



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2018 года

№ 309

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 8 июля 2015 года № 430

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 8 июля 2015 года № 430 «Об организации работы по реализации на территории Нижегородской области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, с использованием средств социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об организации работы по реализации на территории Нижегородской области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, с использованием средств социальных выплат в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы».

1.2. Преамбулу и пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«В целях реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации работы по реализации на территории Нижегородской области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, с использованием средств социальных выплат в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы (далее – Порядок).».

1.3. В пункте 2 слова «в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598» заменить словами «в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717».

1.4. В Порядке организации работы по реализации на территории Нижегородской области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, с использованием средств социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских

территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, утвержденном постановлением:

1.4.1. В наименовании Порядка слова «в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598» заменить словами «в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы».

1.4.2. В пункте 1 слова «приложением 3 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 (далее соответственно - Правила, Программа), и Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренным приложением 4 к Программе (далее - Типовое положение),» заменить словами «приложением 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 (далее соответственно – Правила, Программа), и Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренным приложением 1 к Правилам (далее – Типовое положение),».

1.4.3. Пункты 3 - 5 изложить в следующей редакции:

«3. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты), предоставляются за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местных бюджетов.

4. Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Нижегородской области (далее - органы местного самоуправления) осуществляют прием документов, указанных в пунктах 19 и 38 Типового положения, граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее - заявители), формируют дела заявителей и в течение 30 дней со дня регистрации заявления проверяют правильность оформления приложенных к заявлению документов и достоверность содержащихся в них сведений, а также соответствие заявителей условиям, установленным Типовым положением и настоящим Порядком.

5. Одновременно с подачей в орган местного самоуправления заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению 2 к Типовому положению (далее - заявление) с прилагаемыми к нему документами, указанными в пунктах 19 и 38 Типового положения, заявители представляют:

1) в соответствии с пунктами 19 и 38 Типового положения документ (документы), подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости

строительства (приобретения) жилья:

- сведения из кредитной организации о наличии средств на счете заявителя и (или) членов его семьи;

- кредитный договор либо справка кредитной организации о размере возможного кредита заявителю и (или) членам его семьи;

- в случае строительства жилого дома: составленный не ранее одного года до даты подачи заявления акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (представляются вместе со сводным сметным расчетом стоимости строительства);

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства;

- документ (платежное поручение, приходно-кассовый ордер) об оплате по договору подряда, договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома и соответствующий договор;

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и сведения из Пенсионного фонда Российской Федерации о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала;

2) письменное согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

3) сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии).».

1.4.4. В пунктах 6, 9, 14 и 15 цифры «39» заменить цифрами «38».

1.4.5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В целях подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству, заявители одновременно с подачей в орган местного самоуправления заявления с прилагаемыми к нему документами,

указанными в пунктах 19 и 38 Типового положения, представляют следующие документы:

- сводный сметный расчет строительства (в случае строительства индивидуального жилого дома);
- договор участия в долевом строительстве (в случае строительства многоквартирного жилого дома).».

1.4.6. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. На основании представленных органами местного самоуправления списков Минсельхозпрод осуществляет расчет размера социальной выплаты и не позднее 1 декабря текущего года утверждает на очередной финансовый год и формирует на плановый период сводные списки участников мероприятий - получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения заявителей информации о включении их в указанные списки.

Методика расчета размера социальной выплаты утверждается Минсельхозпродом.».

1.4.7. Пункт 20¹ исключить.

1.4.8. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Формирование и утверждение сводных списков по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – Сводный список), а также внесение в них изменений осуществляется комиссией, созданной Минсельхозпродом.».

1.4.9. В пункте 22 цифры «37 и 38» заменить цифрами «36 и 37».

1.4.10. Дополнить Порядок пунктом 25¹ следующего содержания:

«25¹. Заявители, включенные в Сводный список на очередной финансовый год и подтвердившие наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости

строительства (приобретения) жилья сведениями из кредитной организации о наличии средств на счете заявителя и (или) членов его семьи, представляют в органы местного самоуправления обновленные после 1 марта текущего года сведения из кредитной организации в срок до 1 апреля текущего года.

Полученные от заявителей сведения из кредитных организаций органы местного самоуправления направляют в Минсельхозпрод в срок до 5 апреля текущего года.

В случае непредставления заявителем в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, сведений из кредитной организации о наличии средств на счете заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья орган местного самоуправления не позднее 5 апреля текущего года письменно информирует заявителя об исключении его из списка на очередной финансовый год с указанием оснований причин отказа, формирует доработанный список на очередной финансовый год и представляет его в Минсельхозпрод.».

1.4.11. В пункте 27 цифры «32» заменить цифрами «31».

1.4.12. В пункте 29 цифры «42» заменить цифрами «41».

1.4.13. Дополнить пунктом 38¹ следующего содержания:

«38¹. В случае, если в соответствии с пунктом 22 Типового положения размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в Сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего Сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

В случае частичного предоставления получателю социальной выплаты в соответствии с настоящим пунктом срок действия свидетельства продлевается на 1 год.».

1.4.14. В пункте 40:

- 1) цифры «30» заменить цифрами «29»;
- 2) слова «в общую собственность» заменить словами «в общую долевую собственность».

1.4.15. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. В случае утраты заявителем права на предоставление социальной выплаты либо изменения данных, представленных для получения социальных выплат (кроме изменения способа использования социальной выплаты), заявитель в течение 5 дней с момента возникновения данных обстоятельств (получения документа, подтверждающего данные обстоятельства) письменно информирует об этом орган местного самоуправления.

В случае поступления такого заявления от гражданина, а также в случае выявления фактов, предусмотренных пунктами 14 и 15 настоящего Порядка, орган местного самоуправления вносит изменения в списки. В случае, если такой заявитель включен в список на очередной финансовый год, орган местного самоуправления информирует об этом Минсельхозпрод в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявления (выявления указанного факта).

В случае изменения способа использования социальной выплаты заявитель подает в орган местного самоуправления новое заявление в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.».

1.4.16. Пункт 43 после слова «установленных» дополнить словами «Типовым положением и».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Врио Губернатора



Г.С.НИКИТИН