



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля 2018 года

№ 95

О внесении изменений в Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 года № 315

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 28 мая 2010 года № 315, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Благоустроенные жилые помещения, построенные (приобретенные) органами местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Нижегородской области, оформляются в муниципальную собственность и после отнесения их к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, предоставляются детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения, приобретенные министерством социальной политики Нижегородской области для обеспечения детей-сирот в городском округе городе Нижнем Новгороде (далее – город Нижний

Новгород), оформляются в государственную собственность Нижегородской области и передаются органам местного самоуправления города Нижнего Новгорода для отнесения к специализированному жилищному фонду и предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений.».

1.2. В пункте 1.5:

1) в абзаце втором:

слова «в образовательных учреждениях» заменить словами «в образовательных организациях»;

слово «населения» исключить;

2) в абзаце третьем слова «обеспечения жильем:» заменить словами «обеспечения жильем.»;

3) абзацы четвертый, пятый исключить.

1.3. В пункте 2.6:

1) в абзаце первом слова «законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год (на соответствующий финансовый год и плановый период)» заменить словами «законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период»;

2) в абзаце пятом слова «с абзацами шестым – восьмым пункта 2.8» заменить словами «с пунктом 2.8».

1.4. Дополнить пунктом 2.6¹ следующего содержания:

«2.6¹. Объем средств на приобретение жилых помещений министерством социальной политики Нижегородской области для обеспечения детей-сирот в городе Нижнем Новгороде определяется при расчете размеров средств субвенций муниципальным районам и городским округам Нижегородской области в соответствии с Методикой расчета нормативов для определения общего объема субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Нижегородской области на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

жилыми помещениями за счет средств областного бюджета, являющейся приложением 2³ к Закону Нижегородской области от 30 сентября 2008 года № 116-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений».

1.5. В пункте 2.7:

1) в абзаце третьем слова «законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год (на соответствующий финансовый год и плановый период)» заменить словами «законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Количество жилых помещений, приобретаемых министерством социальной политики Нижегородской области для обеспечения детей-сирот в городе Нижнем Новгороде в соответствующем финансовом году, должно быть не менее количества, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области, исходя из объема средств, определенных законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.».

1.6. Пункт 2.7¹ изложить в следующей редакции:

«2.7¹. Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления детям-сиротам в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, не превышает предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд, установленную Правительством Российской Федерации (далее - федеральный норматив), осуществляется по ценам, не

превышающим меньшую из двух величин:

среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (вторичном) рынке жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором объявлен аукцион на приобретение (на строительство) жилых помещений;

частное от объема субвенции бюджету данного муниципального района, количества жилых помещений, приобретаемых органами местного самоуправления для предоставления детям-сиротам в соответствующем финансовом году, установленного приказом министерства социальной политики Нижегородской области, и площади жилого помещения 30 кв.м.

Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления детям-сиротам в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, превышает федеральный норматив, перечень которых определяется приказом министерства социальной политики Нижегородской области (далее – муниципальные образования с высокой стоимостью жилья), осуществляется по ценам:

1) в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, превышает федеральный норматив не более чем на 20 процентов, - по ценам, не превышающим меньшую из двух величин:

- среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (вторичном) рынке жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором объявлен аукцион на приобретение (на строительство) жилых помещений;

- цену, не превышающую федеральный норматив более чем на 10 процентов;

2) в муниципальных районах и городских округах Нижегородской области, на территории которых средняя рыночная стоимость 1 кв. метра жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором произведен расчет субвенции местным бюджетам на обеспечение жильем детей-сирот, превышает федеральный норматив более чем на 20 процентов, - по ценам, не превышающим меньшую из двух величин:

- среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра на первичном (вторичном) рынке жилья по данным департамента градостроительного развития территории Нижегородской области за квартал, предшествующий кварталу, в котором объявлен аукцион на приобретение (на строительство) жилых помещений;

- цену, не превышающую федеральный норматив более чем на 30 процентов.».

1.7. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. При наличии согласия детей – сирот, а также положительного мнения законных представителей и органа опеки и попечительства строительство (приобретение) жилых помещений для детей – сирот осуществляется на территории других муниципальных образований Нижегородской области.

В этом случае министерство социальной политики Нижегородской области, орган местного самоуправления:

организует работу по сбору информации о возможности строительства (приобретения) жилых помещений для детей-сирот на территории других муниципальных образований Нижегородской области;

доводит информацию о возможности строительства (приобретения) жилых помещений на территории других муниципальных образований Нижегородской области до детей-сирот, а также запрашивает мнение их законных представителей и органа опеки и попечительства.

При наличии согласия детей-сирот на строительство (приобретение) жилых помещений на территории других муниципальных образований Нижегородской области, а также положительного мнения законных представителей и органа опеки и попечительства министерство социальной политики Нижегородской области, орган местного самоуправления строит (приобретает) жилые помещения на территории тех муниципальных районов (городских округов) Нижегородской области, в отношении которых получены соответствующие согласия, в пределах предусмотренных на эти цели бюджетных средств. При этом стоимость построенных (приобретаемых) жилых помещений не может превышать величины, определенной в соответствии с пунктом 2.7¹ настоящего Положения для муниципального образования, на территории которого строится (приобретается) жилое помещение.

В случае обеспечения детей-сирот жилыми помещениями имеющегося муниципального жилищного фонда размер средств субвенции из областного бюджета на обеспечение детей-сирот, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, направляемой в муниципальное образование в качестве возмещения расходов, равен оценочной стоимости предоставляемого жилого помещения, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не более максимальной стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с пунктом 3.2¹ настоящего Положения. В

этом случае средства субвенции используются органами местного самоуправления только после получения от министерства социальной политики Нижегородской области уведомления о возможности возмещения средств субвенции, которое направляется в течение трех рабочих дней с момента получения документов, предусмотренных абзацами вторым и третьим пункта 3.7 настоящего Положения, а также муниципального правового акта о предоставлении детям-сиротам жилых помещений, при условии соответствия предоставленных помещений требованиям настоящего Положения.

В случае отсутствия возможности предоставления детям-сиротам жилых помещений в порядке, установленном абзацами первым – шестым настоящего пункта, средства, распределенные на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот в данных муниципальных образованиях, перераспределяются в иные муниципальные районы (городские округа) Нижегородской области в соответствии с Методикой, установленной Законом Нижегородской области от 30 сентября 2008 года № 116-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений».

1.8. В подпункте 3 пункта 3.2 слова «для расторжения муниципального контракта» заменить словами «для расторжения государственного (муниципального) контракта».

1.9. В пункте 3.2¹ слова «цена муниципального контракта» заменить словами «цена государственного (муниципального) контракта».

1.10. В пункте 3.2²:

1) слова «расторжения муниципального контракта» заменить словами «расторжения государственного (муниципального) контракта»;

2) после слов «настоящего Положения,» дополнить словами «министерство социальной политики Нижегородской области,».

1.11. Дополнить пунктом 3.4¹ следующего содержания:

«3.4¹. В случае отказа детей-сирот от обеспечения жилыми помещениями на территории других муниципальных образований Нижегородской области жилые помещения предоставляются другим детям-сиротам, включенным в список детей-сирот. При этом за указанными лицами сохраняется право на обеспечение жилыми помещениями.».

1.12. В абзаце шестом пункта 3.7 слова «абзацами шестым – восьмым пункта 2.8» заменить словами «пунктом 2.8».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Врио Губернатор



Г.С.Никитин