



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2018 года

№ 609

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 27 октября 2017 г. № 766

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 27 октября 2017 г. № 766 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения перечней земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов юридическим лицам, указанным в пунктах 5 и 6 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 постановления слово «перечней» заменить словом «перечня».

1.2. В Порядке формирования и утверждения перечней земельных участков, предназначенных для предоставления в аренду без проведения торгов юридическим лицам, указанным в пунктах 5 и 6 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», утвержденном постановлением:

1.2.1. В наименовании Порядка слово «перечней» заменить словом «перечня».

1.2.2. В пункте 1.1:

1) абзаце первом:

слово «перечней» заменить словом «перечня»;

после слов «без проведения торгов» дополнить словами «(далее – Перечень земельных участков)»;

2) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) для жилищного строительства юридическим лицам, прошедшим конкурсный отбор и принявшим на себя обязательство по завершению строительства за счет собственных (привлеченных) средств многоквартирного дома (многоквартирных домов), строящегося (строящихся) с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиком, и включенного в перечень проблемных объектов, указанный в пункте 3 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 1 октября 2015 г. № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области;»;

3) в подпункте «б» слова «(далее – Перечень 2)» исключить;

4) дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) для жилищного строительства юридическим лицам, принявшим на себя в порядке, установленном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», исполнение обязательств недобросовестного застройщика перед участниками долевого строительства, требования которых включены в реестр требований о передаче жилых помещений в соответствии с указанным Федеральным законом, по передаче жилых помещений в объекте, включенном в перечень проблемных объектов, при реализации меры государственной поддержки в соответствии с частью 2¹ статьи 4 Закона Нижегородской области от 1 октября 2015 г. № 144-З «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия)

застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, и некоммерческих организаций, созданных лицами, пострадавшими от действий (бездействия) таких застройщиков, на территории Нижегородской области.».

1.2.3. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Формирование Перечня земельных участков осуществляется министерством строительства Нижегородской области (далее - Минстрой) на основании предложений межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с формированием Перечня земельных участков и подбором земельных участков для случаев, указанных в пунктах 5 и 6 части 4 статьи 8¹ Закона № 192-З, создаваемой Минстроем (далее - межведомственная комиссия), о включении земельного участка (земельных участков) в Перечень земельных участков.».

1.2.4. В пункте 1.3 слова «Перечни утверждаются» заменить словами «Перечень земельных участков утверждается».

1.2.5. В наименовании раздела 2 слово «Перечней» заменить словами «Перечня земельных участков».

1.2.6. В пункте 2.1 слова «министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее - Министерство инвестиций), департамент градостроительного развития территории Нижегородской области» заменить словами «министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - Министерство имущества), департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области».

1.2.7. В пункте 2.2 слова «Министерство инвестиций» заменить словами «Министерство имущества».

1.2.8. В пункте 2.4:

в абзаце четвертом слова «Перечня 1 и (или) в проект Перечня 2» заменить словами «Перечня земельных участков»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- о подготовке проекта Перечня земельных участков;»;

в абзаце седьмом слова «Перечня 1 и (или) Перечня 2» заменить словами «Перечня земельных участков»;

в абзаце восьмом слова «Перечень 1 и (или) Перечень 2» заменить словами «Перечень земельных участков»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- о подборе земельного участка (земельных участков) из Перечня земельных участков для случаев, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Порядка.»;

абзац десятый исключить.

1.2.9. В пункте 2.6:

в абзаце первом слово «Перечней» заменить словами «Перечня земельных участков»;

в абзаце третьем слова «Министерство инвестиций» заменить словами «Министерство имущества».

1.2.10. В пункте 2.7 слова «Перечня 1 и (или) в проект Перечня 2» заменить словами «Перечня земельных участков».

1.2.11. Пункты 2.8, 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.8. Проект Перечня земельных участков с указанием информации о местоположении, площади, кадастровых номерах земельных участков направляется Минстроем в Министерство имущества для проведения оценки рыночной стоимости земельных участков, включенных в проект Перечня земельных участков.

2.9. Министерство имущества организует работу по оценке рыночной стоимости земельных участков, включенных в проект Перечня земельных участков. По итогам проведения оценки Министерство имущества направляет в Минстрой информацию о рыночной стоимости земельных участков с приложением копий отчетов по оценке рыночной стоимости.».

1.2.12. В пункте 2.10 слова «Перечня 1 и (или) Перечня 2» заменить словами «Перечня земельных участков».

1.2.13. В пункте 2.11:

слова «Перечня 1 и (или) Перечня 2» заменить словами «Перечня земельных участков»;

слова «о внесении в них изменений» заменить словами «о внесении в него изменений».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин