



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июня 2018 года

№ 415

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 8 июля 2010 года № 411

В целях обеспечения рационального использования жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 8 июля 2010 года № 411 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченными по организации и проведению торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования определить:

- министерство социальной политики Нижегородской области в отношении жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования, находящихся в казне Нижегородской области;

- органы исполнительной власти Нижегородской области, государственные учреждения Нижегородской области в отношении жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования, закрепленных на праве оперативного управления за

соответствующими органами исполнительной власти Нижегородской области и государственными учреждениями Нижегородской области;

- государственные унитарные предприятия Нижегородской области в отношении жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования, переданных в хозяйственное ведение соответствующим государственным унитарным предприятиям Нижегородской области.».

1.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области С.Б.Шевченко.».

1.3. В Положении о порядке организации и проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования, утвержденном постановлением:

1.3.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Предложения о продаже жилых помещений формируются министерством социальной политики Нижегородской области (далее - Министерство) по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области.»:

1.3.2. Пункт 3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Организация и проведение торгов по продаже жилых помещений осуществляется следующими уполномоченными органами (организациями) (далее – уполномоченный орган (уполномоченная организация)):

- Министерством в отношении жилых помещений, находящихся в казне Нижегородской области;

- органами исполнительной власти Нижегородской области, государственными учреждениями Нижегородской области в отношении жилых помещений, закрепленных на праве оперативного управления за

соответствующими органами исполнительной власти Нижегородской области и государственными учреждениями Нижегородской области;

- государственными унитарными предприятиями Нижегородской области в отношении жилых помещений, переданных в хозяйственное ведение соответствующим государственным унитарным предприятиям Нижегородской области.».

1.3.3. В пункте 3.2:

слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган (уполномоченная организация)»;

абзац тринадцатый исключить.

1.3.4. В пункте 3.4:

в абзацах первом и восьмом слово «Министерство» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный орган (уполномоченная организация)» в соответствующем падеже;

в абзаце пятнадцатом слова «распоряжением Министерства» заменить словами «правовым актом уполномоченного органа (уполномоченной организации)».

1.3.5. В пункте 3.4<sup>1</sup> слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган (уполномоченная организация)».

1.3.6. В пункте 3.5:

в абзаце первом слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган (уполномоченная организация)»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган (уполномоченная организация) обеспечивает размещение информации об отказе от проведения торгов на официальном сайте Правительства Нижегородской области и опубликование указанной информации в газете «Нижегородская правда» в течение 20 дней после принятия им решения об отказе от проведения торгов.».

1.3.7. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Комиссия формируется из представителей:  
уполномоченного органа (уполномоченной организации);  
Министерства;  
министерства имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области;  
министерства финансов Нижегородской области;  
министерства экономического развития и инвестиций  
Нижегородской области.».

1.3.8. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Включение кандидатуры в состав Комиссии осуществляется по согласованию с соответствующими органами исполнительной власти Нижегородской области.

Председателем Комиссии является руководитель уполномоченного органа (уполномоченной организации) либо лицо, исполняющее его обязанности.

Заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии назначаются из числа сотрудников уполномоченного органа (уполномоченной организации).

Аукционист назначается на заседаниях Комиссии лицом, председательствующим на заседании Комиссии, из числа членов Комиссии.».

1.3.9. Абзац второй пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. При отсутствии секретаря Комиссии его функции возлагаются на одного из членов Комиссии по поручению лица, председательствующего на заседании Комиссии, с сохранением права на участие в голосовании.».

1.3.10. В пунктах 5.1, 5.2, 5.4 слово «Министерство» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный орган (уполномоченная организация)» в соответствующем падеже.

1.3.11. В пункте 5.6 слова «Министерство в письменной форме» заменить словами «уполномоченный орган (уполномоченную организацию) в письменной форме»; слова «Министерство обязано» заменить словами «уполномоченный орган (уполномоченная организация) обязан».

1.3.12. В пунктах 5.11, 5.13 слово «Министерство» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный орган (уполномоченная организация)» в соответствующем падеже.

1.3.13. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Результаты торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах торгов по продаже жилого помещения (жилых помещений), в котором указывается победитель торгов и предложенная им (его представителем) цена за жилое помещение (далее – протокол о результатах торгов).

Протокол о результатах торгов оформляется в 2 экземплярах и подписывается лицами, принимавшими участие в заседании Комиссии, а также победителем торгов. Один экземпляр протокола о результатах торгов остается у уполномоченного органа (уполномоченной организации), другой выдается победителю торгов.

Копия протокола о результатах торгов в течение 3 рабочих дней со дня его подписания сторонами направляется уполномоченным органом (уполномоченной организацией) в Министерство для заключения между Министерством и победителем торгов договора купли-продажи жилого помещения.

Информация о результатах торгов подлежит размещению на официальном сайте Правительства Нижегородской области и публикации в газете «Нижегородская правда» в течение месяца после подписания сторонами протокола о результатах торгов.».

1.3.14. Абзац первый пункта 6.9 изложить в следующей редакции:

«6.9. В случаях, когда торги признаны несостоявшимися или победитель торгов в установленный срок не заключил с Министерством договор купли-продажи жилого помещения, соответствующий уполномоченный орган (уполномоченная организация) вправе объявить о проведении повторных торгов.».

1.3.15. Раздел 7 «Заключение договора с победителем торгов» изложить в следующей редакции:

«7. Заключение договора с победителем торгов

7.1. Документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение с Министерством договора купли-продажи жилого помещения, является протокол о результатах торгов.

7.2. Министерство заключает договор купли-продажи жилого помещения с победителем не позднее 20 дней после подписания сторонами протокола о результатах торгов.

7.3. Если победитель торгов не произвел оплату цены жилого помещения в срок, установленный договором купли-продажи, либо уклонился от заключения договора купли-продажи жилого помещения, результаты торгов по продаже жилого помещения аннулируются соответствующим решением Комиссии.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней и подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин