



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2018 года

№ 104

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" и "Пожарное депо" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А), "Пожарное депо" (ул. Пушкина, 9 (литера А) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А), "Пожарное депо" (ул. Пушкина, 9 (литера А) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов

культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А), "Пожарное депо" (ул. Пушкина, 9 (литера А) в г. Нижнем Новгороде согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора

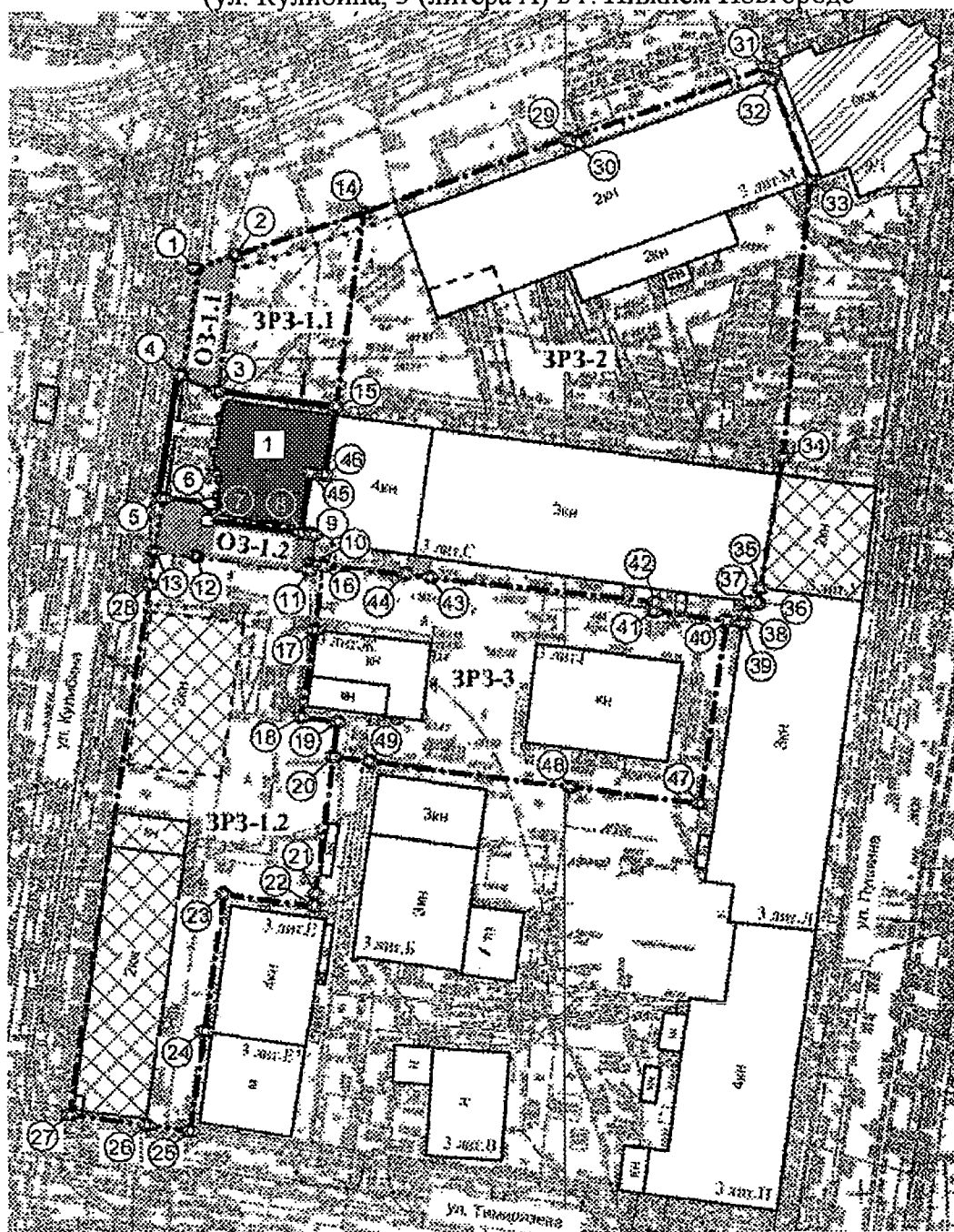


А.А.Байер

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 февраля 2018 года № 104

Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения
"Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"
(ул. Кулибина, 3 (литера А), "Пожарное депо" (ул. Пушкина, 9 (литера А)
в г. Нижнем Новгороде

1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"
(ул. Кулибина, 3 (литера А) в г. Нижнем Новгороде





объект культурного наследия регионального значения:

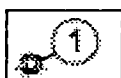
1. "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"



граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"



границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"



характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А) в г. Нижнем Новгороде

Охранная зона ОЗ-1.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
1-2	по красной линии по ул. Белинского
2-3	по створу западного фасада дома № 3 (литер Д) по ул. Кулибина в южном направлении до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"
3-4	по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" в северо-западном направлении
4-1	по красной линии ул. Кулибина

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	459,29	188,89
2	461,91	196,31
3	439,32	192,48
4	443,64	186,53
1	459,29	188,89

Охранная зона ОЗ-1.2:

№№ точек	Описание прохождения границы
5-9	в створе и по южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" и по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:28 в восточном направлении

9-11	в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:28
11-13	в створе и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:28 до пересечения с красной линией ул. Кулибина
13-5	по красной линии ул. Кулибина в северном направлении до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
5	419,68	182,93
6	418,68	190,82
7	416,40	190,53
8	414,31	205,65
9	414,17	206,64
10	410,55	206,15
11	409,95	206,07
12	412,18	188,14
13	413,05	181,93
5	419,68	182,93

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
2-14	по красной линии ул. Белинского от восточной границы охранной зоны ОЗ-1.1 "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" до створа западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
14-15	по створу западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
15-3	в восточном направлении от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88 по северной границе территории объекта культурного наследия "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"
3-2	в северном направлении по восточной границе охранной зоны ОЗ-1.1 объекта культурного наследия "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
2	461,91	196,31
14	468,77	215,71
15	436,69	211,29
3	439,32	192,48
2	461,91	196,31

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2:

№№ точек	Описание прохождения границы
13-11	в восточном направлении в створе и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:28
11-10	в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:28 до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
10-17	в восточном направлении до пересечения со створом восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:79
17-25	в южном направлении в створе и по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:79
25-27	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:79
27-13	в северном направлении по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070012:79, 52:18:0070012:84 до пересечения с южной границей охранной зоны ОЗ-1.2 "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
13	413,05	181,93
12	412,18	188,14
11	409,95	206,07
10	410,55	206,15
16	410,21	208,69
17	396,95	206,92
18	381,70	204,88
19	380,65	213,25
20	374,98	212,44
21	352,32	209,20
22	350,77	208,98
23	352,92	192,27
24	329,32	189,22
25	311,48	186,92
26	312,43	181,03

27	314,84	166,05
28	408,18	181,20
13	413,05	181,93

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

№№ точек	Описание прохождения границы
14-31	по красной линии ул. Белинского в восточном направлении до пересечения со створом восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:29
31-32	по створу восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:29
32-33	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:29
33-34	в южном направлении до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
34-39	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
39-10	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
10-15	по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88
15-14	по восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды"

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
14	468,77	215,71
29	480,96	250,03
30	480,18	250,04
31	492,70	284,07
32	490,48	284,84
33	472,80	291,00
34	425,97	286,65
35	403,74	282,95
36	401,27	282,59
37	401,52	280,86
38	399,36	280,55
39	398,75	280,46
40	399,19	277,58
41	400,93	266,14
42	402,58	266,36
43	407,66	227,55
44	408,19	223,57
16	410,21	208,69
10	410,55	206,15

9	414,17	206,64
8	414,31	205,65
45	423,22	206,88
46	422,88	209,36
15	436,69	211,27
14	468,77	215,71

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3:

№№ точек	Описание прохождения границы
16-40	от северо-восточного угла зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:84
40-47	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:84 до пересечения со створом северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:21
47-20	по створу и северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:21 до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:79
20-16	в створе и по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:79 в северном направлении до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070012:88

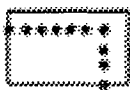
Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
16	410,21	208,69
44	408,19	223,57
43	407,66	227,55
42	402,58	266,36
41	400,93	266,14
40	399,19	277,58
47	366,32	273,05
48	369,43	251,29
49	374,43	216,29
20	374,98	212,44
19	380,65	213,25
18	381,70	204,88
17	396,95	206,92
16	410,21	208,69

Границы зон охраны
 объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо" (ул. Пушкина, 9
 (литера А) в г. Нижнем Новгороде



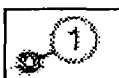
объект культурного наследия регионального значения:
 1. "Пожарное депо"



границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо"



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо"



характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо"
(ул. Пушкина, 9 (литера А) в г. Нижнем Новгороде

Охранная зона ОЗ-1.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
1-2	от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:1 в восточном направлении до пересечения с западной границей территории объекта культурного наследия "Пожарное депо"
2-3	по западной границе территории объекта культурного наследия "Пожарное депо" до пересечения со створом северного фасада гаража на территории пожарного депо № 1
3-4	в створе и по северному фасаду гаража на территории пожарного депо № 1 в западном направлении до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:1
4-1	по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:1 в северном направлении до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	280,66	221,08
2	278,16	236,58
3	238,11	231,14
4	239,18	216,09
5	255,11	218,81
6	255,14	218,63
7	260,36	219,12
1	280,66	221,08

Охранная зона ОЗ-1.2:

№№ точек	Описание прохождения границы
8-9	от северо-восточного угла дома № 9 (литера Б) по ул. Пушкина по южной границе территории объекта культурного наследия "Пожарное депо" до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6
9-10	в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6
10-11	в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6 до пересечения со створом восточного фасада дома № 9 (литера Б) по ул. Пушкина
11-8	в створе и по восточному фасаду дома № 9 (литера Б) по ул. Пушкина

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
8	221,52	264,13
9	220,04	273,84
10	206,56	271,74
11	208,12	261,77
8	221,52	264,13

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

№№ точек	Описание прохождения границы
12-1	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:8273
1-4	от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:1 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:1 до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0070040:6
4-3	в восточном направлении в створе и по северному фасаду гаража на территории пожарного депо № 1 до пересечения с западной границей территории объекта культурного наследия "Пожарное депо"
3-13	в южном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия "Пожарное депо"
13-8	в восточном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия "Пожарное депо" до северо-восточного угла дома № 9 (литера Б) по ул. Пушкина
8-11	в южном направлении по восточному фасаду дома № 9 (литера Б) по ул. Пушкина до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6
11-14	в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6
14-17	в южном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6
17-21	в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6 и по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:12 до пересечения со створом западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6
21-22	в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6 до пересечения со створом южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:1
22-23	в западном направлении в створе и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:1
23-24	в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:1 до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:10
24-26	в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:10 до пересечения со створом западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:183
26-27	в северном направлении по створу земельного участка с кадастровым

	номером 52:18:0070040:183 до пересечения со створом северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:11
27-29	в западном направлении по створу и северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:11
29-12	по красной линии ул. Кулибина

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
12	290,35	160,87
1	280,66	221,08
7	260,36	219,12
6	255,14	218,63
5	255,11	218,81
4	239,18	216,09
3	238,11	231,14
13	226,77	229,60
8	221,52	264,13
11	208,12	261,77
14	212,32	234,90
15	204,45	233,93
16	195,65	232,80
17	189,66	231,89
18	190,26	227,33
19	191,75	216,09
20	194,87	216,55
21	195,75	211,19
22	224,77	215,51
23	227,15	201,46
24	253,50	205,92
25	256,45	188,08
26	257,43	182,15
27	260,13	182,49
28	261,94	171,07
29	264,11	157,36
30	265,52	157,59
12	290,35	160,87

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2:

№№ точек	Описание прохождения границы
29-27	в створе и по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:11 до пересечения со створом западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:183
27-26	в южном направлении по створу западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:183 до пересечения со створом южной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:10

26-24	в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:10
24-23	в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:1
23-22	далее в восточном направлении в створе и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:1 до пересечения с западной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6
22-21	в створе и по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:6 до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:12
21-31	в створе и по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:12 в западном направлении до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:2
31-32	в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:2
32-34	в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:2
34-36	по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070040:11
36-29	по красной линии ул. Кулибина

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
29	264,11	157,36
28	261,94	171,07
27	260,13	182,49
26	257,43	182,15
25	256,45	188,08
24	253,50	205,92
23	227,15	201,46
22	224,77	215,51
21	195,75	211,19
31	201,07	178,71
32	206,60	179,66
33	209,33	162,59
34	210,80	153,35
35	210,10	153,23
36	210,87	148,79
37	232,94	152,28
29	264,11	157,36

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 февраля 2018 года № 104

Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального
значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой
решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3 (литера А) и "Пожарное депо"
(ул. Пушкина, 9 (литера А) в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) в охранный зоне объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды": ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений без увеличения их габаритов по высоте и при стилистическом соответствии историко-градостроительной среде облика фасадов, декора и типа материалов; крыши - скатные с углом наклона до 30 градусов;

в) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства с сохранением исторической кованой решетки ограды объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды";

г) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

в) размещение производственно-коммунальных объектов;

г) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом "г" пункта 1 настоящего Режима;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" и "Пожарное депо", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 февраля 2018 года № 104

Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия регионального значения "Здание общежития
Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" (ул. Кулибина, 3
(литера А) и "Пожарное депо" (ул. Пушкина, 9 (литера А) в г. Нижнем
Новгороде (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) размещение объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений; а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно разрешенной высотой:

- в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо", ЗРЗ-1.1 и ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды": в пределах 12 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования; с применением в оформлении фасадов объектов нового строительства и реконструируемых объектов, формирующих линию застройки ул. Кулибина, ул. Тимирязева и ул. Пушкина, размеров, пропорций, отделочных материалов, цветовых решений, соподчиненных композиционным, архитектурно-

градостроительным особенностям историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды": в пределах 14 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования; с применением нейтральной стилистики реконструируемых объектов и объектов капитального строительства;

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 объекта культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды": в пределах 19 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования; с применением нейтральной стилистики реконструируемых объектов и объектов капитального строительства;

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное депо": в пределах 19 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования; с применением нейтральной стилистики реконструируемых объектов и объектов капитального строительства;

в) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта, габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

б) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Здание общежития Мариинской женской гимназии с кованой решеткой ограды" и "Пожарное депо", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных настоящим Режимом.
