



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2018 года

№ 441

### Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



А.А.Байер

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 14 июня 2018 года № 441

**Порядок**  
**информирования органами местного самоуправления собственников**  
**помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда**  
**капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда**  
**капитального ремонта**  
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет правила, способы и сроки информирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее – собственники), о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников следующей информации:

- перечень и описание способов формирования фонда капитального ремонта, сведения об особенностях уплаты взносов на капитальный ремонт, правах и обязанностях собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта;

- сведения о сроках принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- порядок принятия и реализации собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- информация о последствиях непринятия или нереализации собственниками в установленный законодательством срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- иная информация о способах формирования фонда капитального ремонта, порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с действующим законодательством.

3. Органы местного самоуправления информируют собственников о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке их выбора следующими способами:

- размещение информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- опубликование информации в официальном печатном издании органа местного самоуправления;

- представление разъяснений по обращениям собственников, поступившим в орган местного самоуправления.

4. Информирование собственников способами, указанными в абзацах втором – четвертом пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется в следующие сроки:

- в течение 30 дней после официального опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в том числе при ее актуализации, в которую включен многоквартирный дом – об информации, указанной в пункте 2 настоящего Порядка;

- не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации – о последствиях непринятия собственниками решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- в течение месяца со дня получения от государственной жилищной инспекции Нижегородской области информации о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его в установленные законодательством сроки – о принятом органом местного самоуправления решении о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома на счете регионального оператора.

5. Рассмотрение обращений по вопросам о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке их выбора осуществляется органом местного самоуправления в течение 30 дней со дня его регистрации с учетом положений Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

По результатам рассмотрения обращений орган местного самоуправления в пределах срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет мотивированный ответ в адрес заявителя.

6. Ответственность за достоверность, полноту и актуальность информации, предусмотренной настоящим Порядком, несет орган местного самоуправления.

---