



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2018 года

№ 590

**Об утверждении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату**

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - Порядок).

2. Рекомендовать органам государственной власти, органам местного самоуправления муниципального образования, расположенным на территории Нижегородской области, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Нижегородской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателями, утвердить не позднее 31 декабря 2019 года в соответствии с Порядком перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.А.Байера.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 20 августа 2018 года № 590

**Порядок**  
**определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату**  
(далее – Порядок)

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – Перечень услуг и (или) работ), определяется органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Нижегородской области (далее – муниципальное образование), уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Нижегородской области, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель).
3. Перечень услуг и (или) работ определяется из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. В целях определения Перечня услуг и (или) работ бывший наймодатель:
  - 1) формирует список многоквартирных домов (в отношении жилых

помещений которых он выступает в качестве бывшего наймодателя) из числа включенных до даты приватизации первого жилого помещения в соответствующем многоквартирном доме в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее - План капитального ремонта);

2) сверяет виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащиеся в Плане капитального ремонта, с видами услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) составляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержащиеся в Плане капитального ремонта, соответствующих видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) устанавливает наличие сведений, подтверждающих фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета:

- на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;
- после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 года № 208 (далее – региональная программа капитального ремонта);

5) сопоставляет список услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащихся в Плане капитального ремонта, предусмотренный в подпункте 3

настоящего пункта, со сведениями, подтверждающими фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренными в подпункте 4 настоящего пункта. В случае отсутствия сведений, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, считается, что услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не оказаны и (или) не выполнены;

б) составляет по форме, утвержденной приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, Перечень услуг и (или) работ из числа установленных в соответствии с подпунктом 5 настоящего пункта услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые не были оказаны и (или) не были выполнены, и утверждает его правовым актом (далее – утвержденный Перечень услуг и (или) работ).

5. В случае, если многоквартирный дом был включен в План капитального ремонта без указания конкретных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в таком доме включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого многоквартирного дома.

6. В случае, если бывшим наймодателем на дату приватизации первого жилого помещения, либо после даты приватизации первого жилого помещения, но до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта, за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Нижегородской области, средств местного бюджета проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта

распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

7. Бывший наймодатель размещает утвержденный Перечень услуг и (или) работ на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляет его для сведения некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор) либо владельцу специального счета в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома не позднее 15 календарных дней со дня его утверждения.

8. Бывший наймодатель в соответствии с Перечнем услуг и (или) работ обеспечивает финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном частью 3 статьи 23<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 года № 208.

9. Утвержденный Перечень услуг и (или) работ в случае необходимости подлежит актуализации бывшим наймодателем в порядке, установленном подпунктом 6 пункта 4 и пунктом 7 настоящего Порядка.

---