



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 февраля 2018 года

№ 78

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года № 31 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при формировании и предоставлении земельных участков уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области и Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 после слов «департамента градостроительного развития территории Нижегородской области» дополнить словами «, департамента лесного хозяйства Нижегородской области».

1.2. В Порядке взаимодействия уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области, департамента градостроительного развития территории Нижегородской области при предоставлении земельных участков без торгов, а также при выдаче разрешений на использование участков и земель без их предоставления и установления сервитута, утвержденном постановлением:

1) наименование Порядка, пункт 1 и наименования разделов 3 и 4 Порядка после слов «департамента градостроительного развития территории Нижегородской области» дополнить словами «, департамента лесного хозяйства Нижегородской области»;

2) пункт 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок применяется при осуществлении министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство), департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области (далее – департамент) и департаментом лесного хозяйства Нижегородской области (в пределах его компетенции) действий, необходимых для принятия министерством решений в отношении земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, в случаях, установленных статьей 39.3, пунктами 1–5, 7 и 8 статьи 39.5, статьями 39.6, 39.9, 39.10, 39.18, главой V.3, 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации (без проведения торгов), в рамках компетенции министерства.»;

3) дополнить Порядок пунктом 3.3² следующего содержания:

«3.3². В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», после проведения правовой экспертизы министерство в пятидневный срок со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка направляет документы для согласования в департамент и департамент лесного хозяйства Нижегородской области по электронной почте и почтовым отправлением. При этом датой получения документов согласующими органами считается дата их отправки министерством на официальный адрес электронной почты соответствующего органа в случае отправки документов до 14:00 текущего дня и следующий рабочий день в

случае отправки документов после 14:00 текущего дня. Департамент лесного хозяйства Нижегородской области направляет уведомление о согласовании схемы расположения земельного участка либо об отказе в ее согласовании с указанием всех правовых оснований для отказа в предоставлении земельного участка в департамент и министерство по электронной почте и почтовым отправлением в срок не позднее 30 дней с даты получения документов от министерства, но не более 35 дней со дня регистрации заявления в министерстве.

В случае непоступления в министерство и департамент от департамента лесного хозяйства Нижегородской области уведомления об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка в указанный срок схема считается согласованной.

Департамент в срок не позднее 38 дней со дня регистрации заявления в министерстве с учетом уведомления, представленного департаментом лесного хозяйства Нижегородской области, готовит и направляет в министерство градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка. В градостроительном заключении департамент в рамках своих полномочий указывает о наличии всех предусмотренных земельным и градостроительным законодательством оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка.

В случае отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, департамент утверждает ее и направляет в министерство, в том числе электронную XML-схему, заверенную усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица.»;

4) абзац первый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В срок не более чем тридцать дней со дня регистрации заявления в министерстве (в срок не более чем 45 дней со дня регистрации заявления в министерстве в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5

Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при условии принятия министерством предусмотренного пунктом 7.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации решения о продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с уведомлением заявителя о принятом решении) министерство проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по основаниям, указанным в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации или пункте 6 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».);

5) в пункте 4.2:

дополнить подпунктом 4.2.3¹ следующего содержания:

«4.2.3¹. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», после проведения правовой экспертизы министерство в пятидневный срок со дня регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка направляет документы для согласования в департамент и департамент лесного хозяйства Нижегородской области по электронной почте и почтовым отправлением. При этом датой получения документов согласующими органами считается дата их отправки министерством на официальный адрес электронной почты соответствующего органа в случае отправки документов до 14:00 текущего дня и следующий рабочий день в случае отправки документов после 14:00 текущего дня. Департамент лесного хозяйства Нижегородской области направляет уведомление о согласовании схемы расположения земельного участка либо об отказе в ее

согласовании с указанием всех правовых оснований для отказа в предоставлении земельного участка в департамент и министерство по электронной почте и почтовым отправлением в срок не позднее 30 дней с даты получения документов от министерства, но не более 35 дней со дня регистрации заявления в министерстве.

В случае непоступления в министерство и департамент от департамента лесного хозяйства Нижегородской области уведомления об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка в указанный срок схема считается согласованной. Уведомления направляются департаментом лесного хозяйства по электронной почте и почтовым отправлением.

Департамент в срок не позднее 38 дней с момента регистрации заявления в министерстве с учетом уведомления, представленного департаментом лесного хозяйства Нижегородской области, готовит и направляет в министерство градостроительное заключение о возможности либо невозможности предоставления земельного участка. В градостроительном заключении департамент в рамках своих полномочий указывает о наличии всех предусмотренных земельным и градостроительным законодательством оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка.

В случае отсутствия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренных земельным и градостроительным законодательством, департамент утверждает ее и направляет в министерство.»;

подпункт 4.2.4 изложить в следующей редакции:

«4.2.4. Министерство с учетом градостроительного заключения в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в срок не более чем 45 дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О

введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при условии принятия министерством предусмотренного пунктом 7.1 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации решения о продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с уведомлением заявителя о принятом решении) совершает одно из следующих действий:

1) в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 и пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации или пунктом 6 статьи 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 года № 46, следующие изменения:

2.1. Абзац второй пункта 2.1.2 дополнить словами «Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области»;

2.2. Дополнить пунктом 2.1.2¹ следующего содержания:

«2.1.2¹. Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области либо орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования обеспечивают согласование схемы расположения земельного участка с департаментом

лесного хозяйства Нижегородской области в случаях и порядке, предусмотренных статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.3. Абзац второй пункта 3.1.1 дополнить словами «Богородского и Кстовского муниципальных районов Нижегородской области;».

2.4. Дополнить пунктом 3.1.1¹ следующего содержания:

«3.1.1¹. Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области либо орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования обеспечивают согласование схемы расположения земельного участка с департаментом лесного хозяйства Нижегородской области в случаях и порядке, предусмотренных статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.5. Дополнить пунктом 3.2.2¹ следующего содержания:

«3.2.2¹. В случаях, предусмотренных статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» схема расположения земельного участка подлежит согласованию с департаментом лесного хозяйства Нижегородской области.».

3. Внести в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области по вопросам реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2008 года № 628, изменение, дополнив его пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Отнесение земельного участка к определенной категории земель в случаях, указанных в частях 11 и 12 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», осуществляется в порядке перевода, установленном статьями 2, 3, 4, 5 и 15 указанного Федерального закона.».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин