



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

29 ноября 2018 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 10 сентября 2010 года № 144-З "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 29 июня 2011 года № 88-З, от 4 мая 2012 года № 53-З, от 4 мая 2012 года № 57-З, от 5 сентября 2012 года № 118-З, от 4 марта 2013 года № 20-З, от 4 марта 2013 года № 21-З, от 3 сентября 2013 года № 109-З, от 30 июня 2014 года № 84-З, от 6 ноября 2014 года № 159-З, от 3 февраля 2015 года № 11-З, от 29 мая 2015 года № 76-З, от 2 марта 2016 года № 25-З, от 21 июня 2016 года № 95-З) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;"

б) дополнить пунктом 26<sup>1</sup> следующего содержания:

"26<sup>1</sup>) схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории, а также границ соответствующего здания, строения, сооружения, земельного участка с указанием кадастрового номера и (или) адреса

здания, строения, сооружения, земельного участка, от которого устанавливаются границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории, а также иные данные, предусмотренные правилами благоустройства территории муниципального образования;"

в) пункт 36 после слова "набережные," дополнить словами "береговые полосы водных объектов общего пользования,"

2) в статье 5:

а) в части 4:

в пункте 7 слова "станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов" заменить словами "автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей";

в пункте 10 слова "и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач" заменить словами "подстанциям, распределительным пунктам и иному предназначенному для осуществления передачи электрической энергии строению, сооружению";

б) в части 5 слова ", договором о закреплении прилегающей территории в соответствии с федеральным законодательством" исключить;

3) дополнить статьей 5<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 5<sup>1</sup>. Порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются от границ:

1) земельных участков, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случая, установленного подпунктом "б" пункта 2 настоящей части;

2) зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках:

а) не образованных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

б) образованных по границам зданий, строений, сооружений;

в) границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

2. Границы прилегающих территорий определяются в правилах благоустройства территории муниципального образования в соответствии с предельными (максимальными) параметрами прилегающих территорий, установленными частью 7 настоящей статьи, и отображаются на схемах границ прилегающей территории, утверждаемых правовыми актами местных администраций муниципальных образований.

Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться в форме электронного документа.

3. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в виде одного документа.

4. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Границы прилегающей территории, отображенные на схеме границ прилегающей территории, не учитываются при образовании земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

6. В границы прилегающих территорий не включаются:

- 1) территории, не относящиеся к территориям общего пользования;
- 2) территории общего пользования, относящиеся к категориям, которые в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования не могут входить в состав прилегающей территории;
- 3) территории общего пользования, содержание которых является обязанностью их правообладателей в соответствии с федеральным законодательством.

7. На территории Нижегородской области устанавливаются следующие предельные (максимальные) параметры границ прилегающих территорий:

- 1) не более 3 метров от границ земельных участков, не более 15 метров от границ зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 2 - 11 настоящей части;
- 2) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, малоэтажный жилой дом блокированной застройки, не более 20 метров от границ объекта индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилого дома блокированной застройки;
- 3) не более 20 метров от границ земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не более 30 метров от границ нежилого здания, строения, сооружения. Положения настоящего пункта применяются, если иное не предусмотрено в пунктах 4 - 8 настоящей части;
- 4) не более 25 метров от границ земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой

отдельное здание, не более 35 метров от границ стационарного торгового объекта, представляющего собой отдельное здание;

5) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится временный объект, не более 20 метров от границ временного объекта;

6) не более 15 метров от границ земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, не более 25 метров от границ спортивного сооружения;

7) не более 15 метров от границ земельного участка, на котором находится автозаправочная станция, автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, не более 25 метров от границ автозаправочной станции, автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей;

8) не более 3 метров от границ земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не более 8 метров от границ трансформаторной подстанции, распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

9) не более 7 метров от границ контейнерной площадки;

10) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится кладбище;

11) не более 10 метров от границ земельного участка, на котором находится строительная площадка.

8. Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом, в следующих случаях:

1) размещение объекта, от которого устанавливается граница прилегающей территории;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение размеров границ прилегающих территорий в правилах благоустройства;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, рассматриваются органами местного самоуправления в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Г.С.Никитин

Нижний Новгород  
6 декабря 2018 года  
№ 127-3



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 ноября 2018 года

№ 855-VI

О принятии Закона Нижегородской области "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

1. Принять Закон Нижегородской области "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области" (проект № 674-6).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в срок до 1 марта 2019 года внести соответствующие изменения в правила благоустройства территорий муниципальных образований.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Собрания



Е.В. Лебедев