



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2018 года

№ 345

О межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области

В целях защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, строящихся на территории Нижегородской области, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать межведомственную комиссию по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области (приложение 1) и ее состав (приложение 2).

Врио Губернатора



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15 мая 2018 года № 345

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по защите прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом, созданным при Правительстве Нижегородской области для координации деятельности и обеспечения взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Нижегородской области (далее - территориальные органы федеральных органов исполнительной власти), исполнительных органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области (далее - органы местного самоуправления), общественных объединений и организаций по вопросам оказания содействия гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области и права которых нарушены вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиками принятых на себя обязательств по строительству многоквартирных домов (далее - пострадавшие участники долевого строительства), а также для разработки предложений (рекомендаций) по указанным вопросам.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Нижегородской

области и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, а также настоящим Положением.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. Всестороннее изучение причин и условий, которые привели к нарушениям прав и законных интересов участников долевого строительства, подготовка предложений (рекомендаций) по их устранению, а также по недопущению их появления в дальнейшем при строительстве на территории Нижегородской области многоквартирных домов с привлечением денежных средств граждан.

2.1.2. Формирование единой позиции по вопросам оказания участникам долевого строительства содействия в защите их прав и законных интересов, в том числе требующим межведомственного взаимодействия.

2.1.3. Выработка региональных мер по защите прав и законных интересов пострадавших участников долевого строительства.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

2.2.1. Проводит анализ осуществления на территории Нижегородской области строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 214-ФЗ).

2.2.2. Рассматривает сведения, содержащиеся в реестре многоквартирных домов, строящихся на территории Нижегородской области с привлечением денежных средств граждан, ведение которого осуществляется органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора)

в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Законом № 214-ФЗ, в установленном им порядке (далее - Реестр многоквартирных домов), в целях выявления многоквартирных домов, строительство которых осуществляется с нарушением сроков, установленных примерными графиками реализации проектов строительства (далее - потенциально проблемные объекты).

2.2.3. Рассматривает информацию о включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, сведения о которых включены в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Законом № 214-ФЗ, в установленном им порядке (далее - Перечень проблемных объектов), а также информацию об исключении многоквартирного дома из Перечня проблемных объектов.

2.2.4. Разрабатывает предложения по мероприятиям, направленным на возобновление и (или) завершение строительства многоквартирных домов, включенных в Перечень проблемных объектов.

2.2.5. Рассматривает информацию и материалы органа исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Законом № 214-ФЗ, в целях предоставления рекомендаций о целесообразности применения предусмотренных законодательством мер воздействия к застройщикам потенциально проблемных объектов.

2.2.6. Рассматривает материалы, подготовленные органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным на организацию и предоставление мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства, для принятия решения об определении конкретных мер, направленных на защиту и восстановление прав пострадавших участников долевого строительства.

2.2.7. Обеспечивает взаимодействие территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций по вопросам определения мер, необходимых для завершения строительства объектов долевого строительства, вводу их в эксплуатацию.

2.2.8. Оказывает информационно-консультационную помощь гражданам - участникам долевого строительства по вопросам, возникающим в процессе защиты их прав и законных интересов.

2.2.9. Подготавливает предложения, направленные на совершенствование законодательных механизмов защиты прав и законных интересов пострадавших участников долевого строительства.

2.2.10. Рассматривает иные вопросы в пределах компетенции Комиссии.

3. Права Комиссии

3.1. Для решения возложенных задач и осуществления функций Комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций материалы и информацию, необходимые для деятельности Комиссии.

3.1.2. Приглашать для участия в заседаниях Комиссии представителей застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов, а также должностных лиц территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления, общественных объединений и организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

3.1.3. Привлекать экспертов и специалистов для решения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

3.1.4. Заслушивать доклады и отчеты членов Комиссии о результатах выполнения поручений в рамках деятельности Комиссии.

3.1.5. Вносить в установленном порядке на рассмотрение Правительства Нижегородской области предложения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии и требующим принятия правовых актов Нижегородской области.

4. Организация работы Комиссии

4.1. В целях надлежащей организации работы при Комиссии создается постоянно действующая рабочая группа, которая обеспечивает подготовку и предварительное рассмотрение вопросов, вносимых на заседание Комиссии, а также рассмотрение отдельных вопросов, входящих в компетенцию Комиссии по ее поручению.

4.2. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Рабочая группа может созываться по инициативе одного из своих членов, а также членов Комиссии.

4.3. Состав рабочей группы утверждается решением Комиссии из состава ее членов.

4.4. Рабочая группа Комиссии выполняет следующие функции:

4.4.1. Формирует перечень вопросов, подлежащих включению в

повестку заседания Комиссии.

4.4.2. Осуществляет предварительное изучение материалов, представленных для рассмотрения на заседании Комиссии территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления, общественными объединениями, организациями, участниками долевого строительства (далее - органы, организации, объединения), по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.4.3. Заслушивает мнения и предложения соответствующих органов, организаций, объединений и формирует предложения, заключения и рекомендации для рассмотрения на заседании Комиссии.

4.4.4. Запрашивает у соответствующих органов, организаций, объединений, а также иных лиц дополнительную информацию и материалы, необходимые для принятия решений Комиссией.

4.4.5. Представляет на заседание Комиссии пакет обосновывающих документов, предложения, рекомендации и проект заключения по рассмотренным вопросам.

4.4.6. Вносит предложения на Комиссию о повторном рассмотрении вопроса или отмене ранее принятых решений Комиссии.

4.4.7. Вырабатывает предложения и рекомендации по организации работы Комиссии, органов, организаций, объединений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.4.8. Выполняет иные функции по поручению Комиссии.

4.5. Рабочая группа подконтрольна и подотчетна в своей деятельности Комиссии.

5. Порядок формирования и осуществления деятельности Комиссии

5.1. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением

Правительства Нижегородской области.

5.2. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, двух заместителей председателя Комиссии, ответственного секретаря Комиссии и членов Комиссии.

5.3. Председатель Комиссии:

руководит работой Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

назначает заседания и утверждает повестку дня заседаний Комиссии;

вносит на рассмотрение Комиссии предложения по изменению состава Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии и иные документы по вопросам компетенции Комиссии.

5.4. Ответственный секретарь Комиссии:

формирует повестку заседания Комиссии с учетом предложений, рекомендаций и заключений рабочей группы, также по поручению председателя Комиссии и его заместителей;

обеспечивает членов Комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;

оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания Комиссии;

информирует членов Комиссии о повестке заседания Комиссии за три рабочих дня до его проведения;

оформляет протокол заседания Комиссии;

доводит конкретные поручения Комиссии до исполнителей;

направляет копии протоколов заседаний Комиссии и выписки из них членам Комиссии и лицам, принявшим участие в заседании Комиссии по их требованию;

организует хранение протоколов заседаний Комиссии.

5.5. Члены Комиссии:

участвуют в заседаниях Комиссии и в обсуждении рассматриваемых

вопросов;

вносят предложения в повестку дня заседания Комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

участвуют в выработке и принятии решений Комиссии.

5.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии.

5.7. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Комиссии.

5.8. В случае отсутствия председателя Комиссии на заседании Комиссии его обязанности исполняет по поручению один из его заместителей.

5.9. Повестка заседания Комиссии формируется ответственным секретарем Комиссии на основании решений рабочей группы и представленных материалов.

5.10. Материалы к заседанию Комиссии рассылаются ответственным секретарем членам Комиссии и приглашенным лицам не позднее чем за 5 рабочих дня до дня его проведения.

5.11. На заседания Комиссии по решению председателя Комиссии могут быть приглашены лица, не являющиеся членами Комиссии, для обсуждения отдельных вопросов повестки дня заседания Комиссии. Приглашенные лица не участвуют в голосовании при принятии Комиссией решений.

5.12. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. Каждый член Комиссии обладает одним голосом. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.13. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем

председателя Комиссии, и ответственным секретарем Комиссии.

5.14. Страницы протокола заседания Комиссии нумеруются, шнуруются и скрепляются подписью секретаря Комиссии.

5.15. Протоколы заседаний Комиссии подлежат постоянному хранению у ответственного секретаря Комиссии.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15 мая 2018 года № 345

СОСТАВ
межведомственной комиссии по защите прав и законных интересов
участников долевого строительства многоквартирных домов на
территории Нижегородской области

- | | |
|----------------------------------|---|
| Никитин
Глеб Сергеевич | - врио Губернатора Нижегородской области,
председатель комиссии |
| Аверин
Антон Валерьевич | - и.о. заместителя Губернатора, заместителя
Председателя Правительства Нижегородской
области, заместитель председателя комиссии |
| Байер
Александр Александрович | - и.о. заместителя Губернатора, заместителя
Председателя Правительства Нижегородской
области, заместитель председателя комиссии |
| Морозов
Сергей Эдуардович | - советник Губернатора Нижегородской
области, заместитель председателя комиссии |
| Пинегина
Мария Васильевна | - начальник инспекции государственного
строительного надзора Нижегородской
области, ответственный секретарь комиссии |
| Баринов
Сергей Анатольевич | - министр имущественных и земельных
отношений Нижегородской области |
| Большаков
Виктор Алексеевич | - руководитель управления Федеральной
налоговой службы по Нижегородской
области (по согласованию) |
| Корионова
Наталья Евгеньевна | - руководитель управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Нижегородской
области (по согласованию) |
| Кузин
Дмитрий Викторович | - координатор Ассоциации "Национальное
объединение строителей" по Приволжскому
федеральному округу, президент Ассоциации
"Объединение нижегородских строителей"
(по согласованию) |

- Куренков Виктор Васильевич - председатель Ассоциации "Совет муниципальных образований Нижегородской области" (по согласованию)
- Кучеренко Наталия Сергеевна - руководитель управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области (по согласованию)
- Литвиненко Леонид Дагобертович - директор государственно-правового департамента Нижегородской области
- Норенков Игорь Николаевич - министр экономического развития и инвестиций Нижегородской области
- Овчинников Дмитрий Константинович - начальник управления экономической безопасности и противодействия коррупции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Нижегородской области (по согласованию)
- Отделкина Надежда Тимофеевна - Уполномоченный по правам человека в Нижегородской области (по согласованию)
- Панов Владимир Александрович - глава города Нижнего Новгорода (по согласованию)
- Сулима Ольга Юрьевна - министр финансов Нижегородской области
- Сыров Алексей Владимирович - министр строительства Нижегородской области
- Чертков Андрей Геннадьевич - министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области
-