



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 августа 2018 года

№ 572

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Алешковского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 47

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития Афонинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Алешковского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 47 (далее – генеральный план Алешковского сельсовета).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Алешковского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Алешковского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 9 августа 2018 года № 572

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план муниципального образования Алешковский
сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской
области, утвержденный решением Алешковского сельского Совета
Богородского муниципального района Нижегородской области
от 31 декабря 2013 года № 47

Изменения в генеральный план муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Алешковского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 47, в части корректировки границ поселения и границ населенных пунктов: д.Санниково, д.Шуклино, д.Непедино, д.Выблово, д.Карастелиха, д.Песочное, д.Дубенки, д.Кудрешки, д.Швариха, с.Алешково, с.Убежицы, д.Вознесенское, д.Теряево, д.Победиха, д.Шопово; включения земельных участков в границы населенных пунктов: д.Шуклино, д.Ушаково, д.Баркино, д.Теряево, д.Вознесенское, д.Выблово, д.Песочное, д.Швариха, д.Шопово, д.Каликино, д.Песочное, д.Крутец, с.Алешково, д.Воронцово; отражения проектируемых газопроводов, автомобильных дорог, водопроводов, канализационных коллекторов, волокно-оптической линии связи, отражения существующих культовых зданий и сооружений в д.Ушаково и д.Демидово, корректировки границ санитарно-защитных зон, границ водоохранных зон, границ прибрежной защитной полосы, границ защитной зоны объектов культурного наследия.

1. В томе I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. Раздел 1.3. «Объекты культурного наследия на территории сельского поселения «Алешковский» сельсовет Богородского района» главы 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Объекты культурного наследия на территории сельского поселения «Алешковский» сельсовет Богородского района

Таблица 1.3.1. Объекты культурного наследия (памятники археологии):

| № | Наименование памятника | Датировка объекта | Категория историко-культурного значе- | Документ о принятии на госохрану** | Место нахождения объекта |
|---|------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
|---|------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|

| ния* | | | | | |
|----------------------|---------------------------------|--|---|-------------------------|---|
| Памятники археологии | | | | | |
| A1 | Селище Венец-1 | XIII - XIV вв. | P | М- № 223 от 20.07.1999 | деревня Венец, восточная окраина, в месте съезда дороги из деревни в пойму |
| A2 | Селище Воронцово-1 | I тыс. до н.э., XIII - XIV вв. | P | М- № 223 от 20.07.99 | деревня Воронцово, в 0,8 км к северо-западу, на краю правого коренного берега реки Оки |
| A3 | Селище Подвязье-2 | I тыс. до н.э. | P | М- № 223 от 20.07.99 | деревня Подвязье, в 1,2 км к северо-востоку, на верхней площадке мыса, образованного правым коренным берегом реки Оки и Подвязьевским оврагом |
| A4 | Селище Подвязье-3 | XIII - XIV вв. | P | М- № 223 от 20.07.1999 | деревня Подвязье, в 0,7 км к западу, на краю первой надпойменной террасы правого берега реки Оки |
| A5 | Стоянка-селище Подвязье-4 | II тыс. до н.э. XIII - XIV вв. н.э. | P | М- № 223 от 20.07.1999 | деревня Подвязье, в 0,7 км к западу, на краю первой надпойменной террасы правого берега реки Оки, на берегу старичного озера |
| A6 | Венецкое - 3 | Нач. I тыс. до н.э. | P | М - № 331 от 11.01.1998 | д. Венец, 2,5 км к западу |
| A7 | Подвязьевское городище "Мамай") | нач. I тыс. н.э. | P | М - № 331 от 11.01.1998 | с. Подвязье, в 0,5 км к СВ на площадке оползни коренного берега р. Оки большого оврага, имеющего местное название «Мамай», высота 5 м. над р. Окой, плато возвышается над городищем |

Примечания:

*- категория охраны:

P – объект культурного наследия регионального значения

** - документ об отнесении к объектам культурного наследия:

223 – постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 20 июля 1999 года № 223 «Об объявлении находящихся на территории Богородского района объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками археологии местного (областного) значения».

331 - Постановление Администрации Нижегородской области от 11 декабря 1998 года № 331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность к памятникам истории и культуры местного (областного) значения»

На территории Алешковского сельсовета выявлены следующие памятники архитектуры, ансамбли и достопримечательные места:

| Наименование объекта | Датировка объекта | Категория охраны | № Документа о постановке на учет | Местоположение |
|--|-------------------|------------------|----------------------------------|--|
| Парк с прудами усадьбы, в которой родился декабрист Бестужев – Рюмин Михаил Павлович | | Р | 559 | д. Кудрешки |
| Усадьба Приклонских-Рукавишниковых | XVIII-XIX вв. | Ф | 176 | с. Подвязые *ул. Окская, д. 53 |
| Главный дом | *1-я пол. XIX в. | | 559 | *литера А |
| Хозяйственные корпуса | конец XIX в. | | 559 | *литеры Б, Г, В, З, Д, И, К, оранжерея, хозяйственный навес, конюшня |
| Архитектурный ансамбль Амвросиева (Дудина) монастыря | Основан в 1445 г. | | | д. Подъяблонное *ул. Приокская, 1в |
| 1. Успенская церковь | | Р | 64 | |
| 2. Сторожка | 1677 г. | | | |
| 3. Колодец «Колодец с накладной часовой» | 1912 г. | | | |
| 4. Фрагменты ограды | 1912 г. | | | |

».

1.2. Раздел 2.1. «Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения «Алешковский сельсовет» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«2.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов муниципального образования Алешковский сельсовет»

Проектом предлагается уточнение и корректировка по данным кадастровых планов территории сельсовета существующих границ следующих населенных пунктов:

- с. Алешково, д. Санниково, д. Шуклино, д. Непецино, д. Выболово, д. Крастелиха, д. Песочное, д. Дубенки, д. Кудрешки, д. Швариха, с. Убежицы, д. Вознесенское, д. Теряево;

- изменение границ следующих населенных пунктов: д. Баркино, д. Воронцово, д. Каликино, д. Крутец, д. Песочное, д. Демидово, д. Ушаково, д. Шуклино, д. Шопово.

2.1.1. Предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности и др.

- Изменение границ населенных пунктов в связи с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

- Увеличение земель промышленности и др.

2.1.2. Предложения по изменению границ поселения*

В связи с изменением границы между сельсоветом и городом Богородск территория сельсовета может измениться за счет увеличения земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и др. и земель населенных пунктов (д. Демидово).

*- в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации - Законом Нижегородской области «Об утверждении границ, состава территории Богородского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Богородского муниципального района» от 24 октября 2005 года № 152-3;

- изменение границ населенного пункта д. Демидово возможно только после проведения процедуры (в установленном порядке) изменения границы сельсовета.».

1.3. Пункт 2.2.2.2 «Канализация» подраздела 2.2.2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства» раздела 2.2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«2.2.2.2. Канализация

На I очередь предусматривается развитие систем бытовой канализации сельских населенных пунктов:

1. Строительство канализационных сетей и очистных сооружений в следующих населенных пунктах: Арапово и Швариха, а также в предлагаемой застройке у населённых пунктов Антеньево, Алешково, Шуклино, Непецино.

Всего:

Строительство магистральных канализационных сетей 33,53 км

Строительство канализационных насосных станций 6 шт.

Строительство очистных сооружений бытовой канализации 6 шт.

На расчётный срок:

1. Строительство канализационных сетей в существующей застройке в д. Теряево и в предлагаемой застройке у населённых пунктов Победиха, Ушаково, Трестьяны, Подьяблонное.

Всего:

Строительство магистральных канализационных сетей 67,41 км

Строительство канализационных насосных станций 11 шт.

Строительство очистных сооружений бытовой канализации 11 шт.».

1.4. Подразделы 2.2.4 «Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность объектов естественных монополий. Газоснабжение», 2.2.5 «Размещение планируемых объектов электроснабжения местного значения», 2.2.6 «Размещение планируемых

объектов капитального строительства социальной инфраструктуры» раздела 2.2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность объектов естественных монополий. Газоснабжение»

Развитие системы газоснабжения на территории Алешковского сельсовета:

1. Строительство газопроводов высокого давления $P=1,2$ МПа – 33,42 км на I очередь строительства (д. Швариха - д. Трестьяны - д. Подьяблонное - д. Тетерюгино - д. Каликино - с. Подвязье, с. Подвязье – п. Венец) и 36,10 км на расчетный срок.

2. Строительство 13 ГРП на I очередь строительства и 10 ГРП на расчетный срок.

2.2.5. Размещение планируемых объектов электроснабжения местного значения»

- Сооружение новых ТП-6/0,4 кВ однострансформаторных, с воздушным вводом мощностью 50, 100, 160, 250 кВА 46 штуки общей нагрузкой 4175 кВА на первую очередь и 14 штук общей нагрузкой 2130 кВА на расчетный срок.

- Замена проводов на самонесущие изолированные провода СИП-3 сечением 3×50 мм², общей протяженностью более 12000 м на первую очередь и протяженностью более 8500 м на расчетный срок.

- Строительство линий наружного освещения магистральных улиц с применением натриевых светильников на ж/б опорах, общей протяженностью более 10000 м на первую очередь и протяженностью 6500 м на расчетный срок.

2.2.6. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры»

На территории Алешковского сельсовета на расчетный срок и на I очередь строительства получают развитие жилые зоны индивидуального, малоэтажного строительства (инвестиционные площадки), которые будут размещаться в населенных пунктах: с.Алешково, д. Антеньево, д. Баркино, д. Вознесенское, д. Выболово, д. Демидово, д. Дубенки, д.Крутец, д.Кудрешки, д.Нелепино, д.Песочное, д.Победиха, д.Подьяблонное, д. Санниково, д. Теряево, с.Убежицы, д.Ушаково, д.Швариха, д.Шуклино.

В среднем на 1 дом предлагается 180 м² общей площади с земельным участком от 3000 до 7000 м². Всего предусмотрено размещение на территории сельсовета 1639 домов на расчетный срок общей площадью 196,76 т.м². Население может составить 11851 человек, в том числе:

- сельское – 7152 человека;

- в жилых зонах (инвестиционные площадки) – 4699 человек.

Из общего объема нового жилищного строительства, предусмотренного на расчетный срок, на I очередь строительства предлагается освоение жилых зон (инвестиционных площадок), где будет освоено строительство 846 домов с общей площадью 101,52 т.м².

Население может составить 7390 человек, в том числе:

- сельское – 5975 человек;
- в жилых зонах (инвестиционные площадки) – 1415 человек.

Обеспеченность в жилых зонах (инвестиционных площадках) – 48 м²/чел.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения и дополнительного населения, которое будет проживать в жилом фонде (инвестиционных площадок), проектом предлагается новое строительство:

Дошкольных учреждений и общеобразовательных школ: на расчетный срок строительство дошкольного учреждения в д.Шуклино на 105 мест, реконструкция детского сада в д.Швариха с расширением до 150 мест. На первую очередь предусматривается реконструкция детского сада в с. Алешково с расширением до 100 мест, строительство детского сада в д. Антеньево на 50 мест, реконструкция детского сада в д.Теряево до 50 мест. В д. Антеньево проектом предлагается строительство школы на 150 мест и реконструкция школы в д.Ушаково на первую очередь строительства. На расчётный срок строительство школы на 200 чел. в д.Шуклино, а также возрождение существующего здания школы в с. Арапово.

Учреждений здравоохранения, социального обеспечения и спортивных сооружений: на первую очередь строительства запланировано размещение аптеки и ФАП в д. Антеньево. На расчётный срок ФАП с аптеками планируется разместить в д. Непецино, д. Победиха. Так же на расчётный срок аптеки запроектированы в д. Подъяблонное, д. Трестьяны.

Таблица 2.2.6.1 – Проектируемые спортивные сооружения

| № п/п | Населенный пункт | Спортивное сооружение | Срок строительства |
|-------|------------------|--|--------------------|
| 1 | Антеньево | крытые спортивные залы и пришкольные спортивные площадки (баскетбольная и волейбольная площадки) | первая очередь |
| 2 | Непецино | футбольное поле/хоккейная коробка | первая очередь |
| 3 | Победиха | площадка с гимнастическими снарядами | расчетный срок |
| 4 | Подъяблонное | футбольное поле /хоккейная коробка | первая очередь |
| 5 | Шуклино | крытые спортивные залы и пришкольные спортивные площадки (баскетбольная и волейбольная площадки) | первая очередь |

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства: на проектируемой территории на первую очередь строительства планируется размещение стационарных торговых точек в следующих населённых пунктах: с. Алешково, д. Антеньево, д. Дубенки, д. Крутец, д. Кудрешки, д. Убежицы, д. Ушакова. На расчётный срок – д. Венец, д. Вознесенское, д. Непецино, д. Победиха, д. Подъяблонное, д. Санниково, д. Трестьяны, д. Швариха, д. Шуклино.

Предприятия общественного питания на первую очередь строительства проектом предусмотрены в д. Антеньево (35 мест), д. Теряево (30 мест). На расчётный срок – д. Непецино (50 мест), д. Подъяблонное (40 мест).

КБО на первую очередь размещено в д. Антеньево – ёмкость объекта 5 мест, с. Алешково – 3 места, д. Кудрешки – 3 места, д. Крутец – 2 места. На расчётный срок объекты КБО будут размещены в населённых пунктах д. Непецино (6 рабочих мест), д. Подъяблонное (4 раб. места), д. Шуклино (2 раб. места).

Досуговые комплексы предусмотрены в д. Антеньево (150 мест, на первую очередь), в д. Подъяблонное и д. Шуклино (по 100 мест, на расчётный срок).

Пожарные депо запроектированы в д. Подъяблонное (1 машина), д. Победиха (1 машина) – на расчётный срок. На первую очередь в д. Ушаково (1 машина).

Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и административные учреждения: отделение Сбербанка на первую очередь размещено в д. Антеньево. На расчётный срок – д. Победиха, д. Подъяблонное, д. Шуклино.

Отделение связи планируется разместить на расчётный срок в населённых пунктах: д. Победиха, д. Подъяблонное.»

1.5. Раздел 2.4 «Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектов» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«2.4. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектов»

Таблица 2.4.1. – Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектов.

| № п/п | Функциональное зонирование | Состав | Населенный пункт | Характеристика | Примечание | Очередь строительства |
|-------|----------------------------|--|------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Общественно – деловая зона | - Зоны делового, общественного и коммерческого назначения; - зоны размещения объектов социального и коммунально – бытового назначения; - зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | с. Алешково | Зона коммерческой и деловой активности | 50 кв.м. | первая очередь |
| | | | | Территория образовательных и воспитательных учреждений (детский сад) | на 35 мест (расширение до 100 мест) | реконструкция на первую очередь |
| | | | д. Антеньево | Территория образовательных и воспитательных учреждений (школа) | на 150 мест | первая очередь |
| | | | | Территория образовательных и воспитательных учреждений (детский сад) | на 50 чел. | первая очередь |
| | | | | Досуговый комплекс | на 150 чел. | первая очередь |
| | | | | Отделение сбербанка | | первая очередь |
| | | Аптека | | первая | | |

| | | | | |
|---|--------------------------|--|-------------|----------------|
| сти; - общественно – деловые зоны иных видов | | | | очередь |
| | | Зона коммерческой и деловой активности | 245 кв.м. | первая очередь |
| | | Предприятия общественного питания | 170 кв.м. | первая очередь |
| | | ФАП | | расчетный срок |
| | с. Арапово | Территория образовательных и воспитательных учреждений (школа) | на 50 мест | первая очередь |
| | д. Венец | Зона коммерческой и деловой активности | 25 кв.м. | расчетный срок |
| | д. Вознесенское | Зона коммерческой и деловой активности | 6 кв.м. | расчетный срок |
| | д. Дубенки | Зона коммерческой и деловой активности | 21 кв.м. | первая очередь |
| | д. Крутец | Зона коммерческой и деловой активности | 38 кв.м. | первая очередь |
| | д. Кудрешки | Зона коммерческой и деловой активности | 78 кв.м. | первая очередь |
| | д. Нелецино | Аптека | | расчетный срок |
| | | Зона коммерческой и деловой активности | 115 кв.м. | расчетный срок |
| | | Предприятия общественного питания | на 50 мест. | расчетный срок |
| | | ФАП | | расчетный срок |
| | | Спортивные сооружения | 0,8 га | первая очередь |
| | д. Победиха | Отделение сбербанка | | расчетный срок |
| | | Почтовое отделение | | расчетный срок |
| | | Аптека | | расчетный срок |
| | | Зона коммерческой и деловой активности | 100 кв.м. | расчетный срок |
| | д. Подъяблонное | Досуговый комплекс | на 100 мест | расчетный срок |
| | | Отделение сбербанка | | расчетный срок |
| | | Почтовое отделение | | расчетный срок |
| | | Аптека | | расчетный срок |
| | | Зона коммерческой и деловой активности | 111 кв.м. | расчетный срок |
| | | Предприятия общественного питания | 40 мест | расчетный срок |
| | | Спортивное сооружение | 0,8 га | первая очередь |
| | д. Санниково | Зона коммерческой и деловой активности | 7 кв.м. | расчетный срок |
| д. Теряево | Территория образователь- | | реконст- | |

| | | | | | | |
|---|------------|--|-----------------|--|--|---------------------------------|
| | | | | ных и воспитательных учреждений (детский сад) | | рукция на первую очередь |
| | | | д. Трестьяны | Аптека | | расчетный срок |
| | | | | Зона коммерческой и деловой активности | 61 кв.м. | расчетный срок |
| | | | с. Убежицы | Зона коммерческой и деловой активности | 33 кв.м. | первая очередь |
| | | | д. Ушаково | Территория образовательных и воспитательных учреждений (школа) | | первая очередь |
| | | | | Зона коммерческой и деловой активности | 29 кв.м. | первая очередь |
| | | | д. Швариха | Территория образовательных и воспитательных учреждений (детский сад) | расширение до 100 мест | реконструкция на расчетный срок |
| | | | | Зона коммерческой и деловой активности | 24 кв.м. | расчетный срок |
| | | | | ФАП | | первая очередь |
| | | | д. Шуклино | Территория образовательных и воспитательных учреждений (школа) | на 200 чел. | расчетный срок |
| | | | | Территория образовательных и воспитательных учреждений (детский сад) | на 105 чел. | расчетный срок |
| | | | | Досуговый комплекс | на 100 мест | расчетный срок |
| | | | | Аптека | | расчетный срок |
| | | | | Зона коммерческой и деловой активности | 96 кв.м. | расчетный срок |
| 2 | Жилая зона | - Зоны застройки индивидуальными жилыми домами; - зоны застройки малоэтажными жилыми домами; - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; - зоны застройки многоэтажными жилыми домами; - зоны жилой застройки иных видов. | с. Алешково | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 33,1 га | первая очередь |
| | | | д. Антеньево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 200,2 га | расчетный срок |
| | | | д. Венец | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 15,2 га | расчетный срок |
| | | | д. Вознесенское | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 33,4 га | первая очередь |
| | | | д. Воронцово | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 13,4 га | расчетный срок |
| | | | | д. Выболово | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 23,0 га |
| | | | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 25,2 га | расчетный срок |
| | | | д. Демидово | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 6,15 га | расчетный срок |
| | | | д. Дубенки | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 17,6 га | расчетный срок |
| | | | д. Крастелиха | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 9,8 га | расчетный срок |
| | | | д. Крутец | Зона застройки индивиду- | 30,73 га | первая |

| | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|-----------------|--|--------------------|----------------|
| | | | | альными жилыми домами | | очередь |
| | | | д. Кудрешки | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 98,6 га | первая очередь |
| | | | д. Непецино | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 154,3 га | первая очередь |
| | | | д. Песочное | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 31,58 га | первая очередь |
| | | | д. Подъяблонное | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 44,0 га | расчетный срок |
| | | | д. Санниково | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 80,4 га | расчетный срок |
| | | | д. Теряево | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2,0 га | первая очередь |
| | | | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 27,4 га | расчетный срок |
| | | | д. Трестьяны | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 40,8 га | первая очередь |
| | | | с. Убежицы | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 54,4 га | расчетный срок |
| | | | д. Ушаково | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 12,5 га | расчетный срок |
| | | | д. Швариха | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 11,73 га | расчетный срок |
| | | | д. Шуклино | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 205,2 га | расчетный срок |
| 3 | Рекреационная зона | Городские леса, скверы, парки, городские сады, пруды, озера, водохранилища, пляжи и т.д. | с. Алешково | Зона рекреации | 3,8 га | расчетный срок |
| | | | д. Антеньево | Зона рекреации | 5,2 га | первая очередь |
| | | | д. Венец | Зона рекреации | 8,0 га | расчетный срок |
| | | | д. Подъяблонное | Зона рекреации | 2,8 га | расчетная срок |
| | | | д. Тимонино | Зона рекреации | 20,0 га | расчетный срок |
| | | | д. Трестьяны | Зона рекреации | 4,4 га | расчетный срок |
| | | | д. Швариха | Зона рекреации | 2,8 га | расчетный срок |
| | | | д. Шуклино | Зона рекреации | 39,9 | первая очередь |
| 4 | Производственная и коммунальная зона | Зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; зоны размещения производственных объектов с различными | с. Алешково | Предприятия бытового обслуживания | на 3 рабочих места | первую очередь |
| | | | д. Антеньево | Предприятия бытового обслуживания | на 5 рабочих мест | расчетный срок |
| | | | | Пожарное депо | | расчетный срок |
| | | | д. Крутец | Предприятия бытового обслуживания | на 2 рабочих места | расчетный срок |
| | | | д. Кудрешки | Предприятия бытового обслуживания | на 3 рабочих места | расчетный срок |

| | | | | | | |
|---|------------------------------|--|---|-----------------------------------|--|----------------|
| | | нормативами воздействия на окружающую среду; иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур | д. Непецино | Предприятия бытового обслуживания | на 6 рабочих мест | расчетный срок |
| | | | д. Победиха | Пожарное депо | 1 машина | расчетный срок |
| | | | д. Подъяблонное | Предприятия бытового обслуживания | на 4 рабочих места | расчетный срок |
| | | | | Пожарное депо | 1 машина | расчетный срок |
| | | | д. Ушаково | Пожарное депо | | расчетный срок |
| | | | д. Шуклино | Предприятия бытового обслуживания | на 2 рабочих места | расчетный срок |
| | | | Протяженность автодорог межмуниципального значения по Алешковскому сельсовету | | | |
| 5 | Зона специального назначения | Кладбища, крематории, скотомогильники, объекты размещения отходов потребления и иные объекты | д. Теряево | Кладбище | расширение существующего кладбища на 2,7 га | первая очередь |
| | | | д. Швариха | Кладбище | расширение существующего кладбища на 0,86 га | первая очередь |
| | | | с. Алешково | Кладбище | расширение существующего кладбища на 0,61 га | первая очередь |

».

1.6. Раздел 2.5 «Основные технико-экономические показатели» главы 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«2.5. Основные технико-экономические показатели

| №№ п/п | Наименование | Единица измерения | Существующее положение | Проектное решение I оч.стр-ва/расч. срок | Предложения по изменению границ поселения |
|--------|--|-------------------|------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая площадь земель в границах проектирования | га | 23690,45 га | 23690,45 га | 23715,14* га |
| | в том числе: | | | | |
| - | земли населенных пунктов | га | 2035,8 | 3361,39 | 3364,04* |

| | | | | | |
|----------|--|-------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| - | земли населенных пунктов | га | 2035,8 | 3361,39 | 3364,04* |
| | с. Алешково | га | 155,25 | 215,08 | 215,08 |
| | д. Антеньево | га | 22,69 | 222,84 | 222,84 |
| | с. Арапово | га | 96,46 | 96,46 | 96,46 |
| | д. Баркино | га | 36,45 | 45,84 | 45,84 |
| | д. Венец | га | 68,77 | 68,77 | 68,77 |
| | д. Вознесенское | га | 9,29 | 42,32 | 42,32 |
| | д. Воронцово | га | 48,43 | 61,24 | 61,24 |
| | д. Выболово | га | 38,59 | 87,38 | 87,38 |
| | д. Демидово | га | 96,88 | 106,45 | 109,1* |
| | д. Дубенки | га | 25,33 | 42,95 | 42,95 |
| | д. Каликино | га | 29,04 | 124,52 | 124,52 |
| | д. Колесницы | га | 7,21 | 0 | 0 |
| | д. Крастелиха | га | 19,19 | 29,03 | 29,03 |
| | д. Крутец | га | 38,99 | 52,29 | 52,29 |
| | д. Кудрешки | га | 85,17 | 180,06 | 180,06 |
| | д. Непецино | га | 53,64 | 207,9 | 207,9 |
| | д. Песочное | га | 98,57 | 133,74 | 133,74 |
| | д. Победиха | га | 156,40 | 203,86 | 203,86 |
| | с. Подвязье | га | 73,36 | 73,36 | 73,36 |
| | д. Подьяблонное | га | 151,85 | 206,15 | 206,15 |
| | д. Полец | га | 21,08 | 21,08 | 21,08 |
| | д. Санниково | га | 69,91 | 150,26 | 150,26 |
| | д. Сляднево | га | 6,81 | 6,81 | 6,81 |
| | д. Теряево | га | 112,35 | 141,79 | 141,79 |
| | д. Тетерюгино | га | 5,94 | 5,94 | 5,94 |
| | д. Тимонино | га | 86,18 | 90,31 | 90,31 |
| | д. Трестьяны | га | 93,89 | 93,89 | 93,89 |
| | с. Убежицы | га | 49,54 | 103,95 | 103,95 |
| | д. Ушаково | га | 71,42 | 83,97 | 83,97 |
| | д. Ченцово | га | 10,12 | 10,12 | 10,12 |
| | д. Швариха | га | 120,25 | 131,76 | 131,76 |
| | д. Шопово | га | 55,53 | 80,08 | 80,08 |
| | д. Шуклино | га | 42,38 | 241,19 | 241,19 |
| - | земли промышленности, транспорта и т.д. | га | 302,5 | 352,95 | 374,85 |
| - | земли лесного фонда | га | 5740,90 | 5740,90 | 5740,90 |
| - | земли сельскохозяйственного назначения | га | 15023,56 | 13647,52 | 13647,66 |
| - | земли водного фонда | га | 587,69 | 587,69 | 587,69 |
| 2 | Население | | | | |
| 2.1 | Численность населения, в границах населенных пунктов, в том числе: | чел. | | | |
| | - на освоенных территориях | чел. | 4720 | 7390 | 11851 |
| | - на территории инвестиционных площадок | чел. | - | 1415 | 4699 |
| 2.2. | Количество населенных пунктов | единиц | 33 | 32 | 32 |
| 3 | Жилищный фонд | | | | |
| 3.1. | Общий объем жилого фонда, в том числе: | т.м ² общ.пл. % | <u>75,08</u> 100,0 | <u>176,60</u> 100,0 | <u>271,84</u> 100,0 |

| | | | | | |
|------|--|---|--------------------|-----------------------|-------------------------|
| - | существующий сохраняемый | <u>т.м² общ.пл.</u> % | 75,08/100 | <u>75,08</u> 52 | <u>75,08</u> 39 |
| - | новое строительство | <u>т.м² общ.пл.</u> % | - | <u>101,52</u> 48 | <u>196,76</u> 61 |
| 3.2. | Общий объем нового жилищного строительства, в том числе: | <u>т.м² общ.пл.</u> кол-во до- мов | - | <u>101,52</u> 846 | <u>196,76</u> 1639 |
| - | в жилых зонах (инвестиционные площадки) | <u>т.м² общ.пл.</u> кол-во до- мов | - | <u>101,52</u> 846 | <u>196,76</u> 1639 |
| 3.3. | Общий объем нового жилищного строительства по типу застройки, в том числе: | <u>т.м² общ.пл.</u> | | | |
| - | 1-2-х этажная индивидуальная застройка | - | - | 163,42 | 236,13 |
| 3.4. | Средняя обеспеченность жилым фондом | <u>м²/чел</u> | 15,6 | - | - |
| - | в жилых зонах (инвестиционные площадки) | <u>м²/чел.</u> | - | 48 | 96 |
| - | в сельском жилом фонде | - | 15,6 | 15,6 | 15,6 |
| 3.5. | Среднееежегодный ввод жилого фонда | <u>тыс.м² общ.пл.</u> | - | 20,4 | 8,8 |
| - | в жилых зонах (инвестиционные площадки) | <u>тыс.м² общ.пл.</u> | - | 9,7 | 5,4 |
| 3.6. | Убыль жилого фонда по экологическим требованиям | -«- | - | - | - |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания | | | | |
| 4.1 | Объекты дошкольных учреждений | <u>мест</u> на 1 т.чел. | <u>143</u> 30 | <u>273</u> 37 | <u>490</u> 41 |
| 4.2 | Объекты общеобразовательных учреждений | <u>мест</u> на 1 т.чел. | <u>526</u> 109 | <u>676</u> 91 | <u>876</u> 74 |
| 4.3. | Объекты здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт, поликлиника) | <u>посещ.в</u> <u>смену</u> на 1 т.чел. | <u>120</u> 25 | <u>145</u> 20 | <u>195</u> 16 |
| 4.4. | Объекты торгового назначения | <u>м² торг.пл.</u> на 1 т.чел. | <u>550</u> 114 | <u>970</u> 131 | <u>1510</u> 127 |
| 4.5. | Объекты общественного питания | <u>посад. мест</u> на 1 т.чел. | <u>75</u> 16 | <u>140</u> 19 | <u>230</u> 19 |
| 4.6. | Объекты бытового обслуживания | <u>раб. мест</u> на 1 т.чел. | <u>0</u> 0 | <u>13</u> 2 | <u>25</u> 2 |
| 4.7. | Объекты культурно-досугового назначения | <u>мест</u> на 1 т.чел. | <u>698</u> 145 | <u>839</u> 113 | <u>1039</u> 88 |
| 4.8. | Объекты специального назначения (пожарное депо) | <u>маш.</u> | 2 | 3 | 5 |
| 5. | Ритуальное обслуживание | | | | |
| 5.1. | Кладбища | <u>га</u> | 4,55 | 8,72 | 8,72 |
| 6. | Зеленые насаждения общего пользования | <u>га</u> м ² на 1 чел. | <u>43</u> 91,37 | <u>60,39</u> 88,86 | <u>179,42</u> 208,38 |
| 7. | Инженерная инфраструктура и благоустройство | | | | |
| 7.1. | <u>Водоснабжение</u> | | | | |

| | | | | | |
|------|---|---------------------------|-----------|-----------|-----------|
| - | Водопотребление | тыс.м ³ /сут | 2,6 | 4,2 | 5,5 |
| - | Протяженность сетей | км | 40,24 | 87,33 | 123,39 |
| 7.2. | <u>Канализация</u> | | | | |
| - | Общее поступление сточных вод | тыс.м ³ /сут | 0,2 | 1,9 | 3,5 |
| - | Протяженность сетей | км | 8,95 | 33,53 | 67,41 |
| 7.3. | <u>Теплоснабжение</u> | | | | |
| - | Протяженность тепловых сетей | км | 4,958 | 5,09 | 5,09 |
| 7.4. | <u>Газоснабжение</u> | | | | |
| - | Расход природного газа | тыс.м ³ год | 1012,9 | 1947,8 | 2495,3 |
| - | Протяженность газовых сетей высокого давления (в границах проектирования) | км | 48,62 | 102,04 | 148,14 |
| 7.5. | <u>Электроснабжение</u> | | | | |
| - | Количество распределительных пунктов напряжением 10 кВ | шт. | - | - | - |
| - | Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ | шт. | 76 | 113 | 130 |
| - | Вновь подключаемая электрическая нагрузка | кВт | 14247 | 19910 | 22675 |
| 7.6. | <u>Телефонизация</u> | | | | |
| - | Вновь подключаемое количество телефонов | шт. | 679 | 2661 | 4424 |
| - | Количество АТС | шт. | 5 | 5 | 6 |
| 8. | Транспортная инфраструктура: | | | | |
| 8.1. | <u>Внешний транспорт:</u> | | | | |
| - | Железная дорога | км | 12,81 | 12,81 | 12,81 |
| - | Речной транспорт | Порт км | - | - | - |
| - | Внешний транспорт | км | - | - | - |
| 8.2. | <u>Улично-дорожная сеть:</u> | | | | |
| - | Автомобильные дороги регионального значения | км | 10,21 | 10,21 | 10,21 |
| - | Автомобильные дороги муниципального значения. Главные улицы населённых пунктов. | км | 67,528 | 105,136 | 134,057 |
| - | Автомобильные дороги местного значения, улицы населённых пунктов | км | 24,42 | 95,214 | 159,552 |
| 8.3. | <u>Искусственные сооружения на улично-дорожной сети:</u> | | | | |
| - | Мост, путепровод | объект | нет | нет | нет |
| - | Водопрпускное сооружение | объект | 3 плотины | 3 плотины | 3 плотины |
| - | Развязка автомобильная в разных уровнях | объект | нет | нет | нет |
| 8.4. | <u>Общественный транспорт</u> | | | | |
| - | Маршрут автобуса | Марш./км | 6/79,66 | 8/140,38 | 9/160,38 |

| | | | | | |
|------|---|---------------------|-----|------|--------|
| 8.5. | <u>Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:</u> | | | | |
| - | Гаражи | машино-мест | - | - | - |
| | Стоянки для временного хранения автотранспорта (наземные) | Кол-во/ машино-мест | 6/- | 9/40 | 13/100 |
| - | Станции технического обслуживания | Кол-во/пост | Нет | 8 | 17 |
| - | Автозаправочные станции | объект | 1 | 2 | 3 |

*- в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации - Законом Нижегородской области «Об утверждении границ, состава территории Богородского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Богородского муниципального района» от 24 октября 2005 года № 152-3;

- изменение границ населенного пункта д. Демидово возможно только после проведения процедуры (в установленном порядке) изменения границы сельсовета.».

2. В томе III «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. Карту «Основной чертеж» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.2. Карту «Проектные предложения по улучшению состоянию окружающей среды» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Развитие объектов транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.4. Карту «Развитие объектов культурной и социальной инфраструктуры» изложить согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

2.5. Карту «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и канализации)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

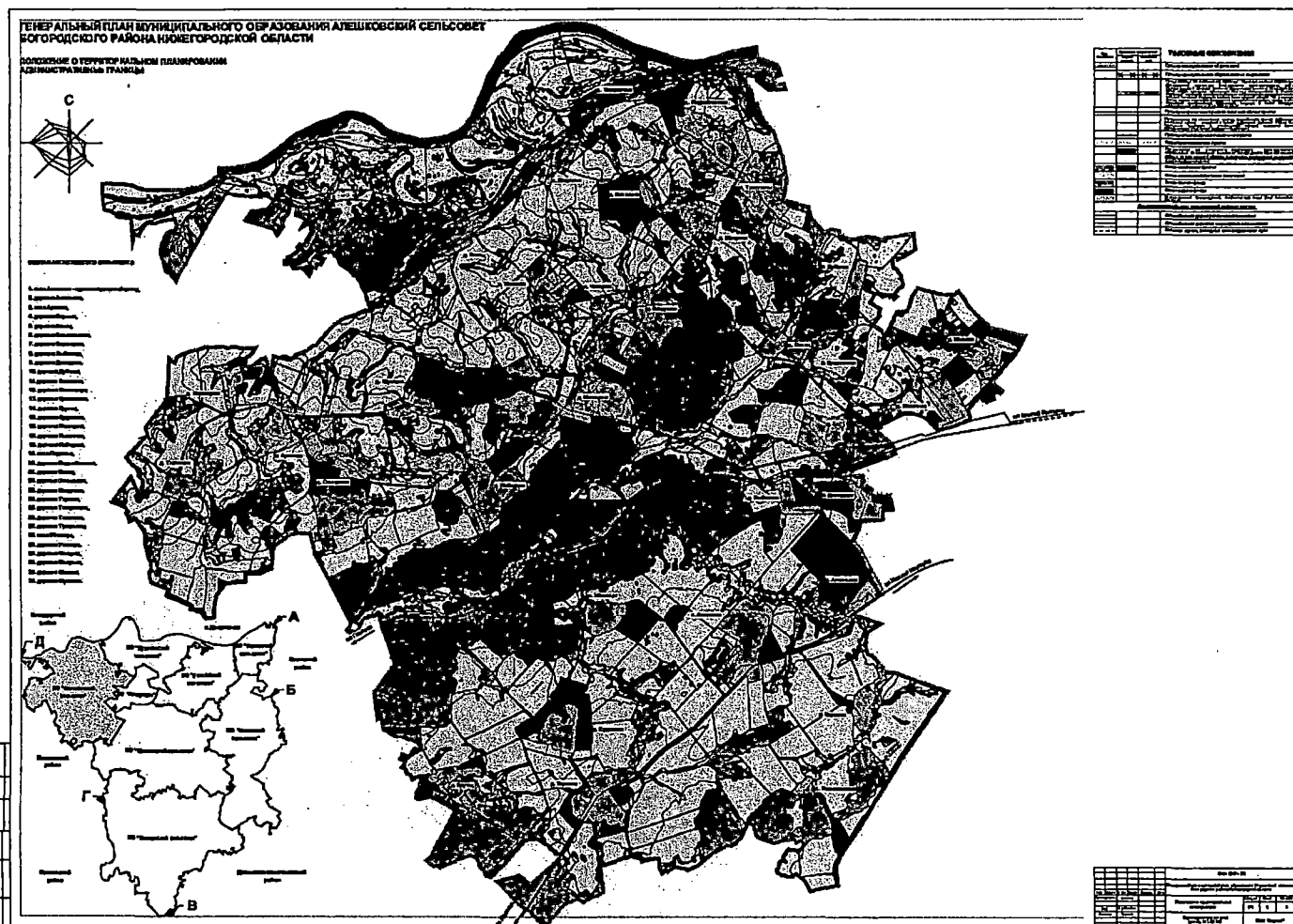
2.6. Карту «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

2.7. Карту «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

2.8. Дополнить том III «Графические материалы. Демонстрационные чертежи» картой «Административные границы» согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

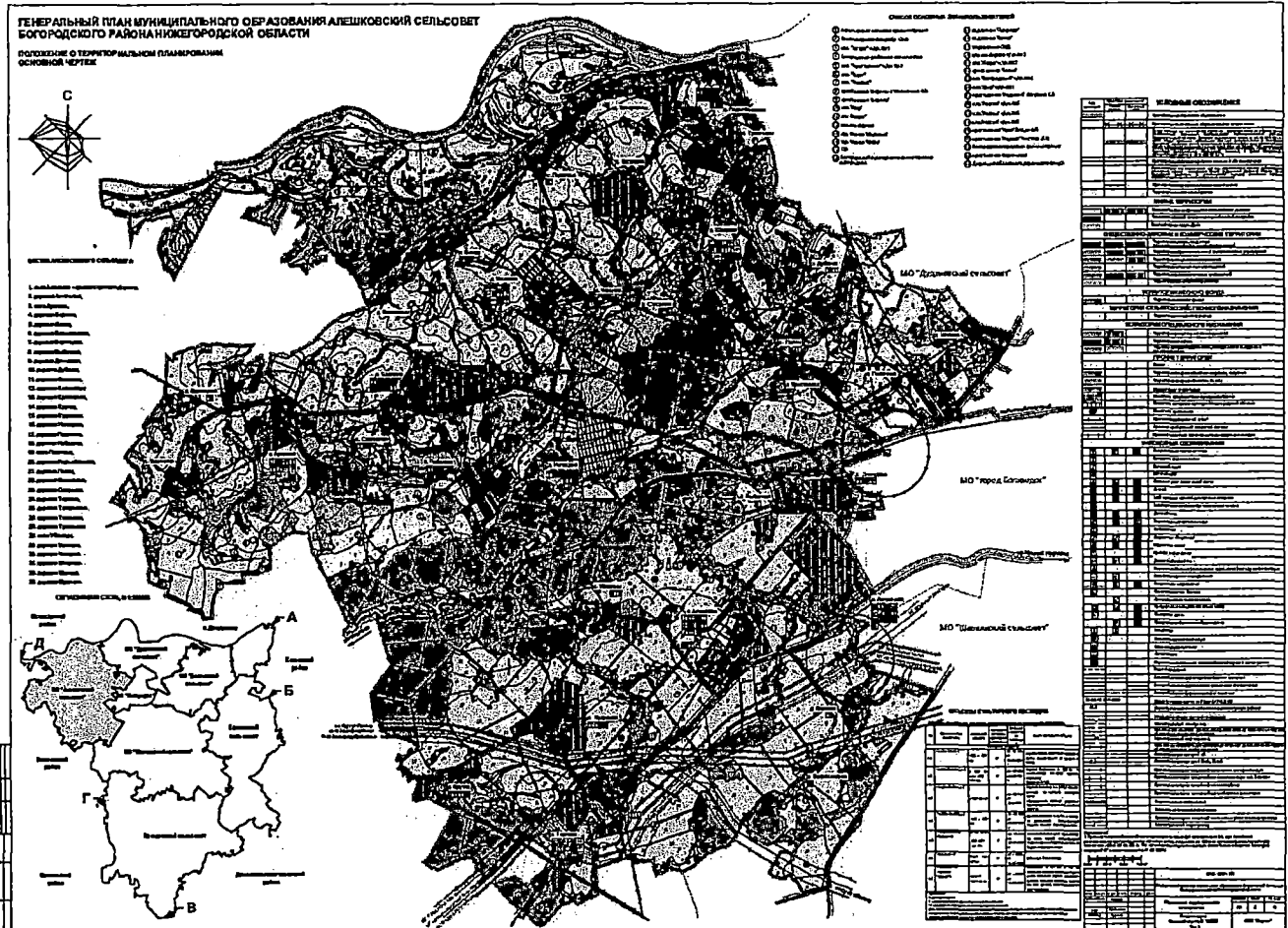
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Алешковского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 47

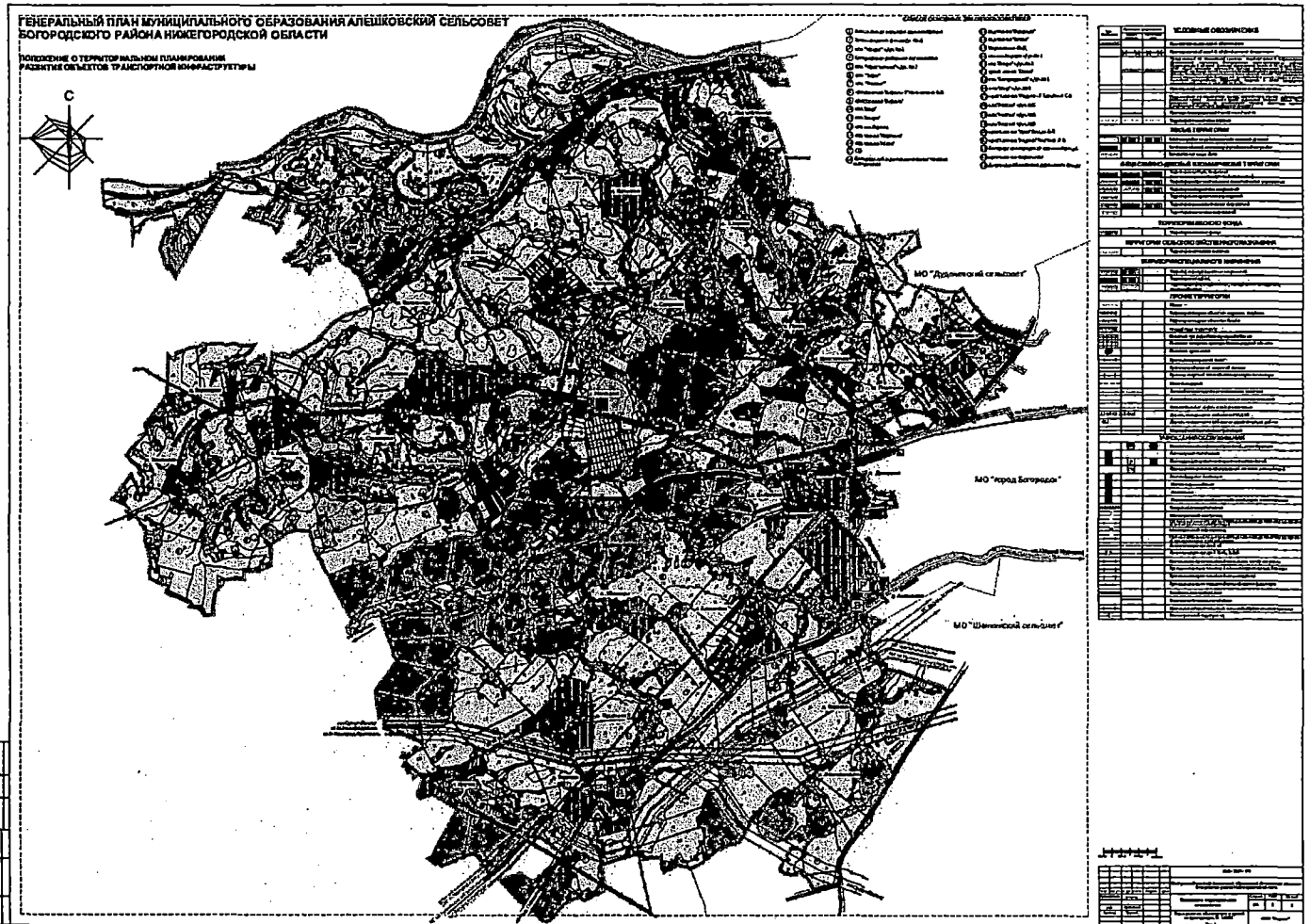


ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Алешковского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 47

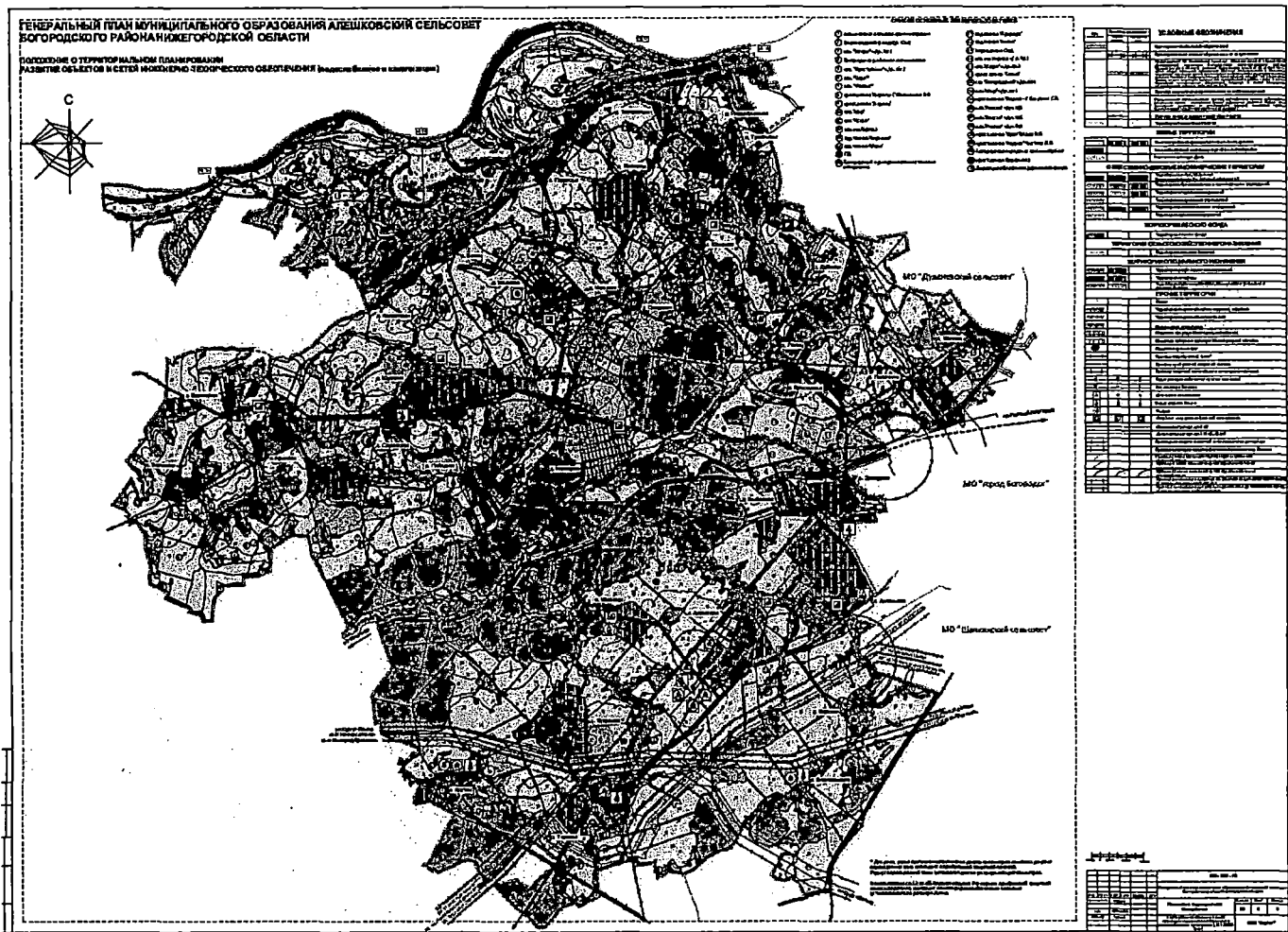


ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 к изменениям в генеральный план муниципального образования
 Алешковский сельсовет Богородского
 муниципального района Нижегородской области,
 утвержденный решением Алешковского сельского
 Совета Богородского муниципального района
 Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 47



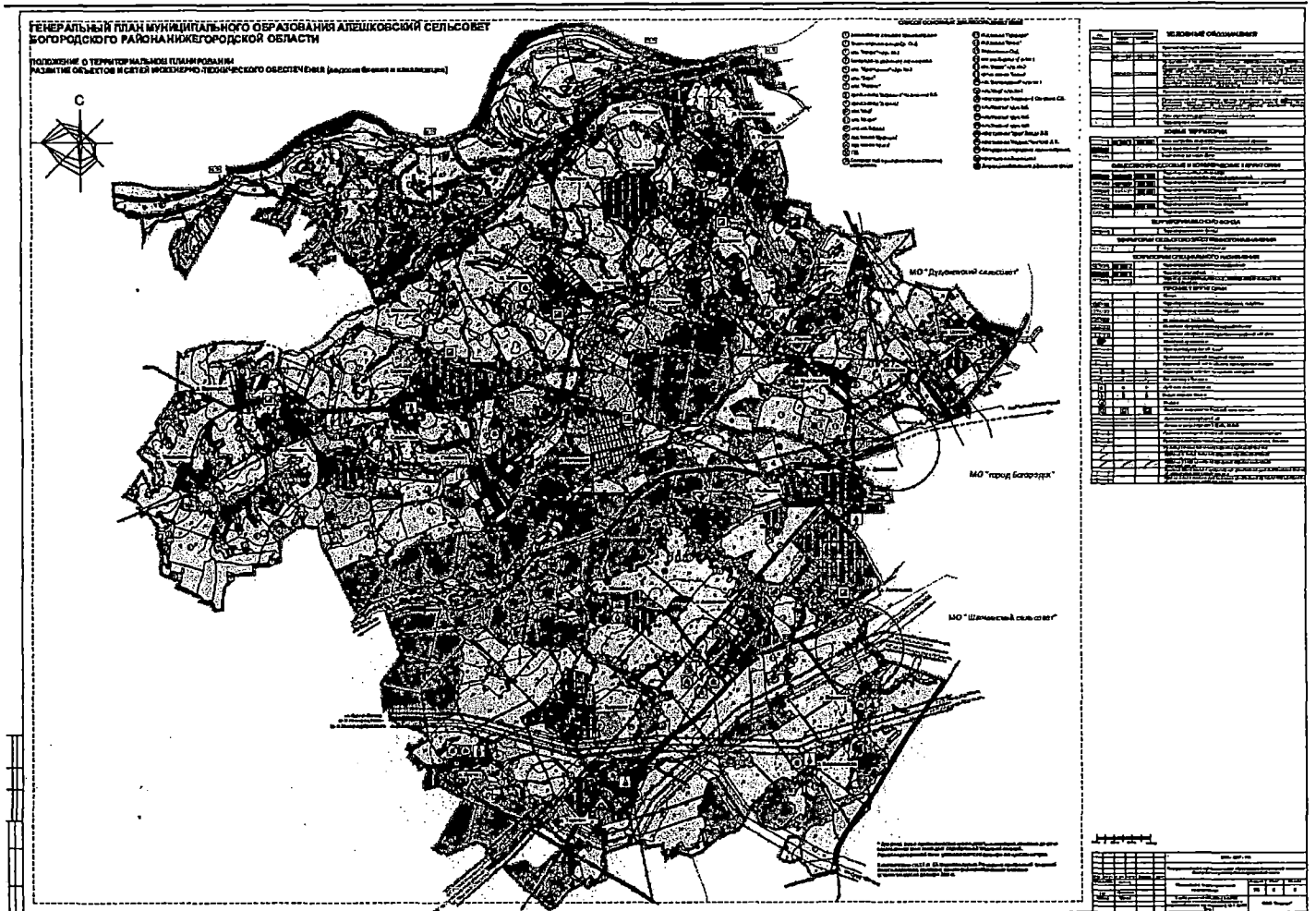
ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Алешковского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 47



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план муниципального образования Алепковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Алепковского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 47



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к изменениям в генеральный план муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Алешковского сельского Совета Богородского муниципального района Нижегородской области от 31 декабря 2013 года № 47

