



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

31 мая 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 3 октября 2008 года № 131-З, от 25 декабря 2008 года № 185-З, от 5 февраля 2009 года № 3-З, от 11 ноября 2009 года № 214-З, от 31 декабря 2009 года № 259-З, от 3 февраля 2010 года № 4-З, от 31 марта 2010 года № 58-З, от 8 ноября 2010 года № 171-З, от 12 марта 2012 года № 26-З, от 28 сентября 2012 года № 127-З, от 11 декабря 2012 года № 160-З, от 11 декабря 2012 года № 161-З, от 5 февраля 2013 года № 6-З, от 3 апреля 2013 года № 40-З, от 6 ноября 2013 года № 138-З, от 2 октября 2014 года № 134-З, от 13 мая 2015 года № 68-З, от 2 марта 2016 года № 25-З, от 6 мая 2016 года № 62-З, от 21 июня 2016 года № 95-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 июля 2017 года № 94-З, от 5 октября 2017 года № 122-З, от 10 октября 2017 года № 134-З, от 4 апреля 2018 года № 25-З) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) пункт 7² части 2 изложить в следующей редакции:

"7²) устанавливает в соответствии с частями 6⁸ и 6⁹ статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" (далее - Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства") порядок взаимодействия уполномоченных органов исполнительной власти

Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по подготовке ходатайств о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации (далее - земельный участок единого института развития в жилищной сфере), для строительства жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее - стандартное жилье);";

б) пункт 9¹ части 3 изложить в следующей редакции:

"9¹) направляют по предложениям органов местного самоуправления в единый институт развития в жилищной сфере ходатайства о проведении аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования земельными участками единого института развития в жилищной сфере для строительства стандартного жилья";

2) наименование главы 6¹ изложить в следующей редакции:

"Глава 6¹. Правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья, и порядок включения граждан в эти списки";

3) в статье 30¹:

а) в наименовании слова "жилых помещений экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

б) в части 1 слова "жилью экономического класса (далее - жилье экономического класса)" заменить словами "стандартному жилью", слова "Федерального фонда" заменить словами "единого института развития в жилищной сфере", слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

в) в абзаце втором части 2 слова "Федеральном фонде" заменить словами "едином институте развития в жилищной сфере";

4) в наименовании статьи 30² слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

5) в статье 30³:

а) в наименовании слова "жилье экономического класса" заменить словами "стандартное жилье";

б) в части 1 слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже;

в) в абзаце первом части 2 слова "жилье экономического класса" заменить словами "стандартное жилье", слова "Федерального фонда для строительства жилья экономического класса" заменить словами "единого института развития в жилищной сфере для строительства стандартного жилья", слова "на приобретение жилья экономического класса" заменить словами "на приобретение стандартного жилья";

г) в части 3 слова "жилье экономического класса" заменить словами "стандартное жилье";

д) в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. В случае, если общее количество граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, превышает минимальное общее количество жилых помещений, которые соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью и должны быть построены на земельном участке единого института развития в жилищной сфере в соответствии с утвержденной проектной документацией многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), местная администрация поселения (городского округа) формирует список граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, в следующей очередности:";

в абзаце седьмом слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже;

е) в части 6 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья", слова "жилье экономического класса" заменить словами "стандартное жилье", слова "Федерального фонда" заменить словами "единого института развития в жилищной сфере";

б) в статье 30⁴:

а) в наименовании слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

б) в части 1 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

в) в части 2 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора области

Г.С. Никитин



Нижний Новгород
8 июня 2018 года
№ 44-3