



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 7¹ ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

24 апреля 2018 года

Статья 1

Внести в статью 7¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 июля 2017 года № 100-З) следующие изменения:

1) часть 1 дополнить пунктами 3 - 5 следующего содержания:

"3) границы земельного участка, указанного в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, подлежат уточнению на основании межевого плана в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

4) несоответствие площади образуемого земельного участка установленным предельным максимальным и минимальным размерам земельных участков, требованиям нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, устанавливающих нормы отводов земель для конкретных видов деятельности;

5) отсутствие в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации.";

2) в части 3:

а) пункт 1 признать утратившим силу;

б) дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

"8) расположение границ здания, сооружения полностью или

частично за пределами границ земельного участка;

9) отсутствие в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 11² Земельного кодекса Российской Федерации.";

3) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Установить, что уполномоченный Правительством области орган или орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность наряду с основаниями, предусмотренными пунктом 8 статьи 39¹⁵ Земельного кодекса Российской Федерации и частью 3 настоящей статьи, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) полное или частичное расположение земельного участка в границах территории общего пользования;

2) несоответствие цели использования земельного участка, указанной в заявлении, виду деятельности, осуществляемому на земельном участке, и виду разрешенного использования (назначению) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.";

4) пункт 2 части 6 признать утратившим силу;

5) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Установить, что уполномоченный Правительством области орган или орган местного самоуправления принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в собственность наряду с основаниями, предусмотренными статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и частью 6 настоящей статьи, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствие кадастрового учета земельного участка;

2) полное или частичное расположение земельного участка в границах территории общего пользования;

3) несоответствие цели использования земельного участка, указанной в заявлении, виду деятельности, осуществляемому на земельном участке, и виду разрешенного использования (назначению) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора области

Нижний Новгород
28 апреля 2018 года
№ 39-3



Г.С. Никитин