



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2018 года

№ 377

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 года № 213

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 года № 213 «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области» заменить словами «министерство земельных и имущественных отношений Нижегородской области».

1.2. В Положении о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на

основании договоров о размещении объекта, заключенных в соответствии с решениями следующих уполномоченных органов:

- министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и Российской Федерации (далее – Министерство, уполномоченный орган);

- органов местного самоуправления муниципального района, городского округа или городского поселения Нижегородской области, на территории которых находятся соответствующие земли или земельные участки, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

Размещение объектов должно соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации, правилам благоустройства территории соответствующего муниципального образования, за исключением случая размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня.

3. Заинтересованное в размещении объекта физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) обращается в уполномоченный орган (лично или с использованием почтовой связи) по месту предполагаемого размещения объекта с заявлением. Заявление также может быть подано путем направления электронного документа на официальную электронную почту уполномоченного органа.».

1.2.2. Пункт 8 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае отсутствия оснований для возврата документов Министерство в пятидневный срок со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения (за исключением случая, предусмотренного пунктом 9<sup>1</sup> настоящего Положения) либо в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов (в

случае, если на земельном участке предполагается размещать объекты, предусмотренные пунктами 2, 3, 5-7,11 Перечня), осуществляет их правовую экспертизу и направляет запрос в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее - департамент) по электронной почте и почтовым отправлением для подготовки градостроительного заключения, которое должно содержать информацию о возможности размещения объекта либо о наличии оснований для отказа в размещении объекта (далее - градостроительное заключение).

В случае, если на земельном участке предполагается размещать объекты, предусмотренные пунктами 2, 3, 5- 7,11 Перечня:

- министерство в срок не более 8 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, обеспечивает обследование земельного участка и подготовку акта обследования земельного участка по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31, и направление акта обследования по электронной почте и почтовым отправлением в департамент;

- департамент не позднее 6 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, готовит и направляет в Министерство градостроительное заключение. В заключении департамент в рамках своих полномочий указывает о наличии оснований для возможности размещения (отказа в размещении) объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута.».

#### 1.2.3. В пункте 10:

- в подпункте «в» после слов «с его разрешённым использованием» дополнить словами «(за исключением размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня)»;

- в подпункте «г» после слов «Нижегородской области» дополнить словами «(за исключением размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня)»;

- в подпункте «д» после слова «строительства» дополнить словами «(за исключением размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня, в случае, если на предполагаемом к использованию земельном участке расположены здания, сооружения или другие строения, на которые отсутствуют зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости права)».

1.2.4. В пункте 17 после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок.

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу).

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу) не определено, его значение приравнивается к среднему взвешенному по площади значению удельного

показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по Нижегородской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин