



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 февраля 2018 года

№ 66

Об утверждении генерального плана сельского поселения Ворошиловский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Ворошиловский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Ворошиловский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Ворошиловский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории. Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Охрана окружающей среды» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Ворошиловского сельсовета Уренского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Ворошиловского сельсовета Уренского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Ворошиловский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Уренского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Ворошиловский сельсовет Уренского муниципального района

Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Ворошиловский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора



Г.С.НИКИТИН

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 февраля 2018 года № 66

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОШИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Ворошиловский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Ворошиловского сельсовета Уренского муниципального района Нижегородской области от 2 февраля 2017 года № 12 «О подготовке генерального плана сельского поселения Ворошиловский сельсовет Уренского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах сельского поселения на период 20 лет, с выделением первоочередных мероприятий (первая очередь — 2026 год, расчетный срок — 2037 год).

**ГЛАВА 1. Положения по реализации функционального зонирования
Генерального плана**

Таблица 1

Сведения и параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками (в том числе резерв — за расчетный срок строительства)	367,0	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны — 0,2; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 1000-1500 м ²	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры
2.	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,2	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны — 0,4;	многоквартирные дома до 4-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные ма-

			<p>максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м; Рекомендуемая плотность населения 150 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м²</p>	<p>газины не более 400 м², объекты общественного питания до 100 посадочных мест, парикмахерские; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка</p>
3.	<p>Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения</p>	12,3	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>здания многофункционального использования с размещением офисов, объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования; многоквартирные жилые дома; общеобразовательные и специализированные школы; учебные центры; административные здания и конторы, офисные здания и помещения; гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов; музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи, художественные салоны; театры, концертные залы; зрелищно - спортивные комплексы многоцелевого назначения; кинотеатры; библиотеки; дворец бракосочетаний; культурно-развлекательные центры многоцелевого и специализированного назначения; здания, сооружения спортивного назначения, включая бассейны; спортклубы; магазины, торговые комплексы, торговые центры общей площадью до 4500 кв.м; предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны); рекламные агентства; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи; транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения; отделения, участковые пункты милиции; выставки товаров; суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения; туристические агентства; отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты; аптеки, поликлиники, пункты оказания первой медицинской помощи; центры по предоставлению полиграфических услуг; дома быта, приёмные пункты прачечных и химчисток, фотосалоны, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские парикмахерские и другие объекты обслуживания, объекты, связанные с отправлением культа; детские дошкольные учреждения; рынки открытые и закрытые; жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы; бани, сауны;</p>

				<p>общественные туалеты; ветеринарные лечебницы; объекты пожарной охраны; автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые; антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; общежития. подземные и встроенные в здания гаражи, и автостоянки; автостоянки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования</p>
4.	Зона объектов образовательного и воспитательного назначения	3,8	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные школы; учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры</p>
5.	Зона объектов здравоохранения	0,4	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,6; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>больничные учреждения без специальных требований к размещению; амбулаторно-клинические учреждения (станции переливания крови); поликлиники (консультации, пункты оказания первой медицинской помощи, реабилитационные восстановительные центры, центры психологической реабилитации населения; роддома; станции скорой помощи; санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, пансионаты; дома ребенка, дома-интернаты, пансионаты, дома для престарелых; госпиталь; профилактории научно-исследовательские, лабораторные корпуса; детские дома; пункты оказания первой медицинской помощи; аптеки; приюты, ночлежные дома; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы открытого и закрытого типа); объекты, связанные с отправлением культа</p>
6.	Зоны объектов культового назначения	0,3	<p>максимальный процент застройки не подлежит установлению; максимальная этажность -2;</p>	<p>организация и благоустройство мест захоронения; благоустройство территории; объекты, связанные с отправлением культа действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; объекты, связанные с отправлением культа; аллеи, скверы; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; аптеки; отделения, участковые пункты милиции; киоски, временные павильоны розничной тор-</p>

				говли; оранжереи; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны; общественные туалеты; парковки
7.	Зона производственных, коммунально- складских, транспортных и прочих объектов	57,9	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	Производственные и коммунально-складские объекты; объекты транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места длительного хранения автомобилей, автозаправочные станции
8.	Зона полосы отвода железной дороги	31,5	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 50%; максимальная этажность - 6	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
9.	Зона полосы отвода автомобильной дороги	68,9	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 50%; максимальная этажность - 6	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	8797,4	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
11.	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	18,8	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,6; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Объекты по производству и переработки сельскохозяйственной продукции; теплицы; объекты розничной и оптовой торговли

12.	Зона озелененных территорий общего пользования	3,3	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
13.	Зона сельских природных территорий	52,1	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
14.	Зона учреждений отдыха	1,0	максимальный процент застройки – 50%. максимальная этажность -3;	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
15.	Зона кладбища	8,8	максимальный процент - 75. максимальная этажность -2;	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
16	Зона скотомогильников	0,3	максимальный процент - 50. максимальная этажность -2;	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки
17	Природные ландшафты (земли лесного фонда и прочие залесенные территории)	656,0	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
18	Водные объекты	86,0		

Глава 2. Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица 2

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1			Учреждения образования	

1.1	Дошкольное учреждение	35 мест	д. Большой Терсень	Зона объектов образовательного и воспитательного назначения
1.2	Дошкольное учреждение	30 мест	д. Большое Никитино	Зона объектов образовательного и воспитательного назначения
1.3	Дошкольное учреждение	45 мест	д. Большое Непряхино	Зона объектов образовательного и воспитательного назначения
1.4	Дошкольное учреждение	40 мест	д. Веденино	Зона объектов образовательного и воспитательного назначения
1.5	Общеобразовательное учреждение	190 мест	д. Большое Непряхино	Зона объектов образовательного и воспитательного назначения
2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
2.1	Аптека	1 объект	д. Большой Терсень	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
2.2	Аптека	1 объект	д. Большое Никитино	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
2.3	Аптека	1 объект	д. Большое Непряхино	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
2.4	Филиал банка	1 объект	д. Большой Терсень	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
2.5	Спортивный зал	115,0 м ² площади пола	д. Большой Терсень	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
2.6	строительство спортивной площадки (мини-футбольное поле, волейбольная площадка, детский городок)	1 объект	д. Большое Никитино	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
2.7	строительство спортивной площадки (мини-футбольное поле, волейбольная площадка, детский городок)	1 объект	д. Серово	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
2.8	строительство спортивной площадки (мини-футбольное поле, волейбольная площадка, детский городок)	1 объект	д. Веденино	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
2.9	строительство спортивной площадки (мини-футбольное поле, волейбольная площадка, детский городок)	1 объект	д. Большое Непряхино	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
2.10	строительство спортивной площадки (мини-футбольное поле, волейбольная площадка, детский	1 объект	д. М.Кирилово	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммуналь-

	городок)			но-бытового назначения
2.11	строительство спортивной площадки (мини-футбольное поле, волейбольная площадка, детский городок)	1 объект	д. Холкино	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
2.12	строительство спортивной площадки (мини-футбольное поле, волейбольная площадка, детский городок)	1 объект	д. Безбородово	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
3.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
3.1	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	150,0 м ² торговой площади	д. Большой Терсень	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
3.2	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	150,0 м ² торговой площади	д. Большое Никитино	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
3.3	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	150,0 м ² торговой площади	д. Большое Непряхино	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
3.4	Бани, сауны	20 мест	д. Большой Терсень	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
3.5	Предприятие общественного питания	120 мест	д. Большой Терсень	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
3.6	Предприятие бытового обслуживания	9 рабочих места	д. Большой Терсень	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов социального и коммунально-бытового назначения
4	Объекты специального назначения			
4.1	Кладбища	0,3 га	к северо-западу от д. Большой Терсень	Зона кладбища
5	Объекты сельскохозяйственного назначения			
5.1	Животноводческий комплекс с переработкой отходов производства	III класс санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Западнее от д. Большой Терсень	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
5.2	Комплекс КРС на 1500 голов с переработкой отходов производства	II класс санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Северо-восточнее от д. Большое Никитино	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
5.3	Комплекс для сортировки, сушки и хранения зерна	IV класс санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Южнее д. Палашино	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
6	Объекты инженерной инфраструктуры			
6.1	Водоснабжение и водоотведение			
6.1.1	Скважина	2 шт	д. Большой Терсень	Зона сельскохозяйственных угодий
6.1.2	Скважина	1 шт	д. Большое Никитино	Зона сельскохозяйственных угодий

				угодий
6.1.3	Скважина	1 шт	д.Веденино	Зона сельскохозяйственных угодий
6.1.4	Скважина	1 шт	д.Малое Кириллово	Зона сельскохозяйственных угодий
6.1.5	Скважина	1 шт	д.Палашино	Зона сельскохозяйственных угодий
6.1.6	Скважина	1 шт	д.Серово	Зона сельскохозяйственных угодий
6.1.7	Скважина	1 шт	д.Холкино	Зона сельскохозяйственных угодий
6.1.8	Водопроводные сети	3,6 км	д. Большой Терсень	
6.1.9	Водопроводные сети	1,8 км	д. Большое Непряхино	
6.1.10	Водопроводные сети	1,2 км	д. Большое Никитино	
6.1.11	Водопроводные сети	1,7 км	д.Веденино	
6.1.12	Водопроводные сети	0,5 км	д.Малое Кириллово	
6.1.13	Водопроводные сети	2,5 км	д.Палашино	
6.1.14	Водопроводные сети	0,11 км	д.Серово	
6.1.15	Водопроводные сети	0,28 км	д.Холкино	
6.1.16	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	200 м ³ /сут	д. Большой Терсень	Зона производственных, коммунально- складских, транспортных и прочих объектов
6.1.17	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	100 м ³ /сут	д. Большое Непряхино	Зона производственных, коммунально- складских, транспортных и прочих объектов
6.1.18	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	85 м ³ /сут	д. Большое Никитино	Зона производственных, коммунально- складских, транспортных и прочих объектов
6.1.19	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	80 м ³ /сут	д.Веденино	Зона производственных, коммунально- складских, транспортных и прочих объектов
6.1.20	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	80 м ³ /сут	д.Палашино	Зона производственных, коммунально- складских, транспортных и прочих объектов
6.1.21	Канализационные сети	3,9 км	д. Большой Терсень	
6.1.22	Канализационные сети	4,1 км	д. Большое Непряхино	
6.1.23	Канализационные сети	2,8 км	д. Большое Никитино	
6.1.24	Канализационные сети	1,5 км	д.Веденино	
6.1.25	Канализационные сети	1,3 км	д.Палашино	
6.1.26	Сливная станция	1 шт	д. Большой Терсень	
6.2	Электрообеспечение			
6.2.1	ТП	160 кВА	проектируемая застройка в северо-западной части д.Веденино	
6.2.2	ТП	400, 250 кВА	проектируемая застройка в северо-восточной части д. Большой Терсень	
6.2.3	ТП	400 кВА	проектируемая застройка в юго-восточной части д.Палашино	
6.2.4	ТП	160 кВА	проектируемая застройка в северной части д. Большое Никитино	
6.2.5	ТП	400 кВА	проектируемая застройка в юго-восточной части д. Большое Непряхино	

6.2.6	Реконструкция ПС-110/35/10 кВ Урень	2х40 МВА	Уренский р-н, д.Серово	
6.3	Газоснабжение			
6.3.1	ПРГ		д. Безбородово, д. Большое Непряхино, д. Веденино, д. Малое Кириллово, д. Серово, д. Холкино	
6.3.2	Газопровод высокого давле- ния Р=0,6 МПа	13,0 км	На территории Воро- шиловского сельсовета	
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Котельная для дошкольного учреждения	0,15 МВт	д. Большой Терсень	
6.4.2	Котельная для аптеки	0,04 МВт	д. Большой Терсень	
6.4.3	Котельная для магазина	0,05 МВт	д. Большой Терсень	
6.4.4	Котельная для предприятия общественного питания	0,47 МВт	д. Большой Терсень	
6.4.5	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,04 МВт	д. Большой Терсень	
6.4.6	Котельная для отделения сбербанка	0,06 МВт	д. Большой Терсень	
6.4.7	Котельная для бани	0,86 МВт	д. Большой Терсень	
6.4.8	Котельная для спортивного зала	0,1 МВт	д. Большой Терсень	
6.4.9	Котельная для дошкольного учреждения	0,14 МВт	д. Большое Никитино	
6.4.10	Котельная для аптеки	0,04 МВт	д. Большое Никитино	
6.4.11	Котельная для магазина	0,05 МВт	д. Большое Никитино	
6.4.12	Котельная для дошкольного учреждения	0,19 МВт	д. Большое Непряхино	
6.5	Объекты транспортной инфраструктуры			
6.5.1	Подъезд к д.Б.Кириллово от а/д Подъезд к д.Б.Никитино- д.М.Кириллово от а/д Урень-Шарья-Никольск- Котлас	1,100 км	д.Большое Кириллово	
6.5.2	Проезд в д. Б. Кириллово по ул.Большекирилловская от д. № 1 до д. № 25	0,530 км	д.Большое Кириллово	
6.5.3	Проезд по д. Большое Ники- тино	1,263 км	д. Большое Никитино	
6.5.4	Проезд по д. Большой Тер- сень	0,894 км	д. Большой Терсень	
6.5.5	Подъезд к д. Малый Терсень от а/д Заливная Усадьба- М.Непряхино	0,706 км	д. Малый Терсень	
6.5.6	Проезд по д.Большое Не- пряхино	0,810 км	д.Большое Непряхино	
6.5.7	Подъезд к д.Большая Орли- ха от а/д Заливная Усадьба- М.Непряхино	1,063 км	д.Большая Орлиха	
6.5.8	Подъезд к д.Поляки от а/д Урень-Шарья-Никольск- Котлас	1,117 км	д.Поляки	

Глава 3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест- вующее по- ложение	І очередь реализа- ции 2026	Расчетный срок 2037
----------	--------------	----------------------	----------------------------------	-----------------------------------	------------------------

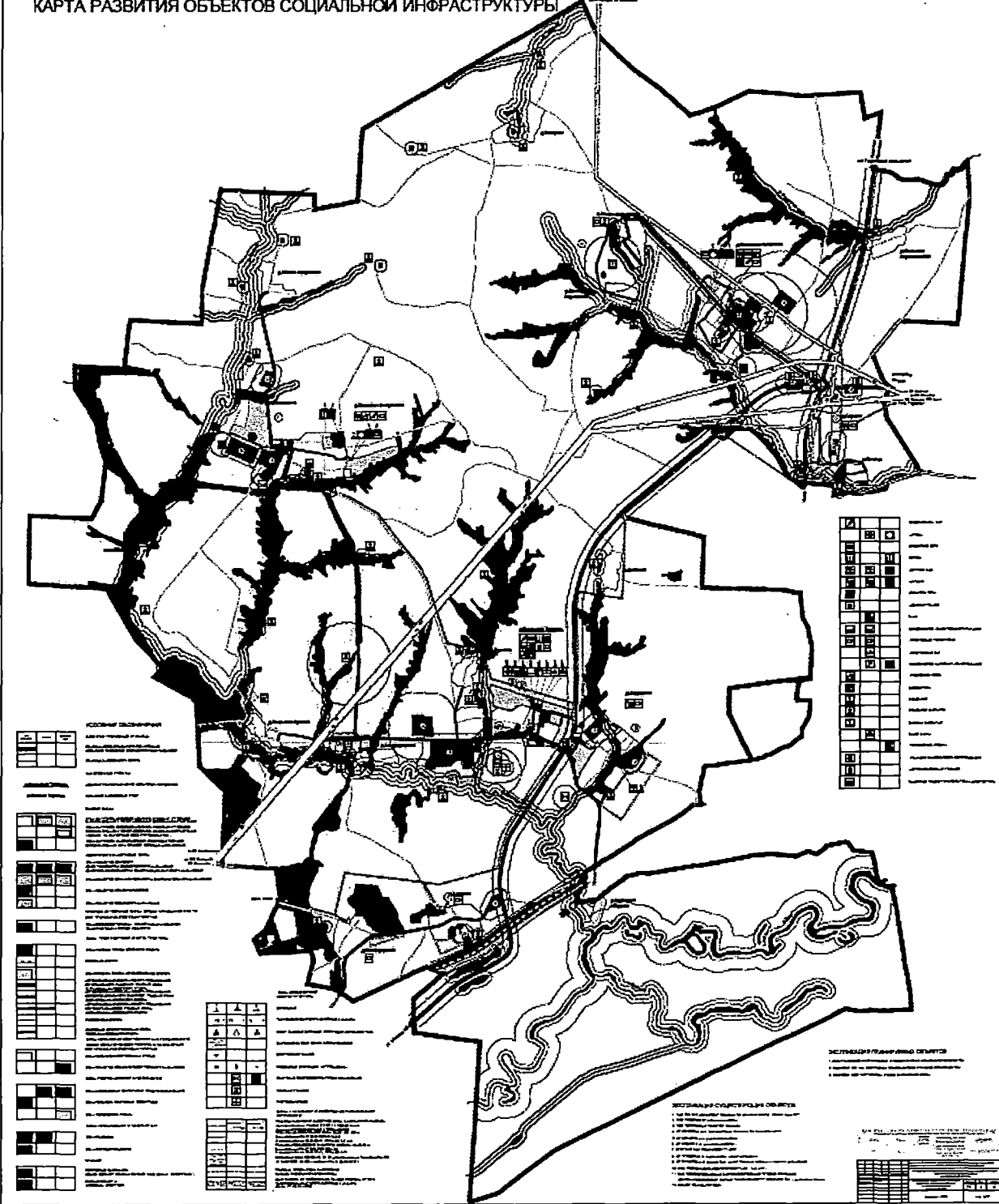
1	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	10168,0	10168,0	10168,0
		%	100,0	100,0	100,0
1.1	Земли населенных пунктов	га	508,5	508,5	508,5
		%	5,0	5,0	5,0
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	4,1	4,1	4,1
		%	0,0	0,0	0,0
1.3	Земли лесного фонда	га	656,0	656,0	656,0
		%	6,4	6,4	6,4
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8999,4	8999,4	8999,4
		%	88,5	88,5	88,5
2	Население				
2.1	Общая численность населения, в том числе:	чел	1615	2194	2770
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	19	19	19
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	33,7	68,5	103,1
		%	100,0	100,0	100,0
-	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	33,7	33,7	33,7
		%	100,0	49,2	32,7
-	новое строительство	тыс.м ² общ. площ.		34,8	69,4
		%		50,8	67,3
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общ. площ.		34,8	69,4
		%		100,0	100,0
-	индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общ. площ.		34,8	69,4
		%		100,0	100,0
3.3	Средняя обеспеченность жилым фондом	м ² /чел	20,9	31,2	37,2
3.4	Среднееежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ. площ.	-	4,9	3,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	18	93	168
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	11	-	61
		норма	54	-	60
4.2	Объекты учебно-общеобразовательного учреждения	мест	162	162	352
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	100	-	127
		норма	111	-	126
4.3	Объекты торгового назначения	м ² торговой площ.	412,0	562,0	862,0
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	255,1	300,0	311,1
		норма	-	300,0	300,0
4.4	Объекты общественного пи-	посадочных	-	120	120

	тания	мест			
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	55	43
		норма	40	40	40
4.5	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	-	9	11
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	4	4
		норма	4	4	4
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	500	500	500
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:				
	- Бани	мест	-	20	20
		норматив на 1 тыс. жителей	-	9	7
	- Пожарное депо	машины	2	2	2
5	Ритуальное обслуживание				
5.1	Кладбище	га	8,55	8,85	8,85
6	Зона мест общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)	га	-	2,6	3,3
		м ² на 1 тыс. чел.	12,0	12,0	12,0
7	Инженерное оборудование				
7.1.	Электроснабжение				
	-Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	3	6
	-Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	600	1210
7.2.	Связь				
	-Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	206	415
	-Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	201	402
	-Количество АТС	шт.	2	2	2
7.3.	Теплоснабжение				
	- Общий расход тепла	МВт	<u>2,66</u>	<u>8,36</u>	<u>12,99</u>
		Гкал/ч	<u>2,3</u>	<u>7,2</u>	<u>11,18</u>
-	Протяженность тепловых сетей	км	2,31	2,31	2,31
7.4.	Газоснабжение				
	- Расход природного газа	тыс.м ³ /год	-	4597,9	7080,93
	- Протяженность газowych сетей высокого давления Р=0,6 МПа (в границах проектирования)	км	-	0,5	13,0
7.5.	Водоснабжение				
	- Водопотребление	тыс.м ³ /сут	0,198	0,345	0,548
	- Протяженность сетей	км	19,2	24,5	31,0
7.6.	Канализация				
	- Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,118	0,331	0,581
	- Протяженность сетей	км	1,98	8,9	15,5
8	Транспортная инфраструктура				

	тура				
8.1	Улично-дорожная сеть				
-	Автомобильные дороги регионального значения	км	17,534	17,534	17,534
-	Автомобильные дороги муниципального значения	км	17,43	17,43	17,43
-	Автодороги местного значения	км	0,7	8,183	8,183
8.2	Общественный транспорт				
-	Протяженность маршрутов общественного пассажирского автотранспорта	км	28,6	28,6	28,6
8.3	Железные дороги	км	2,3	2,3	2,3
8.4	Крупные сооружения на автомобильных дорогах:				
-	Мосты, путепроводы	объект	5	5	5
8.5	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
8.6	Станции технического обслуживания	пост	2	2	2
8.7	Автозаправочные станции	объект	1	1	1

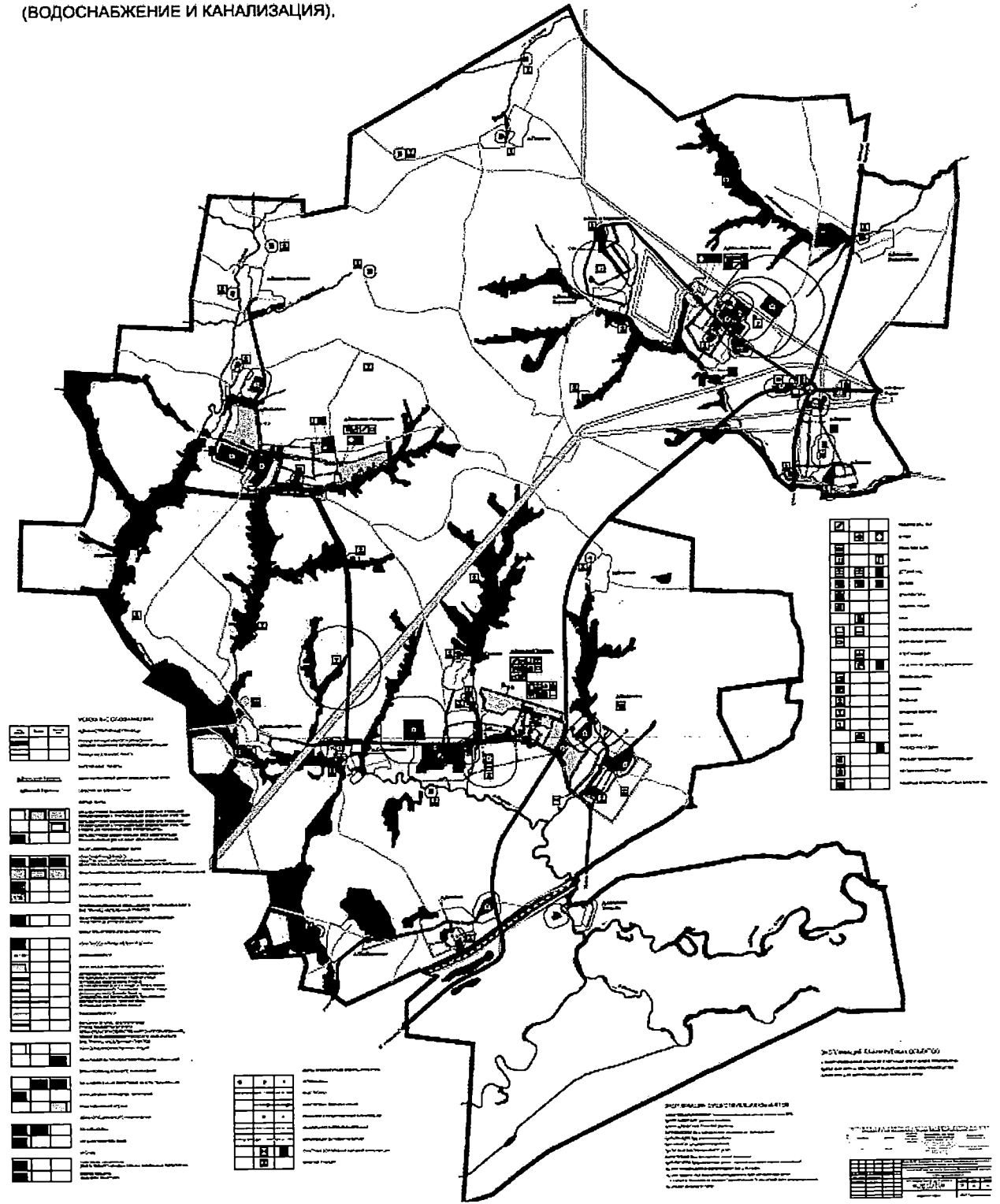
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 февраля 2018 года № 66

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОШИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН. СВОДНАЯ КАРТА. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



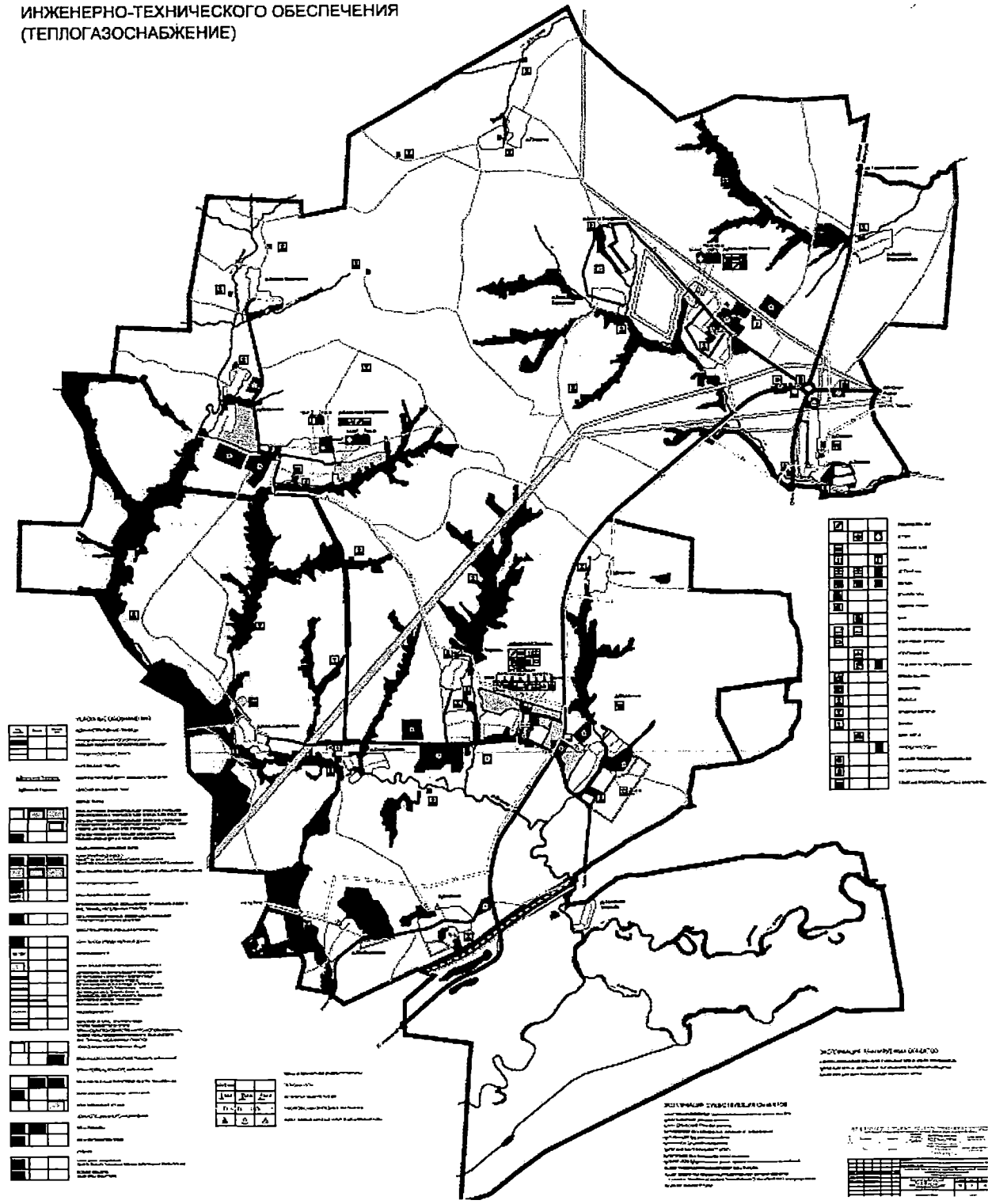
ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 февраля 2018 года № 66

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОШИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ).



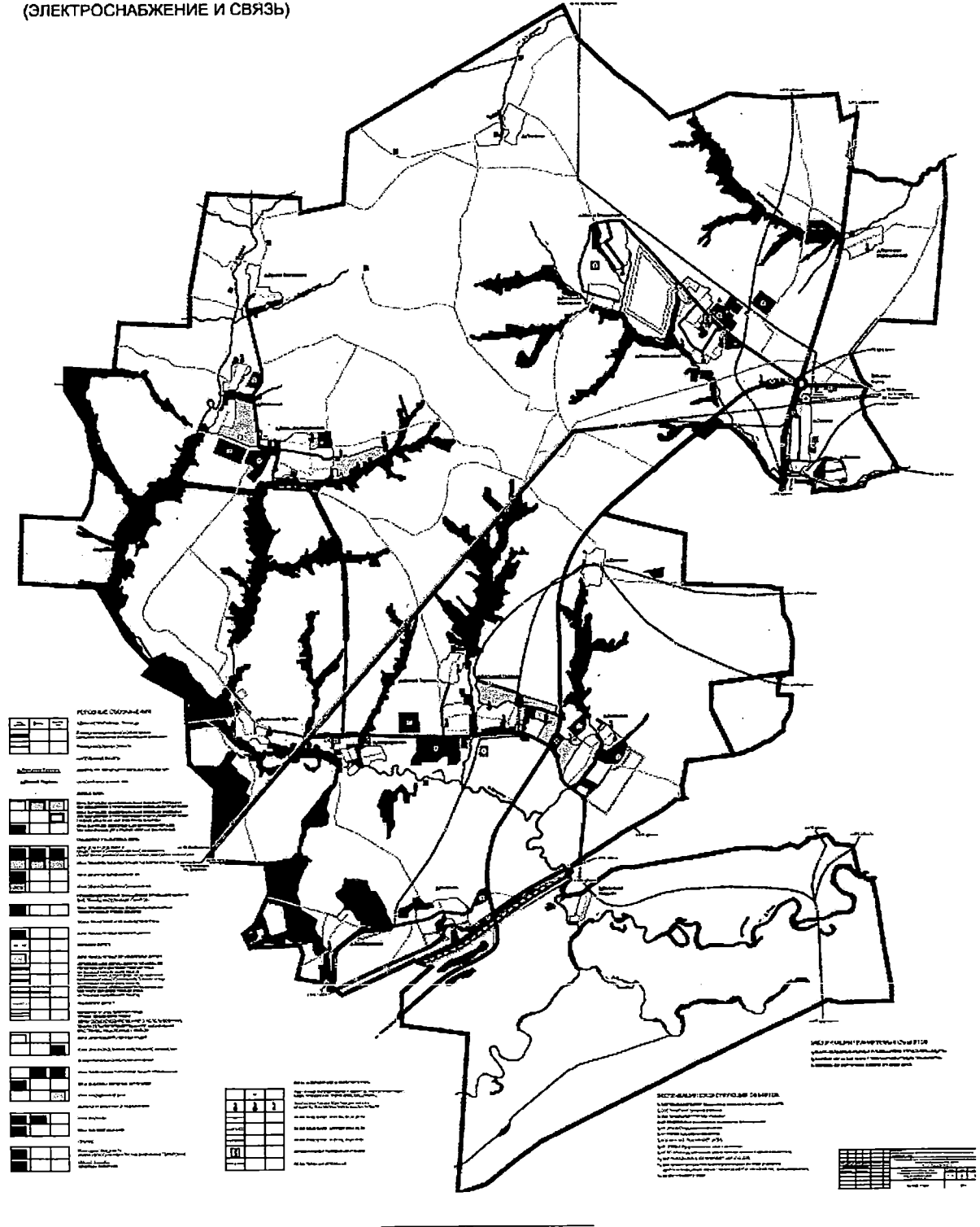
ПРИЛОЖЕНИЕ 6
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 1 февраля 2018 года № 66

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОШИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
 УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
 КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ
 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
 (ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ)



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 1 февраля 2018 года № 66

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОРОШИЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
 УРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
 КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
 (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----