



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июля 2018 года

№ 500

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Владимирский собор" и "Уездные присутственные места" в г. Сергаче, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Владимирский собор" (ул. Советская, 54) и "Уездные присутственные места" (ул. Советская, 63) в г. Сергаче в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Владимирский собор" (ул. Советская, 54) и "Уездные присутственные места" (ул. Советская, 63) в г. Сергаче согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Владимирский собор"

(ул. Советская, 54) и "Уездные присутственные места" (ул. Советская, 63) в г. Сергаче согласно приложениям 2 - 5 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Сергачского муниципального района в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

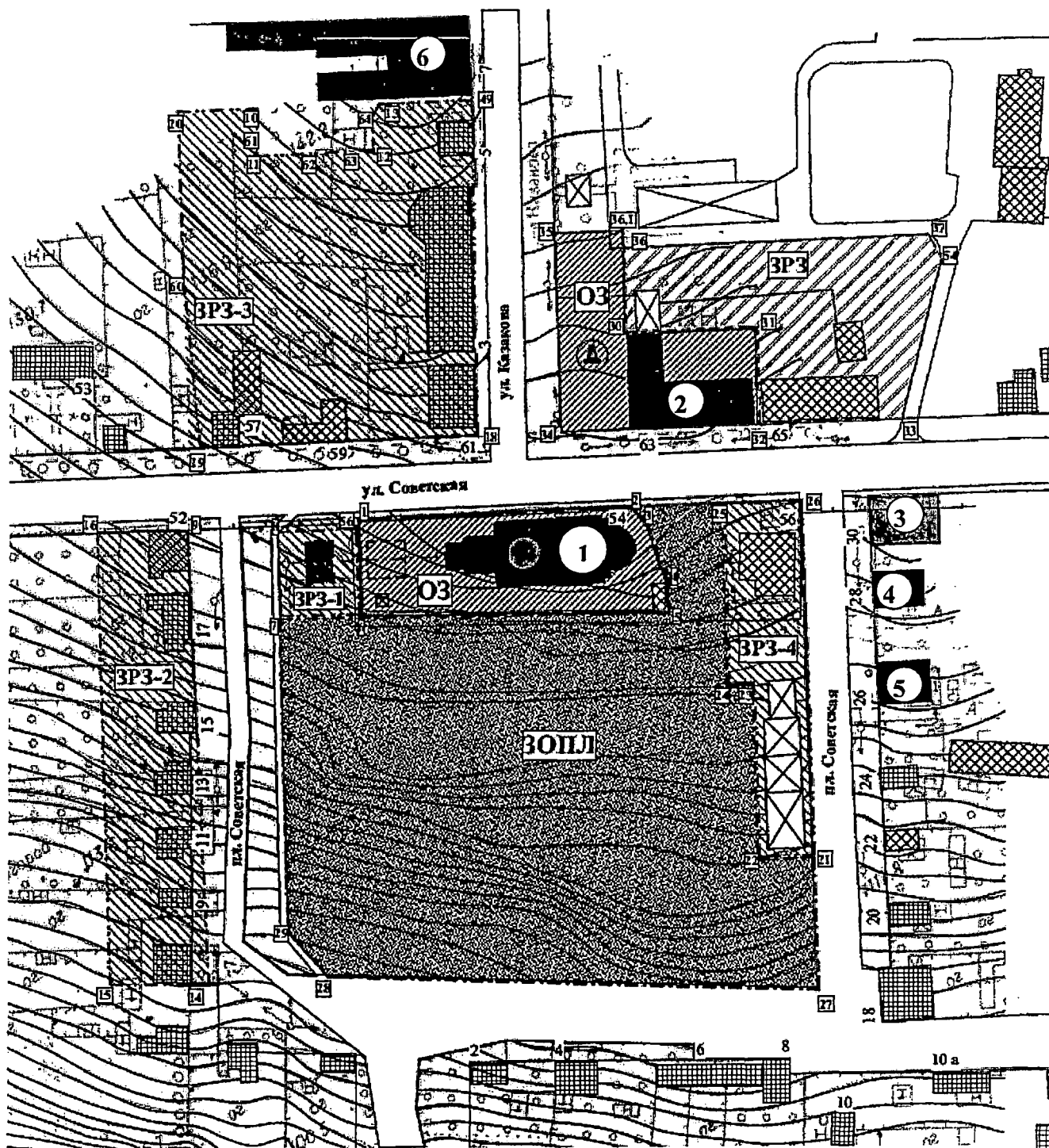
И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



А.А.Байер

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 9 июля 2018 года № 500

Границы зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения "Владимирский собор"
(ул. Советская, 54) и "Уездные присутственные места" (ул. Советская, 63)
в г. Сергаче





объекты культурного наследия регионального значения:

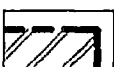
1. "Владимирский собор" (ул. Советская, 54).
2. "Уездные присутственные места" (ул. Советская, 63).
3. "Жилой дом" (пл. Советская, 28) (утрачен)
4. "Жилой дом" (пл. Советская, 28)
5. "Жилой дом" (пл. Советская, 26)
6. "Здание городского училища, в котором в 1883-1887 гг. учился ученый-геолог М.Э.Ноинский" (угол ул. Ленинской и Казакова, 48)



границы охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Владимирский собор" и "Уездные присутственные места"



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Владимирский собор"



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места"



граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Владимирский собор"



- характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Владимирский собор"
(ул. Советская, 54) в г. Сергаче

Охранная зона:

Граница проходит по границам земельного участка с кадастровым номером 52:45:0100507:1.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Сергача	
	X	Y
1	442083,40	2307232,10
2	442049,60	2307297,70
3	442043,40	2307299,00
4	442026,60	2307296,00
5	442019,70	2307293,30
6	442060,20	2307219,90
1	442083,40	2307232,10

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

Граница проходит:

- с севера: от точки 8 до точки 56 в восточном направлении по краю тротуара улицы Советской;
- с востока: от точки 56 до точки 6 в южном направлении по западной границе участка с кадастровым номером 52:45:0100507:1;

- с юга: от точки 6 до точки 7 в западном направлении в створе с южной границей участка с кадастровым номером 52:45:0100507:1 до края тротуара площади Советской;
- с запада: от точки 7 до исходной точки 8 в северном направлении вдоль тротуара площади Советской.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Сергач	
	X	Y
8	442088,90	2307819,90
56	442082,30	2307831,60
6	442060,20	2307819,90
7	442066,90	2307807,50
8	442088,90	2307819,90

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

Граница проходит:

- с севера: от точки 16 до точки 9 в восточном направлении по краю тротуара ул. Советской;
- с востока: от точки 9 до точки 14 в южном направлении по западной границе квартала с кадастровым номером 52:45:0100507 и в створе с ней;
- с юга: от точки 14 до точки 15 в западном направлении параллельно южному фасаду дома № 7;
- с запада: от точки 15 до исходной точки 16 в северном направлении по внутриквартальной территории.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Сергача	
	X	Y
16	442115,60	2307772,60
9	442100,90	2307800,00
14	441992,50	2307739,00
15	442007,90	2307714,60
16	442115,60	2307772,60

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3:

Граница проходит:

- с юга: от точки 19 до точки 18 от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:45:0100625:1 в восточном направлении вдоль красной линии улицы Советской;
- с востока: от точки 18 до точки 49 в северном направлении вдоль красной линии улицы Казакова на расстоянии 1 м от восточных фасадов жилых домов;
- с севера: от точки 49 до точки 13 в западном направлении по южной границе участка с кадастровым номером 52:45:0100625:24, далее по восточной, южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 52:45:0100625:26 до точки 10, затем в западном направлении до точки 20;
- с запада: от точки 20 до точки 60 в южном направлении до северо-западного угла участка с кадастровым номером 52:45:0100625:1, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:45:0100625:1 до исходной точки 19.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Сергача	
	X	Y
19	442194,09	2307828,56
18	442082,30	2307876,40
49	442187,90	2307932,90
13	442211,54	2307891,44
64	442210,32	2307888,82
12	442198,22	2307881,58
63	442201,94	2307875,36
62	442207,38	2307866,26
11	442214,28	2307854,74
61	442220,81	2307858,64
10	442227,66	2307863,13
20	442235,20	2307844,60
60	442124,88	2307797,72
19	442194,09	2307828,56

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4:

Граница проходит:

- с севера: от точки 25 до точки 26 в восточном направлении по краю тротуара улицы Советской;
- с востока: от точки 26 до точки 21 в южном направлении по краю тротуара площади Советской;
- с юга: от точки 21 до точки 22 в западном направлении вдоль гаражных построек;
- с запада: от точки 22 до точки 23 в северном направлении вдоль гаражных построек; от точки 23 до точки 24 в западном направлении, огибая дворовую территорию дома № 56 по ул. Советской; от точки 24 в северном направлении до исходной точки 25.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Сергача	
	X	Y
25	442033,70	2307327,50
26	442023,60	2307346,40
21	441935,90	2307299,60
22	441943,50	2307285,50
23	441983,30	2307306,80
24	441985,90	2307301,90
25	442033,70	2307327,50

Зона охраняемого природного ландшафта:

Граница проходит:

- с севера: от точки 7 до точки 6 в восточном направлении до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:45:0100507:1, от точки 6 до точки 2 по южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 52:45:0100507:1 до северо-восточного угла данного земельного участка, от точки 2 в восточном направлении по краю тротуара ул. Советской до точки 25;

- с востока: от точки 25 до точки 24 в южном направлении параллельно красной линии площади Советской; от точки 24 в восточном направлении до точки 23; от точки 23 в южном направлении до точки 22; от точки 22 в восточном направлении до точки 21; от точки 21 до точки 27 в южном направлении вдоль проезжей части площади Советской;

- с юга: от точки 27 до точки 28 в западном направлении вдоль проезжей части площади Советской (ул. Гагарина);

- с запада: от точки 28 до точки 29 в северо-западном направлении вдоль пешеходной дорожки и далее в северном направлении вдоль пешеходной дорожки до исходной точки 7.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Сергача	
	X	Y
7	442066,90	2307807,50
6	442060,20	2307819,90
5	442019,70	2307926,80
4	442026,70	2307895,90
3	442043,40	2307945,30
2	442049,60	2307947,90
25	442033,70	2307927,50
24	441985,90	2307901,90
23	441983,30	2307906,80
22	441943,50	2307885,50
21	441935,90	2307899,60
27	441901,50	2307881,20
28	441974,20	2307767,60
29	441991,50	2307812,10
7	442066,90	2307807,50

Описание границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места" (ул. Советская, 63) в г.Сергаче

Охранная зона:

Граница проходит от точки 30, расположенной на расстоянии 1 м от угла северного торцевого фасада объекта культурного наследия, по внешней линии отмотки параллельно торцевому фасаду и далее до точки 31;

от точки 31 поворачивает на 90 градусов на юг и следует до точки 32 в створе и по внешней линии отмотки параллельно восточному торцевому фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 1 м от него;

от точки 32 поворачивает на 90 градусов на запад и следует до точки 34 по внешней линии отмотки южного фасада объекта культурного наследия на расстоянии 1 м от него и в створе с данной линией;

от точки 34 поворачивает на 90 градусов на север и следует до точки 35 параллельно западному фасаду объекта культурного наследия по внутреннему краю пешеходной дорожки и далее вдоль каменного ограждения территории Сергачской центральной районной больницы;

от точки 35 поворачивает на 90 градусов на восток и следует до точки 36.1, находящейся в створе западного фасада объекта культурного наследия;

от точки 36.1 поворачивает на 90 градусов на юг и следует до исходной точки 30 в створе западного фасада объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Сергача	
	X	Y
30	442084,70	2307927,10
31	442067,50	2307959,30
32	442042,60	2307946,00
34	442123,60	2307917,00
35	442084,70	2307927,10
36.1	442110,80	2307941,00
30	442084,70	2307327,10

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Граница проходит:

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности начинается от точки 30, расположенной на расстоянии 1 м от угла северного торцевого фасада объекта культурного наследия, следует по внешней линии отмотки параллельно торцевому фасаду и далее до точки 31, совпадая с границей охранной зоны данного объекта культурного наследия;

от точки 31 поворачивает на 90 градусов на юг и следует до точки 32 в створе и по внешней линии отмотки параллельно восточному торцевому фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 1 м от него, совпадая с границей охранной зоны объекта культурного наследия;

от точки 32 поворачивает на 90 градусов на восток и следует до точки 33 по внешней линии отмотки южного фасада дома № 65 по ул. Советской на расстоянии 1 м от него и в створе с данной линией;

от точки 33 поворачивает на север и следует до точки 54 вдоль западной стороны существующего проезда;

от точки 54 поворачивает на северо-запад и следует до точки 37 вдоль границы существующего проезда;

от точки 37 следует на запад вдоль южной границы существующего проезда до точки 36, находящейся в створе западного фасада объекта культурного наследия;

от точки 36 поворачивает на 90 градусов на юг и следует до исходной точки 30 в створе западного фасада объекта культурного наследия, совпадая с границей охранной зоны данного объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Сергача	
	X	Y
30	442084,70	2307927,10
31	442067,50	2307959,30
32	442042,60	2307946,00
33	442021,00	2307986,40
54	442057,00	2308022,40
37	442063,90	2308022,40
36	442110,80	2307941,00
30	442084,70	2307927,10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 9 июля 2018 года № 500

**Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального
значения "Владимирский собор" (ул. Советская, 54) и "Уездные
присутственные места" (ул. Советская, 63) в г. Сергаче
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

1.2. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

1.3. Воссоздание утраченного элемента архитектурного комплекса Владимирского собора – колокольни, ранее располагавшейся к северо-западу от паперти собора, в соответствии с документацией, утвержденной в установленном порядке, по проектам, согласованным в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

1.4. Благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, с применением традиционных форм и материалов, отвечающих характеристикам элементов исторической среды; хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объектов культурного наследия в их

историко-градостроительной среде, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия.

1.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

1.6. Установка следующих средств информации: строительной сетки с изображением объекта реставрации; информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; информации о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий (для объекта культурного наследия регионального значения "Владимирский собор").

1.7. Демонтаж диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: поздних построек утилитарного назначения, заборов, сараев, гаражей (для объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места").

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Новое строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (хозяйственно-вспомогательного назначения).

2.2. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

2.3. Нарушение исторических красных линий улицы Советской и улицы Казакова.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

2.5. Установка средств наружной рекламы и информации, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия (для объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные

места" таких как транспаранты-перетяжки, кровельные установки, крупногабаритные рекламные конструкции).

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия.

2.7. Изменение существующего рельефа местности.

2.8. Обустройство хозяйственных площадок, подземных гаражей для объекта культурного наследия регионального значения "Владимирский собор" и надземных автостоянок .

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Владимирский собор" и "Уездные присутственные места", устанавливаются правилами землепользования и застройки Сергачского муниципального района с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 9 июля 2018 года № 500

Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
"Владимирский собор" (ул. Советская, 54) в г. Сергаче
(далее – Режим)

Зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Строительство одноэтажного каменного дома причта вдоль западной части существующей железной ограды Владимирского собора с габаритами в плане – 6 м х 9 м, по высоте – до 7 м в целях функционально-планировочного развития территории храмового комплекса и организации его инфраструктуры; включение дома причта в архитектурный комплекс Владимирского собора со стилизацией под классицистический характер его построек, применение традиционных композиционных приемов и декоративных материалов:

- стилистика: в характере классицистической архитектуры, академического направления эклектики первой и второй половины XIX века;

- силуэтность: традиционные двускатные или вальмовые кровельные завершения, элементы культовой архитектуры — звонница, завершения в виде купола;

- декоративно-художественное решение: традиционная форма проемов (прямоугольная, лучковая, полуциркульная), руст, наличники классицистической формы, профилировка карнизов;

- материалы стен, система отделки фасадов: красный кирпич, оштукатуривание, окраска;

- цветовое решение фасадов: в соответствии с цветовым решением основных построек комплекса;

- материалы покрытия кровли: металлическое покрытие с фальцевым соединением.

1.2. Благоустройство территории к северо-западу от ограды собора до пл. Советской, вокруг места предполагаемого строительства дома причта.

1.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 2 метров и площадью не более 10 квадратных метров.

1.4. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, и, в случае обнаружения объекта археологического наследия, разработки в проекте намечаемой хозяйственной деятельности раздела по его сохранению.

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Размещение объектов капитального строительства, за исключением строительства одноэтажного каменного дома причта вдоль западной части ограды Владимирского собора.

2.2. Нарушение исторических красных линий улицы Советской и площади Советской.

2.3. Размещение таких средств наружной рекламы и информации, как транспаранты-перетяжки, кровельные установки, а также крупногабаритные рекламные конструкции.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

2.5. Нарушение режима пожарной безопасности и экологических характеристик окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2.6. Размещение производственных и складских объектов.

2.7. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.8. Обустройство хозяйственных площадок, подземных гаражей и надземных автостоянок.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Осуществление нового строительства, ремонта и реконструкции существующих зданий, строений, сооружений при условиях:

- сохранения градоформирующего значения исторической архитектурной высотной и пространственной доминанты Владимирского собора в его историческом и ландшафтном окружении;

- соблюдения исторической преемственности и типологического однообразия исторической застройки при применении композиционных приемов и архитектурных форм свойственных данной историко-градостроительной среде (силуэтность нейтральная, крыши двускатные или вальмовые с уклоном не более 35 градусов, использование традиционных строительных (стеновых) материалов – дерево (с обшивкой), кирпичная кладка, окрашенная или со штукатуркой, предпочтительна стилизация под архитектуру XIX – начала XX вв. (барокко, классицизм, эклектика, кирпичный стиль); в индивидуальном строительстве предпочтительно применение стилистических приемов, исторически характерных для данной местности;

- принятия предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - 8 метров от планировочной отметки земли до венчающего карниза (верхней отметки наружных стен) или 10 м до конька скатной кровли;

- сохранения исторических красных линий улиц Советской, Казакова и площади Советской;

- сохранения усадебного характера застройки на участках улицы Советской, улицы Казакова и площади Советской;

- сохранения архитектурного решения рядовых объектов историко-градостроительной среды с возможностью их реконструкции в соответствии с

основными характеристиками данной историко-градостроительной среды;

- изменения архитектурного решения объектов «нейтральной» застройки с возможностью их реконструкции при условии соблюдения основных характеристик данной историко-градостроительной среды;

- демонтаж диссонирующих объектов историко-градостроительной среды (гаражный массив) по площади Советской;

- проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, и, в случае обнаружения объекта археологического наследия, разработки в проекте намечаемой хозяйственной деятельности раздела по его сохранению.

1.2. Благоустройство дворовых и внутриквартальных территорий, приусадебных участков.

1.3. Благоустройство, озеленение, санитарная очистка общественных территорий по улице Советской, улице Казакова и площади Советской.

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Размещение таких средств наружной рекламы и информации, как транспаранты-перетяжки, кровельные установки, а также крупногабаритные рекламные конструкции.

2.2. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

2.3. При осуществлении нового строительства, ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений создание объемно-пространственных и архитектурных решений, кровельных завершений, пластики, покрытий и колористических решений фасадов, негативно сказывающихся на восприятии Владимирского собора и историко-градостроительной среды в целом.

2.4. Нарушение режима пожарной безопасности и экологических характеристик окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2.5. Размещение производственных и складских объектов.

2.6. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров.

2.7. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.8. Обустройство хозяйственных площадок, подземных гаражей и надземных автостоянок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Владимирский собор" (ул. Советская, 54) в г. Сергаче, устанавливаются правилами землепользования и застройки Сергачского муниципального района, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 9 июля 2018 года № 500

Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
"Уездные присутственные места" (ул. Советская, 63) в г. Сергаче
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Реконструкция существующих объектов со стилизацией фасадов в характере исторического окружения второй половины XIX – начала XX века или в нейтральной стилистике с применением традиционных композиционных приемов и декоративных материалов (оштукатуривание, окраска), без изменения основных характеристик:

- силуэтности;**
- объемно-пространственной композиции;**
- высотных отметок карниза и конька крыши.**

1.2. Нейтрализация диссонирующего влияния одноэтажного пристроя со стороны северного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места" за счет декоративной отделки (оштукатуривание, окраска в основной цвет поверхности стен объекта культурного наследия).

1.3. Демонтаж диссонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: поздних построек утилитарного назначения, заборов, сараев, гаражей.

1.4. Благоустройство дворовой территории.

1.5. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, имеющих высоту не более 2 метров и площадь не более 10 квадратных метров.

1.6. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, до начала

землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, и, в случае обнаружения объекта археологического наследия, разработка в проекте намечаемой хозяйственной деятельности раздела по его сохранению.

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Размещение объектов капитального строительства, за исключением строительства одноэтажных хозяйственно-вспомогательных построек в нейтральной стилистике с применением традиционных приемов декоративной отделки (оштукатуривание, окраска).

2.2. Нарушение исторических красных линий улицы Советской и улицы Казакова.

2.3. Размещение таких средств наружной рекламы и информации, как транспаранты-перетяжки, кровельные установки, а также крупногабаритные рекламные конструкции.

2.4. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

2.5. Нарушение режима пожарной безопасности и экологических характеристик окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2.6. Размещение производственных объектов.

2.7. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.8. Обустройство хозяйственных площадок, подземных гаражей и надземных автостоянок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Уездные присутственные места" (ул. Советская, 63) в г. Сергаче, устанавливаются правилами землепользования и застройки Сергачского муниципального района, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 9 июля 2018 года № 500

**Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
наследия регионального значения "Владимирский собор"
(ул. Советская, 54) в г. Сергаче
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1.1. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий площади Советской (улицы Гагарина), улицы Советской.

1.2. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.3. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.4. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

1.5. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

1.6. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

1.7. Установка произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки.

1.8. Строительство объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

1.9. Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

2. Настоящим Режимом запрещается:

2.1. Размещение объектов капитального строительства.

2.2. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.3. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.4. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.5. Изменение исторической планировочной структуры, трассировки и красных линий площади Советской, улицы Гагарина, улицы Советской.

2.6. Изменение существующего рельефа местности.

2.7. Установка отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов.

2.8. Установка средств наружной рекламы и информации, не связанных с функциональным использованием территории.

2.9. Обустройство хозяйственных площадок, подземных гаражей и надземных автостоянок.

2.10. Перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения "Владимирский собор" и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия путем установки глухих ограждающих конструкций (профлистов, заборов).

2.11. Организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок.

2.12. Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных вод.

2.13. Сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы.

2.14. Разведение костров вне специально отведенных для этого мест.

2.15. Использование пиротехнических средств и фейерверков.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Владимирский собор" в г. Сергаче, устанавливаются правилами землепользования и застройки Сергачского муниципального района, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.
