общего архитектурного облика фасадов, формы крыш, ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

применение традиционных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской);

цветовое решение фасадов и кровель – сохранение (восстановление) исторической отделки, системы покраски и цветового решения;

в) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской":

сохранение (ремонт, реставрация) исторической ограды (каменные столбы, входы, ворота, металлическое ограждение на каменном цоколе) вдоль ул. Минина вблизи исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 13а, 15а;

соблюдение преемственности исторических традиций периода освоения классического наследия при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров);

благоустройство с сохранением озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники) и исторической планировочной структуры территории в границах исторической ограды вблизи исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 13а, 15а;

сохранение существующих проездов со стороны ул. Минина;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций – штендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской";

3) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

4) применение в оформлении существующих объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

5) применение крыш мансардного типа (с переломом);

6) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящих требований;

7) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

8) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

9) размещение автопарковок и автостоянок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

5. Требования

к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви" (г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 2 (литеры А, А1, Б))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви";

2) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды:

а) сохранение исторических красных линий ул. Минина и Нестерова;

б) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви":

соблюдение преемственности исторических традиций (эkleктика конца XIX века, русский стиль) при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров);

благоустройство с сохранением (регенерацией) озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники) вдоль тротуара ул. Минина и Нестерова;

сохранение существующего проезда со стороны ул. Нестерова на территорию объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви";

ремонт, реконструкция с сохранением существующей высоты металлического ограждения вдоль края проезжей части ул. Минина и Нестерова;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) временных рекламных конструкций – штендеров;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви";

2) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом;

5) проведение работ, создающих динамические нагрузки на грунты;

б) размещение автопарковок и автостоянок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Скорбященской церкви", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 декабря 2018 г. № 911

Требования

к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах Большой Печерской, Минина, Нестерова, Семашко в г. Нижнем Новгороде

1. Требования

к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А.Горина" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 8 (литер А))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А.Горина" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение исторической красной линии ул. Нестерова;

3) ремонт, реконструкция объекта капитального строительства, расположенного в границе зоны регулирования застройки, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность реконструируемого объекта капитального строительства - в пределах существующих высотных параметров;

б) стилистическая направленность архитектуры - нейтральная с допустимостью применения контрастирующих элементов;

в) сохранение общего архитектурного облика фасадов;

г) силуэтность - нейтральная, форма крыши - скатная;

д) в отделке фасадов - применение традиционных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской и другое); допускается применение современных материалов в уровне верхнего этажа;

е) цветовое решение фасадов и кровли – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

5) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А.Горина" в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

в) применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

г) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

д) организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

7) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А. Горинова";

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Дом М.А. Горинова";

2) применение в оформлении объекта капитального строительства, а также его частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.А.Горина", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 12 (литеры А, А1))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы" в его историко-градостроительной среде;

2) размещение объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность: в пределах шести этажей – 20 м от планировочной отметки земли до конька скатной кровли;

б) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (классицизм, эклектика второй половины XIX века) или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная, форма крыш – скатная;

г) строительные отделочные материалы – традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской);

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия

регионального значения "Дом П. Зарембы" и направленные на его сохранение, использование и популяризацию:

соблюдение преемственности исторических традиций (классицизм, эклектика второй половины XIX века) при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров);

благоустройство дворовых территорий с озеленением (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники);

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы";

2) применение крыш мансардного типа (с переломом) и металлочерепицы;

3) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик),

оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) размещение наземных автопарковок и автостоянок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом П.Зарембы", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

3. Требования

к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.И.Рудинского–А.П.Сергеева" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 14 (литеры А, Б)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.И.Рудинского–А.П.Сергеева" в его историко-градостроительной среде;

2) ремонт, реконструкция существующего объекта капитального строительства, расположенного в границе зоны регулирования застройки, при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность реконструируемого объекта капитального строительства - в пределах существующих высотных параметров;

б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная

с допустимостью применения контрастирующих элементов;

в) сохранение общего архитектурного облика фасадов;

г) силуэтность – нейтральная, форма крыши – скатная, с допустимостью применения плоской крыши;

д) в отделке фасадов - применение традиционных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской и другое);

е) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.И.Рудинского–А.П.Сергеева" в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

в) организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

5) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба И.И.Рудинского - А.П.Сергеева";

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба И.И.Рудинского - А.П.Сергеева";

2) применение в оформлении существующего объекта капитального строительства, расположенного в границе зоны регулирования застройки, а также его частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящих требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и его территорию;

6) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба И.И.Рудинского—

А.П.Сергеева", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

4. Требования

к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 16А)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде;

2) ремонт, реконструкция объекта капитального строительства, расположенного в границе зоны регулирования застройки, размещение новых объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность: до 16 м от планировочной отметки земли до верха выступающих конструкций крыши или конька скатной кровли;

б) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм либо нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная, форма крыш – скатная, плоская;

г) строительные отделочные материалы - традиционных (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской); допустимо применение современных материалов;

д) цветовое решение фасадов (в том числе – кровель) – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия

регионального значения "Жилой дом" и направленные на его сохранение, использование и популяризацию:

благоустройство с озеленением (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники) школьного двора и дворовых территорий;

реконструкция ограждения территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения "Гимназия № 13";

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

5) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта, расположенного в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом";

б) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Жилой дом";

2) применение крыш мансардного типа (с переломом) и металлочерепицы;

3) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или

блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) размещение наземных автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований;

7) использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

5. Требования

к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, 11 (литер А), 11а (литер В))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение исторических красных линий ул. Минина, Нестерова;

3) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность реконструируемых объектов капитального строительства - в пределах существующих высотных параметров;

б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная;

в) сохранение общего архитектурного облика фасадов;

г) силуэтность – нейтральная, форма крыш – скатная с допустимостью применения плоских крыш;

д) в отделке фасадов - применение традиционных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской и другое); допускается применение современных материалов в уровне верхнего этажа объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 9;

е) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской" в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

в) сохранение (организация) проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

б) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской";

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

б) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Лебединской", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих Требований.

6. Требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855 – 1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868 – 1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885 – 1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919 – 1928 гг.)" (г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 20и, д. 20Б, д. 20е)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855 – 1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868 – 1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885 – 1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919 – 1928 гг.)" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение исторических красных линий ул. Минина, Семашко, Верхне-Волжской набережной;

3) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта - дома № 20а по ул. Минина;

4) размещение объектов нового капитального строительства в границе подзоны ЗРЗ-1, ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства, расположенных в границе зоны регулирования застройки

(подзона ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность:

объектов нового капитального строительства в границе подзоны ЗРЗ-1: 23 м от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши, или 21 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или верха плоской крыши;

реконструируемых объектов капитального строительства расположенных в границе зоны регулирования застройки (подзона ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) - в пределах существующих высотных параметров;

б) стилистическая направленность архитектуры – нейтральная с допустимостью сохранения общего архитектурного облика фасадов, крыш;

в) в отделке фасадов - применение традиционных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской, открытая лицевая кирпичная кладка и другое) или имитирующих их;

г) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия памятников, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855 – 1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868 – 1903 гг.), Каценко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885 – 1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919 – 1928 гг.)" в их историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, соблюдение преемственности исторических традиций (классицизм, эклектика второй половины XIX века, модерн) при проектировании и

изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров);

б) озеленение территории (деревья, газоны, клумбы, цветники);

в) сохранение (организация) проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

б) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1885-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)";

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1885-1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868-1903 гг.),

Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885-1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919-1928 гг.)";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Объекты Нижегородской губернской земской больницы, где работали врачи: Еше Егор Богданович (1855 – 1875 гг.), Венский Дмитрий Александрович (1868 – 1903 гг.), Кащенко Петр Петрович (1889 г.), Михалкин Петр Николаевич (1885 – 1918 гг.), Аврамов Петр Георгиевич (1919 – 1928 гг.)", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

7. Требования

**к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький"
(г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, 8 (литер А))**

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение исторической красной линии ул. Нестерова;

3) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность реконструируемого объекта капитального строительства - в пределах существующих высотных параметров;

б) стилистическая направленность архитектуры - нейтральная с допустимостью сохранения общего архитектурного облика фасадов, крыш;

в) в отделке фасадов - применение традиционных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской);

г) цветовое решение фасадов и кровель - нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов, с допустимостью сохранения существующей системы покраски и цветового решения;

4) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький" в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

в) сохранение (организация) проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

б) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта, расположенного в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький";

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или

блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький" и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил после первого ареста Алексей Максимович Горький", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

8. Требования

к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"

(г. Нижний Новгород, ул. Семашко, 5 (литер А))

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде;

2) сохранение исторических красных линий ул. Минина, Семашко;

3) сохранение исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 17;

4) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность:

для исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 17 - сохранение существующих высотных параметров;

для прочих объектов капитального - до 10 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 12,5 м до верха выступающих конструкций крыши или конька скатной кровли;

б) стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (период освоения классического наследия, эклектика второй половины XIX века, модерн) либо нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная, форма крыш – скатная;

г) строительные отделочные материалы - традиционных (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, обшивка досками);

д) цветовое решение фасадов (в том числе – кровель) – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

5) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) сохранение (ремонт, реставрация, реконструкция) исторической ограды (каменные столбы, входы, ворота, металлическое ограждение на каменном цоколе) вдоль ул. Минина и Семашко вблизи исторически-ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Минина, 17;

б) размещение малых архитектурных форм, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) соблюдение преемственности исторических традиций (период освоения классического наследия, эклектика второй половины XIX века) при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (ограды, скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров);

г) благоустройство с сохранением озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники);

д) сохранение (организация) проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: штендеров;

7) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом";

8) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения "Жилой дом";

2) применение в оформлении объектов капитального строительства и их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) применение крыш мансардного типа (с переломом);

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом" и прилегающие к нему территории;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 7 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.

9. Требования

к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Неустроевых–А.Я.Башкирова" (г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 7/20, д. 76)

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба

Неустроевых–А.Я.Башкирова" в его историко-градостроительной среде;

2) ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

а) предельная разрешенная высотность реконструируемых объектов капитального строительства: 10 м от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши или 8 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или верха плоской крыши;

б) стилистическая направленность архитектуры – контекстуальная (эkleктика второй половины XIX века, модерн) или нейтральная;

в) силуэтность – нейтральная, форма крыш – скатная с допустимостью применения плоских крыш;

г) в отделке фасадов - применение традиционных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской и другое);

д) цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов;

3) благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Неустроевых–А.Я.Башкирова" в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

б) озеленение территории (газоны, клумбы, цветники);

в) организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

а) информационных надписей и обозначений;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) временных рекламных конструкций: штендеров;

5) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба Неустроевых - А.Я.Башкирова";

6) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Усадьба Неустроевых - А.Я.Башкирова";

2) применение крыш мансардного типа (с переломом);

3) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1 настоящих требований;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

6) применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и его территорию;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящих требований.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Неустроевых–А.Я.Башкирова", устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом настоящих требований.
