



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2018 года

№ 119

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 141

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 141 (далее - Генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Ближнеборисовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Ближнеборисовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющей
обязанности Губернатора



А.А.Байер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 22 февраля 2018 года № 119

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 141

Проект изменений в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 141, подготовлен на основании постановлений администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района от 29 марта 2017 года № 13 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», от 5 апреля 2017 года № 15 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», от 14 августа 2017 года № 63 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», от 1 сентября 2017 года № 73 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области» в части:

- отражения линейного объекта «Отвод на Кудьминскую нефтебазу АБ», назначение: коммуникационное сооружение; протяжённость 8 910 м;
- отражения линейного объекта «Отвод на Кудьминскую нефтебазу ДТ», назначение: коммуникационное сооружение; протяжённость 8 910 м;
- отражения трассы прохождения «ВОЛП (волоконно-оптическая линия передачи) г.Нижний Новгород, Орбита — Арзамас, РТШЦ»;

- изменения функциональной зоны территории, расположенной вплотную севернее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040020:210, расположенного по адресу: с. Вязовка, ул. Луговая, участок 16, с зоны «производственная зона, производственная территория вне границ населенных пунктов» на зону «сенокосы, пастбища»;

- уменьшения санитарно-защитной зоны Вязовского молочного комплекса ФГУП «Центральное», расположенного в 100 м севернее земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040020:210, по адресу: с. Вязовка, ул. Луговая, участок 16, с 300 м до 50 м в связи с прекращением деятельности комплекса крупного рогатого скота и перепрофилированием территории данного предприятия под объекты складского назначения;

- отражение линейного объекта «Строительство наружного газопровода для военного городка войсковой части 3797 с.Ближнее Борисово Кстовского района Нижегородской области».

1. Главу 2 «Планируемые для размещения объекты местного значения Ближнеборисовского сельсовета, их основные характеристики, их местоположение» тома 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«Глава 2

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 1

Планируемые для размещения объекты местного значения Ближнеборисовского сельсовета, их основные характеристики, их местоположение

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1	Учреждения образования			
1.1	Дошкольное учреждение	95 мест	проектируемая застройка в с. Вязовка	Зона образовательных и воспитательных учреждений

1.2	Дошкольные учреждения	90 мест, 80 мест, 100 мест	проектируемая застройка в с. Ближнее Борисово	Зона образовательных и воспитательных учреждений
1.3	Дошкольное учреждение	80 мест	проектируемая застройка с. Румянцево	Зона образовательных и воспитательных учреждений
1.4	Дошкольное учреждение	240 мест	проектируемая застройка д. Митино	Зона образовательных и воспитательных учреждений
1.5	Общеобразовательное учреждение	330 мест	проектируемая застройка в с. Ближнее Борисово	Зона образовательных и воспитательных учреждений
1.6	Общеобразовательное учреждение	410 мест	проектируемая застройка в д. Митино	Зона образовательных и воспитательных учреждений
2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
2.1	Поликлиника	332 посещ. в смену	проектируемая застройка в с. Ближнее Борисово	Зона деловой и коммерческой активности
2.2	Аптека	1 объект	проектируемая застройка в с. Ближнее Борисово	Зона деловой и коммерческой активности
2.3	Аптека	1 объект	проектируемая застройка в с. Вязовка	Зона деловой и коммерческой активности
2.4	Аптека	1 объект	проектируемая застройка в д. Митино	Зона деловой и коммерческой активности
2.5	Спортивная территория	2,0 га	проектируемая застройка в с. Ближнее Борисово	Зона спортивных сооружений
2.6	Спортивная территория	0,8 га	проектируемая застройка в д. Митино	Зона спортивных сооружений
2.7	Досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения	80	проектируемая застройка в с. Ближнее Борисово	Зона деловой и коммерческой активности
2.8	Досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения	50	проектируемая застройка в с. Ближнее Борисово	Зона деловой и коммерческой активности
3	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
3.1	Торговые центры, продовольственные и	300,0 м ² , 200,0 м ² ,	проектируемая застройка в с.	Зона деловой и коммерческой

	непродовольственные магазины	250,0 м ² торговой площади	Ближнее Борисово	активности
3.2	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	400,0 м ² торговой площади	проектируемая застройка в с. Вязовка	Зона деловой и коммерческой активности
3.3	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	300,0 м ² торговой площади	проектируемая застройка в п. Дружный	Зона деловой и коммерческой активности
3.4	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	225 м ² , 230,0 м ² торговой площади	проектируемая застройка в д. Румянцево	Зона деловой и коммерческой активности
3.5	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	1265,0 м ² торговой площади	проектируемая застройка в д. Митино	Зона деловой и коммерческой активности
3.6	Бани, сауны	70 мест	проектируемая застройка в с. Ближнее Борисово	Зона деловой и коммерческой активности
3.7	Предприятия общественного питания	50 мест, 100 мест	проектируемая застройка в с. Ближнее Борисово	Зона деловой и коммерческой активности
3.8	Предприятие общественного питания	70 мест	проектируемая застройка с. Вязовка	Зона деловой и коммерческой активности
3.9	Предприятие общественного питания	70 мест	проектируемая застройка в п. Дружный	Зона деловой и коммерческой активности
3.10	Предприятие общественного питания	65 мест	проектируемая застройка в д. Румянцево	Зона деловой и коммерческой активности
3.11	Предприятие общественного питания	170 мест	проектируемая застройка в д. Митино	Зона деловой и коммерческой активности
3.12	Предприятия бытового обслуживания	10 рабочих мест, 9 рабочих мест	проектируемая застройка в с. Ближнее Борисово	Зона деловой и коммерческой активности
3.13	Предприятие бытового обслуживания	6 рабочих мест	проектируемая застройка с. Вязовка	Зона деловой и коммерческой активности
3.14	Предприятие бытового обслуживания	12 рабочих мест	проектируемая застройка в п. Дружный	Зона деловой и коммерческой активности
3.15	Предприятие бытового обслуживания	17 рабочих мест	проектируемая застройка в д. Митино	Зона деловой и коммерческой активности
3.16	Пожарное депо	2 машины	проектируемая	Зона

			застройка в с. Ближнее Борисово	производственных предприятий
3.17	Пожарное депо	2 машины	проектируемая застройка в с. Вязовка	Зона производственных предприятий
3.18	Пожарное депо	4 машины	проектируемая застройка в п. Дружный	Зона производственных предприятий
4	Специального назначения			
4.1	Кладбище	2,1 га	Расширение кладбища около с. Вязовка	Резервные территории зон специального назначения
5	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1	Водоснабжение и водоотведение			
5.1.1	Строительство водозабора	1 шт.	К юго-востоку от с. Вязовка	Зона инженерной инфраструктуры
5.1.2	Строительство водопроводных сетей	22.35 км	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструктуры
5.1.3	Замена сетей водоснабжения	8.56 км	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструктуры
5.1.4	Строительство канализационных сетей	22.30 км	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструктуры
5.1.5	Строительство канализационной насосной станции	3 шт.	с. Ближнее Борисово д. Митино	Зона инженерной инфраструктуры
5.1.6	Реконструкция канализационной насосной станции	3 шт.	п. Дружный	Зона инженерной инфраструктуры
5.1.7	Замена сетей канализации	8.09 км	п. Дружный с. Вязовка	Зона инженерной инфраструктуры
5.2	Электроснабжение			
5.2.1	ТП	160 кВА	проектируемая застройка в южной части с. Вязовка	Зона инженерной инфраструктуры
5.2.2	ТП	250, 250 кВА	проектируемая застройка в центральной и юго-восточной части с. Вязовка	Зона инженерной инфраструктуры
5.2.3	ТП	250 кВА	проектируемая застройка в восточной части п. Дружный	Зона инженерной инфраструктуры
5.2.4	ТП	2x1000, 2x630, 400, 400, 250 кВА	проектируемая застройка в северной, северо-восточной и юго-западной части с. Ближнее Борисово	Зона инженерной инфраструктуры
5.2.5	ТП	400, 250 кВА	проектируемая	Зона инженерной

			застройка в юго-восточной части д. Румянцево	инфраструктуры
5.2.6	ТП	400, 2x400, 2x400 кВА	проектируемая застройка в северо-восточной части д. Митино	Зона инженерной инфраструктуры
5.3	Связь			
5.3.1	АТС	контейнер	проектируемая застройка в северо-восточной части с. Ближнее Борисово	Зона инженерной инфраструктуры
5.3.2	АТС	контейнер	проектируемая застройка в юго-восточной части д. Румянцево	Зона инженерной инфраструктуры
5.3.3	АТС	контейнер	проектируемая застройка в южной части с. Вязовка	Зона инженерной инфраструктуры
5.3.4	АТС	контейнер	проектируемая застройка в юго-восточной части с. Вязовка	Зона инженерной инфраструктуры
5.3.5	ВОЛС	3,4 км	Вдоль а/д с. Вязовка-г.Н.Новгород от пункта оперативного доступа (ПОД) магистральной ВОЛС "Н.Новгород - Кстово - Лысково - 32ОВ" М-18 в районе д.Вязовка до устанавливаемых контейнеров в д. Вязовка	Зона инженерной инфраструктуры
5.3.6	ВОЛС	4,3 км	Вдоль а/д с. Б. Борисово -д.Козловка от пункта оперативного доступа (ПОД) ВОЛС "Н.Новгород - Козловка - 32ОВ" М-04 в районе д.Козловка до устанавливаемых контейнеров в с. Ближнее Борисово и в д. Румянцево	Зона инженерной инфраструктуры
5.4	Газоснабжение			
5.4.1	4 ПРГ		с. Ближнее Борисово	
5.4.2	2 ПРГ		д. Румянцево	

5.4.3	1 ПРГ		с. Вязовка	
5.4.4	2 ПРГ		д. Митино	
5.4.5	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа	4,6 км	На территории Ближнеборисовского сельсовета	
5.4.6	Газопровод среднего давления Р=0,3 МПа	2,5 км	На территории Ближнеборисовского сельсовета	
5.5	Теплоснабжение			
5.5.1	2 котельные для 2-х дошкольных учреждений	0,34 МВт каждая	с. Ближнее Борисово	
5.5.2	котельная для школы	0,41 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.3	котельная для поликлиники	0,53 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.4	котельная для аптеки	0,043 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.5	2 котельные для 2-х торговых центров	0,07 МВт каждая	с. Ближнее Борисово	
5.5.6	котельная для торгового центра	0,08 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.7	котельные для предприятия общественного питания	0,27 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.8	котельная для предприятия общественного питания	0,38 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.9	2 котельные для 2-х предприятий бытового обслуживания	0,054 МВт каждая	с. Ближнее Борисово	
5.5.10	котельная для пожарного депо	0,1 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.11	котельная для бани	2,55 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.12	котельная для дошкольного учреждения	0,35 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.13	котельная для досугового центра	0,14 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.14	котельная для спортивного зала	0,14 МВт	с. Ближнее Борисово	
5.5.15	котельная для дошкольного учреждения	0,32 МВт	с. Вязовка	
5.5.16	котельная для аптеки	0,043 МВт	с. Вязовка	
5.5.17	котельная для торгового центра	0,14 МВт	с. Вязовка	
5.5.18	котельная для предприятия общественного	0,36 МВт	с. Вязовка	

	питания			
5.5.19	котельная для предприятия бытового обслуживания	0,06 МВт	с. Вязовка	
5.5.20	котельная для пожарного депо	0,1 МВт	с. Вязовка	
5.5.21	котельная для досугового центра	0,09 МВт	с. Вязовка	
5.5.22	котельная для торгового центра	0,12 МВт	п. Дружный	
5.5.23	котельная для предприятия общественного питания	0,36 МВт	п. Дружный	
5.5.24	котельная для предприятия бытового обслуживания	0,037 МВт	п. Дружный	
5.5.25	котельная для пожарного депо	0,2 МВт	п. Дружный	
5.5.26	котельная для бани	1,35 МВт	п. Дружный	
5.5.27	котельная для дошкольного учреждения	0,34 МВт	д. Румянцево	
5.5.28	2 котельные для 2-х торговых центров	0,07 МВт каждая	д. Румянцево	
5.5.29	котельная для предприятия общественного питания	0,36 МВт	д. Румянцево	
5.5.30	котельная для дошкольного учреждения	0,69 МВт	д. Митино	
5.5.31	котельная для школы	0,49 МВт	д. Митино	
5.5.32	котельная для аптеки	0,05 МВт	д. Митино	
5.5.33	котельная для торгового центра	0,23 МВт	д. Митино	
5.5.34	котельная для предприятия общественного питания	0,62 МВт	д. Митино	
5.5.35	котельная для предприятия бытового обслуживания	0,07 МВт	д. Митино	
5.5.36	котельная для бани	1,2 МВт	д. Митино	
5.5.37	котельная для спортивного зала мощностью 0,14 МВт	0,14 МВт	д. Митино	
5.5.38	котельная для СТО	4,1 МВт	севернее п. Дружный	

6	Объекты транспортной инфраструктуры			
6.1	автодороги местного значения, главные улицы	1,6 км	по всей территории муниципального образования	Зона транспортной инфраструктуры
6.2	гаражи	250 м/м	с.п. Дружный	Производственная зона
6.3	парковки для постоянного хранения легкового автотранспорта	335 м/м	с. Ближнее Борисово	Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
6.4	парковки для постоянного хранения легкового автотранспорта	1250 м/м	д. Митино	Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
6.5	АЗС	1 объект	с. Ближнее Борисово	Производственная зона
6.6	СТО	8 постов	с.п. Дружный	Производственная зона
6.7	СТО	2 поста	с.п. Дружный	Производственная зона
6.8	СТО	4 поста	с.п. Дружный	Производственная зона
6.9	СТО	4 поста	с. Вязовка	Производственная зона

Таблица 2

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	5454		5454
		%	100		100
1.1	Земли населенных пунктов	га	498,8		691,5
		%	9,1		12,8
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	55,6		86,8
		%	1		0,8
1.3	Земли лесного фонда	га	490		490
		%	9		9
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4393,6		4169,7
		%	80,6		77,2
1.5	Земли водного фонда	га	16		16
		%	0,3		0,3
2	Население				

2.1	Общая численность населения, в том числе:	чел	5440	13765	13775
2.1.1	в сельском поселении	чел	5440	5450	5460
2.1.2	в новых жилых зонах	чел	-	8315	8315
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	5	6	6
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	117,5	394,7	394,7
		%	100	100	100
-	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	117,5	114,5	114,5
		%	100	38	38
-	новое строительство	тыс.м ² общ. площ.		352,5	352,5
		%		87,2	87,2
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общ. площ.		280,2	280,2
		%		100	100
-	индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общ. площ.		185,9	185,9
		%		71,1	71,1
-	малоэтажный многоквартирный (2-4 эт.)	тыс.м ² общ. площ.		94,3	94,3
		%		28,9	28,9
3.3	Средняя обеспеченность жильем фондом	тыс.м ² общ. площ.		27	27
3.4	Убыль жилого фонда по экологическим требованиям	тыс.м ² общ. площ.		3	3
3.5	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ. площ.	-	28	14
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	135	820	820
		норматив на 1 тыс. жителей	25	56	56
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	503	1243	1243
		норматив на 1 тыс. жителей	92	97	97
4.3	Объекты здравоохранения (поликлиника)	посещ. в смену	100	432	432
		норматив на 1 тыс. жителей	18	17	17

4.4	Объекты торгового назначения	м ² торг. площ.	970	4140	4140
		норматив на 1 тыс. жителей	178,3	300,3	300,3
4.5	Объекты общественного питания	посад. мест	32	557	557
		норматив на 1 тыс. жителей	6	40	40
4.6	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	1	55	55
		норматив на 1 тыс. жителей	-	4	4
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	мест	230	360	360
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйствования:				
-	Бани	мест	-	130	130
		норматив на 1 тыс. жителей	-	7	7
-	Пожарное депо	машины	-	8	8
5	Ритуальное обслуживание				
5.1	Кладбище	га	7	9,1	9,1
6	Зона мест общего пользования	га	-	16,5	16,5
		м ² /чел.	-	12	12
7	Инженерная инфраструктура				
7.1	Электроснабжение				
-	количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ	шт.	-	14	14
-	вновь подключаемая	кВт	-	3946	3946
7.2	Телефонизация				
-	вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	3832	3832
-	количество АТС	шт.	1	5	5
-	вновь подключаемое количество радиоприемников	шт.	-	3762	3762
-	количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ	шт.	-	14	14
7.3	Теплоснабжение				

-	общий расход тепла	МВт/ Гкал/ч	5,1/4,37	56,26/48,39	58,31/50,14
-	протяженность тепловых сетей	км	3,73	3,73	3,73
7.4	Газоснабжение				
-	расход природного газа	Тыс.м ³ /год	7623,88	23493,46	23493,46
-	протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа (в границах проектирования)	км	7,5	12,1	12,1
-	протяженность газовых сетей среднего давления Р=0,3 МПа (в границах проектирования)	км	3	5,5	5,5
7.5	Водоснабжение				
-	водопотребление	Тыс.м ³ /сут.	0,89	4,5	4,58
-	протяженность сетей	км	32	48,78	50,65
7.6	Канализация				
-	общее поступление сточных вод	Тыс.м ³ /сут.	0,565	2,92	3
-	протяженность сетей	км	18	36,32	38,27
8	Инженерная подготовка территории				
-	расчистка водоемов	га	-	2,6	2,6
-	защита от затопления подсыпка	Тыс. м ³	-	85	85
9	Транспортная инфраструктура				
9.1	Улично-дорожная сеть				
-	Автомобильные дороги федерального значения	км	14,2	17,2	17,2
-	Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	9,969	9,969	9,969
-	Автомобильные дороги местного значения, главные улицы населенных пунктов	км	5,8	7,4	7,4
9.2	Железнодорожный транспорт				
-	Железная дорога	км	3,9	3,9	3,9
-	Высокоскоростная железнодорожная магистраль	км	-	3,5	3,5
9.3	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
-	Гаражи	машино-мест	474	724	974
-	Парковки для	машино-	-	1585	1585

	постоянного хранения легкового автотранспорта	мест			
-	Станции технического обслуживания	пост	6	16	24
-	АЗС	объект	1	2	2
9.4	Трубопроводный транспорт				
	МНПП отвод на Кудьминскую нефтебазу н/б 0-8,91 км	км	6,2	6,2	6,2

Положения по реализации
функционального зонирования генерального плана

Таблица 3

Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	420,7	максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 1000-1500 м ²	индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры
2	зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными	6,7	максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2;	индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса;

	земельными участками, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)		максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 1000-1500 м ²	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры
3	зона лпх (подлежит выносу)	0,8	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 1000-1500 м ²	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры
4	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный)	31,7	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,4; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального	среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания,

			строительства - 20 м; рекомендуемая плотность населения 150 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ²	- парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры
5	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)	0,3	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,4; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м; рекомендуемая плотность населения 150 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ²	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры
6	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный)	3,8	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,4; максимальная этажность - 8; максимальная высота объектов капитального строительства - 40 м; рекомендуемая	среднеэтажные многоквартирные дома 5-8 этажей; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи;

			плотность населения 260 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 800 м ²	спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры
7	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный), попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)	5,3	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,4; максимальная этажность - 8; максимальная высота объектов капитального строительства - 40 м; рекомендуемая плотность населения 260 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 800 м ²	отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры
8	территория центра, подцентра (зона делового, общественного и коммерческого активности)	22,5	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания; объекты мелкого бытового ремонта; строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида; административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;

				<p>гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки; дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; жилищно-коммунальные организации - управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры; среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения; автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; центры по предоставлению полиграфических услуг; общественные туалеты; стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения; аптечные учреждения; медицинские кабинеты; пункты оказания первой медицинской помощи</p>
9	территория образовательных и воспитательных детских учреждений	7,2	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная	<p>дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные школы; учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования;</p>

			этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры
10	территория спортивных сооружений	2,0	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	объекты спортивного назначения; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед спортивными объектами; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры
11	территория культовых сооружений	0,2	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	организация и благоустройство мест захоронения; благоустройство территории; объекты, связанные с отправлением культа действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; объекты, связанные с отправлением культа; аллеи, скверы; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; аптеки; отделения, участковые пункты милиции; киоски, временные павильоны розничной торговли; оранжереи; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны; общественные туалеты; парковки.
12	озелененная территория общего пользования	16,5	не установлены	скверы, бульвары, парки

13	территория объектов здравоохранения	1,2	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	объекты обслуживания, поликлиники, аптеки медицинского больницы,
14	производственная зона, производственная территория вне границ населенных пунктов	41,6	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	производственные и коммунально-складские объекты; объекты транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции
15	территория лесопарка	15,9	не установлены	лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
16	озелененная территория специального назначения	0,2	не установлены	защитная зелень в границах санитарно-защитных зон
17	территория садоводческих и дачных объединений	60,5	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2; максимальная этажность - 2; максимальная высота объектов капитального строительства не менее 2,2 м; рекомендуемая плотность	жилые дома, сторожки, магазины смешанной торговли, здания для хранения средств пожаротушения

			населения 15 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 600- 1000 м ²	
18	территория кладбища	9,1	не установлены	кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
19	сенокосы, пастбища, пашня	4127,7	не установлены	пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
20	залесенная территория	490,0	не установлены	древесно-кустарниковая растительность
21	водоёмы, водотоки	37,1	не установлены	водоёмы, водотоки
22	заболоченная территория	153,0	не установлены	болота

».

2. Карты тома 3 «Графические материалы» изложить в следующей редакции:

2.1. Карту «Проектный план (Сводная карта). Зонирование территории» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Карту «Карта охраны окружающей среды. Проектные предложения по улучшению состояния окружающей среды» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. Карту «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. Карту «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

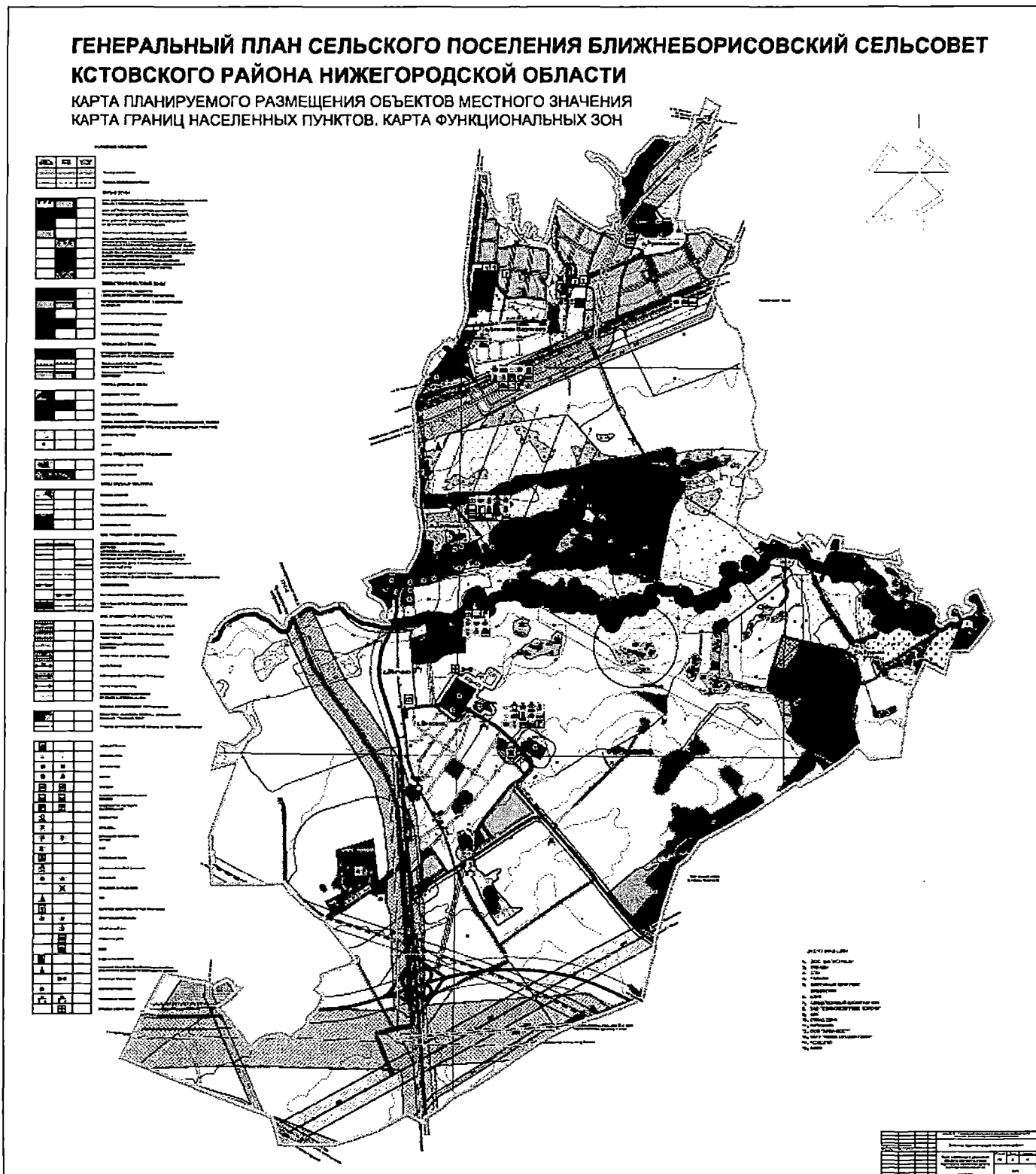
2.6. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

2.7. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 к изменениям в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области», утвержденный решением
 сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области
 от 27 декабря 2013 года №141

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
 КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

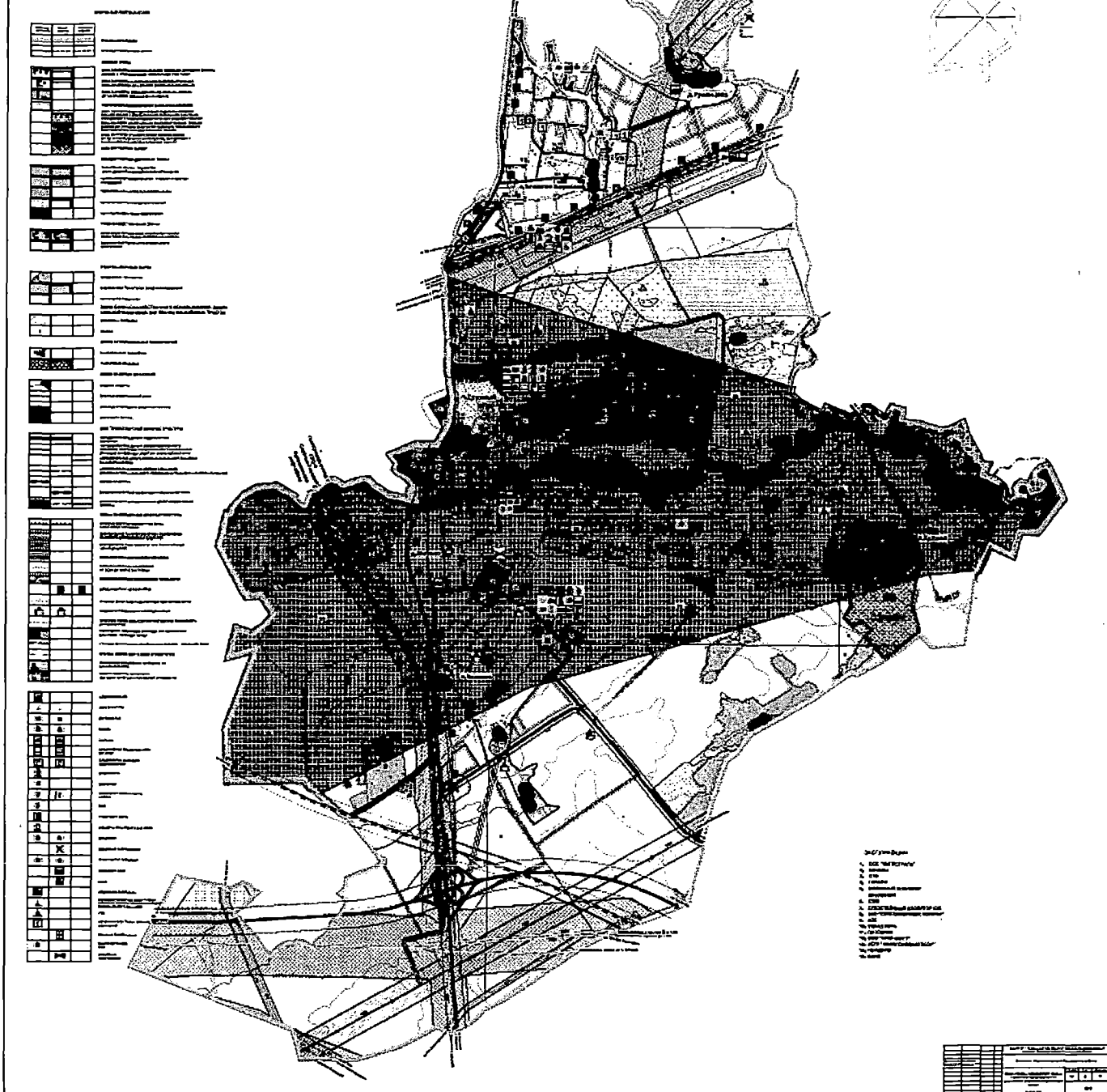
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 к изменениям в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденный решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 года №141

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ



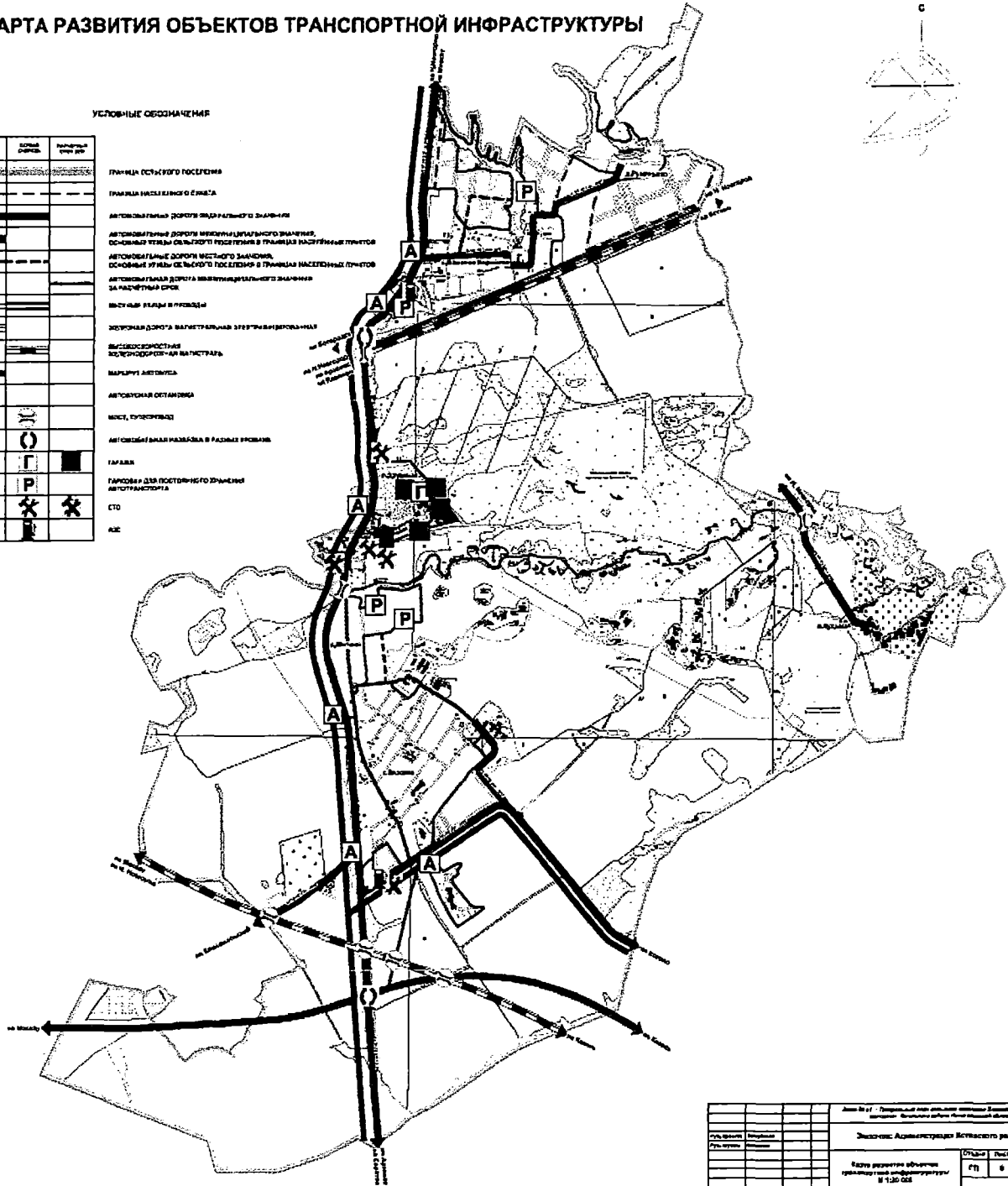
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 к изменениям в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области», утвержденный решением
 сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области
 от 27 декабря 2013 года №141

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
 КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

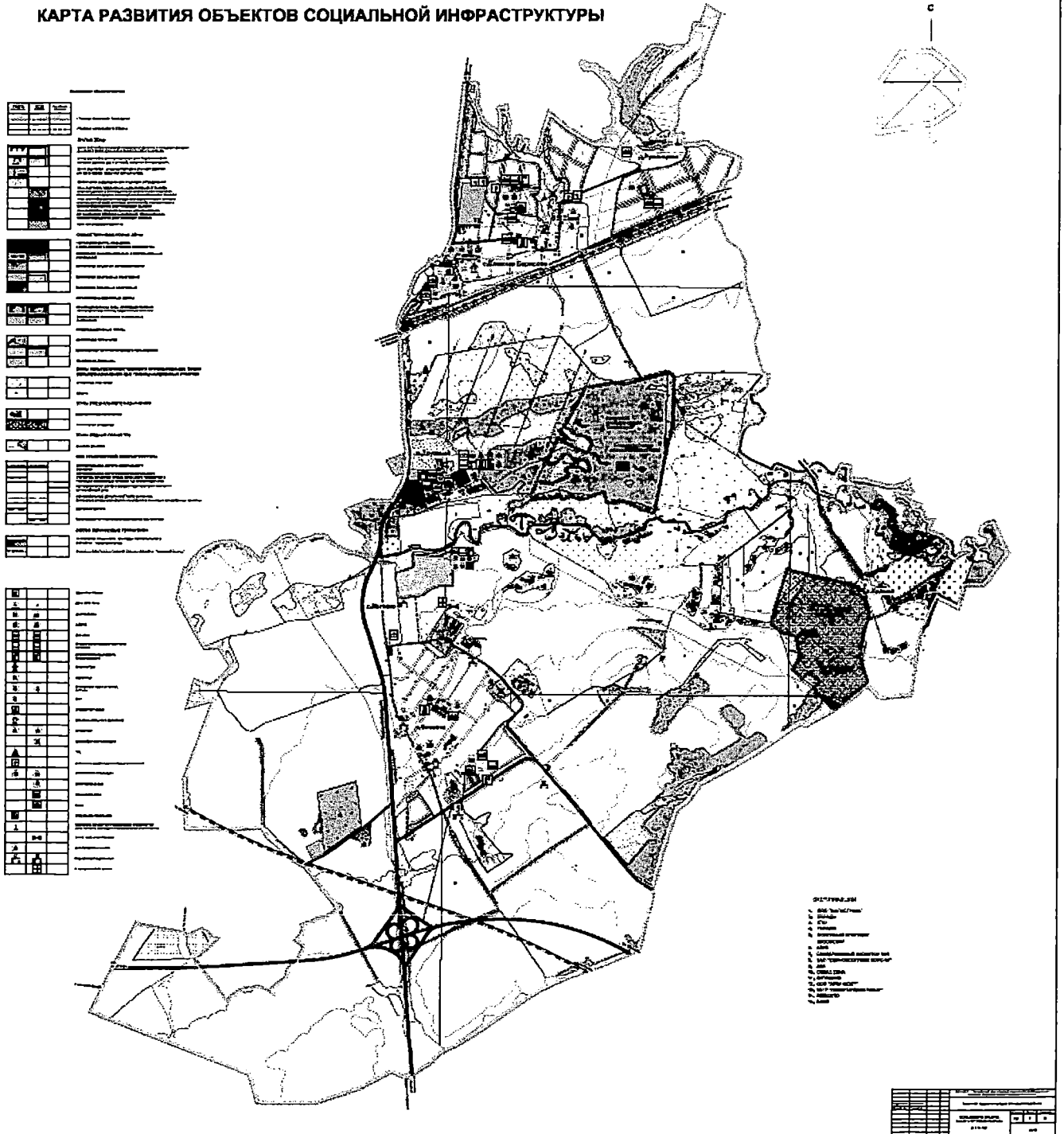
Символ	Содержание	Содержание
[---]	Граница сельского поселения	
[---]	Граница населенного пункта	
[---]	Автомобильные дороги федерального значения	
[---]	Автомобильные дороги межрайонного значения, основные улицы сельской территории в границах населенных пунктов	
[---]	Автомобильные дороги местного значения, основные улицы сельской территории в границах населенных пунктов	
[---]	Автомобильные дороги индивидуального значения за расчетным сроком	
[---]	Вспутные каналы и трассы	
[---]	Экспресс-дорога магистральная экспресс-маршрутная	
[---]	Высокоскоростная железнодорожная магистраль	
[---]	Маршрут автобуса	
[A]	Автомобильная остановка	
[O]	Мост, путепровод	
[O]	Автомобильная развязка в разном уровне	
[Г]	Гарма	
[P]	Гарма для постоянного хранения автотранспорта	
[X]	СТО	
[X]	АЗС	



Акт № 11 / Проектный документ «Инженерное изыскание»		Экземпляр Администрации Кстовского района		
№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа
		01	0	11
Карта развития объектов транспортной инфраструктуры в 1:30 000				077

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 к изменениям в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области», утвержденный решением
 сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области
 от 27 декабря 2013 года №141

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
 КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

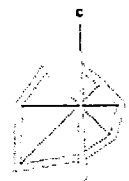
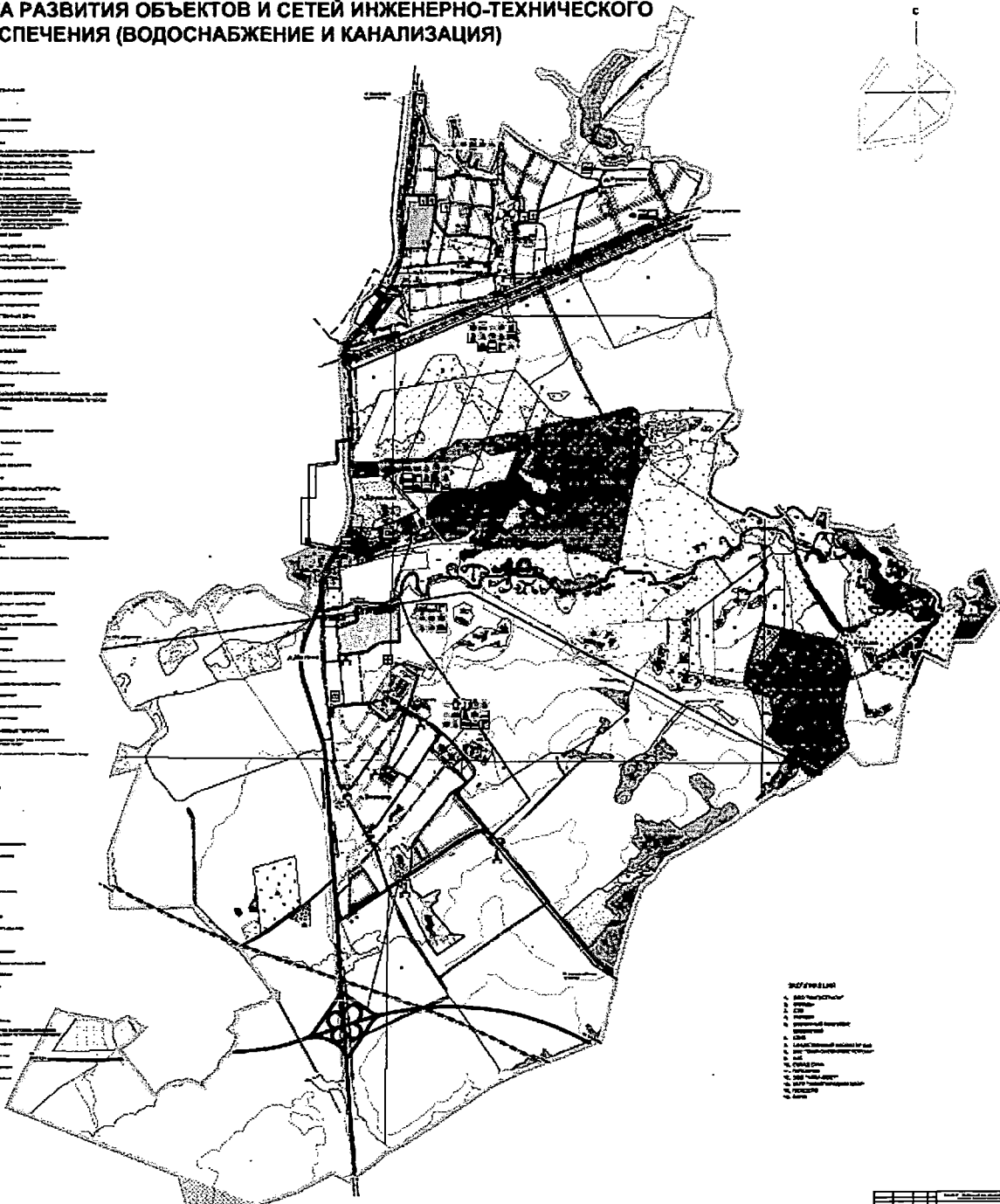


ПРИЛОЖЕНИЕ 5
 к изменениям в генеральный план сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области», утвержденный решением
 сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета
 Кстовского муниципального района
 Нижегородской области
 от 27 декабря 2013 года №141

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЛИЖНЕБОРИСОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
 КСТОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
 ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ)**

Символы объектов и сетей	
	Сеть водоснабжения
	Сеть канализации
	Пункт водоснабжения
	Очистная станция канализации
	Пункт водоснабжения с мощностью
	Очистная станция канализации с мощностью
	Пункт водоснабжения с мощностью и давлением
	Очистная станция канализации с мощностью и давлением
	Пункт водоснабжения с мощностью, давлением и температурой
	Очистная станция канализации с мощностью, давлением и температурой
	Пункт водоснабжения с мощностью, давлением, температурой и качеством
	Очистная станция канализации с мощностью, давлением, температурой и качеством
	Пункт водоснабжения с мощностью, давлением, температурой, качеством и типом
	Очистная станция канализации с мощностью, давлением, температурой, качеством и типом



Условные обозначения

- 1. Агрегатная станция
- 2. Пункт водоснабжения
- 3. Пункт канализации
- 4. Очистная станция канализации
- 5. Сеть водоснабжения
- 6. Сеть канализации
- 7. Сеть водоснабжения с мощностью
- 8. Сеть канализации с мощностью
- 9. Сеть водоснабжения с мощностью и давлением
- 10. Сеть канализации с мощностью и давлением
- 11. Сеть водоснабжения с мощностью, давлением и температурой
- 12. Сеть канализации с мощностью, давлением и температурой
- 13. Сеть водоснабжения с мощностью, давлением, температурой и качеством
- 14. Сеть канализации с мощностью, давлением, температурой и качеством
- 15. Сеть водоснабжения с мощностью, давлением, температурой, качеством и типом
- 16. Сеть канализации с мощностью, давлением, температурой, качеством и типом

Исполнитель:	_____
Проверено:	_____
Дата:	_____

