



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 августа 2018 года

№ 886-р

Об утверждении перечня процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства на территории Нижегородской области

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р:

1. Утвердить прилагаемый перечень процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства на территории Нижегородской области.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 20 августа 2018 года № 886-р

**Перечень процедур, необходимых для получения разрешения на
строительство эталонного объекта капитального строительства на
территории Нижегородской области**

(за «эталонный объект капитального строительства» принять эталонный объект жилищного строительства)

№ п/п	Наименование процедуры	Предельный срок прохождения процедуры, дни	Возможность одновременного прохождения процедуры (да/нет, № процедуры)
1	Предоставление градостроительного плана земельного участка	20	Нет
2	Заключение договора подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям, включая получение технических условий	30	Да, с №№ 3-5
3	Заключение договора подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, включая получение технических условий	30	Да, с №№ 2,4,5
4	Заключение договора подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения, включая получение технических условий	30	Да, с №№ 2,3,5
5	Заключение договора подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, включая получение технических условий, при отсутствии необходимости согласования с третьими лицами	30	Да, с №№ 2,3,4
6	Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий	45	Нет
7	Получение разрешение на строительство	7	Нет
	Всего:	102 дня	(одновременно проходят процедуры №№ 2-5)

Предельное количество процедур – 7 штук.

Предельный срок прохождения всех процедур – 102 дня (без выполнения инженерно-геодезических изысканий и проектной документации).

Процедуры №№ 2, 3, 4, 5 выполняются одновременно (параллельно).

Характеристики эталонного объекта жилищного строительства со следующими параметрами:

многоквартирный жилой дом выше 3 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа;

осуществляется подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения) и электрическим сетям (далее – сети). Не требуется подключение по индивидуальному тарифу. Не требуется реконструкция генерирующих мощностей или передающих сетей, а также строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс;

земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:

- соответствует требованиям размещенных в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правилам землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа и имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

- соответствует требованиям генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены;

- разработан проект планировки и межевания территории;

- находится в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и имеет подъездную дорогу;

- расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на земельный участок на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.