



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2018 г.

№ 665

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. № 185

В целях обеспечения доходной части областного бюджета Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2015 г. № 185 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «с 1 марта 2015 года» заменить словами «с 1 марта 2015 г.»;

2) пункт 2 Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением, изложить в следующей редакции:

«2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в расчете на год, если иное не установлено настоящим Порядком, определяется уполномоченным органом по следующей формуле:

$$П=КСЗ*Х*Ки,$$

где:

П – годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута, руб.;

КСЗ – кадастровая стоимость земельного участка, руб. (за исключением земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельных участков земель резерва; земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных, для установления сервитутов на которых значение КСЗ в целях реализации настоящего Порядка рассчитывается от среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для кадастрового квартала).

В случае, если величина кадастровой стоимости земельного участка (удельный показатель кадастровой стоимости земель) не установлена, для расчета платы значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок.

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок.

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок, не

определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу).

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу) не определено, его значение приравнивается к среднему взвешенному по площади значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по Нижегородской области;

X – процент от кадастровой стоимости:

2% – в случае, если сервитут устанавливается для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейного объекта,

0,01% – в случае, если сервитут устанавливается для иных целей.

K_и – коэффициент индексации в текущем году, определяемый в соответствии с пунктом 2² настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН