



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2018 года

№ 262

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, расположенной между д. Банниково и с. Доскино Богородского района Нижегородской области

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной между д. Банниково и с. Доскино Богородского района Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе Доскинского сельсовета Богородского района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Врио Губернатора



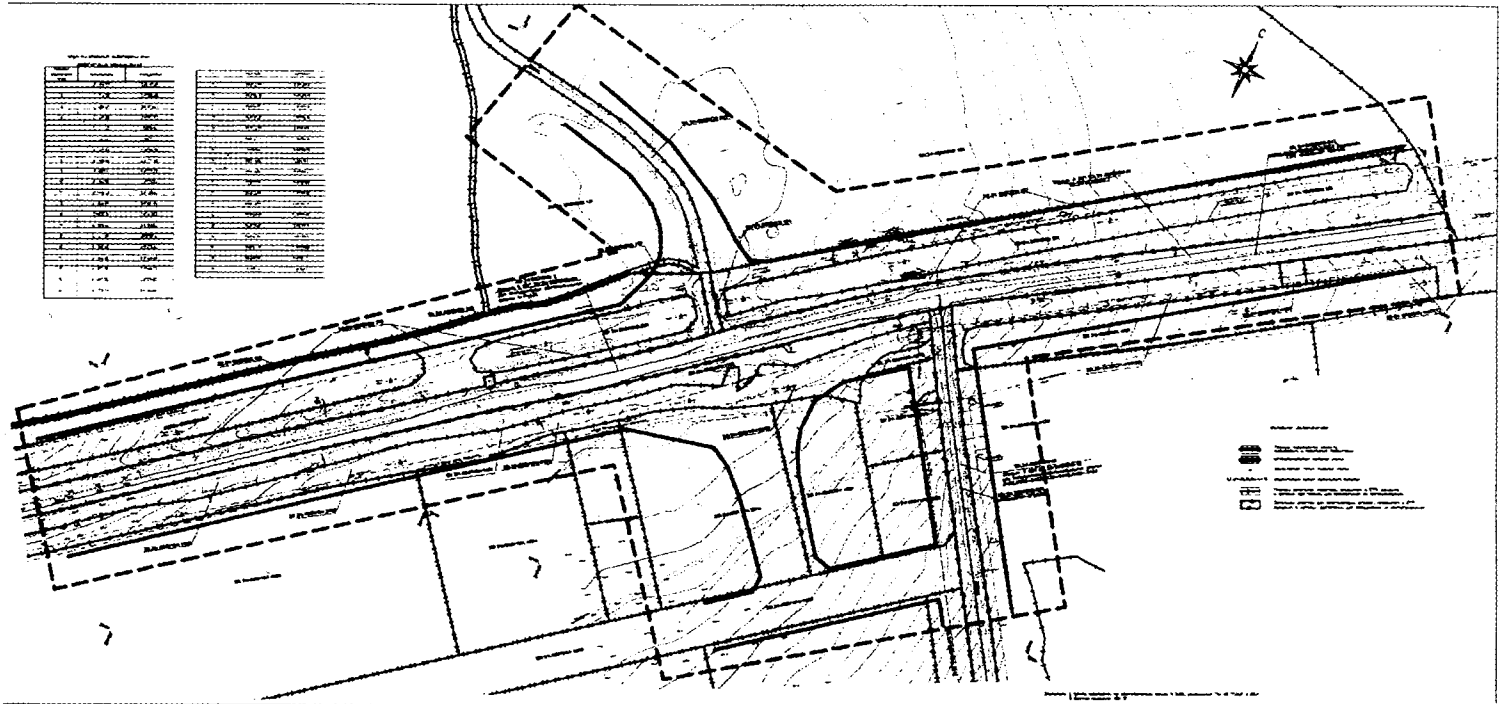
Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 13 апреля 2018 года № 262

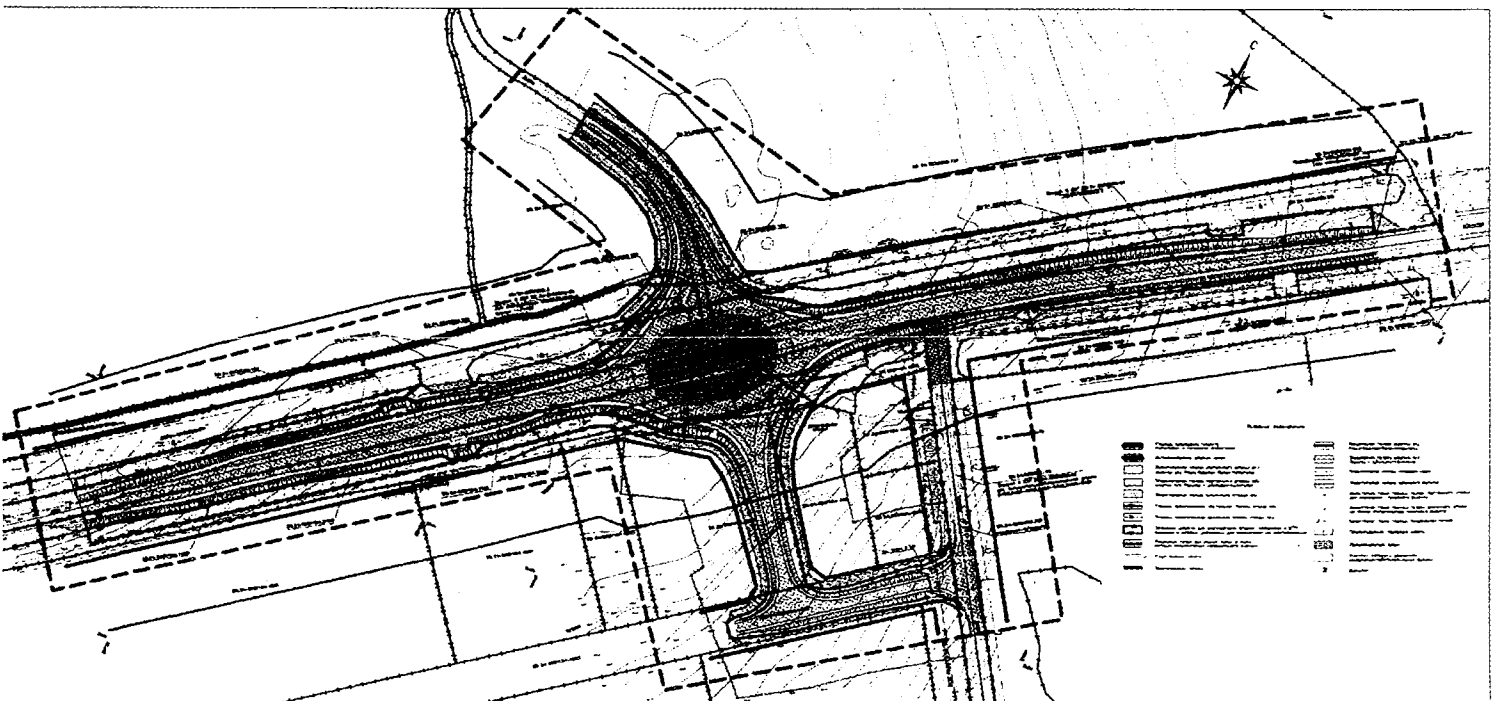
Проект планировки и межевания территории, расположенной между д. Банниково
и с. Доскино Богородского района Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий



II. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта



III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории разработан в целях реконструкции участка автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород в Богородском районе Нижегородской области.

Основные технические параметры автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125:

- категория дороги II (в соответствии с СП 34.13330.2012);
- протяженность трассы 45,549 км.

Проектом реконструкции автомобильной дороги Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород предусмотрен перенос оси трассы существующей дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезда к д.Бурцево - с.Ефимьево (22 ОП МЗ 22Н-0444) внутрь проектируемого кольцевого пересечения.

Основные технические параметры автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0444:

- категория дороги III (в соответствии с СП 34.13330.2012);
- протяженность трассы 6,933 км.

Категория подъездов и съездов определена по перспективной интенсивности движения. Параметры плана и профиля съезда к д.Поляны в границах проектирования приняты по IV категории, к д. Бурцево – по III категории.

Участок реконструируемой автомобильной дороги располагается на территории муниципального образования Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	511268.66	2197253.41
2	511371.04	2197386.72
3	511447.65	2197486.71
4	511471.89	2197517.65
5	511533.49	2197592.54
6	511537.95	2197601.92
7	511540.53	2197613.54
8	511541.17	2197628.86
9	511548.5	2197639.4

10	511548.81	2197644.97
11	511549.46	2197650.48
12	511550.49	2197655.75
13	511553.83	2197665.7
14	511570.3	2197659.34
15	511572.92	2197665.33
16	511574.81	2197668.85
17	511576.33	2197671.42
18	511578.51	2197674.81
19	511581.93	2197679.69
20	511584.95	2197683.68
21	511590.76	2197691.05
22	511595.61	2197696.96
23	511600.87	2197702.79
24	511603.64	2197705.53
25	511609.82	2197710.82
26	511615.1	2197714.45
27	511618.68	2197716.47
28	511622.73	2197718.35
29	511627.37	2197720
30	511632.8	2197721.27
31	511627.7	2197751.34
32	511636.71	2197752.97
33	511643.34	2197754.59
34	511650.82	2197757.47
35	511654.53	2197759.41
36	511661.89	2197764.28
37	511676.78	2197778.09
38	511685.2	2197771.16
39	511699.15	2197787.09
40	511717.24	2197811.93
41	511728.73	2197826.11
42	511744.45	2197845.19
43	511762.24	2197870.76
44	511770.79	2197875.47
45	511775.49	2197882.47
46	511778.27	2197893.22
47	511882.21	2198053.26
48	511884.49	2198051.83
49	511895.14	2198068.77
50	511893.24	2198069.96
51	511919.66	2198111.42
52	511930.95	2198127.88
53	511950.58	2198115.26
54	511970.29	2198102.67
55	511914.25	2198010.8
56	511904.39	2198017.02
57	511892.11	2197992.02
58	511900.34	2197986.74
59	511885.6	2197961.68

60	511855.85	2197915.36
61	511823.82	2197866.94
62	511766.6	2197786.99
63	511739.48	2197751.66
64	511724.56	2197731.55
65	511719.37	2197723.06
66	511715.55	2197715.26
67	511712.71	2197707.39
68	511711.5	2197702.86
69	511710.49	2197697.69
70	511707.46	2197694.01
71	511696.81	2197681.12
72	511695.24	2197676.54
73	511694.82	2197673.02
74	511694.41	2197669.54
75	511694.12	2197658.84
76	511695.1	2197650.62
77	511695.78	2197648.63
78	511697.36	2197643.98
79	511701.25	2197636.93
80	511706.87	2197628.14
81	511715.82	2197617.17
82	511718.97	2197612.53
83	511736.27	2197586.95
84	511749.6	2197564
85	511751.97	2197559.24
86	511757.9	2197545.2
87	511765.62	2197525.4
88	511773.07	2197483.65
89	511772.71	2197479.64
90	511750.03	2197476.48
91	511744.12	2197504.66
92	511737.95	2197528.24
93	511732.03	2197544.98
94	511725.47	2197557.83
95	511718.44	2197568.71
96	511708.4	2197578.3
97	511701.36	2197583.42
98	511693.81	2197587.6
99	511685.84	2197590.81
100	511677.4	2197592.99
101	511673.42	2197593.63
102	511664.67	2197593.88
103	511660.61	2197593.84
104	511629.8	2197583.2
105	511616.7	2197578.76
106	511609.8	2197570.22
107	511607.83	2197567.78
108	511597.67	2197562.78
109	511590.36	2197557.86

110	511583.24	2197551.78
111	511574.45	2197542.6
112	511569.75	2197537.1
113	511538.54	2197497.85
114	511533.1	2197489.32
115	511526.5	2197489.28
116	511525.82	2197489.28
117	511524.23	2197490.3
118	511502.91	2197459.36
119	511504.93	2197457.96
120	511505.72	2197452.94
121	511506.22	2197449.77
122	511504.53	2197447.65
123	511404.94	2197323.08
124	511364.76	2197278.38
125	511312.66	2197218.57

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0444 Подъезд к д.Бурцево-с.Ефимьево от а/д Рязск-Касимов-Муром-Н. Новгород

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
126	511553.83	2197665.7
127	511570.3	2197659.34
128	511572.92	2197665.33
129	511574.81	2197668.85
130	511576.33	2197671.42
131	511578.51	2197674.81
132	511581.93	2197679.69
133	511584.95	2197683.68
134	511590.76	2197691.05
135	511595.61	2197696.96
136	511600.87	2197702.79
137	511603.64	2197705.53
138	511609.82	2197710.82
139	511615.1	2197714.45
140	511618.68	2197716.47
141	511622.73	2197718.35
142	511627.37	2197720
143	511632.8	2197721.27
144	511627.7	2197751.34
145	511620.4	2197740.22
146	511616.66	2197739.65
147	511608.07	2197738.72
148	511599.92	2197738.86
149	511591.9	2197739.91
150	511583.85	2197741.76

151	511575.79	2197744.59
152	511567.74	2197748.26
153	511558.98	2197753.07
154	511485.4	2197809.53
155	511485.51	2197811.47
156	511485.77	2197813.79
157	511487.25	2197820.14
158	511488.75	2197824.67
159	511499.15	2197841.14
160	511535.35	2197881.47
161	511542.02	2197891.55
162	511553.4	2197901.27
163	511557.14	2197902.81
164	511562.33	2197902.67
165	511568.65	2197901.63
166	511560.1	2197906.81
167	511552.34	2197911.51
168	511533.55	2197923.28
169	511527.72	2197926.88
170	511518.13	2197932.8
171	511519.29	2197930.04
172	511520.05	2197926.32
173	511519.92	2197916.72
174	511518.84	2197913.23
175	511517.48	2197910.87
176	511509.77	2197901.46
177	511479.25	2197857.42
178	511447.65	2197818.59
179	511436.25	2197801.64
180	511420.55	2197776.78
181	511418.7	2197770.15
182	511428.69	2197762.29
183	511434.7	2197765.64
184	511444.22	2197775.83
185	511450.18	2197779.83
186	511455.05	2197782.18
187	511459.58	2197783.26
188	511462.76	2197783.46
189	511465.21	2197783.23
190	511466.83	2197783.08
191	511471.97	2197781.18
192	511477.12	2197778.16
193	511492.37	2197766.79
194	511543.21	2197721.91
195	511549.39	2197715.44
196	511554.25	2197709.03
197	511557.82	2197702.71
198	511560.22	2197696.11
199	511560.62	2197688.5
200	511559.7	2197683.15

Территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в границах разработки проекта отсутствуют.

Мероприятиями по охране окружающей среды являются:

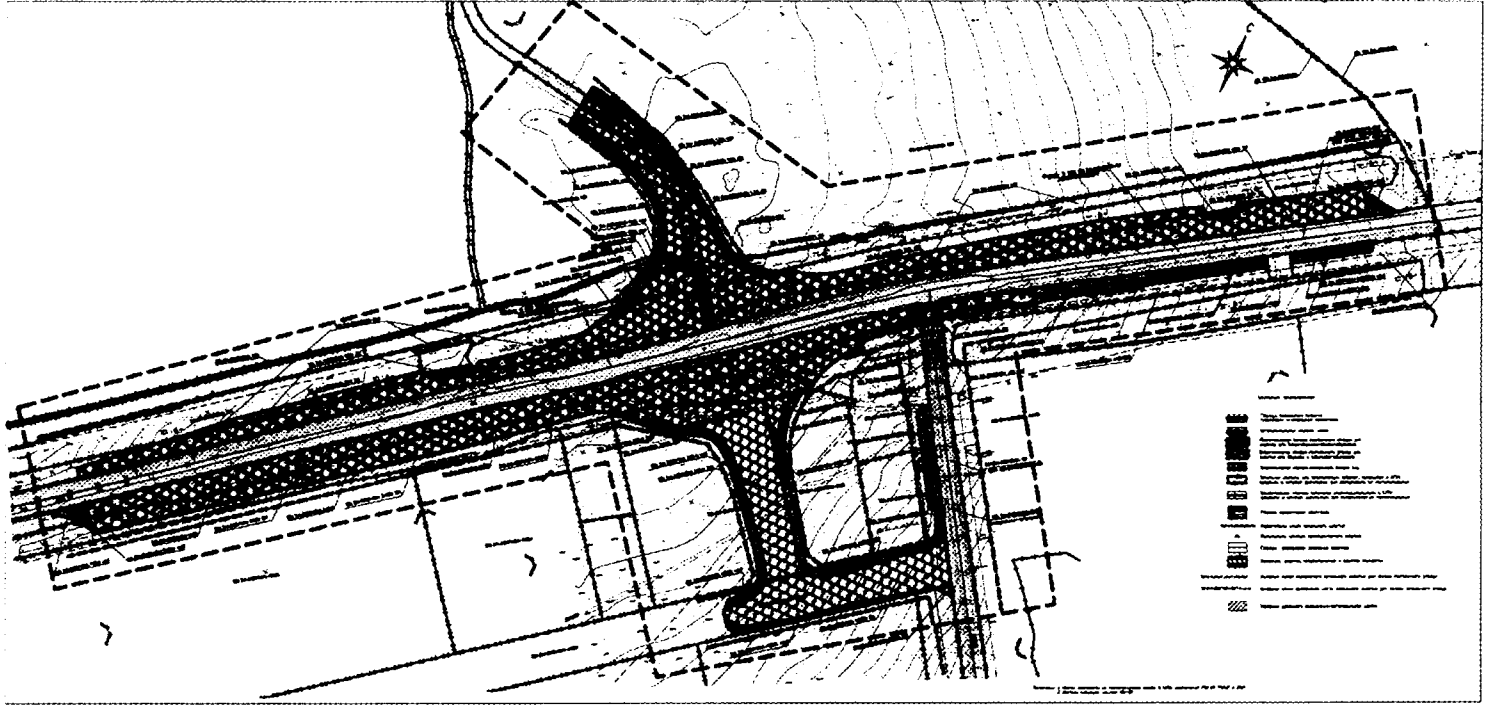
1. Недопущение мойки машин вблизи поверхностных водоемов, слива в почву нефтепродуктов и масел.
2. Своевременное удаление мусора.
3. Рекультивация земель, нарушенных при строительстве автодороги.
4. Проверка соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.
5. Организация экологического мониторинга.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не требуются.

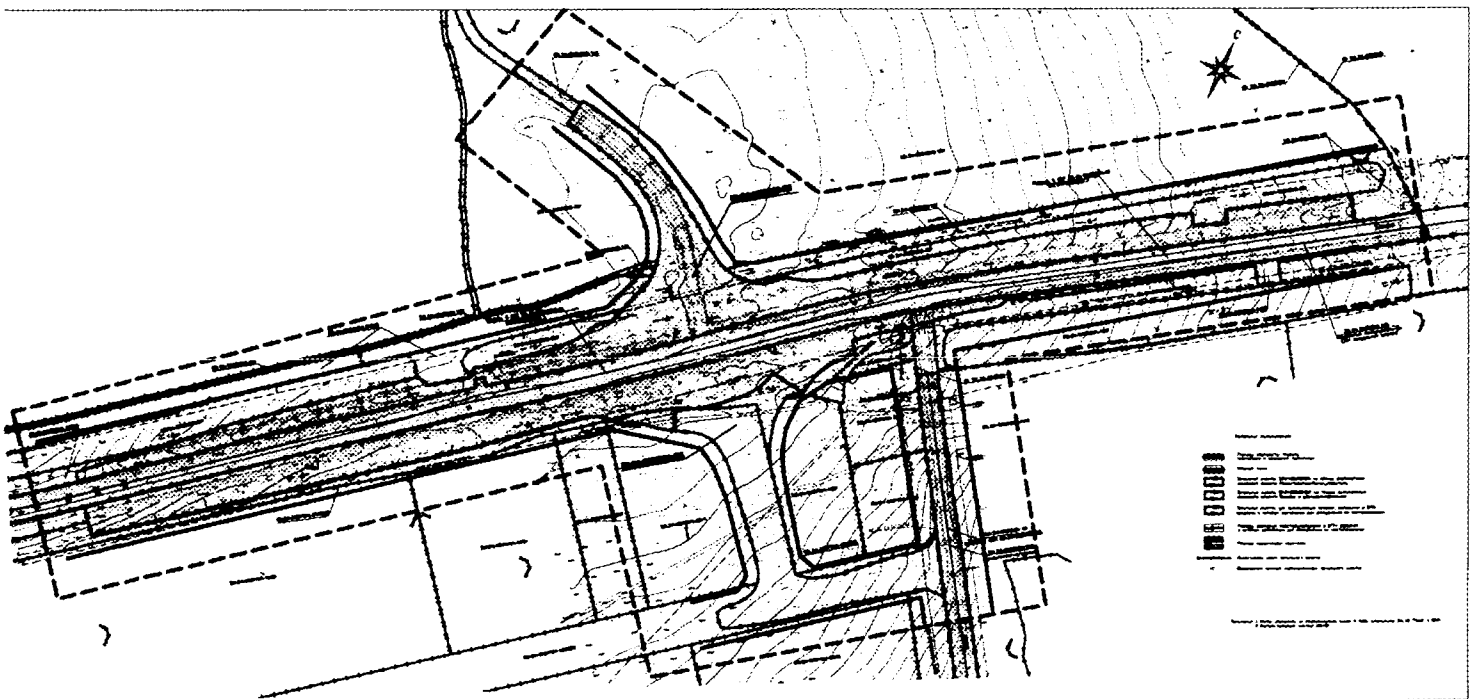
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ 12.01.004-91.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории на период строительства



V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства»

6.1. Земельные участки, образуемые путем раздела исходных земельных участков с сохранением их в существующих границах, формируемые для полосы постоянного отвода автомобильной дороги

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
В целях реконструкции участка а/д Ряжск-Касимов-Муром-Н. Новгород					
1.	52:24:0030002:187:ЗУ1	8441	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 16 м по направлению на север от экспл. км 429+804
2.	52:24:0030002:213:ЗУ1	6923	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 13 м по направлению на север-запад от экспл. км 429+804
3.	52:24:0031104:1190:ЗУ1	10301	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 10 м по направлению на юг от экспл. км 429+804
4.	52:24:0030001:4487(2):ЗУ1	1363	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 127 м по направлению на северо-восток от экспл. км 429+804
5.	52:24:0030001:4487(1):ЗУ2	104	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 500 м по направлению на северо-восток от экспл. км 429+804
6.	52:24:0030002:201:ЗУ1	137	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 450 м по направлению на северо-восток от экспл. км 429+804

7.	52:24:0030002:201: ЗУ2	5053	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 29 м по направлению на север от экспл. км 429+804
8.	52:24:0030002:205: ЗУ1	3196	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 30 м по направлению на север от экспл. км 429+804
9.	52:24:0030002:211: ЗУ1	986	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 240 м по направлению на юго- запад от экспл. км 429+804
10.	52:24:0031104:2499: ЗУ1	9026	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 30 м по направлению на юг от экспл. км 429+804
11.	52:24:0030002:132: ЗУ1	132	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного использования	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 65 м по направлению на северо-запад от экспл. км 429+804
12.	52:24:0030002:162: ЗУ1	1854	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного использования	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 65 м по направлению на север- запад от экспл. км 429+804
13.	52:24:0030002:131: ЗУ1	1839	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного использования	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 70 м по направлению на северо-запад от экспл. км 429+804
14.	52:24:0030002:130: ЗУ1	1341	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного использования	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 65 м по направлению на северо-запад от экспл. км 429+804
15.	52:24:0031104:2214: ЗУ1	602	Земли сельскохо- зяйственного назначения	Для сельскохозяйст венного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 50 м по направлению на юг от экспл. км 429+804

16.	52:24:0031104:2218: ЗУ1	61	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 280 м по направлению на юго-восток от экспл. км 429+804
17.	52:24:0030001:42: ЗУ1	215	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Для эксплуатации автомобильных дорог	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 178 м по направлению на северо-восток от экспл. км 429+804
В целях реконструкции участка а/д Подъезд к д.Бурцево-с.Ефимьево от а/д Ряжск-Касимов-Муром-Н. Новгород					
18.	52:24:0031104:4082: ЗУ1	5684	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 200 м по направлению на юго-восток от экспл. км 429+804
19.	52:24:0031104:2214: ЗУ2	5742	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от экспл. км 429+804
20.	52:24:0031104:2499: ЗУ2	832	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от экспл. км 429+804
21.	52:24:0031104:4081: ЗУ1	466	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская обл., Богородский р-н, примерно в 64 м по направлению на юго-восток от экспл. км 429+804

б.2. Сведения о земельном участке, предусмотренном к изъятию для государственных нужд Нижегородской области

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь изъятия, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:24:0030002:194: ЗУ1	409	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Нижегородская обл., р-н Богородский, около центральной усадьбы п. Буревестник

6.3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (частях земельных участков) для временного отвода на период реконструкции линейного объекта

№ п/п	Условный номер на плане межевания территории	Площадь занятия, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:24:0030002:187:чзу1	162	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, около центральной усадьбы п.Буревестник
2.	52:24:0030002:213:чзу1	234	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Нижегородская область, Богородский район, д.Банниково ул.Зеленая, участок 57г
3.	52:24:0030002:213:чзу2	223	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Нижегородская область, Богородский район, д.Банниково ул.Зеленая, участок 57г
4.	52:24:0030001:4487:чзу1	1468	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Нижегородская область, Богородский район, около центральной усадьбы п.Буревестник
5.	52:24:0030001:4487:чзу2	421	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Нижегородская область, Богородский район, около центральной усадьбы п.Буревестник
6.	52:24:0030002:205:чзу1	80	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Нижегородская область, Богородский район, около центральной усадьбы п.Буревестник
7.	52:24:0031104:2499:чзу1	182	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Нижегородская область, Богородский район, около центральной усадьбы п.Буревестник
8.	52:24:0030002:132:чзу1	49	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, д.Банниково ул.Зеленая, участок 57г
9.	52:24:0030002:162:чзу1	27	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район

10.	52:24:0030002:131: чзу1	881	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район,уч.19
11.	52:24:0030002:130: чзу1	1365	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район,уч.18
12.	52:24:0031104:2214: чзу1	1145	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Нижегородская область, Богородский район, около центральной усадьбы п.Буревестник
13.	52:24:0031104:4082: чзу1	209	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Бурцевская промзона, уч. 1Д
14.	52:24:0031104:4082: чзу2	542	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Бурцевская промзона, уч. 1Д
15.	52:24:0031104:4082: чзу3	672	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Бурцевская промзона, уч. 1Д
16.	52:24:0031104:4081: чзу1	833	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, около центральной усадьбы п.Буревестник
17.	52:24:0031104:4080: чзу1	772	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район
18.	52:24:0031104:4079: чзу1	333	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район