



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2018

№ 691

№

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) "Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова" (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1));

2) "Доходный дом торгового дома "Чесноков и Кудряшев" (ул. Большая Покровская, 10 (литеры А, А1));

3) "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель" (ул. Большая Покровская, 10в (литера Б));

4) "Флигель усадьбы А.В. Мичуриной" (ул. Большая Покровская, 12 (литер И));

5) "Дом А.С. Остатосникова с магазином" (ул. Большая Покровская, 12 (литер К));

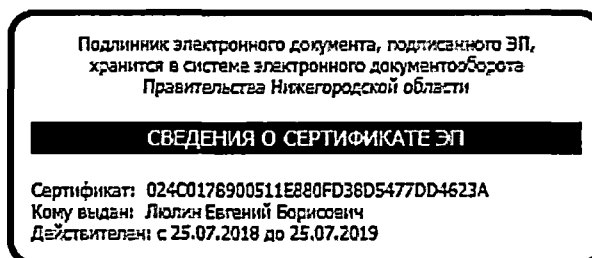
б) "Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович" (ул. Пискунова, 9 (литеры А, Б)) в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, названных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

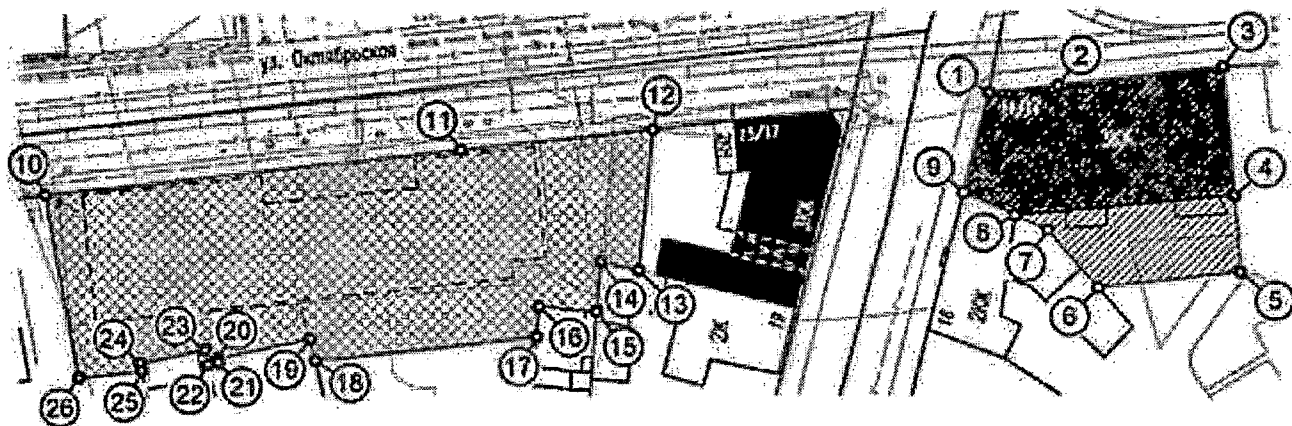
И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

1. Границы зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова" (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде



объект культурного наследия регионального значения:
"Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Жилой
дом с торговым помещением Н.А.Мочалова"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Жилой
дом с торговым помещением Н.А.Мочалова"



исторически ценный градоформирующий объект



характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Жилой дом с торговым помещением Н.А.Мочалова" (на пересечении улиц
Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

№№ точек	Описание прохождения границы
1-3	по красной линии нечетной стороны ул. Октябрьской, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:51
3-5	в створе и по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:51

5-9	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:51 и в створе с ней до красной линии четной стороны ул. Алексеевской
9-1	по красной линии четной стороны ул. Алексеевской вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:51

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2056,40	1195,62
2	2057,24	1205,55
3	2059,17	1228,04
4	2041,96	1229,53
5	2031,73	1230,41
6	2029,74	1210,50
7	2036,63	1204,94
8	2039,27	1199,35
9	2042,64	1192,46
1	2056,40	1195,62

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

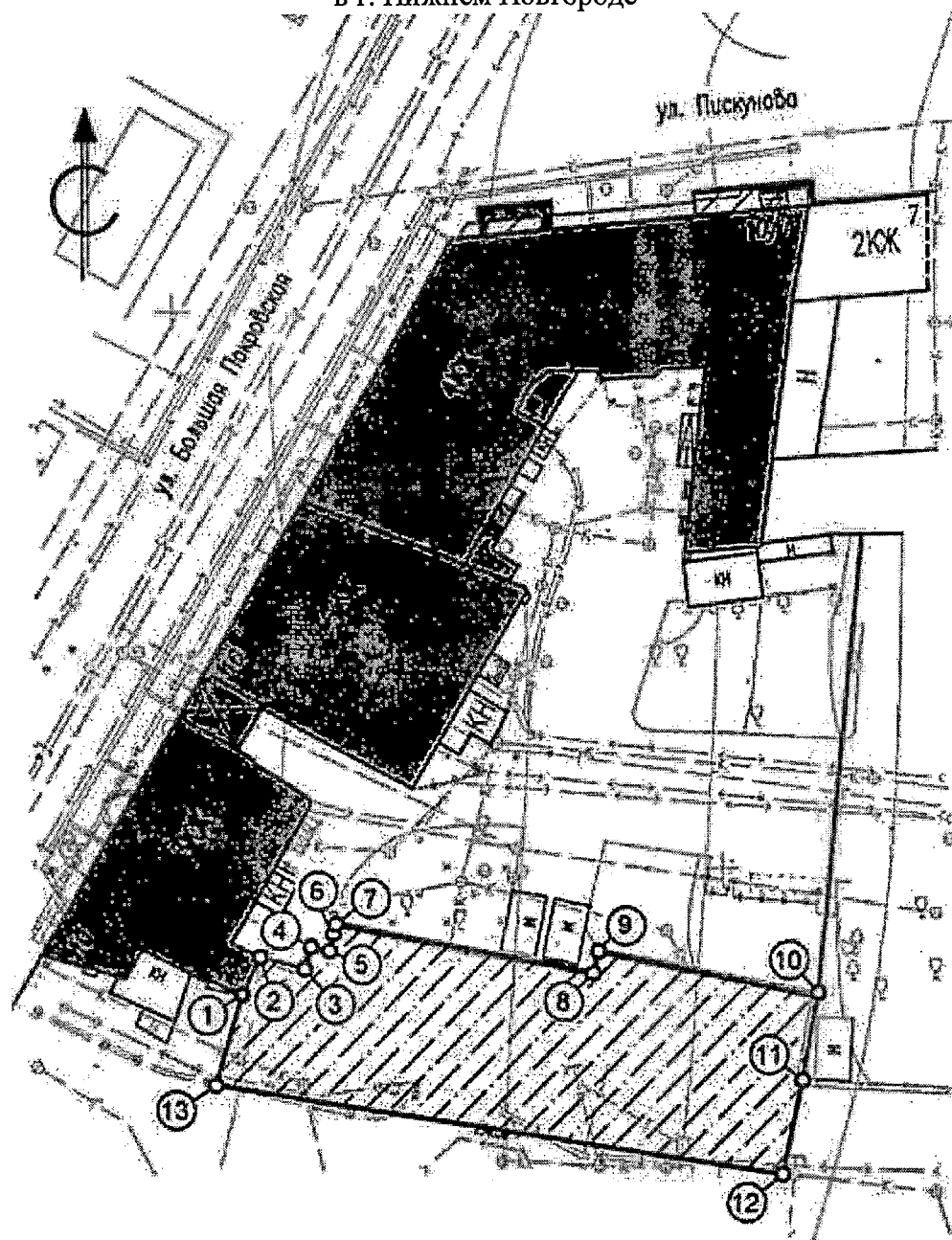
№№ точек	Описание прохождения границы
10-12	по красной линии нечетной стороны ул. Октябрьской вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:466
12-13	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:466
13-26	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:466
26-10	по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060060:466 и в створе с ней до красной линии нечетной стороны ул. Октябрьской

Координаты характерных точек границы

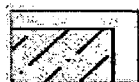
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
10	2042,83	1069,49
11	2048,96	1125,60
12	2051,48	1150,24
13	2032,21	1148,25
14	2033,17	1144,18
15	2028,04	1143,77
16	2027,69	1135,70

17	2023,01	1135,32
18	2020,44	1109,53
19	2023,95	1108,99
20	2020,56	1093,07
21	2020,23	1093,14
22	2019,90	1091,68
23	2021,29	1091,38
24	2019,17	1082,12
25	2017,81	1082,41
26	2017,07	1074,74
10	2042,83	1069,49

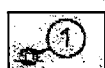
2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом торгового дома
"Чесноков и Кудряшев" (ул. Большая Покровская, 10 (литеры А, А1))
в г. Нижнем Новгороде



объект культурного наследия регионального значения:
 "Доходный дом торгового дома "Чесноков и Кудряшев"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом
 торгового дома "Чесноков и Кудряшев"



характерная точка границы зоны регулирования застройки и
 хозяйственной деятельности

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом торгового дома "Чесноков и Кудряшев" (ул. Большая Покровская, 10 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде

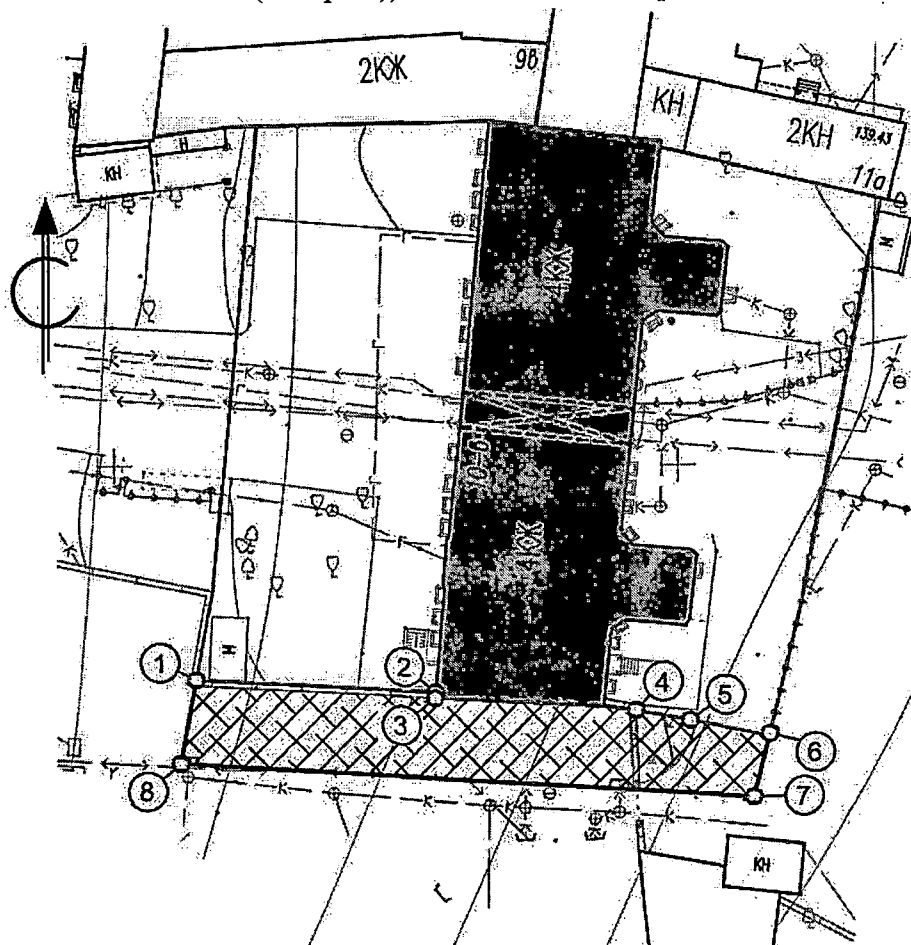
№№ точек	Описание прохождения границы
1-10	по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом торгового дома "Чесноков и Кудряшев" от границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. Н.Е.Ефимов" в восточном направлении до границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель"
10-12	по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель" и в створе с ней в южном направлении на расстоянии 7 м от южного фасада указанного объекта культурного наследия
12-13	перпендикулярно створу западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель" в западном направлении до границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. Н.Е.Ефимов"
13-1	по границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. Н.Е.Ефимов"

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2188,35	1056,45
2	2191,98	1058,21
3	2191,24	1061,55
4	2193,37	1062,32
5	2192,99	1063,91
6	2195,40	1064,44
7	2196,09	1064,57
8	2191,59	1087,48
9	2193,77	1087,99
10	2189,33	1109,38
11	2181,05	1107,85
12	2172,69	1106,30
13	2182,82	1054,73
1	2188,35	1056,45

3. Граница охранной зоны

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель" (ул. Большая Покровская, 10в (литера Б)) в г. Нижнем Новгороде



объект культурного наследия регионального значения:
"Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель"



граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель"



характерная точка границы охранной зоны

Описание границы охранной зоны "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель" (ул. Большая Покровская, 10в (литера Б)) в г. Нижнем Новгороде

№№ точек	Описание прохождения границы
1-6	по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель" с запада на восток
6-7	по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:443 в южном направлении
7-8	от западной границы земельного участка с кадастровым номером

	52:18:0060061:443 в западном направлении до створа западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель" на расстоянии 7 м от южного фасада данного объекта культурного наследия
8-1	по створу западной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель" в северном направлении до пересечения с данной западной границей

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2181,04	1107,84
2	2180,07	1128,21
3	2179,58	1128,12
4	2178,40	1145,67
5	2177,71	1150,65
6	2176,61	1158,54
7	2171,25	1156,92
8	2174,17	1106,58
1	2181,04	1107,84

4. Граница охранной зоны

объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы А.В.Мичуриной" (ул. Большая Покровская, 12 (литер И)) в г. Нижнем Новгороде



Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы А.В.Мичуриной" (ул. Большая Покровская, 12 (литер И)) в г. Нижнем Новгороде

№№ точек	Описание прохождения границы
1-2	от створа северного фасада дома № 14 по ул. Большой Покровской по оси ул. Большой Покровской в северо-восточном направлении до перпендикуляра западного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы А.В.Мичуриной"
2-3	по перпендикуляру западного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы А.В.Мичуриной" от оси ул. Большой Покровской до северного угла данного объекта культурного наследия в юго-восточном направлении
3-6	по западной и южной границе территории объекта культурного наследия

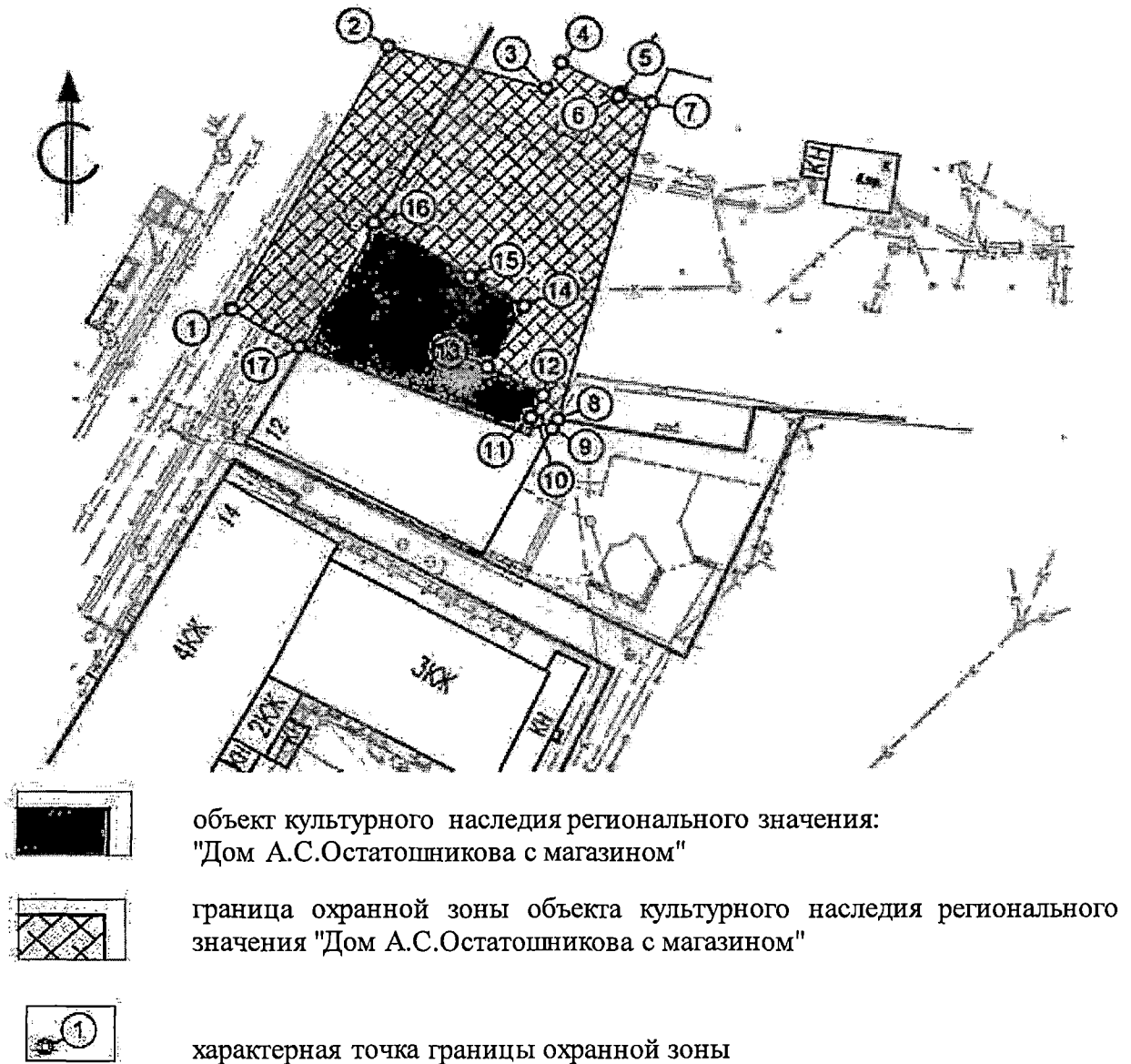
	регионального значения "Флигель усадьбы А.В.Мичуриной"; далее по границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. Н.Е.Ефимов" до северного фасада дома № 14 по ул. Большой Покровской
6-11-1	по северному фасаду дома № 14 по ул. Большой Покровской и в створе с ним в северо-западном направлении до оси ул. Большой Покровской

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2154,37	1006,79
2	2167,70	1014,50
3	2163,52	1021,29
4	2153,50	1052,01
5	2135,20	1015,42
6	2131,22	1049,80
7	2132,87	1046,52
8	2130,93	1045,53
9	2142,29	1024,13
10	2143,80	1024,97
11	2150,44	1013,55
1	2154,37	1006,79

5. Граница охранной зоны

объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Остатошникова с магазином" (ул. Большая Покровская, 12 (литер К)) в г. Нижнем Новгороде



Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Остатошникова с магазином" (ул. Большая Покровская, 12 (литер К)) в г. Нижнем Новгороде

№№ точек	Описание прохождения границы
1-2	по оси ул. Большой Покровской в северо-восточном направлении от перпендикуляра западному фасаду объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Остатошникова с магазином" до створа границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:7
2-7	от оси ул. Большой Покровской по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:7 в восточном направлении до пересечения с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ В объекта культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. Н.Е.Ефимов"
7-8	по западной границе ЗРЗ В объекта культурного наследия федерального

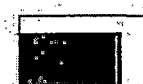
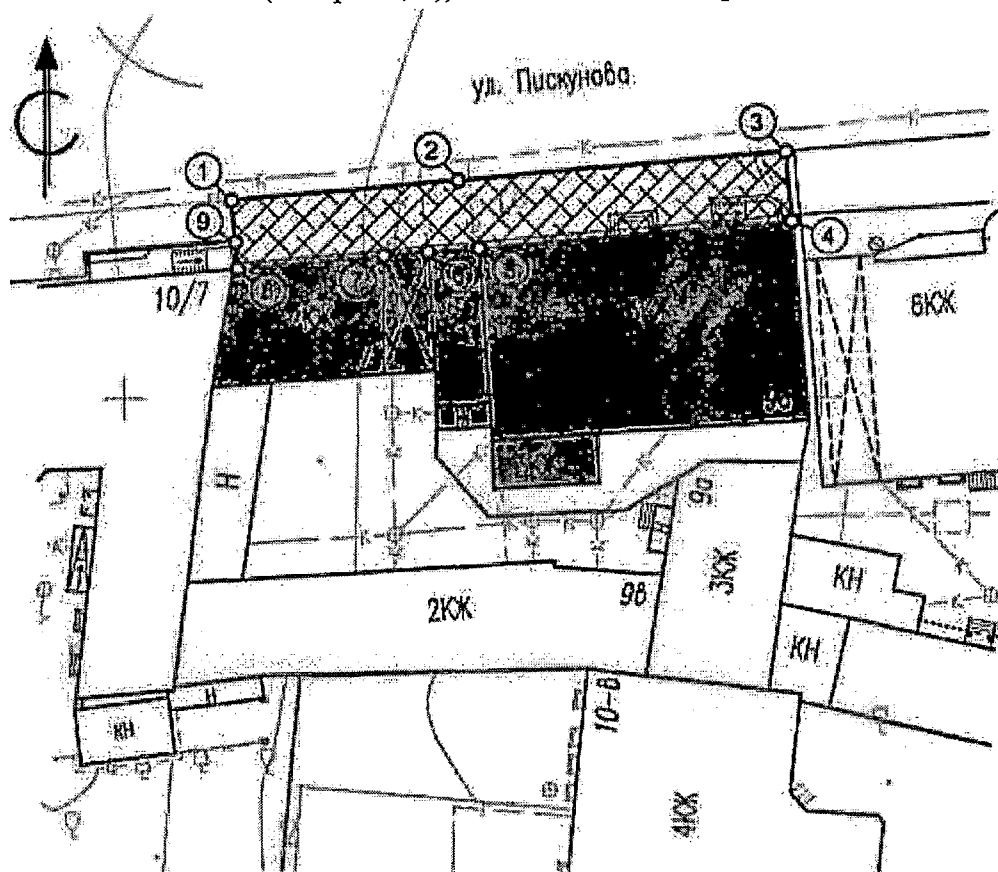
	значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. Н.Е.Ефимов" в южном направлении до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы А.В.Мичуриной"
8-17-1	по северным границам территорий объектов культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы А.В.Мичуриной" и "Дом А.С.Остатошникова с магазином" в северо-западном направлении; далее по западной границе территории объекта культурного наследия в юго-западном направлении до пересечения с перпендикуляром западного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Остатошникова с магазином" от северного угла объекта культурного наследия регионального значения "Флигель усадьбы А.В.Мичуриной" и по перпендикуляру в северо-западном направлении до оси ул. Большой Покровской

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2167,70	1014,50
2	2192,42	1038,09
3	2190,52	1045,80
4	2192,38	1047,39
5	2189,79	1053,27
6	2189,17	1053,09
7	2188,35	1056,45
8	2156,23	1046,45
9	2155,50	1045,93
10	2156,71	1044,21
11	2156,97	1043,85
12	2158,40	1044,87
13	2162,00	1039,59
14	2168,86	1043,19
15	2170,95	1038,21
16	2176,44	1028,79
17	2163,52	1021,29
1	2167,70	1014,50

6. Граница охранной зоны

объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович" (ул. Пискунова, 9 (литеры А, Б)) в г. Нижнем Новгороде



объект культурного наследия регионального значения:
"Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист
Дмитриев Максим Петрович"



граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения "Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-
публицист Дмитриев Максим Петрович"



характерная точка границы охранной зоны

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения "Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал
фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович"
(ул. Пискунова, 9 (литеры А, Б)) в г. Нижнем Новгороде

№№ точек	Описание прохождения границы
1-3	по внешней границе тротуара вдоль северного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович"
3-4	от тротуара по створу восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович" в южном

	направлении до северо-восточного угла данного объекта
4-8	по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович"
8-1	перпендикулярно северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович" в северном направлении до внешней границы тротуара

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2264,40	1107,52
2	2265,78	1123,84
3	2267,70	1147,38
4	2262,93	1147,89
5	2260,90	1125,48
6	2260,62	1121,79
7	2260,40	1118,58
8	2259,45	1107,90
9	2261,36	1107,77
1	2264,40	1107,52

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.10.2018 № 691

Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города";

- в охранный зоне объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Остатосникова с магазином": капитальный ремонт, реконструкция и существующих объектов капитального строительства с применением типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных, силуэтных параметров и стилистики, характерных для историко-градостроительной среды памятника; использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные, отделочных материалов с использованием исторической колористической гаммы;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований;

- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры;

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв.м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок);

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

- установка транспарантов-перетяжек;

- в охранной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.С.Остатощникова с магазином": расширение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, строительство новых; установка рекламных конструкций на крышах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 17.10.2018 № 691

1. Особый режим

использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с торговым
помещением Н.А.Мочалова" (на пересечении улиц Октябрьской и
Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. ЗРЗ-1

а) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – «Культурный слой города»;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Алексеевской и ул. Октябрьской, д. 14/17.

Допустимо локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей. При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с предельно разрешенной высотой не более 16 м от основной планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций;

- с сохранением нейтрального силуэта зданий, стилистика - нейтральная, либо соответствующая историко-градостроительной среде на данном участке города;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

в) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиллары, флаговые композиции, штендеры, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

1.2. ЗРЗ-2

а) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – «Культурный слой города»;

б) размещение объектов капитального строительства:

- с предельно разрешенной высотой - относительно отметки земли с учетом перепада рельефа – от 15 до 17 м до максимальной отметки выступающих конструкций;

- силуэтность нейтральная, стилистика - нейтральная, либо стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением нейтрального силуэта зданий, стилистика - нейтральная, либо соответствующая историко-градостроительной среде на данном участке города;

- предельная высотность реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с подпунктом "б" пункта 1.1 раздела 1 настоящего Режима;

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

г) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры, флаговые композиции, штендеры, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш;

б) установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия - крышных рекламных конструкций, брендмаурных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

в) размещение производственно-коммунальных объектов, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды, взрывоопасных;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются Правилами землепользования и

застройки города Нижнего Новгорода, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

2. Особый режим

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом торгового дома "Чесноков и Кудряшев" (ул. Большая Покровская, 10 (литеры А, А1)) в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных хозяйственных и иных работ осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города";
- обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки с исторической средой;
- возведение новых объектов капитального строительства на основании индивидуальных проектов;
- максимальная высота застройки до максимально выступающих конструкций кровли:
 - в Балтийской системе высот – 163 м;
 - относительно отметки земли на участке строительства – 25 м;
- использование в архитектурном решении фасадов морфотипов исторической застройки, использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии

отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

- проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, гидрогеологические исследования с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

- организация временных открытых парковок;

- установка прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой не более 1,8 м;

- установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

- установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- расширение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, строительство новых;

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;
- строительство и размещение взрыво- и пожароопасных предприятий и/или создающих повышенные грузопотоки;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
- размещение на уличных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;
- установка на крышах зданий рекламных конструкций.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.
