



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2018

№ 694

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 25 апреля 2013 г. № 261

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 25 апреля 2013 г. № 261 «Об отборе субъектов предпринимательства для предоставления им нежилых помещений в бизнес-инкубаторе и условиях предоставления нежилых помещений в бизнес-инкубаторе» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2014 года № 290» заменить словами «постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2014 г. № 290».

1.2. В Порядке отбора субъектов малого предпринимательства, осуществляющих на территории Нижегородской области инновационную деятельность, для предоставления им нежилых помещений в бизнес-инкубаторе и условия предоставления нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, утвержденном постановлением:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 14 февраля 2006 г. № 4-З «О государственной поддержке инновационной деятельности в Нижегородской области», в целях реализации государственной

программы «Развитие предпринимательства Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2014 г. № 290, и направлен на стимулирование развития предпринимательской деятельности.»;

2) в разделе II «Порядок отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления им нежилых помещений в бизнес-инкубаторе»:

в абзаце пятом пункта 2.3 слова «Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ» заменить словами «Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ»;

в подпункте 2.6.6 пункта 2.6 слова «Федеральной налоговой службы России от 20 января 2017 года № ММВ-7-8/20@» заменить словами «Федеральной налоговой службы России от 20 января 2017 г. № ММВ-7-8/20@»;

3) в разделе III «Организация работы экспертного совета и конкурсной комиссии по отбору субъектов предпринимательства для предоставления нежилых помещений в бизнес-инкубаторе»:

в пункте 3.11 слова «заместителя председателя Комиссии» заменить словами «заместителей председателя Комиссии»;

абзац третий пункта 3.12 изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет один из заместителей председателя Комиссии по устному поручению председателя Комиссии.»;

в пункте 3.13 слова «министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее - Мининвест)» заменить словами «министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Минимущества)»;

в пункте 3.14:

в абзаце первом слова «председателя Комиссии» заменить словами «председательствующего на заседании Комиссии»;

в абзаце третьем слова «Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ» заменить словами «Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ»;

в абзаце втором пункта 3.15 слова «председателем Комиссии» заменить словами «председательствующим на заседании Комиссии»;

в пунктах 3.17 – 3.19 слово «Мининвеста» заменить словом «Минимущества»;

4) в пункте 4.3 раздела IV «Условия предоставления нежилых помещений в бизнес-инкубаторе»:

в абзаце первом слова «предусмотренных абзацами вторым, третьим, четвертым, пятым и шестым настоящего пункта» заменить словами «предусмотренных абзацами вторым - восьмым настоящего пункта»;

дополнить абзацами седьмым, восьмым следующего содержания:

«С 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г. в соответствии с условиями заключаемого с арендатором договора аренды расходы по содержанию нежилого помещения в размере 179 рубля за 1 кв.м. используемой арендатором полезной площади нежилого помещения в соответствии с приложением 9 к настоящему Порядку оплачиваются арендатором самостоятельно.

С 1 июля 2018 г. по 31 декабря 2018 г. в соответствии с условиями заключаемого с арендатором договора аренды расходы по содержанию нежилого помещения в размере 193 рубля за 1 кв.м. используемой арендатором полезной площади нежилого помещения в соответствии с приложением 10 к настоящему Порядку оплачиваются арендатором самостоятельно.»;

5) дополнить Порядок приложением 9 «Расчет стоимости технического содержания в месяц для субъектов малого предпринимательства, арендующих нежилые помещения на территории ГУ «Нижегородский инновационный бизнес-инкубатор» с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г.» согласно приложению 1 к настоящему постановлению:

6) дополнить Порядок приложением 10 «Расчет стоимости технического содержания в месяц для субъектов малого предпринимательства, арендующих нежилые помещения на территории ГУ «Нижегородский инновационный бизнес-инкубатор» с 1 июля 2018 г. по 31 декабря 2018 г.» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. В составе конкурсной комиссии по отбору субъектов предпринимательства для предоставления нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, утвержденном постановлением:

1) ввести в состав конкурсной комиссии:

Разину Альбину Витальевну	- заместителя министра промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области, заместителем председателя конкурсной комиссии
Кузнецову Стеллу Васильевну	- начальника отдела развития предпринимательства министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области, заместителем председателя конкурсной комиссии
Баринова Сергея Анатольевича	- министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Ефимова Сергея Юрьевича	- министра информационных технологий и связи Нижегородской области
Сидорова Дмитрия Викторовича	- старшего преподавателя кафедры венчурного менеджмента Нижегородского филиала ФГАОУ ВПО «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (по согласованию)
Салтанова Павла Валерьевича	- члена Совета Нижегородского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (по согласованию)

Борисову - директора департамента по взаимодействию
Ольгу Викторовну с партнерскими организациями Торгово-
промышленной палаты Нижегородской
области (по согласованию);

2) наименование должностей некоторых членов конкурсной комиссии изложить в следующей редакции:

«Черкасов - министр промышленности, торговли и
Максим Валерьевич предпринимательства Нижегородской
области, заместитель председателя
конкурсной комиссии

Аносов - заместитель генерального директора
Александр Витальевич регионального объединения работодателей
«Нижегородской Ассоциации
промышленников и предпринимателей»»;

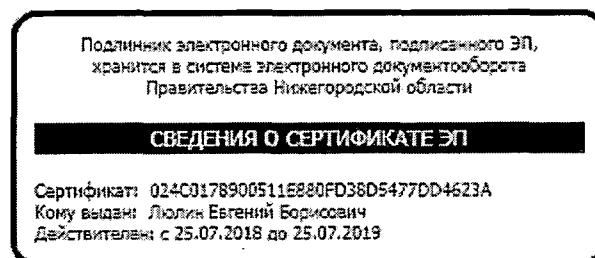
3) вывести из состава конкурсной комиссии: Люлина Е.Б.,
Балакина В.П., Беякову Н.В., Войнову И.А., Кучина С.В., Стешова С.В.,
Фияксея Э.А.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со
дня его официального опубликования.

3. Действие подпункта 5 пункта 1.2 настоящего постановления
распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 г.

4. Действие подпункта 6 пункта 1.2 настоящего постановления
распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2018 г.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18.10.2018 № 694

«ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к Порядку
отбора субъектов малого предпринимательства,
осуществляющих на территории Нижегородской области
инновационную деятельность, для предоставления
им нежилых помещений в бизнес-инкубаторе
и условиям предоставления нежилых помещений
в бизнес-инкубаторе

РАСЧЕТ
стоимости технического содержания в месяц для субъектов малого
предпринимательства, арендующих нежилые помещения на территории
ГУ «НИБИ» с 1 января 2018 г. по 30 июня 2018 г.

Наименование затрат	Сумма затрат в мес. на 1 кв. м занимаемой площади (руб.)	Примечание
Электроснабжение	92,51	Среднее потребление электроэнергии в месяц арендаторами - 9660,60 кВт/ч / 757,10 кв. м (площадь для сдачи в аренду) x 7,25 руб. (цена кВт/ч (с НДС) - по нерегулируемым ценам)
Водоснабжение и водоотведение	2,98	Планируемое число рабочих мест арендаторов (114 чел. x расход воды на чел. - 0,010 куб. м x среднее количество рабочих дней в месяц 20,58 x 36,59 руб за куб. м - среднегодовой тариф за потребление питьевой воды и сточные воды) + (среднегодовой тариф на содержание системы ХВС-14243,56 руб. за куб.м * расчетная нагрузка системы ХВС в месяц - 0,11574 куб. м в месяц * 0,85 – соотношение полезной площади арендуемых помещений к общей площади) / на площадь, предназначенную арендаторам, 757,10 кв. м
Расходы на вывоз мусора	6,48	Общие затраты в месяц 4909,60 руб. / на площадь, предназначенную арендаторам, 757,10 кв. м
Расходы на охрану	49,82	Общие затраты на охрану арендуемых помещений в месяц 44377,50 руб. x 0,85 соотношение полезной площади арендуемых помещений к общей площади / на площадь, предназначенную арендаторам, 757,10 кв. м
Расходы по предоставлению услуг внутризоновой телефонной связи	18,28	Абонентская плата в месяц 16284,00 руб. x 0,85 соотношение полезной площади арендуемых помещений к общей площади / на площадь, предназначенную арендаторам, 757,10 кв. м
Расходы на отопление (газ)	8,93	Общие затраты в месяц 32936,52 руб. / на общую площадь здания 3688,3 кв. м
ВСЕГО	179,00	

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 18.10.2018 № 694

«ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к Порядку
отбора субъектов малого предпринимательства,
осуществляющих на территории Нижегородской области
инновационную деятельность, для предоставления
им нежилых помещений в бизнес-инкубаторе
и условиям предоставления нежилых помещений
в бизнес-инкубаторе

РАСЧЕТ
стоимости технического содержания в месяц для субъектов малого
предпринимательства, арендующих нежилые помещения на территории
ГУ «Нижегородский инновационный бизнес-инкубатор»
с 1 июля 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Наименование затрат	Сумма затрат в мес. на 1 кв. м занимаемой площади (руб.)	Примечание
Электроснабжение	92,51	Среднее потребление электроэнергии в месяц арендаторами - 9660,60 кВт/ч / 757,10 кв. м (площадь для сдачи в аренду) x 7,25 руб. (цена кВт/ч (с НДС) - по нерегулируемым ценам)
Водоснабжение и водоотведение	2,98	Планируемое число рабочих мест арендаторов (114 чел. x расход воды на чел. - 0,010 куб. м x среднее количество рабочих дней в месяц 20,58 x 36,59 руб. за куб. м - среднегодовой тариф за потребление питьевой воды и сточные воды) + (среднегодовой тариф на содержание системы ХВС-14243,56 руб. за куб. м * расчетная нагрузка системы ХВС в месяц - 0,11574 куб.м в месяц * 0,85 – соотношение полезной площади арендуемых помещений к общей площади) / на площадь, предназначенную арендаторам, 757,10 кв. м
Расходы на вывоз мусора	5,98	Общие затраты в месяц 4527,46 руб. / на площадь, предназначенную арендаторам, 757,10 кв. м
Расходы на охрану	64,74	Общие затраты на охрану арендуемых помещений в месяц 57666,67 руб. x 0,85 соотношение полезной площади арендуемых помещений к общей площади / на площадь, предназначенную арендаторам, 757,10 кв. м
Расходы по предоставлению услуг внутризонавой телефонной связи	18,28	Абонентская плата в месяц 16284,00 руб. x 0,85 соотношение полезной площади арендуемых помещений к общей площади / на площадь, предназначенную арендаторам, 757,10 кв. м
Расходы на отопление (газ)	8,51	Общие затраты в месяц 31387,43 руб. / на общую площадь здания 3688,3 кв.м
ВСЕГО	193,00	

».