



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2018 года

№ 266

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2016 года № 396

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2016 года № 396 (далее – генеральный план Яковского сельсовета).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Яковского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Сосновского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Яковского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 13 апреля 2018 года № 266

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского
муниципального района Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства Нижегородской области
от 28 июня 2016 года № 396

Изменения в генеральный план сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2016 года № 396, в части:

- включения в границы населенного пункта д.Полянское земельных участков с кадастровыми номерами: 52:35:0050204:44, 52:35:0050204:45, 52:35:0050202:52, 52:35:0050202:53;
- строительства автодороги IV технической категории Яковское-Фроловское, в границах проектирования;
- строительства автомобильной дороги Пашигорьево-Полянское IV технической категории, в границах проектирования;
- строительства автодороги IV технической категории Полянское-Кубаево (Богородского муниципального района) общей протяженностью 4 км, в границах проектирования – 1 км.

1. В Положении о территориальном планировании сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области:

1.1. Раздел 1.1. «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» главы 1 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«1.1. Размещение планируемых объектов капитального строительства
местного значения

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	Объекты образования				
1.1	Средняя школа с разновозрастной группой детского сада	Организация дополнительной группы детского сада на базе школы с общим количеством мест в группах - 40	с. Яковское, ул. Школьная, д.11	Общественно-деловая зона	-
1.2	Реконструкция детского сада с начальной школой	Организация 25 мест в детском дошкольном учреждении и 18 мест в начальной школе	с. Бараново, ул. Молодежная, д.23, 24	-- " --	-
2	Объекты культурно-досугового назначения				
2.1	Досуговый центр	135 посетительских мест	с. Бараново, ул. Горького в районе д.4а	-- " --	-
3	Объекты спортивного назначения				
3.1	Плоскостное спортивное сооружение	0,5 га	с. Яковское, ул. Восточная в районе д.17	Рекреационная зона	-
3.2	Плоскостное спортивное сооружение	0,2 га	с. Бараново, ул. Мира в районе д.60	-- " --	-
4	Объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания				
4.1	Аптека	Объект	с. Яковское, в районе проектируемой жилой застройки в центральной части ул. Восточная	-- " --	-
4.2	Аптека	Объект	с. Бараново, ул. Молодежная, в районе д.25	-- " --	-
4.3	Магазин	70 м ² торгового зала	с. Яковское, в районе проектируемой жилой застройки в северо-восточной части села	-- " --	-
4.4	Магазин	80 м ² торгового	с. Бараново, ул. Горь-	-- " --	-

		зала	кого в районе д. 5		
4.5	Магазин	80 м ² торгового зала	д. Полянское, западная часть	-- " --	-
4.6	Предприятие общественного питания	45 мест	с. Яковское, в районе проектируемой жилой застройки в центральной части ул. Восточная	-- " --	-
4.7	Предприятие общественного питания	20 мест	с. Бараново, ул. Горького в районе д.4а	-- " --	-
4.8	Предприятие бытового обслуживания	5 раб. мест	с. Яковское, в районе проектируемой жилой застройки в центральной части ул. Восточная	-- " --	-
4.9	Предприятие бытового обслуживания	2 раб. места	с. Бараново, ул. Ленина, в центральной части села	-- " --	-
4.10	Баня	7 мест	с. Яковское, в районе проектируемой жилой застройки в северо-восточной части села	-- " --	-
4.11	Баня	3 места	с. Бараново, ул. Ленина, в северо-восточной части	-- " --	-
5	Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения				
5.1	Животноводческий комплекс	600 голов КРС	У юго-восточной окраины с. Яковское	Зона производственного использования	Санитарно-защитная зона - 300 м
5.2	Мини-завод по производству кормов	-	Западная часть с. Яковское	-- " --	Санитарно-защитная зона - 100 м
6	Объекты специального назначения				
6.1	Расширение территории существующего кладбища	Увеличение территории на 0,12 га	К северо-западу от с. Бараново	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона - 50 м
6.2	Расширение территории существующего кладбища	Увеличение территории на 0,27 га	К северо-западу от с. Яковское	-- " --	-- " --
7	Объекты транспортной инфраструктуры				
7.1	Станция технического обслуживания	На 4 поста	Северо-западная часть с. Яковское	Зона производственного использования	Санитарно-защитная зона - 50 м
7.2	Многотопливная АЗС (бензин)	1+1	В 50м к северо-востоку от с. Бараново	Зона сооружений	Санитарно-защитная зо-

	+СУГ)			транспорта	на - 100 м
7.3	Строительство автодороги Шарголи - Турково	Протяженность в границах проектирования 1,30 км**	Северо-восточная часть сельского поселения	-	Санитарный разрыв - 25 м*
7.4	Строительство автодороги Фроловское - Яковское	Протяженность в границах проектирования 6,98 км**	Северо-западная часть сельского поселения	-	Санитарный разрыв - 25 м*
7.5	Строительство автодороги Подъезд к д. Полянское от а/д Фроловское – Яковское	Протяженность 3,00 км**	Северная часть сельского поселения	-	Санитарный разрыв - 25 м*
7.6	Строительство автодороги от д. Полянское до а/д Богородск – Ключищи в районе д. Кубаево	Протяженность в границах проектирования 1,72 км**	Северо-восточная часть сельского поселения	-	Санитарный разрыв - 25 м*
7.7	Строительство автодороги подъезд к д. Пияичное от а/д Бараново - Селитьба	Протяженность 1,20 км	Центральная часть сельского поселения	-	Санитарный разрыв - 25 м*
7.8	Реконструкция автодороги 22 ОП МЗ 22Н-4025 Подъезд к д. Батуриха от а/д Сосновское - Яковское	Протяженность 1,67 км**	Центральная часть сельского поселения	-	Санитарный разрыв - 25 м*
7.9	Устройство асфальтового покрытия проезжей части сельских улиц.	Общая протяженность – 5,84 км **	с. Яковское, с. Бараново, д. Полянское на участках сложившейся и инвестиционной застройки	-	-
7.10	Строительство автодорог местного значения (ДПос) от автомобильной дороги от д. Полянское до а/д Богородск – Ключищи	Общая протяженность – 2,73 км**	В северной части сельского поселения по границе Сосновского и Богородского районов протяженностью 1,92км; до северной поворотной точки границы д. Полянское протяженностью 0,81км.	-	-
7.11	Реконструкция автомобильных дорог общего	-	-	-	-

	пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области.				
7.12	Развитие пассажирской маршрутной сети сельсовета: продолжение маршрута автобуса Сосновское - Яковское	0,70 км с установкой остановочного павильона	Северо-восточная часть с. Яковское	-	-
*Размер санитарного разрыва уточняется в проекте СЗЗ **Протяженность участков автомобильных дорог, предполагаемых к строительству и реконструкции, уточняется на последующих этапах проектирования.					
8	Объекты инженерной инфраструктуры				
8.1	Водоснабжение				
8.1.1	Реконструкция существующих водопроводных сетей	Общая протяженность - 7,10 км	с. Яковское - 2,70 км; с. Бараново - 3,00 км; д. Красное - 0,60 км; д. Искатьево - 0,80 км;	-	-
8.1.2	Строительство водопроводных сетей	Общая протяженность - 5,10 км	Участки инвестиционной застройки с. Яковское, с. Бараново, д. Полянское	-	-
8.1.3	Строительство ВЗУ	с. Яковское - 70 м ³ /сут; с. Бараново - 40 м ³ /сут; д. Полянское - 60 м ³ /сут.	с. Яковское - северная граница участка инвестиционной застройки; с. Бараново - юго-восточная граница участка инвестиционной застройки; д. Полянское - юго-восточная часть населенного пункта	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения I пояса 30 м, II и III - по проекту ЗСО
8.2	Водоотведение				
8.2.1	Реконструкция существующих канализационных сетей	Общая протяженность - 7,20 км	с. Яковское - 3,00 км; с. Бараново - 4,20 км	-	-
8.2.2	Строительство канализационных сетей	Общая протяженность - 5,99 км	Участки инвестзастройки с. Яковское, с. Бараново, д. Полянское - проектируемые очистные сооружения	-	-
8.2.3	Демонтаж существующих очистных сооружений	-	200 м северо-восточной с. Яковское	-	-

	с рекультиваций биологических прудов				
8.2.4	Строительство блочных очистных сооружений	с. Яковское - 200 м ³ /сут. с. Бараново - 200 м ³ /сут. д. Полянское - 80 м ³ /сут.	с. Яковское - северная граница с. Бараново - юго-восточная, д. Полянское - юго-западная границы участков инвестиционной застройки	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона - 20 м, 15м.
8.3	Теплоснабжение				
8.3.1	Замена двухтрубных сетей теплоснабжения	Общая протяженность 2,00 км	с. Яковское, ул. Школьная		
8.3.2	Строительство модульной газовой котельной	Мощность 1,2 МВт	с. Яковское, ул. Молодежная, 18	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ по проекту
8.3.3	Строительство модульных газовых котельных для проектируемых объектов общественного назначения и СТО	Общая мощность 2,2 МВт	с. Яковское; с. Бараново; д. Полянское	Общественно-деловая зона, зона производственного использования	-- " --
8.4	Газоснабжение				
8.4.1	Строительство межпоселкового газопровода	Высокого давления. Протяженность в границах проектирования - 9,0 км с установкой отключающих устройств на населенные пункты Бараново, Пияичное, Красное, Искатьево, Захарово, Драчево, Батуриха, Турково, Горки, Полянское, Пашигорьево	Вдоль автодороги Соновское - Яковское до с. Яковское	-	Охранная зона 6 м
8.4.2	Строительство межпоселковых газопроводов	Общей протяженностью 25,5 км	От точек подключения на межпоселковом газопроводе к с. Яковское до: д. Пияичное, д. Красное - 5,2 км; д. Искатьево, д. Захарово,		-- " --

			д. Драчево - 7,4 км; д. Батуриха - 1,3 км; д. Лушниково - 2,3 км; с. Пашигорьево, д. Полянское, д. Турково, д. Горки - 9,3 км		
8.4.3	Строительство межпоселкового газопровода на село Фроловское	Протяженность в границах проектирования 4,8 км	Северо-западная часть сельского поселения	-	-- " --
8.4.4	Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах	9,5 км на 1 очередь - с. Яковское, с. Бараново	с. Яковское, с. Бараново, д. Пияичное, д. Красное, д. Искадьево, д. Захарово, д. Драчево, д. Батуриха, д. Лушниково, с. Пашигорьево, д. Полянское, д. Турково, д. Горки	-	-
8.4.5	ГРП	13 шт., в т.ч. 2 на 1 очередь - с. Яковское, с. Бараново	-- " --	Жилые и общественно-деловые зоны	Охранная зона ГРП - 10 м от ограждения участка
8.5	Электрообеспечение				
8.5.1	ТП-10/0,4	Однотрансформаторные: с. Яковское - 250 кВА - 1 шт.; с. Бараново - 160 кВА - 1 шт.; д. Полянское - 250 кВА - 1 шт.; -160 кВА - 1 шт.	Участки инвестиционной жилой застройки	Жилые и общественно-деловые зоны	Не менее 10 м до окон жилых домов
8.5.2	ТП-10/0,4	Двухтрансформаторные: с. Яковское - 2x250кВА - 1 шт.; с. Бараново - 2x160 кВА - 1 шт.	Участки инвестиционной жилой застройки	-- " --	-- " --
8.6	Связь				
8.6.1	Монтаж телефонной точки, включая линейные со-	с. Яковское - 221 шт.; с. Бараново -	Участки инвестиционной жилой застройки	Жилые и общественно-деловые	-

оружения	118 шт.	зоны
----------	---------	------

».

1.2. Главу 2 «Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения (ОМЗ), за исключением линейных объектов» и главу 3 «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«Глава 2

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ), ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Площадь, га, расч. срок/ в т.ч. 1 оч.	Этажность (макс.)	Макс. допустимый коэффициент застройки	Сведения о планируемых для размещения объектах		
1	2	3	4	5		
Зона жилого назначения, в т.ч.:	323,93/ 308,92					
Застройка инвестиционная индивидуальными домами с приусадебными участками	40,94/ 25,58	3 (с учетом мансардного)	40%	ОМЗ	ТП-10/0,4 ПГБ охранная зона 10 м от границы участка	- 6 объекта - 13 объектов
Зона общественно-делового назначения, в т.ч.:	6,65/ 5,92					
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	2,04/ 1,31	3	60%	ОМЗ	детский сад частный аптека магазин предприятие общественного питания предприятие бытового обслуживания баня досуговый центр ПГБ охранная зона 10 м от границы участка	- 1 объект - 2 объекта - 3 объекта - 2 объекта - 2 объекта - 2 объекта - 1 объект - 1 объект
Культовых сооружений	0,51/0,51	-	40%	Восстанавливаемый храм, б.н.п. Студенец		
Зона производственного, коммунально- складского назначения и	269,19/ 268,49					

инженерно- транспортных инфраструктур, в т.ч.						
Производственная зона предприятий III класса СЗЗ - 300 м	46,25/ 16,91	2	60%	ОМЗ	животноводческий комплекс на 600 голов КРС производственные, коммунально- складские объекты, в т.ч. сельскохозяйственные, не выше III класса вредности (инвестплощадки по мере востребованности)	
Производственная зона предприятий IV класса СЗЗ - 100 м	62,6/ 1,86	2	60%	ОМЗ	мини-завод по производству кормов производственные, коммунально-складские объекты, в т.ч. сельскохозяйственные, не выше IV класса вредности (инвестплощадки по мере востребованности)	
Производственная зона предприятий V класса СЗЗ-50м	40,73	2	60%	ОМЗ	производственные, коммунально-складские объекты, в т.ч. сельскохозяйственные, не выше V класса вредности (инвестплощадки по мере востребованности)	
Зона сооружений транспорта	0,55/-	2	60%	ОМЗ	станция технического обслуживания на 4 поста СЗЗ-50м АЗС многотопливная (бензин+СУГ) СЗЗ-100м	
Инженерной инфраструктуры	1,80/1,80	-	-	ОМЗ	ВЗУ	- 3 объекта
					блочные очистные сооружения 200 м ³ /сут. СЗЗ 20 м	- 2 объекта
					блочные очистные сооружения 80 м ³ /сут. СЗЗ 15 м	-1 объект
Зона рекреационного назначения, в т.ч.:	397,66/ 393,72					
Зона объектов, предназначенных для занятий физкультурой и спортом	0,74/ 0,24	-	-	ОМЗ	Спортивное плоскостное сооружение	- 2 объекта

Глава 3
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2014	Первая очередь 2019	Расчетный срок 2036
I. Территория					
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе земли по целевому назначению (по категориям)	га	26483,10	26483,10	26483,10
		%	100,00	100,00	100,00
1.1.1	сельскохозяйственного назначения (в т.ч. водные объекты), в том числе:	га	10912,32	10801,12	10800,42
		%	41,21	40,78	40,78
1.1.1.1	фонд перераспределения	га	501,71	479,37	479,37
-	резерв территорий промышленности, энергетики, транспорта и коммунально-складских предприятий*	га	-	113,47*	113,47*
1.1.2	населенных пунктов, в том числе:	га	526,79	615,48	615,48
		%	1,99	2,32	2,32
1.1.2.1	с. Яковское	га	140,55	151,55	151,55
1.1.2.2	с. Бараново	га	82,96	109,06	109,06
1.1.2.3	д. Драчево	га	20,32	21,22	21,22
1.1.2.4	д. Захарово	га	34,29	34,29	34,29
1.1.2.5	д. Искандьево	га	13,26	13,26	13,26
1.1.2.6	д. Красное	га	23,54	23,54	23,54
1.1.2.7	д. Пияичное	га	35,15	35,15	35,15
1.1.2.8	д. Батуриха	га	49,32	49,32	49,32
1.1.2.9	д. Горки	га	18,83	18,83	18,83
1.1.2.10	с. Пашигорьево	га	39,84	39,84	39,84
1.1.2.11	д. Лушниково	га	28,72	28,72	28,72
1.1.2.12	д. Полянское	га	31,09	46,87	46,87
1.1.2.13	д. Турково	га	38,43	43,83	43,83
1.1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, в т.ч.:	га	42,92	63,67	64,37
		%	0,16	0,25	0,25
1.1.3.1	транспорта	га	42,92	63,44	64,14
1.1.4	Земли лесного фонда, в т.ч. водные объекты	га	14673,30	14673,30	14673,30
		%	55,40	55,40	55,40
1.1.5	прочие земли, в том числе:	га	4,28	6,04	6,04
		%	0,02	0,02	0,02
1.1.5.1	- кладбища	га	4,28	4,67	4,67
1.1.5.2	- рекультивируемые территории	га	-	1,37	1,37
1.1.6	Земли запаса	га	323,49	323,49	323,49
		%	1,22	1,22	1,22

*- инвестиционные территории промышленности, энергетики, транспорта и коммунально-складских предприятий - инвестиционные площадки общей площадью 113,47 га остаются в составе земель сельскохозяйственного назначения до востребования и перевода земель из одной категории в другую заинтересованными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

В случае размещения на вышеуказанных территориях производственных объектов сельскохозяйственного назначения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции перевод не осуществляется

1.2	Из общей площади территории поселения площадь функциональных зон, в том числе:	га	1113,59	1168,31	1168,71
		%	4,20	4,41	4,41
1.2.1	жилая зона, в том числе:	га	282,99	308,92	323,93
1.2.1.1	- индивидуальной и блокированной жилой застройки с приусадебными участками (проектируемая - инвестиционная)	га	280,17	305,75	320,75
1.2.1.2	- малоэтажной секционной застройки (2-3 этажа)	га	2,82	2,82	2,82
1.2.2	общественно-деловая зона, в том числе:	га	4,61	5,92	6,65
1.2.2.1	- делового, общественного и коммерческого назначения	га	2,50	3,06	4,09
1.2.2.2	- учебно-образовательного назначения	га	2,11	2,35	2,35
1.2.2.3	- культовых сооружений	га	-	0,51	0,51
1.2.3	зона производственная и инженерно-транспортных инфраструктур, в том числе:	га	254,41	274,06	274,78
1.2.3.1	- производственных, коммунально-складских и пр. объектов не выше III класса опасности (проектируемые - инвестиционные)	га	98,02	211,49	211,49
1.2.3.2	- производственные территории сельхозобъектов неиспользуемые	га	113,47	-	-
1.2.3.3	- автомобильного транспорта	га	42,92	62,57	63,49
1.2.4	рекреационные зоны, в том числе:	га	391,51	393,72	397,66
1.2.4.1	- озелененные территории общего пользования	га	5,93	7,94	11,38
1.2.4.2	- спортивных плоскостных сооружений	га	0,04	0,24	0,74
1.2.4.3	- рекреационные территории	га	6,00	6,00	6,00
1.2.4.4	- сельские природные территории	га	379,54	379,54	379,54
1.2.5	зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	78,56	76,52	71,78
1.2.5.1	- огороды, подсобные хозяйства, пастбища, КФХ в гра-	га	66,45	63,09	58,35

	нищах н.п.				
1.2.5.2	- территории под КФХ и ЛПХ вне границ населенных пунктов		12,11	13,43	13,43
1.2.6	зоны специального назначения, в том числе:	га	9,50	14,51	19,59
1.2.6.1	- кладбища	га	4,28	4,67	4,67
1.2.6.2	- специальные зоны в границах СЗЗ с размещением зеленых насаждений в соответствии с СанПиН	га	5,22	8,47	13,55
1.2.6.3	- рекультивируемые территории	га	-	1,37	1,37
1.2.7	прочие территории	га	92,01	94,66	74,62
1.2.7.1	- территории общего пользования	га	92,01	58,86	38,82
1.2.7.2	- резерв территории под застройку	га	-	35,80	35,80
1.3	Из общей площади территории поселения площадь территорий вне функциональных зон, в том числе:	га	25369,51	25314,88	25314,18
		%	95,80	95,59	95,59
1.3.1	-территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность на которых определятся лесохозяйственным регламентом, в т.ч. водные объекты	га	15033,40	15033,40	15033,40
1.3.2	- сельхозугодья вне границ населенных пунктов (пашни, залежи)	га	10336,11	10281,48	10280,78
II. Население (постоянное)					
2.1	Численность, в том числе:	чел.	967	1372	1612
2.1.1	с. Яковское	чел.	382	496	698
2.1.2	с. Бараново	чел.	343	386	434
2.1.3	д. Драчево	чел.	3	2	-
2.1.4	д. Захарово	чел.	25	25	20
2.1.5	д. Искадьёво	чел.	7	6	3
2.1.6	д. Красное	чел.	7	7	4
2.1.7	д. Пияичное	чел.	41	40	35
2.1.8	д. Батуриха	чел.	86	85	70
2.1.9	д. Горки	чел.	4	4	-
2.1.10	с. Пашигорьево	чел.	23	23	20
2.1.11	д. Лушниково	чел.	-	-	-
2.1.12	д. Полянское	чел.	-	252	252
2.1.13	д. Турково	чел.	46	46	40
2.2	Плотность постоянного населения в границах сельского поселения	чел/га	0,036	0,052	0,098
2.3	Возрастная структура населения (на 01.01.2014)				
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	134	-	-

		% от общей численности населения	13,9		
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	531		
		"-	54,9		
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	302		
		"-	31,2		
III. Жилищный фонд (показатели для постоянного населения)					
3.1	Средняя обеспеченность населения по муниципальному образованию	м ² /чел	28,0	32,33	36,35
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	тыс. м ² общ. площади	27,08	44,36	58,60
		кол-во домов	990	1098	1187
3.2.1	- малоэтажная индивидуальная и блокированная жилая застройка	кол-во домов	983	1091	1180
		% от общего объема жилфонда	82,16	89,11	91,76
3.2.2	- малоэтажная секционная жилая застройка (2-3 этажа)	кол-во домов	7	7	7
		% от общего объема жилфонда	17,84	10,89	8,24
3.3	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м ² общ. площади	-	17,28	31,52
3.3.1	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка (инвестиционная)	тыс. м ² общ. площади	-	17,28	31,52
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4.1	Общеобразовательная школа	мест (всего/ на 1 тыс. чел.)	144/148	162/118	148/91
4.2	Детский сад	"-	70/72	65/47	85/52
4.3	ФАП	объект	2	2	2
4.4	Аптека	объект	-	1	2
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
4.5.1	Спортивные территории	га (всего/ на 1 тыс. чел.)	0,04/0,04	0,24/0,21	0,74/0,54
4.5.2	Спортивные залы (школьные)	м ² площ. пола (всего/ на 1 тыс. чел.)	160,0/165,5	160/142,8	160/117,7
4.6	Объекты культурно-досугового назначения				
4.6.1	Досуговый центр, культурно-развлекательные учреждения	мест (всего/ на 1 тыс. чел.)	280/289	280/204	415/257

4.6.2	Библиотека	(объект)	2	2	2
4.7	Продовольственные и непродовольственные магазины	м ² торг. площади (всего/ на 1 тыс. чел.)	260/268	420/306	490/304
4.8	Объекты общественного питания	мест (всего/ на 1 тыс. чел.)	-	45/32	65/40
4.9	Объекты бытового обслуживания	мест (всего/ на 1 тыс. чел.)	-	5/3,6	7/4,3
4.10	Баня	мест (всего/ на 1 тыс. чел.)	-	-	10/6,2
4.11	Отделение связи	объект	2	2	2
4.12	Отделение банка	объект	выездное обслуживание 1 раз/2 нед.	выездное обслуживание	выездное обслуживание
4.13	Пожарное депо	Объект/ машин	2/2	2/2	2/2
V. Транспортная инфраструктура					
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус в границах проектирования	км	16,9	16,9	17,6
5.2	Протяженность автомобильных дорог межмуниципального значения	км	27,103	40,103	41,303
5.3	Плотность сети автомобильных дорог межмуниципального значения	км/100 км ²	10,2	15,1	15,6
5.4	Протяженность улично-дорожной сети местного значения с асфальтовым покрытием	км	-	5,070	8,670
VI. Инженерная инфраструктура					
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление всего, в ч.:	м ³ /в сутки	97,6	237,8	311,6
6.1.1.1	- централизованное	м ³ /в сутки	48,8	228,5	304,9
6.1.1.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды населению	м ³ /в сутки	37,6	197,2	262,3
6.1.1.1.2	- на коммунально-бытовые нужды	м ³ /в сутки	-	31,0	42,6
6.1.1.1.3	- на производственные нужды	м ³ /в сутки	11,2	-	-
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе	л./в сутки на чел.	46,0	173,3	193,3
6.1.3	Протяженность сетей	км	9,6	12,8	14,7
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - хоз-бытовых	м ³ /в сутки	36,4	228,5	304,9

6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ / в сутки	400	480	480
6.2.3	Протяженность сетей	км	7,2	10,8	13,2
6.3	Электроснабжение Данные приведены для вновь подключаемых нагрузок по очередям строительства				
6.3.1	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	477	852
6.3.2	Источники покрытия нагрузок:		ПС "Бараново" 35/10		
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Общий расход тепла на новое строительство	МВт	-	2,98	5,39
6.4.2	Производительность источников теплоснабжения (котельные)	МВт	1,20	1,90	3,40
6.4.3	Протяженность сетей централизованного теплоснабжения.	км	2,00	2,00	2,00
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Общий расход природного газа на новое строительство	тыс.м ³ / год	-	72,0	125,3
6.5.2	Источники подачи газа		Павловская АГРС		
6.5.3	Протяженность сетей межпоселковых газопроводов	км	-	9,0	39,3
6.6	Связь				
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	Нет данных	118	221

».

2. Карту 1 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения. 2.3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. 2.4. Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса. Часть 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых), входящих в состав поселения. Часть 4. Карта функциональных зон поселения» изложить согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

3. Карту 2 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения. 2.3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. 2.4. Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса. Часть 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых), входящих в состав поселения. Часть 4. Карта функциональных зон поселения» изложить согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4. Карту 3 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. 2.1.1. Карта планируемого размещения объектов

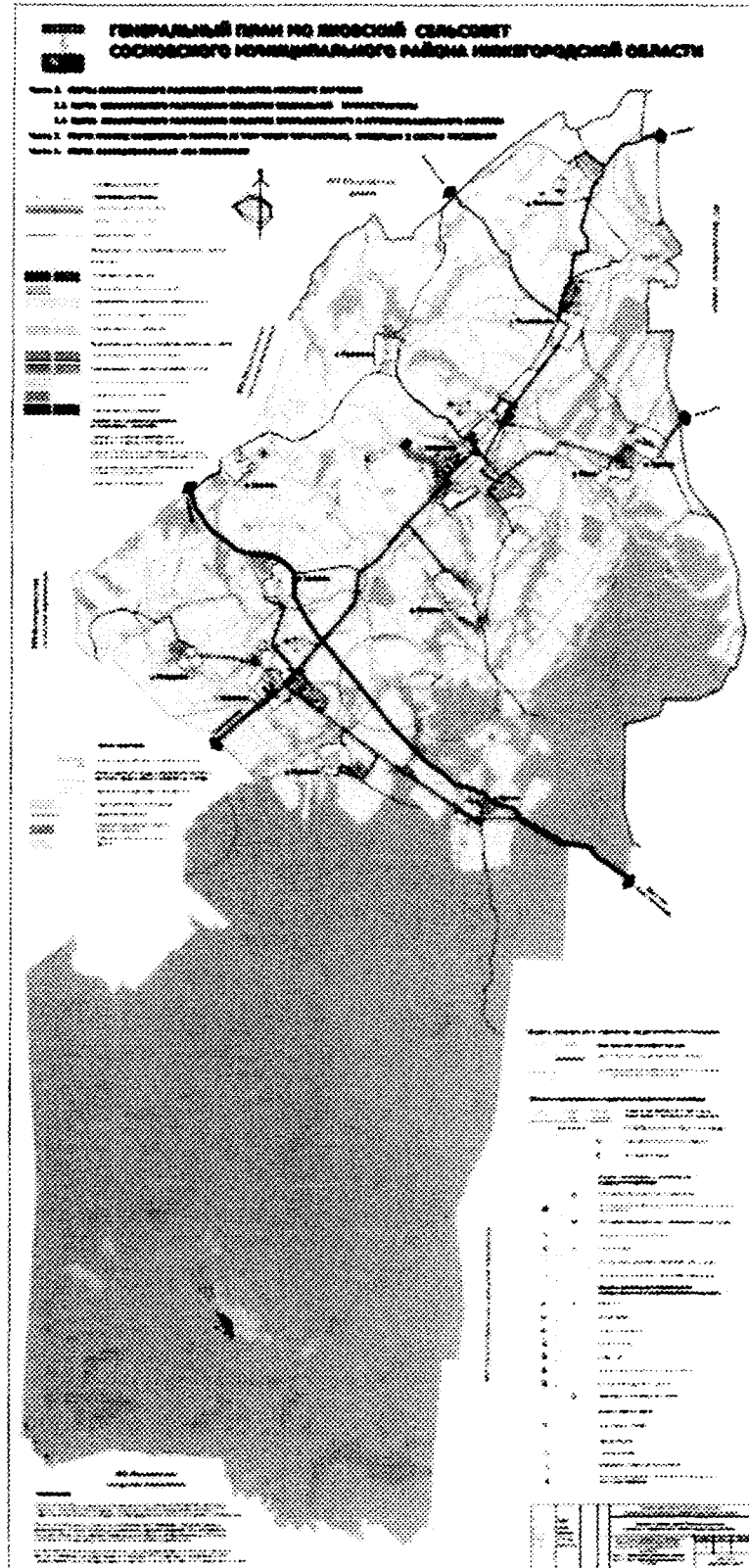
инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе водоснабжения и водоотведения» изложить согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

5. Карту 4 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. 2.1.2. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов электроснабжения, телефонизации, телекоммуникации» изложить согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

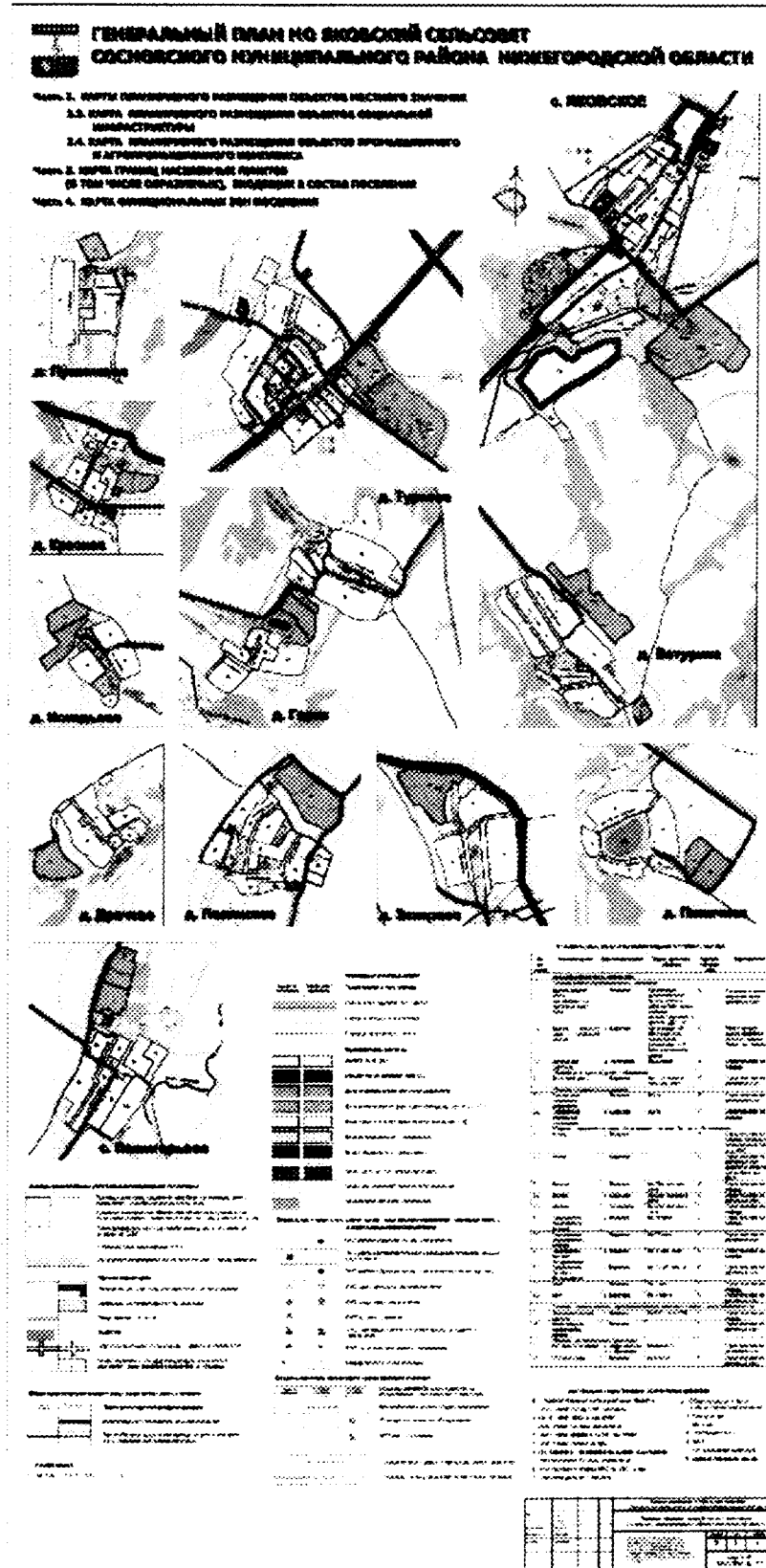
6. Карту 5 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. 2.1.3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов теплоснабжения, газоснабжения» изложить согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

7. Карту 6 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. 2.2. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения» изложить согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

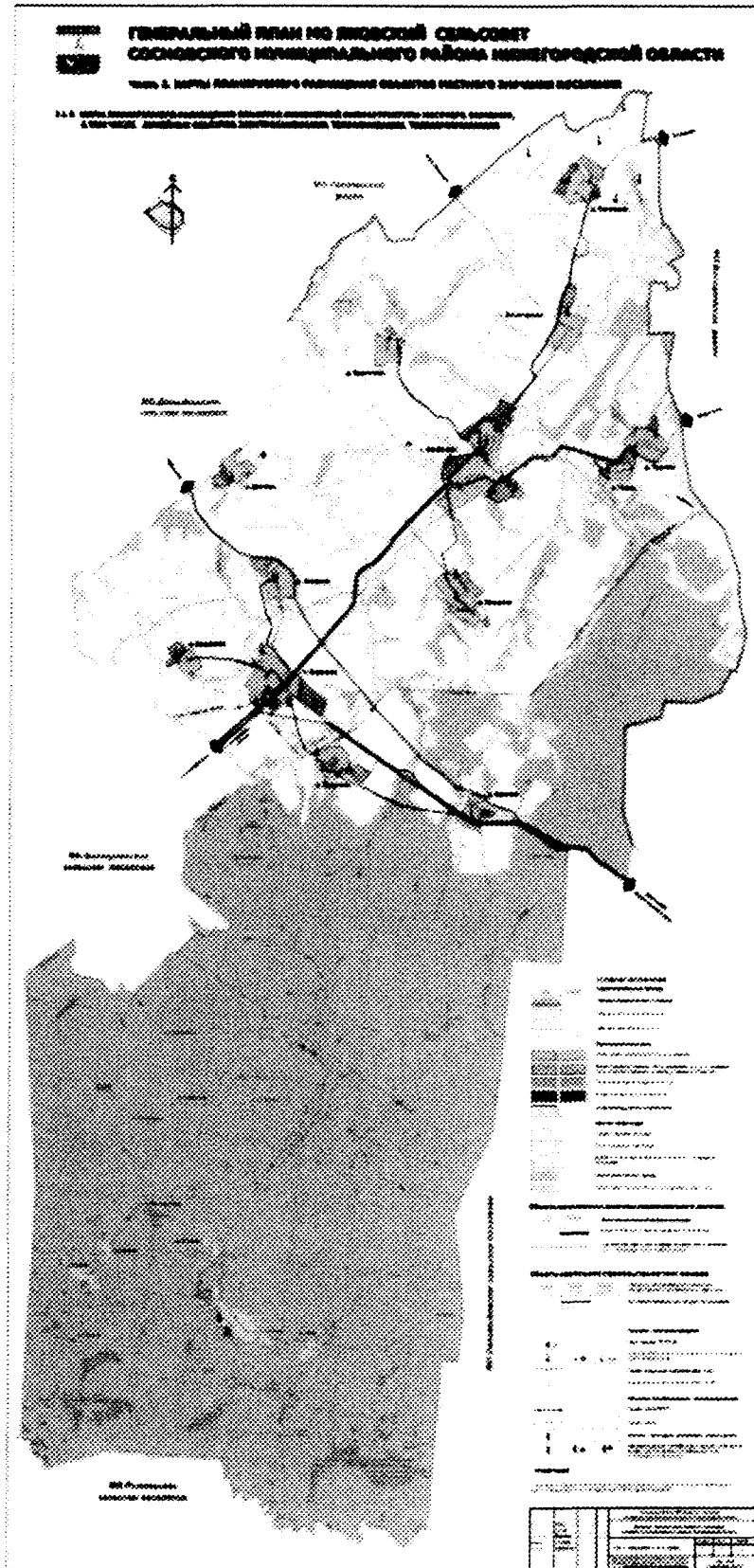
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 к изменениям в генеральный план сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области,
 утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2016 года №396



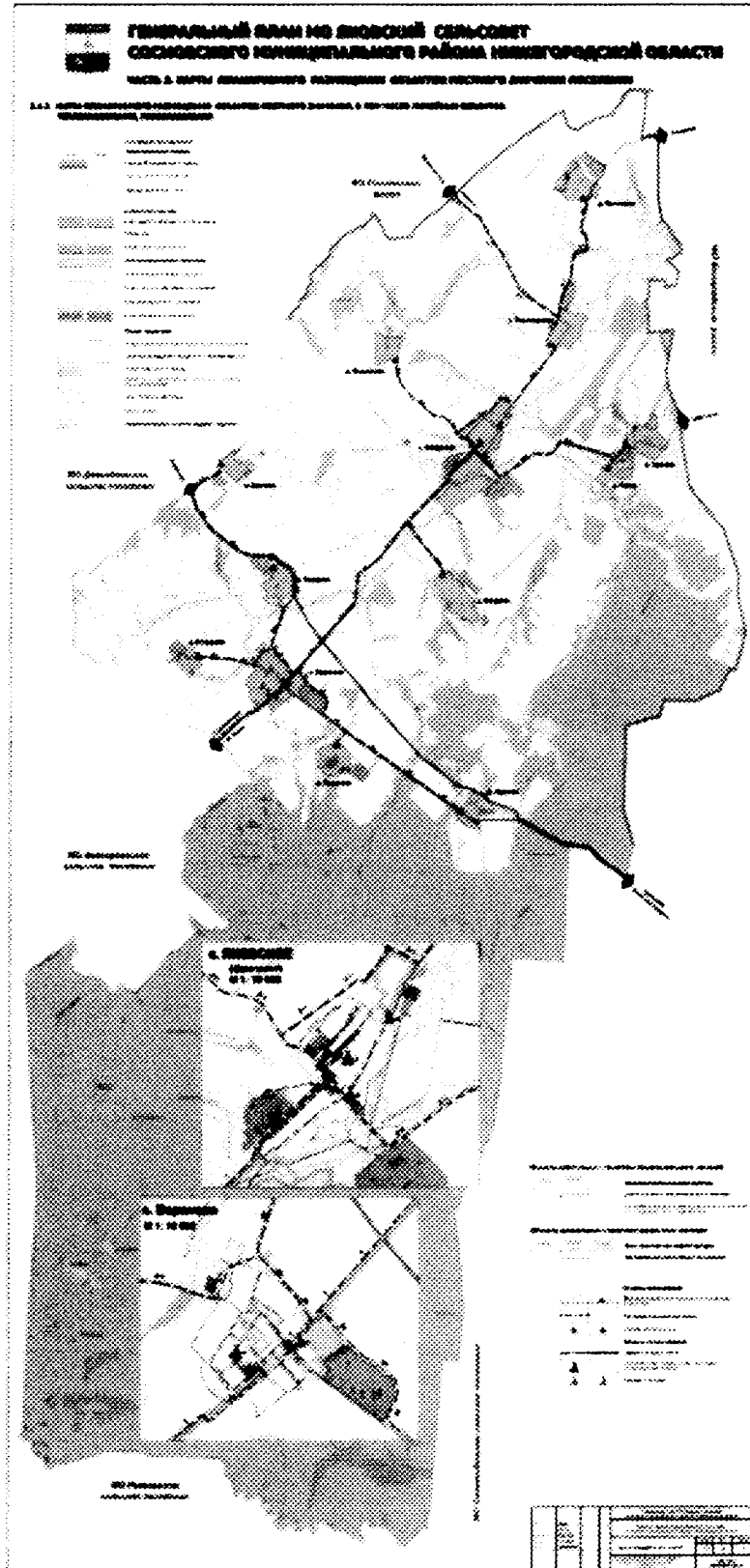
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в генеральный план сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2016 года №396



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в генеральный план сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный постановлением Правительства
Нижегородской области от 28 июня 2016 года №396



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
 к изменениям в генеральный план сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области,
 утвержденный постановлением Правительства
 Нижегородской области от 28 июня 2016 года №396



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
 к изменениям в генеральный план сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области,
 утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2016 года №396

