



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2018 года

№ 118

Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельский совет Чкаловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кузнецовского сельского Совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 8 августа 2014 года № 18

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 8 мая 2015 года № 59-З «О преобразовании муниципальных образований Чкаловского муниципального района Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельский совет Чкаловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кузнецовского сельского Совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 8 августа 2014 года № 18 (далее – Генеральный план Кузнецовского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана Кузнецовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте городского округа город Чкаловск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Кузнецовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



А.А.Байер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 22 февраля 2018 года № 118

ИЗМЕНЕНИЯ

в Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельский совет Чкаловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кузнецовского сельского Совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 8 августа 2014 года № 18

Внести в Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельский совет Чкаловского муниципального района Нижегородской области следующие изменения:

1. В главе II «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положения о территориальном планировании»:

1.1. Абзац первый подраздела II.3-1 «Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта» раздела II.3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» изложить в следующей редакции:

«- Увеличение протяженности автодорог межмуниципального значения на 11,4 км (в т.ч. на 7,4 км на I очередь).».

1.2. Подраздел II.3-1 «Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта» раздела II.3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» дополнить абзацами следующего содержания:

«- Строительство автомобильной дороги межмуниципального значения Подъезд к проектной производственной площадке на побережье р. Троча от а/д Карабасиха - Чкаловск протяженностью 0,9 км;

- Организация четырех причалов на побережье р. Трочы для обслуживания проектируемой производственной территории.».

1.3. Абзацы второй и третий части «Водоснабжение» подраздела II.3-2 «Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства» раздела II.3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» изложить в следующей редакции:

«- бурение новых артезианских скважин в д.Высокая на I очередь строительства;
- строительство водозаборов в д.Либежево, д.Кузнецово, д.Кулаево, д.Мишнево, д.Б.Рябиново, д.Колганово, д.Колосиха, д.Зельево, д.Соболево на I очередь строительства;».

1.4. Часть «Теплоснабжение» подраздела II.3-3 «Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения» раздела II.3

«Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- строительство котельной для производственного предприятия 4 класса вредности на первую очередь.».

1.5. Абзац второй части «Электроснабжение» подраздела П.3-3 «Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения» раздела П.3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» изложить в следующей редакции:

«- сооружение 40 шт. ТП-10/0,4 кВ на площадках нового строительства в д.Попцово, д.Губцево, д.Кулаево, д.Малое Рябино, д.Колганово, д.Ступино, д.Зельево, д.Либежево, д.Мишнево, д.Соболево, д.Кузнецово, д.Перехваткино, д.Яблоново, д.Высокая, д.Кукомоино, д.Хмельничное, д.Зелебиха, д.Медниково, д.Бральгино, д.Беседы, д.Зимёнки, д.Шестово, д.Колосиха, на взлётно-посадочном полигоне, в том числе 37 шт. ТП – в д.Губцево, д.Кулаево, д.Малое Рябино, д.Колганово, д.Ступино, д.Зельево, д.Либежево, д.Мишнево, д.Соболево, д.Кузнецово, д.Перехваткино, д.Яблоново, д.Высокая, д.Кукомоино, д.Хмельничное, д.Зелебиха, д.Медниково, д.Бральгино, д.Беседы, д.Зимёнки, д.Шестово, д.Колосиха, на территории производственного предприятия около д.Зимёнки – на I очередь;».

1.6. Часть «Электроснабжение» подраздела П.3-3 «Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения» раздела П.3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» дополнить абзацем следующего содержания:

«- сооружение блочного распределительного устройства (БРУ) напряжением 10 кВ для производственного предприятия около д.Кузнецово - на I очередь.».

1.7. Абзацы первый и второй части «Связь» подраздела П.3-3 «Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения» раздела П.3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» изложить в следующей редакции:

«- Монтаж 11 шт. новых цифровых АТС контейнерного исполнения в населённых пунктах с новой застройкой в д.Губцево, д.Кулаево, д.Малое Рябино, д.Колганово, д.Ступино, д.Зельево, д.Либежево, д.Мишнево, д.Соболево, д.Попцово, на производственном предприятии около д.Кузнецово, в том числе 10 шт. АТС – в д.Губцево, д.Кулаево, д.Малое Рябино, д.Колганово, д.Ступино, д.Зельево, д.Либежево, д.Мишнево, д.Соболево, на производственном предприятии около д.Кузнецово - на I очередь;

- строительство 16 км. волоконно-оптических линий связи, в том числе 14 км. - на I очередь;».

1.8. Абзацы второй и четвертый подраздела П.3-4 «Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)»

раздела II.3 «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» изложить в следующей редакции:

«- строительство газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа – 28,6 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 25,0 км;»;

«- строительство 40 ПГБ на расчетный срок (по 1 ПГБ в населенных пунктах: д. Беседы, д. Малое Рябино, д. Губцево, д. Климотино, д. Кузнецово, д. Кулаево, д. Матренино, д. Перехваткино, д. Яблоново, д. Зельево, д. Кукомоино, д. Ступино, д. Шестово, д. Горбово, д. Зелебиха, д. Хмельничное, д. Бральгино, д. Окорково, д. Плясицино, д. Чернецы, д. Мишнево, д. Соболево, дачи около д. Черенино; по 2 ПГБ – д. Попцово, д. Высокая, д. Колганово, д. Лебежево, дачи около д. Ступино; по 3 ПГБ – д. Колосиха, д. Зименки) и на производственном предприятии 4 класса вредности, в том числе на первую очередь – 35 ПГБ (по 1 ПГБ - д. Беседы, д. Малое Рябино, д. Губцево, д. Климотино, д. Кулаево, д. Матренино, д. Перехваткино, д. Яблоново, д. Зельево, д. Кукомоино, д. Ступино, д. Шестово, д. Горбово, д. Зелебиха, д. Хмельничное, д. Бральгино, д. Мишнево, д. Соболево, дачи около д. Черенино; по 2 ПГБ – д. Высокая, д. Колганово, д. Лебежево, дачи около д. Ступино; по 3 ПГБ – д. Колосиха, д. Зименки) и на производственном предприятии 4 класса вредности.».

1.9. Раздел II.5 «Основные технико-экономические показатели. Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	га	11345,0	11345,0	11345,0
1.1	Земли населенных пунктов	га	862,0	-	1193,4
1.2	Земли промышленности, транспорта, земли обороны и иные земли спец. назначения	га	136,0	-	158,2
1.3	Земли лесного фонда	га	1941,0	-	1941,0
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2733,6	-	2380,0
1.5	Земли водного фонда	га	4277,0	-	4277,0
1.6	Земли особо-охраняемых территорий и объектов	га	1395,4	-	1395,4

2.	Население				
2.1	Общая численность населения	чел	1882	6418	7052
	- в сельском поселении	чел	1882	2176	2216
	- в новых жилых зонах	чел	-	4242	4836
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	47	47	47
3.	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	27,7	281,0	316,6
		%	100,0	100,0	100,0
	- существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	27,7	26,4	26,4
		%	100,0	11,0	8,7
	- новое строительство	тыс.м ² общ. площ.		254,6	290,2
		%		89,0	91,3
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общ. площ.		254,6	290,2
		%		100,0	100,0
	- индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общ. площ.		214,0	290,2
		%		100,0	100,0
3.3	Средняя обеспеченность жилым фондом	м ² /чел	13,0	41,8	44,5
3.4	Среднееежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ. площ.	-	42,4	13,8
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	70	351	401
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	33	54	58
		норма	53	54	55
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	300	650	650
	Обеспеченность на 1000	факт	141	115	96

	чел.	норма	88	90	92
4.3	Объекты здравоохранения (поликлиника)	посещ. в смену	-	180	180
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	31	26
		норма	25	25	25
4.4	Объекты торгового назначения	м ² торг. площ.	416,0	2156,0	2356,0
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	195,2	321,3	314,0
		норма	300,0	300,0	300,0
4.5	Объекты общественного питания	посад. мест	118	228	288
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	55	37	42
		норма	40	40	40
4.6	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	2	23	28
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	1	3	3
		норма	4	4	4
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	мест	200	200	200
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйствования:				
	- Бани	мест	-	30	30
		норматив на 1 тыс. жителей	-	5	4
	- Пожарное депо	машины	1	4	4
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1	Кладбище	га	6,8	8,3	8,3
6.	Зона мест общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)	га	-	8,5	8,5
		м ² на 1 чел.	-	13,2	12,0
7.	Инженерное оборудование				
7.1	Электроснабжение				

	- Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	37	40
	-Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	2818	3014
7.2	Связь				
	- Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	1488	1691
	- Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	1443	1644
	- Количество АТС	шт.	2	12	13
7.3	Теплоснабжение				
	- Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	4,5/3,82	52,409/45,044	58,699/50,254
	- Протяженность тепловых сетей	км	2,32	2,32	2,32
7.4	Газоснабжение				
	- Расход природного газа	тыс.м ³ /год	373,99	19371,4	21892,38
	- Протяженность газовых сетей высокого давления	км	6,0	31,0	34,6
	- Протяженность газовых сетей среднего давления	км	2,0	3,0	3,0
7.5	Водоснабжение				
	- Водопотребление	тыс.м ³ /сут	0,318	1,649	1,816
	- Протяженность сетей	км	13,1	51,3	58,3
7.6	Канализация				
	- Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,252	1,523	1,694
	- Протяженность сетей	км	5,8	29,5	33,3
8	Транспортная инфраструктура				
8.1	Улично-дорожная сеть				
	- Автомобильные дороги регионального	км	11,2	11,2	11,2

	значения				
	- Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	13	20,4	24,4
	- Главные и основные улицы населенных пунктов	км	8,1	15,4	16
	- Прочие автомобильные дороги	км	2,7	2,7	2,7
8.2	Общественный транспорт				
	- Маршрут автобуса	км	11,2	11,2	27,4
8.3	Крупные сооружения на автомобильных дорогах:				
	- Дамбы	объект	1	1	1
	- Водопропускная труба	объект	1	1	1
	- Мосты	объект	1	1	1
8.4	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	- Гаражи	м/м	600	600	600
	- Станции технического обслуживания	пост	2	8	14
	- Автозаправочные станции	объект	-	-	1
	- Пристань, причал	объект	-	5	5
9	Инженерная подготовка территории				
9.1	Укрепление берега Горьковского водохранилища	га	-	4,0	4,0

Параметры функциональных зон

№№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел/га)	Площадь зоны (га)
1	Жилая зона, в том числе:	-	-	-	-

-	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	0,2	0,4	15	799,8
-	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	150	4,9
-	зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	320	3,6
2	Общественно-деловая зона	1,0	3,0	-	10,0
3	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	86,2
4	Производственная и коммунально-складская зона	0,6	1,8	-	3,0
5	Рекреационная зона	-	-	-	90,8
6	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	215,6
7	Зона специального значения	-	-	-	5,5
8	Зона учреждений отдыха	-	-	-	0,6

».

2. В картографических материалах:

2.1. Изменить (частично) функциональную зону «земли лесного фонда, залесенные территории» и (частично) зону «луга, сенокосы, пастбища» на зону «территория промышленных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий» земельных участков с кадастровыми номерами 52:13:0080407:21 и 52:13:0080407:8, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, Кузнецовский сельсовет, левый берег реки Троща, у д.Кузнецово, и изменить (частично) функциональную зону «земли лесного фонда, залесенные территории» и (частично) зону «луга, сенокосы, пастбища» на зону «территория промышленных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий» земельных участков с кадастровыми номерами 52:13:0100401:1, 52:13:0100401:4, 52:13:0100401:32, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, Кузнецовский сельсовет, правый берег реки Троща:

- в карте 3 «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- в карте 7 «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- в карте 8 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям;

- в карте 9 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям;

- в карте 10 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

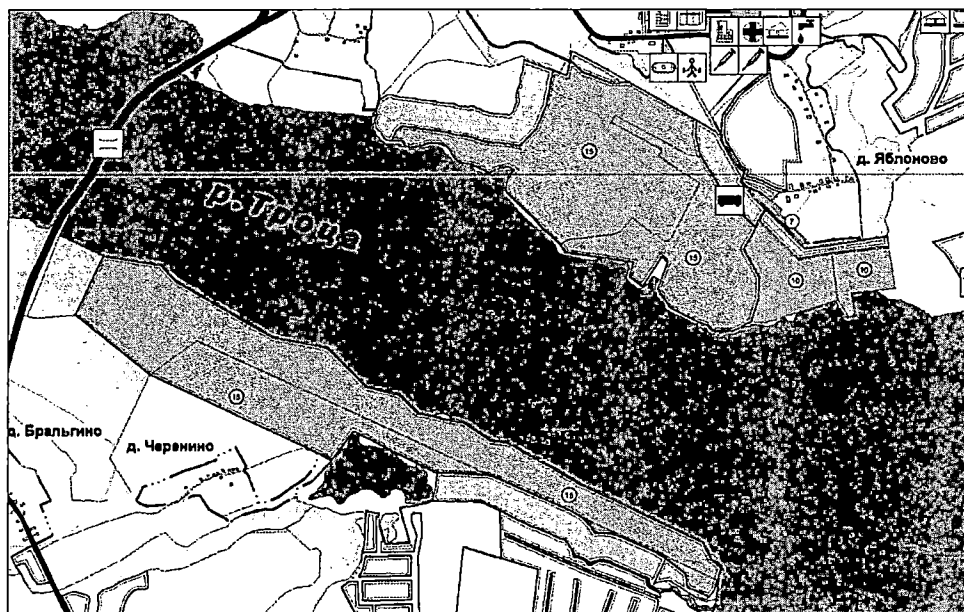
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в Генеральный план
муниципального образования Кузнецовский
сельский совет Чкаловского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением
Кузнецовского сельского Совета Чкаловского
муниципального района Нижегородской области
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 3 «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»



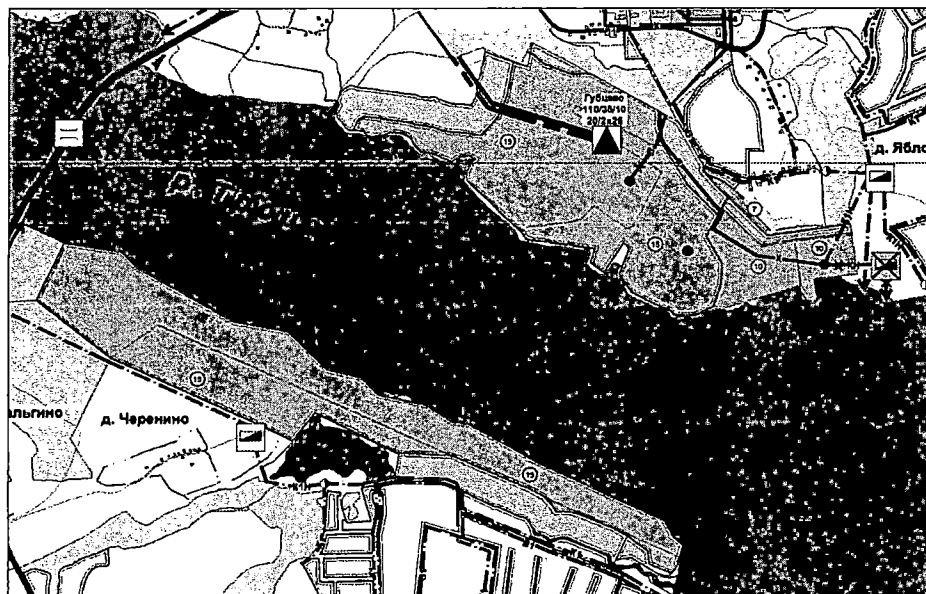
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в Генеральный план
муниципального образования Кузнецовский
сельский совет Чкаловского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением
Кузнецовского сельского Совета Чкаловского
муниципального района Нижегородской области
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 7 «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной
инфраструктуры»



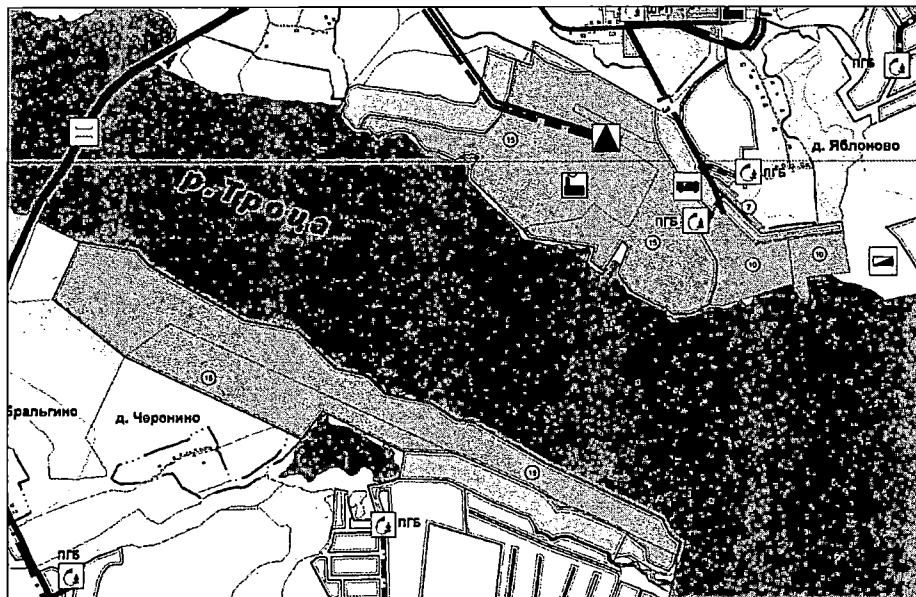
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к изменениям в Генеральный план
муниципального образования Кузнецовский
сельский совет Чкаловского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением
Кузнецовского сельского Совета Чкаловского
муниципального района Нижегородской области
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 8 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к изменениям в Генеральный план
муниципального образования Кузнецовский
сельский совет Чкаловского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением
Кузнецовского сельского Совета Чкаловского
муниципального района Нижегородской области
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 9 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического
обеспечения (теплогазоснабжения)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к изменениям в Генеральный план
муниципального образования Кузнецовский
сельский совет Чкаловского муниципального района
Нижегородской области, утвержденный решением
Кузнецовского сельского Совета Чкаловского
муниципального района Нижегородской области
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 10 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)»

