



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2018 года

№ 47

### Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельский совет Чкаловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кузнецовского сельского Совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 8 августа 2014 года № 18

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 8 мая 2015 года № 59-3 «О преобразовании муниципальных образований Чкаловского муниципального района Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 ноября 2017 года № 36, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Чкаловск Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельский совет Чкаловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кузнецовского сельского Совета Чкаловского муниципального района Нижегородской области от 8 августа 2014 года № 18 (далее – Генеральный план Кузнецовского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Чкаловск Нижегородской области Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана Кузнецовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте городского округа город Чкаловск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Кузнецовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 30 января 2018 года № 47

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
в Генеральный план муниципального образования Кузнецовский  
сельский совет Чкаловского муниципального района Нижегородской  
области, утвержденный решением Кузнецовского сельского Совета  
Чкаловского муниципального района Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

Внести в Генеральный план муниципального образования Кузнецовский сельский совет Чкаловского муниципального района Нижегородской области следующие изменения:

1. В главе II Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома I «Положения о территориальном планировании»:

1.1. Абзац девятый раздела II.1 «Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения «Кузнецовский сельсовет»» изложить в следующей редакции:

«- д. Зельево, предлагается включить в категорию земель населенных пунктов земельные участки с кадастровыми номерами 52:13:0100418:46, 52:13:0100418:47, 52:13:0100418:49, присоединяемые с южной стороны деревни, под зону индивидуальной жилой застройки, общей площадью 17,1 га; земельный участок с кадастровым номером 52:13:0100418:37, присоединяемый с южной стороны, под зону территорий учреждений отдыха, общей площадью 0,6 га.».

1.2. Абзац первый раздела II.2 «Предложения по изменению границ сельскохозяйственного назначения» изложить в следующей редакции:

«1. Изменение границ населенных пунктов с переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Общая площадь переводимой территории 331,4 га.».

1.3. Подпункты 1.1 и 1.4 пункта 1 таблицы раздела II.5 «Основные технико-экономические показатели. Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

«

1.1	Земли населенных пунктов	га	862,0	-	1193,4
-----	--------------------------	----	-------	---	--------

»;

«

1.4	Земли сельскохозяйственного	га	2733,6	-	2380,0
-----	-----------------------------	----	--------	---	--------

назначения				
------------	--	--	--	--

».

1.4. Пункт 5 таблицы «Параметры функциональных зон» раздела II.5 «Основные технико-экономические показатели. Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

«

Рекреационная зона	-	-	-	90,6
--------------------	---	---	---	------

».

2. В картографических материалах:

Включить земельный участок с кадастровым номером 52:13:0100418:37, расположенный в городском округе город Чкаловск, Кузнецовский сельсовет, пастбище, 450 м южнее д.Зельево, в границы населенного пункта д.Зельево и изменить в границах земельного участка функциональную зону «луга, сенокосы, пастбища» на зону «территория учреждений отдыха»:

- в карте 3 «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

- в карте 7 «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной инфраструктуры» согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

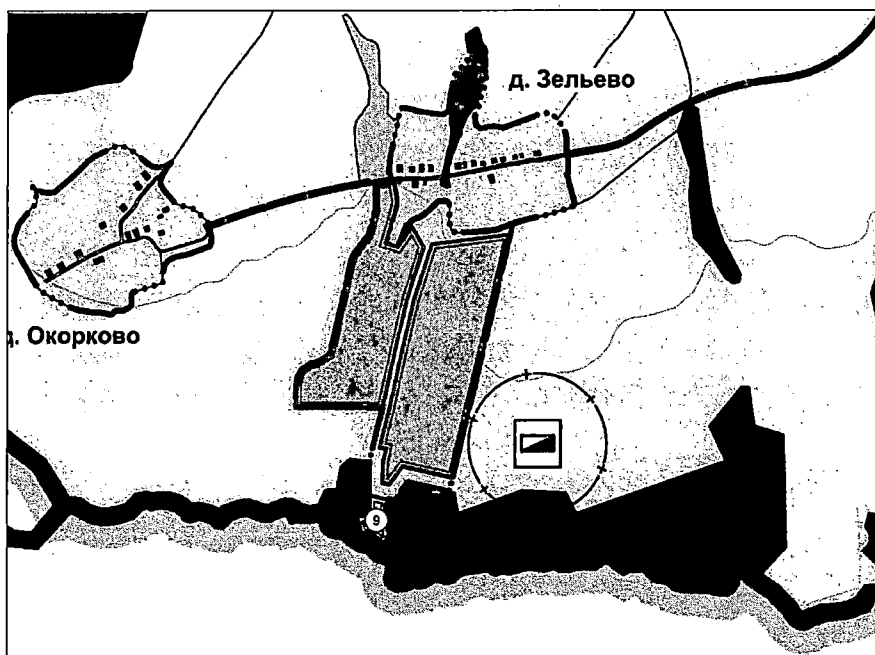
- в карте 8 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

- в карте 9 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

- в карте 10 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

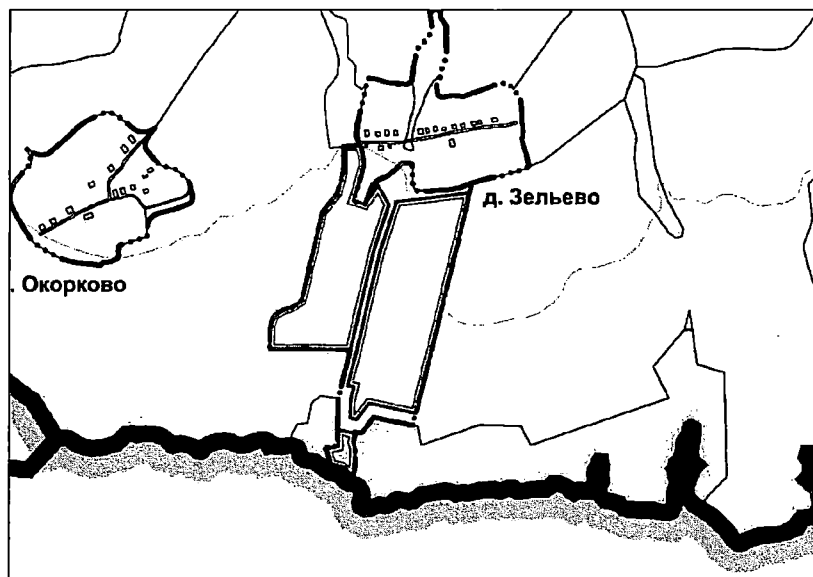
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к изменениям в Генеральный план  
муниципального образования Кузнецовский  
сельский совет Чкаловского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный решением  
Кузнецовского сельского Совета Чкаловского  
муниципального района Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 3 «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории»



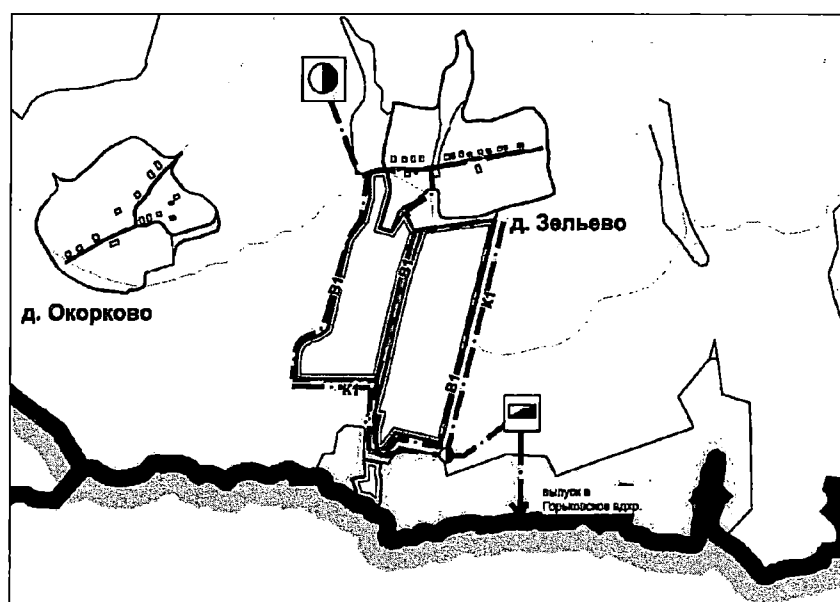
**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к изменениям в Генеральный план  
муниципального образования Кузнецовский  
сельский совет Чкаловского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный решением  
Кузнецовского сельского Совета Чкаловского  
муниципального района Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

**Фрагмент карты 7 «Карта развития объектов социально-бытовой и культурной  
инфраструктуры»**



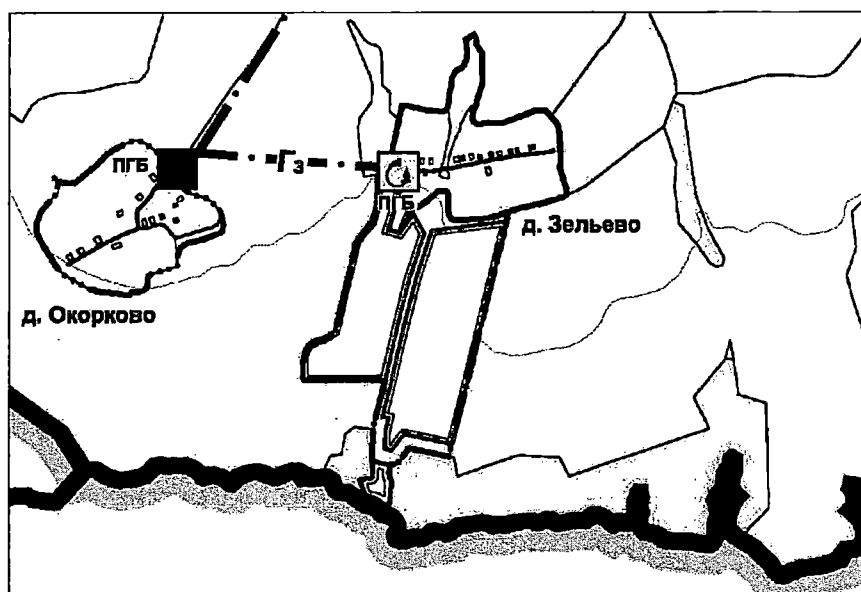
**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к изменениям в Генеральный план  
муниципального образования Кузнецовский  
сельский совет Чкаловского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный решением  
Кузнецовского сельского Совета Чкаловского  
муниципального района Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 8 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (водоснабжение и канализация)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к изменениям в Генеральный план  
муниципального образования Кузнецовский  
сельский совет Чкаловского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный решением  
Кузнецовского сельского Совета Чкаловского  
муниципального района Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 9 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)»





**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
к изменениям в Генеральный план  
муниципального образования Кузнецовский  
сельский совет Чкаловского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденый решением  
Кузнецовского сельского Совета Чкаловского  
муниципального района Нижегородской области  
от 8 августа 2014 года № 18

Фрагмент карты 10 «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического  
обеспечения (электроснабжение и связь)»

