



Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2018 № 819

**Об утверждении границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений
Николаевич" на ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)
в г. Нижнем Новгороде, особого режима использования
земель и требований к градостроительным регламентам
в утвержденной границе**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич" на ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границу охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич" на ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич" на ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) в

г. Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

Г.С.НИКИТИН

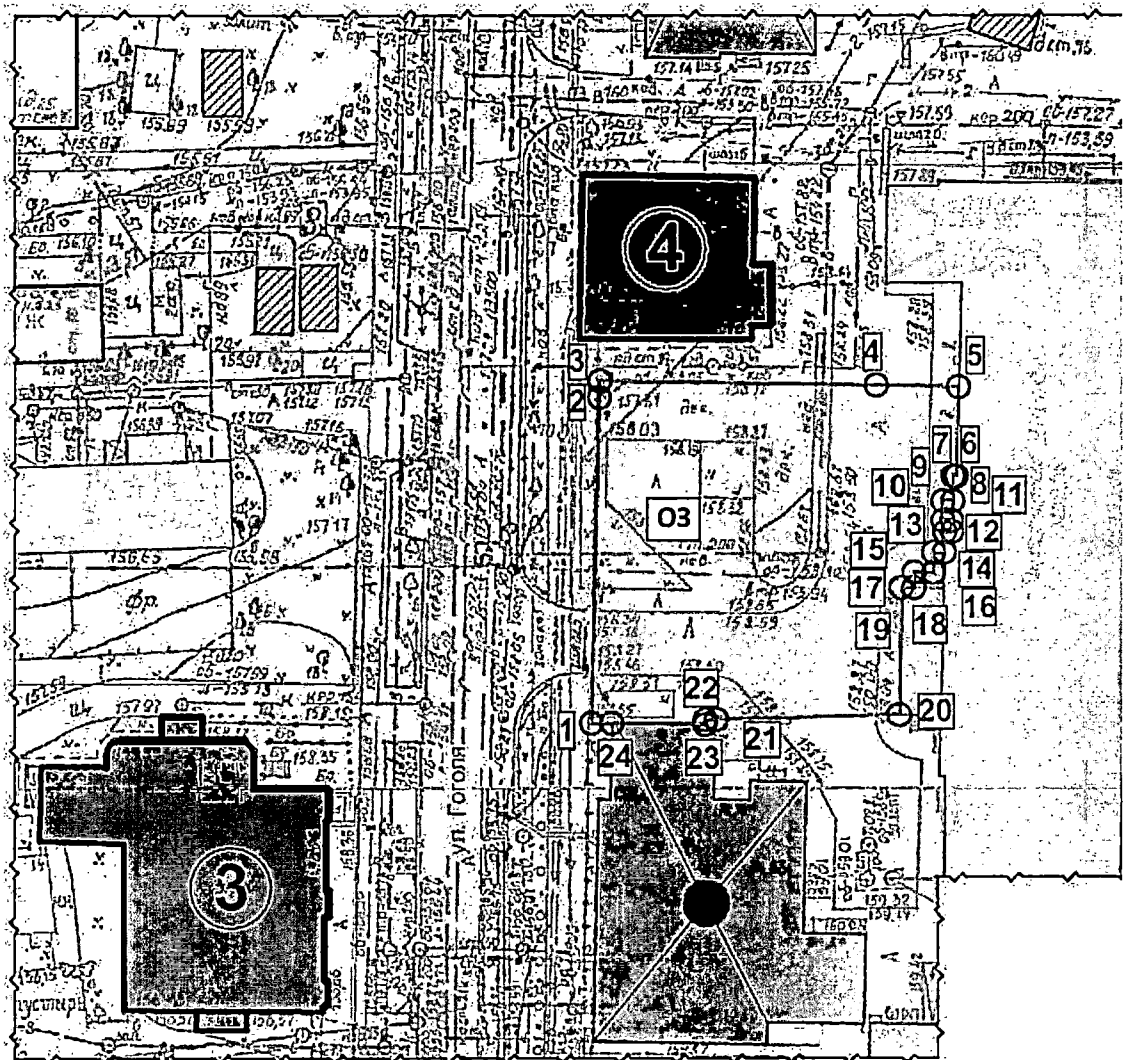
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 024C01787DD311E8E0FC38D547CD231508
Кому выдан: Никитин Глеб Сергеевич
Действителен: с 02.07.2018 до 02.07.2019

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.11.2018 № 819

Граница охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором жил
писатель Чириков Евгений Николаевич" на ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)
в г. Нижнем Новгороде



объекты культурного наследия регионального значения:

3. "Дом П.И. Лелькова"

4. "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич"



границы охранной зоны (O3) объекта культурного наследия
регионального значения "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений
Николаевич"



- характеристическая точка границы зоны

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1755,77	56,86
2	1784,28	57,53
3	1785,73	57,57
4	1785,34	81,66
5	1785,19	88,80
6	1777,43	88,63
7	1777,42	88,33
8	1775,26	88,31
9	1775,25	87,44
10	1773,54	87,44
11	1773,54	88,22
12	1772,56	88,24
13	1772,56	87,62
14	1770,75	87,59
15	1770,75	86,62
16	1768,97	86,63
17	1769,00	84,93
18	1767,64	84,93
19	1767,66	83,84
20	1756,50	83,66
21	1756,09	67,78
22	1756,07	66,83
23	1755,65	66,83
24	1755,77	58,62
1	1755,77	56,86

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29.11.2018 № 819

**Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения "Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич"
на ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов без повышения существующих отметок, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

- размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

- понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

- благоустройство: использование в покрытии дороги асфальта, пешеходных площадок и тротуаров – натуральных материалов (камня, гранита, гравийной смеси, асфальта); установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; озеленение: использование низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников; установка малых архитектурных форм и

элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари) стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия;

- размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв.м;

- устройство ночной подсветки объектов культурного наследия с учетом его архитектурных особенностей;

- осуществление подъезда к памятнику машин для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, организация подъезда пожарных машин;

- организация парковочных мест для обеспечения функционального назначения объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, размещение киосков, павильонов;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений;

- размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

- организация новых парковочных мест, не обусловленных функциональным назначением объектов культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде с учетом требований, определенных настоящим Режимом.
