



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 февраля 2018 года

№ 87

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248

В целях реализации Закона Нижегородской области от 26 декабря 2017 года № 190-З «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248 «Об утверждении Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области»:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.».

1.3. В Положении о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»;

2) в пункте 1.1 слова «Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области» заменить словами «Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»;

3) пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Сокращенное наименование департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – ДГДИРА Нижегородской области.»;

4) дополнить пункт 3.6 абзацами следующего содержания:

- проектов правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений в случаях, предусмотренных законодательством;

- документации по планировке территории в границах городских округов, городских и сельских поселений, предусматривающей размещение объектов местного значения в границах городских округов, городских и сельских поселений, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств бюджета (за исключением документации по планировке территории, обязанность по подготовке которой предусмотрена пунктом 3 части 3 статьи 46<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации), в случаях, предусмотренных законодательством;

- документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств бюджета и размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в случаях, предусмотренных законодательством.»;

5) пункты 3.6<sup>1</sup> и 3.6<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«3.6<sup>1</sup>. Принимает решения:

- о подготовке проектов генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений в случаях, предусмотренных законодательством;

- о подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений, в том числе по инициативе органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Нижегородской области, в случаях, предусмотренных законодательством;

- о подготовке проектов правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений в случаях, предусмотренных законодательством;

- о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений в случаях, предусмотренных законодательством;

- о подготовке документации по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения (в том числе автомобильных дорог межмуниципального значения) и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), в случаях, предусмотренных законодательством;

- о подготовке документации по планировке территории в границах городских округов, городских и сельских поселений, в том числе по инициативе органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Нижегородской области, кроме случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законодательством;

- о подготовке документации по планировке территории, кроме случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение объектов местного значения и

иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, в случаях, предусмотренных законодательством;

- о подготовке проектов межевания территории в целях установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в случаях, предусмотренных законодательством;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в случаях, предусмотренных законодательством;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в случаях, предусмотренных законодательством.

### 3.6<sup>2</sup>. Утверждает:

- правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, изменения в правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений в случаях, предусмотренных законодательством;

- документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения (в том числе автомобильных дорог межмуниципального значения) и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), в случаях, предусмотренных законодательством;

- документацию по планировке территории в границах городских округов, городских и сельских поселений в случаях, предусмотренных законодательством;

- документацию по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, в случаях, предусмотренных законодательством;

- проекты межевания территории в целях установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в случаях, предусмотренных законодательством;

- границы охранных зон газораспределительных сетей, ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки в случаях, предусмотренных законодательством.»;

6) дополнить пунктом 3.10<sup>2</sup> следующего содержания:

«3.10<sup>2</sup>. Обеспечивает согласование местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей в случаях, предусмотренных законодательством.»;

7) дополнить пунктом 3.12<sup>1</sup> в следующей редакции:

«3.12<sup>1</sup>. Осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков для целей строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, в случаях, предусмотренных законодательством.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Действие подпунктов 4 – 7 подпункта 1.3 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего  
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин