



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2018 г.

№ 616

### Об утверждении Порядка отчуждения объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отчуждения объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 27 августа 2018 г. № 616

**Порядок отчуждения объектов незавершенного строительства,  
расположенных на земельных участках, находящихся в собственности  
Нижегородской области, а также государственная собственность на  
которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров  
аренды таких земельных участков**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и определяет порядок отчуждения объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков.

2. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Нижегородской области и предоставленного по результатам аукциона, в связи с нарушением срока строительства объекта, а также без проведения торгов в целях завершения строительства объекта министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство) не позднее 6 месяцев со дня истечения срока действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, подает исковое заявление в суд об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов.

3. Не позднее 30 календарных дней со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов министерство обеспечивает определение рыночной стоимости объекта незавершенного строительства.

4. В течение 30 календарных дней со дня получения отчета о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства министерство принимает решение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства.

5. Проведение публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства осуществляется министерством в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

6. В случае признания публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства несостоявшимися Правительство Нижегородской области вправе в двух месячный срок со дня признания таких торгов несостоявшимися принять решение о приобретении объекта незавершенного строительства в государственную собственность Нижегородской области по начальной цене этого объекта в порядке, предусмотренном Правительством Нижегородской области.

---