



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2018 г.

№ 662

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 11 марта 2011 г. № 162

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 11 марта 2011 г. № 162 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей реабилитированных лиц, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившихся на прежнее место жительства в Нижегородскую область» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова «обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей реабилитированных лиц, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившихся» заменить словами «предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, членам их семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним

репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившимся».

1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях реализации Закона Нижегородской области от 24 ноября 2004 г. № 131-З «О мерах социальной поддержки жертв политических репрессий», Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», Закона Нижегородской области от 11 ноября 2009 г. № 214-З «О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:».

1.3. Пункт 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹. Установить, что лицам, подвергшимся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированным, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до вступления в силу Закона Нижегородской области от 11 ноября 2009 г. № 214-З «О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области», предоставляются единовременные денежные выплаты на строительство или приобретение жилых помещений в соответствии с Порядком, утверждаемым настоящим постановлением.».

1.4. Порядок обеспечения жилыми помещениями реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживавших совместно с реабилитированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей реабилитированных лиц, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившихся на прежнее место жительства в Нижегородскую область, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 сентября 2018 г. № 662

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 11 марта 2011 г. № 162
(в редакции постановления
Правительства Нижегородской области
от 28 сентября 2018 г. № 662)

ПОРЯДОК

предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, членам их семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившимся на прежнее место жительства в Нижегородскую область
(далее - Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Нижегородской области от 24 ноября 2004 г. № 131-З «О мерах социальной поддержки жертв политических репрессий», Законом Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области» в целях предоставления единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, членам их семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившимся на прежнее место жительства в Нижегородскую область и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (далее - реабилитированные лица).

1.2. Размер единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее – единовременная денежная выплата) определяется в соответствии с Законом Нижегородской области от

7 сентября 2007 г. № 123-3 «О жилищной политике в Нижегородской области».

1.3. Единовременная денежная выплата предоставляется реабилитированным лицам министерством социальной политики Нижегородской области однократно.

2. Порядок формирования списков

2.1. Органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области (далее - органы местного самоуправления) ежегодно формируют списки реабилитированных лиц, нуждающихся в жилых помещениях, по отдельному муниципальному району (городскому округу) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - муниципальный список) и представляют их в адрес министерства социальной политики Нижегородской области в срок до 1 марта года, предшествующего планируемому.

2.2. В списки включаются реабилитированные лица, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При постановке реабилитированных лиц на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признание их малоимущими не требуется:

Документами, подтверждающими отнесение гражданина к категории реабилитированных лиц при постановке их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, являются:

1) справка о признании лица подвергшимся политическим репрессиям и подлежащим реабилитации, выданная в установленном порядке органами прокуратуры (органами внутренних дел);

2) документы, подтверждающие проживание реабилитированного лица до применения к нему репрессий в Нижегородской области и утрату жилого помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями.

2.3. Для включения в муниципальный список гражданин, являющийся реабилитированным лицом (далее - гражданин, заявитель), лично или через представителя представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление о включении гражданина в список реабилитированных лиц, нуждающихся в жилых помещениях, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

2) копию паспорта (копию иного документа, удостоверяющего личность) заявителя и каждого члена его семьи, относящегося к категории реабилитированных лиц, указанной в пункте 1.1 настоящего Порядка;

3) копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя, в случае подачи заявления представителем.

2.4. Заявление и документы, представленные заявителем, регистрируются в органе местного самоуправления в день их поступления.

Орган местного самоуправления при принятии документов, представляемых в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, вправе заверять их копии.

2.5. В течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, представленных заявителем, орган местного самоуправления принимает решение о включении (об отказе во включении) гражданина в муниципальный список.

Органы местного самоуправления несут ответственность за обоснованность включения реабилитированных граждан в муниципальные списки.

2.6. Для принятия решения о включении гражданина в муниципальный список орган местного самоуправления организует проверку оснований состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.7. Орган местного самоуправления отказывает гражданину во включении его в муниципальный список в случаях:

- а) наличия оснований, предусмотренных частью 1 статьи 54 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) если гражданин не относится к категории реабилитированных лиц;
- в) представленные заявителем документы не соответствуют комплектности документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе во включении гражданина в муниципальный список орган местного самоуправления в течение 10 дней письменно уведомляет его об этом с указанием причин отказа.

2.8. Сводный список реабилитированных лиц, нуждающихся в жилых помещениях (далее - сводный список), составляется министерством социальной политики Нижегородской области по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку на основании муниципальных списков. Реабилитированные лица включаются в сводный список в хронологической последовательности исходя из даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.9. Сводный список формируется ежегодно в срок до 1 апреля года, предшествующего планируемому.

2.10. В муниципальный список (сводный список) вносятся изменения в случаях:

- а) личного заявления гражданина об исключении из муниципального списка (сводного списка);

- б) снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;
- в) судебного решения или удовлетворения представления прокуратуры;
- г) изменения сведений, представленных заявителем в документах в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка;
- д) смерти гражданина.

3. Предоставление единовременных денежных выплат

3.1. Список граждан - получателей единовременной денежной выплаты формируется в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии со сводным списком, в хронологической последовательности исходя из даты постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2. Список граждан - получателей единовременной денежной выплаты в срок до 1 августа текущего финансового года утверждается приказом министерства социальной политики Нижегородской области.

В целях перераспределения освободившихся средств в случае, установленном пунктом 3.13 настоящего Порядка, приказами министерства социальной политики Нижегородской области утверждаются дополнительные списки граждан - получателей единовременной денежной выплаты.

3.3. Для подготовки списка граждан - получателей единовременной денежной выплаты органы местного самоуправления на основании письменного запроса министерства социальной политики Нижегородской области представляют на граждан, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка:

1) копии документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка;

2) копии учетных дел, сформированных в соответствии со статьей 9 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 г. № 179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Закон).

Органы местного самоуправления перед направлением в министерство социальной политики Нижегородской области документов, указанных в настоящем пункте, проводят в соответствии со статьей 12¹ Закона проверку наличия у граждан оснований состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.4. Документы, представленные органами местного самоуправления в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, регистрируются в министерстве социальной политики Нижегородской области в день их поступления и рассматриваются созданной в министерстве социальной

политики Нижегородской области комиссией по обеспечению жильем граждан, проживающих на территории Нижегородской области (далее - комиссия), в течение 30 дней со дня их регистрации.

3.5. Комиссия отказывает реабилитированным лицам в предоставлении единовременной денежной выплаты при выявлении в документах, представленных органами местного самоуправления, случаев, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 2.7 настоящего Порядка.

3.6. Комиссия принимает решение о приостановлении рассмотрения вопроса о включении гражданина в список граждан - получателей единовременной денежной выплаты в случае необходимости запроса дополнительных документов, подтверждающих обоснованность включения заявителя в муниципальный список.

Органы местного самоуправления в течение 30 дней со дня получения уведомления о приостановлении рассмотрения вопроса о включении гражданина в список граждан - получателей единовременной денежной выплаты, указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка, представляют в министерство социальной политики Нижегородской области запрашиваемые документы.

Документы, представленные органами местного самоуправления, повторно рассматриваются комиссией в срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.7. Министерство социальной политики Нижегородской области письменно уведомляет органы местного самоуправления и граждан о включении (отказе во включении, приостановлении рассмотрения вопроса о включении) в список граждан - получателей единовременной денежной выплаты в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.8. Единовременные денежные выплаты предоставляются для строительства жилого помещения либо для приобретения жилого помещения и не могут направляться на:

- 1) компенсацию стоимости ранее приобретенного, обменного либо построенного жилья;
- 2) приобретение жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- 3) строительство или приобретение жилого помещения, расположенного за пределами Российской Федерации;
- 4) приобретение жилого помещения у близких родственников получателя единовременной денежной выплаты (супруг (супруга), бабушка (бабушка), внуки, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры).

3.9. Гражданин - получатель единовременной денежной выплаты в течение трех месяцев со дня получения от министерства социальной политики Нижегородской области выписки из приказа министерства социальной политики Нижегородской области, указанного в пункте 3.2

настоящего Порядка, но не позднее 20 декабря текущего финансового года, в котором издан данный приказ, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области один из следующих документов:

1) в случае приобретения жилого помещения (доли в праве на жилое помещение) - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости, с договором купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору долевого участия в строительстве, зарегистрированные в установленном порядке в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;

2) в случае строительства индивидуального жилого дома - разрешение на строительство, договор на строительство индивидуального жилого дома, эскизный проект, сметный расчет стоимости строительства.

3.10. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого (построенного) гражданином с использованием единовременной денежной выплаты, должна быть не менее учетной нормы жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в месте приобретения (строительства) жилья.

3.11. Граждане - получатели единовременных денежных выплат в обязательном порядке должны быть включены в состав собственников приобретаемого с ее использованием жилья.

3.12. Министерство социальной политики Нижегородской области осуществляет перечисление единовременных денежных выплат на счета застройщиков, строительных или подрядных организаций либо продавцов жилых помещений (в том числе жилых домов) в течение десяти рабочих дней со дня представления гражданами - получателями единовременных денежных выплат документов, указанных в пункте 3.9 настоящего Порядка.

3.13. Граждане, которые не приобрели (не построили) жилые помещения в течение срока, установленного пунктом 3.9 настоящего Порядка, повторно включению в список граждан - получателей единовременных денежных выплат в текущем финансовом году при перераспределении освободившихся средств не подлежат.

За указанными лицами сохраняется право на получение единовременных денежных выплат при распределении средств в очередном финансовом году.

Приложение 1

к Порядку предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, членам их семей и другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившимся на прежнее место жительства в Нижегородскую область

СПИСОК

реабилитированных лиц, нуждающихся в жилых помещениях,
по _____ району (городскому округу)
Нижегородской области

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Категория, к которой относится гражданин (1, 2, 3) <*>	Дата рождения гражданина	Адрес места жительства	Дата постановки на учет гражданина	Кол-во членов одной семьи, каждый из которых относится к категории реабилитирова нных лиц, нуждающихся	Ф.И.О. лиц, указанных в графе "7" (родственные отношения)	Дата рождения лиц, указанных в графе "7"
----------	------------------------------	--	--------------------------------	---------------------------	---	--	---	--

						в жилых помещениях		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

<*> 1 - реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий.

2 - дети, родившиеся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившиеся на прежнее место жительства родителей в Нижегородскую область.

3 - лица, подвергшиеся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированные, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до вступления в силу Закона Нижегородской области от 11 ноября 2009 г. № 214-З "О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области".

Глава администрации муниципального района

(городского округа) Нижегородской области _____.

Исполнитель _____.

		2, 3) <*>				относится к категории реабилитированных лиц, нуждающихся в жилых помещениях	отношения)	графе "7"
1	2	3	4	5	6	7	8	9

<*> 1 - реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Нижегородской области в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий.

2 - дети, родившиеся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившиеся на прежнее место жительства родителей в Нижегородскую область.

3 - лица, подвергшиеся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированные, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до вступления в силу Закона Нижегородской области от 11 ноября 2009 г. № 214-З "О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области".

Приложение 3

к Порядку предоставления единовременной
денежной выплаты на строительство или
приобретение жилых помещений реабилитированным
лицам, утратившим жилые помещения в
Нижегородской области в связи с репрессиями,
членам их семей и другим родственникам,
проживавшим совместно с репрессированными
лицами до применения к ним репрессий, а также
детям, родившимся в местах лишения свободы, в
ссылке, высылке, на спецпоселении, возвратившимся на
прежнее место жительства в Нижегородскую область

(главе администрации муниципального района
(городского округа)

от гражданина(ки) _____,
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу _____

(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) _____, выданный
_____ " ____ " _____ г.,

в список реабилитированных лиц, нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с _____ отношусь к категории (нужное подчеркнуть):

1. Реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в
Нижегородской области в связи с репрессиями.

До применения репрессий совместно со мной проживали члены моей семьи и другие родственники, подлежащие включению в список реабилитированных лиц, нуждающихся в жилых помещениях:

1.1. _____,

(Ф.И.О., дата рождения, степень родства)

паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) _____,

выданный _____ " " _____ г.

1.2. _____,

(Ф.И.О., дата рождения, степень родства)

паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) _____,

выданный _____ " " _____ г.

1.3. _____,

(Ф.И.О., дата рождения, степень родства)

паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) _____,

выданный _____ " " _____ г.

2. Детей, родившихся в местах лишения свободы, в ссылке, высылке, на спецпоселении:

3. Лиц, подвергшихся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированных, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до вступления в силу Закона Нижегородской области от 11 ноября 2009 г. № 214-З "О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области".

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие указанному выше органу местного самоуправления и министерству социальной политики Нижегородской области на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий

(операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись, дата)

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя заявителя)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты "___" _____ 20__ г.

(должность и Ф.И.О. лица, принявшего заявление)

»;